



2026_CBS_05794 OMV_2026046839 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het rooien van bomen - zonder openbaar onderzoek - Koningsdonkstraat, 9050 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 juli 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen;
Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Elise Van Broeckhoven met als contactadres Molenweidestraat 7A, 9070 Destelbergen heeft een aanvraag (OMV_2026046839) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 6 april 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het rooien van bomen
- Adres: Koningsdonkstraat 116-120, 9050 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 21 sectie A nr. 583D

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 mei 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 22 juni 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag situeert zich langsheen de Koningsdonkstraat in Gentbrugge. Het perceel van de aanvraag grenst aan de Gentbrugse meersen. Op het perceel staat vandaag het kasteel Koninxdonck.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het rooien van drie bomenrijen (Canadese populieren) en vier solitaire bomen (Canadese populieren en één treurwilg). De bomen hebben een stamomtrek variërend tussen 1,20 m en 2,50 m en zijn naar schatting ongeveer 50 jaar oud.

Het rooien van de populieren wordt aangevraagd om veiligheidsredenen. Verschillende bomen vertonen instabiliteit, waarbij exemplaren dreigen om te vallen. Daarnaast breken regelmatig grote takken af en vertonen meerdere bomen gebreken zoals lengtescheuren en ingegroeide of gekruiste takken. De treurwilg wordt gerooid omdat deze schuin over de toegangsweg groeit en daardoor een risico vormt.

Ter compensatie van het rooien van de bomenrijen worden knotwilgen aangeplant. De solitaire populieren worden vervangen door zomer- of wintereiken. De treurwilg wordt vervangen door een nieuwe treurwilg.

Erfgoed

- De site met adres Jan van Aelbroeckdreef, Lamme Goedzakstraat en Sloversdreef, 9050 Gent is opgenomen op de vastgestelde inventaris van het onroerend erfgoed als 'Kasteeldomein Coninxdonck'. Voor de aanduiding en de beschrijving, zie:
<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/134604>
- Het project ligt binnen het beschermde stads- of dorpsgezicht van 'Kasteeldomein Coninxdonck'. Voor de contour, beschrijving en het beschermingsbesluit zie:
<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10120>

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 19/06/2020 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een melding voor oppompen van grondwater voor agrarisch gebruik (berekening). (OMV_2020077959)
- Op 16/07/2020 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een melding voor oppompen van grondwater voor agrarisch gebruik (berekening groenten en fruit via druppeldarmen). (OMV_2020085811)
- Op 24/09/2020 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een grondwaterwinning voor agrarisch gebruik. (OMV_2020101067)

- Op 19/11/2020 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een waterput in functie van de berekening van planten. (OMV_2020139230)

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 16/04/1987 werd een vergunning afgeleverd voor rooien van 87 populieren. (1987/258 (BB 420/11 GB))
- Op 04/12/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 24 bomen. (1990/20029)
- Op 26/09/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de sloping van bouwvallige bergplaatsen bij een horecazaak. (2002/20133)
- Op 22/06/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van bomen. (2006/20084)
- Op 14/03/2013 werd een vergunning afgeleverd voor de inrichting van het zuidelijk deel van de groenpool Gentbrugse meersen met wandel- en fietspaden, speelheuveld, parkmeubilair en groenvoorziening. (2012/20188)
- Op 04/04/2013 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van een bestaande schuur naar een clubhouse en het aansluitend inrichten van een golfaccommodatie. (2013/20003)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

3.1. Onroerend Erfgoed

Voorwaardelijk gunstig advies van **Onroerend Erfgoed** afgeleverd op 8 juni 2026 onder ref. 4.002/44021/32.246:

Voor de gevraagde handelingen verlenen we onder voorwaarden een gunstig advies (*omgevingsvergunning art. 6.4.4, §2 / milieuvergunning art. 6.4.4, §3, eerste lid / natuur- en bosvergunning art. 6.4.4, §3, tweede lid Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013*).

Motivering

De aanvraag betreft het vellen van drie rijen populieren en vier hoogstambomen binnen het beschermde kasteeldomein Coninxdonck, beschermd als stads- en dorpsgezicht omwille van de historische en artistieke waarden (MB 13/03/1996).

