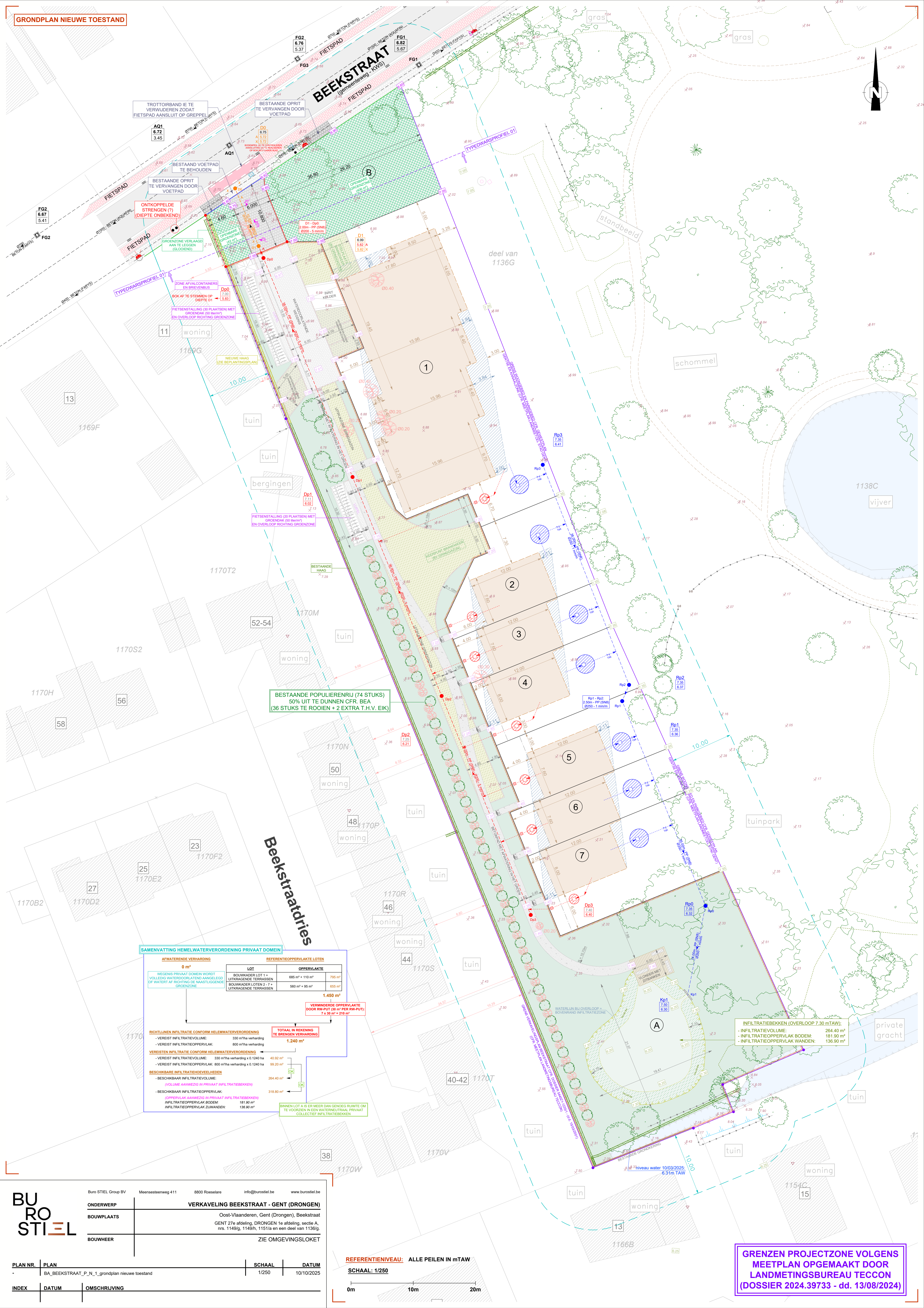


GRONDPLAN NIEUWE TOESTAND



SAMENVATTING HEMELWATERVERORDENING PRIVAAT DOMEIN		
AFWATERENDE VERHARDING	REFERENTIEOPPERVLAKTE LOTEN	
0 m²	LOT	OPPERVLAKTE
WEGENS PRIVAAT DOMEIN WORDT VOLLEDIG WATERDRAAIEND AANGELEGD OF WATERT AF RICHTING DE NAASTLIGGENDE GROENZONE	BOUWKADER LOT 1 + UITKRAGENDE TERRASSEN	685 m² + 110 m² 795 m²
	BOUWKADER LOTEN 2-7 + UITKRAGENDE TERRASSEN	580 m² + 95 m² 655 m²
		1.450 m²
VERMINDERDE OPPERVLAKTE DOOR RW-PUT (30 m² PER RW-PUT): 7 x 30 m² = 210 m²		
RICHTLIJNEN INFILTRATIE CONFORM HELEMWATERVERORDENING		
- VEREIST INFILTRATIEVOLUME: 330 m³/ha verharding		
- VEREIST INFILTRATIEOPPERVLAK: 800 m²/ha verharding		
VEREISTEN INFILTRATIE CONFORM HELEMWATERVERORDENING		
- VEREIST INFILTRATIEVOLUME: 330 m³/ha verharding x 0.1240 ha 40.92 m³		
- VEREIST INFILTRATIEOPPERVLAK: 800 m³/ha verharding x 0.1240 ha 99.20 m²		
BESCHIKBARE INFILTRATIEHOEVEELHEDEN		
- BESCHIKBAAR INFILTRATIEVOLUME: 264.40 m³		
(VOLUME AANWEGIG IN PRIVAAT INFILTRATIEBEKKEN)		
- BESCHIKBAAR INFILTRATIEOPPERVLAK: 181.90 m²		
OPPERVLAK AANWEGIG IN PRIVAAT INFILTRATIEBEKKEN		
