OPGEMAAKT DOOR DE ONTWERPER

studiebureau BVP
Dorp-Oost 45
9080 Lochristi
Tel.: 09/ 232 40 98 Fax: 09/ 211 02 08
Email: ontwerp@studiebureau-bvp.be
Ond. Nr. 0416.819.985

DE ONTWERPERS,

Frank VERMEERSCH
Ruimtelijke planner / Lar. Zaakvoerder

Matthias LIEVENS
Ing. Bouwkunde

OPDRACHTGEVER

m:x
Moorstraat 27
9850 Landegem, Deinze

12/06/2025	Opmaak Schetsontwerp
08/09/2025	Aanpassingen IKZ
31/10/2025	Opmaak voorontwerp
25/11/2025	Omgevingsaanvraag

Bij digitale bestanden en tekeningen dient elke eindgebruiker zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan of tekening bepaald wordt door idealisatie, zijn relatieve en absolute positie.

Elk object heeft een standaardafwijking, afhankelijk van de gebruikte opmetings- en cartoregistechniek, welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht, en ingeplant op het ter beschikking gestelde opmetingsplan.

Elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.

Enkel en alleen het infrastructuurgedeelte maakt effectief deel uit van dit plan.
Het architectuurgedeelte, waarbij de inrichting van de gebouwen, omliggende private buitenruimte en de private riolering weergegeven wordt, is louter ten informatieve titel opgenomen en behoort niet tot de opdracht van studiebureau BVP.

Bij de aanleg van nieuwe nutsleidingen beperkt de opdracht van studiebureau BVP zich tot de effectief opgenomen en voorziene zaken (sleuf en tussentijdse aanvullingen). Het plaatsen van de leidingen (en opvolging) maakt geen deel uit van deze opdracht.

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE OOSTAKKER (GENT)
PROJECT MILITZA Groenvinkstraat

Aanleg publieke ruimte

NIEUWE TOESTAND

SCHAAL: 1/250

N

LEGENDE

- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Rooilijn
- Werfgrens
- Heesters
- Bosgoed
- Semi-intensief gazon
- Intensief gazon
- Bestaande gebouwen
- Nieuwe gebouwen
- 6,1 Bestaande hoogtepunten
- 24,5 Nieuwe hoogtepunten
- Grasbetontegels type 1
- Grasbetontegels type 2
- Grindgazon
- Infiltratievoorzieningen

PLANTENLIJST

Code	Aantal	Botanische naam	Maat	Opmerkingen
BOMEN				
Ac ca	3	Acer campestre	12/14	Draadkluit
Pr av	1	Prunus avium	14/16	Draadkluit
So do	1	Sorbus domestica	12/14	Draadkluit
Ti pl	3	Tilia platyphyllos	14/16	Draadkluit
Qu ro 'FK'	4	Quercus robur 'Fastigiata Koster'	12/14	Draadkluit
HEESTERS				
HE3	60	Viburnum opulus 'compactum'	30-40	3/m²
HE4	100	Choysia ternata 'Londaz'	30-40	5/m²
HE5	185	Rosa arvensis	60-80	3/m²
HE6	185	Salix repens 'Nitida'	30-40	3/m²
HE7	185	Rosa villosa	60-80	3/m²
HE9	185	Salix aurita	60-80	3/m²
BOSGOED				
BG1	321	Cornus mas	80/100	BW, 3st/m²
BG2	321	Corylus avellana	80/100	BW, 3st/m²
BG3	321	Ligustrum vulgare	80/100	BW, 3st/m²
BG4	321	Sambucus nigra	80/100	BW, 3st/m²

Het gebruik van Engels raaigras (Lolium perenne) is niet toegestaan.

Zaaidichtheid: 2 gr/m² kruiden en 5 gr/m² grassen volgens onderstaande samenstelling.

Mengsel kruidenrijke grasmat (percentages zijn indicatief):

- gewoon struisgras - Agrostis capillaris
- fijn schapengras - Festuca ovina
- rood zwenkgras - Festuca rubra
- veldbeemdgras - Poa pratensis

Mengsel volgens beschrijving bestek met minstens 4 soorten uit onderstaande lijst:

- madeliefje - Bellis perennis
- gewone rolklaver - Lotus corniculatus
- hopklaver - Medicago lupulina
- gewone brunel - Prunella vulgaris
- duizendblad - Achillea millefolium
- smalle weegbree - Plantago lanceolata
- kleine klaver - Trifolium dubium
- witte klaver - Trifolium repens