Historisch is het kasteeldomein kenmerkend omzoomd door dreven. Het perceel waar de te vellen bomen zich op bevinden, was sinds de 19de eeuw in gebruik als hoogstamboomgaard. Nu wordt deze zone gebruikt als pluktuin met een combinatie van moestuin en boomgaard. Historische topografische kaarten sinds de 19de eeuw tonen duidelijk een perceelsrandbegroeiing aan de binnenzijde van de walgracht.

De drie rijen te vellen populieren flankeren de binnenzijde van de walgracht en omzomen zo de historische westelijke nutstuinen. Zoals de aanvraag verduidelijkt, bevinden sommige bomen zich opmerkelijk dicht bij elkaar wat het duurzaam behoud ervan niet bevordert.

De meest noordelijke populierenrij zorgt bovendien voor overschaduwing van de lindes in de Slooversdreef ten noorden van de walgracht. Het vellen van de populieren zal het duurzaam behoud van de dreefbomen die door achterstallig beheer sterke ingrepen zullen moeten ondergaan dus bevorderen. Ook de andere bomenrijen kunnen geveld worden zonder afbreuk te doen aan de erfgoedwaarden indien deze vervangen worden door een kwalitieve perceelsrandbegroeiing zoals hieronder beschreven. Om de oevers van de walgracht niet te beschadigen en stabiliteit te behouden is het uitsnijden van de stronken niet mogelijk.

Voor de nieuwe perceelsrandbegroeiing ter vervanging van de drie bomenrijen is het belangrijk om rekening te houden met de omliggende dreven net buiten de walgracht. De nieuwe perceelsrandbegroeiing moet dus zowel voldoende ruimte bieden aan de flankerende dreefbomen als goed omkijken met de overschaduwing. Het gebruik van knotbomen zoals voorgesteld in de aanvraag is dus aangewezen. Knotbomen van schietwilg zoals voorgesteld is zeker mogelijk, maar ook knotbomen van veldesdoorn, zwarte els of haagbeuk behoren tot de mogelijkheden. Het is mogelijk dat de westelijke en zuidelijke knotbomenrijen trager zullen groeien door overschaduwing en dus minder frequent geknot zullen moeten worden dan de noordelijke rij knotbomen. De knotbomen moeten aangeplant worden met een plantafstand van 6 à 8 m, tussen de stronken van de gevelde populieren. Daarnaast is ook de voorgestelde onderbegroeiing van hegbeplanting mogelijk als aanvulling van de perceelsrandbegroeiing.

De andere hoogstambomen op het perceel die geveld zouden worden betreffen drie populieren en een treurwilg. De populieren bevinden zich verspreid tussen andere opgaande bomen en boom 3 staat vlakbij bebouwing. Deze bomen kunnen geveld worden. Ter compensatie zou het aanvullen van het bestand van hoogstamfruitbomen een meerwaarde betekenen voor de beschermde nutstuinen. Na het vellen van de populieren zal het opvolgen van de omliggende hoogstambomen belangrijk zijn voor hun kwalitatief behoud.

De te vellen treurwilg heeft een schuine groeistand waardoor grotere voertuigen voor het beheer moeilijk doorkunnen. Bovendien is deze boom geknot wat het kenmerkende beeld van deze boomsoort tenietdoet. Deze boom kan geveld of gerooid worden en vervangen door een nieuwe opgaande boom. Indien opnieuw gekozen wordt voor een treurwilg moet deze een voldoende ruime standplaats hebben om volwaardig uit te groeien.

Ons advies is gunstig als de handelingen voldoen aan volgende **voorwaarden**:

- * U verwijdert de te vellen bomen met de nodige voorzichtigheid zodat omstaande bomen, waaronder in het bijzonder de dreefbomen en de walgracht geen schade ondervinden;
- * De stronken van de te vellen populieren mogen slechts tot maximaal 5 cm onder het maaiveld uitgefreesd worden om schade aan de oevers van de walgracht te vermijden;
- * Ter compensatie van de populierenrijen voorziet u geen nieuwe opgaande bomenrij maar knotbomen in wilg, els, veldesdoorn of haagbeuk met een plantafstand van 6 à 8 m tussen de te behouden stronken van de gevelde bomen;
- * Inheemse hegbeplanting zoals meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, ... kan de knotbomenrij aanvullen als deze beheerd worden tot een maximale hoogte van 1m20;
- * De andere te vellen populieren en treurwilg vervangt u door:
 - ofwel nieuwe inheemse opgaande bomen aan de oostelijke zijde van het perceel op voldoende afstand van andere bomen;
 - ofwel door het verder aanvullen van het bestand hoog- en halfstamfruitbomen op het perceel. Deze keuze zal de erfgoedwaarden het best versterken.