INFILTRATIEOPPERVLAK BODEM: 181.90 m²		
INFILTRATIEOPPERVLAK ZUWANDEN: 136.90 m²		
TOTAAL IN REKENING TE BRENGEN VERHARDING 1.240 m²		
BINNEN LOT A IS ER MEER DAN GENOEG RUIMTE OM TE VOORZIEN IN EEN WATERNEUTRAAL PRIVAAT COLLECTIEF INFILTRATIEBEKKEN		

INFILTRATIEBEKKEN (OVERLOOP 7.30 mTAW):

- INFILTRATIEVOLUME: 264.40 m³
- INFILTRATIEOPPERVLAK BODEM: 181.90 m²
- INFILTRATIEOPPERVLAK WANDEN: 136.90 m²

BURO STIEL

Buro STIEL Group BV

Meensesteenweg 411

8800 Roeselare

info@burostiel.be

www.burostiel.be

ONDERWERP

VERKAVELING BEEKSTRAAT - GENT (DRONGEN)

BOUWPLAATS

Oost-Vlaanderen, Gent (Drongen), Beekstraat
GENT 27e afdeling, DRONGEN 1e afdeling, sectie A,
nrs. 1149/g, 1149/h, 1151/a en een deel van 1136/g

BOUWHEER

ZIE OMGEVINGSLOKET

PLAN NR.	PLAN	SCHAAL	DATUM
-	BA_BEEKSTRAAT_P_N_1_grondplan nieuwe toestand	1/250	10/10/2025

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING

REFERENTIE-NIVEAU: ALLE PEILEN IN mTAW

SCHAAL: 1/250

0m 10m 20m

GRENZEN PROJECTZONE VOLGENS MEETPLAN OPGEMAAKT DOOR LANDMETINGSBUREAU TECCON (DOSSIER 2024.39733 - dd. 13/08/2024)