Als ze aan deze voorwaarden voldoen, doet geen van de gevraagde handelingen afbreuk aan de bescherming. Als ze niet aan de voorwaarden voldoen, dan is ons advies ongunstig.

3.2. Agentschap voor Natuur en Bos

Voorwaardelijk gunstig advies van **Agentschap voor Natuur en Bos** afgeleverd op 3 juni 2026 onder ref. 26-206910:

Ruimtelijke bestemming

Artikel 5: Kasteelparkgebied

Beschermingsstatus

Niet in VEN, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving: Artikel 35. § 4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Bespreking aanvraag

De aanvraag betreft het kappen van 3 bomenrijen rond het kasteel Coninxdonck.

Bomen en bomenrijen hebben een grote landschappelijke en ecologische waarde. Zij dienen zowel als rust- en nestplaats als baken voor o.a. foeragerende vleermuizen.

Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld.

De bomen mogen gekapt worden indien voorzien wordt in een kwalitatieve en kwantitatieve heraanplanting. Heraanplanten is noodzakelijk zodat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan.

De bomenrij moet behouden en hersteld worden als een aaneengesloten bomenrij.

Bij het aanplanten is het belangrijk dat de nodige voorzorgsmaatregelen worden genomen opdat de bomen zouden aanslaan en tot volle wasdom kunnen komen.

Deze voorzorgsmaatregelen kunnen bestaan uit:

- * de plantput moet voldoende groot zijn en aangevuld worden met goede grond (zonder afval of stenen);
- * er wordt een steunpaal of wortelverankering voorzien;
- * er wordt bescherming voorzien tegen wild- en/of veevraat.

Belangrijk is dat de aanplanting uitgroeit tot een volledige bomenrij. Bij uitval moet de opgevallende plaats in het eerstvolgende plantseizoen terug worden aangeplant.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een **gunstig advies onder voorwaarde** van het voldoende en volledige herstel van de bomenrij.

Voor het volledige en voldoende herstel van de bomenrij is het belangrijk dat:

- * Het eerstvolgend plantseizoen (najaar-winter) wordt overgegaan tot heraanplanten.
- * Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort zoals zomereik, linde, es, haagbeuk.... of met een aangepaste variëteit van cultuurpopulier. Als er gekozen wordt voor een heraanplant met populier dringt het Agentschap voor Natuur en Bos aan op het gebruik van oude klonen zoals Blauwe van Eksaarde, Serotina, Marilandica,....

- * De bomen moeten minstens plantmaat 12-14 hebben.
 - * De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.
- Deze voorzorgsmaatregelen kunnen bestaan uit:
- de plantput moet voldoende groot zijn en aangevuld worden met goede grond (zonder afval of stenen);
 - er wordt een steunpaal of wortelverankering voorzien;
 - er wordt bescherming voorzien tegen wild- en/of veevraat.
- * Bij uitval moet de opengevallen plaats in het eerstvolgende plantseizoen terug worden aangeplant.
 - * Bij voorkeur vinden de werken plaats in de periode september tot november. Dit is buiten het broedseizoen van vogels en buiten de overwinteringsperiode van vleermuizen
 - * Bij het uitvoeren van werken moet men grondig nagaan, vóór men start met de werken, dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden en/of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing:

Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Noot van de omgevingsambtenaar: er wordt kennis genomen van de adviezen van het Agentschap Onroerend Erfgoed en het Agentschap voor Natuur en Bos. Beide adviezen bevatten voorwaarden met betrekking tot de heraanplant van de te vellen bomen. Voor wat betreft de keuze van de boomsoorten wordt vastgesteld dat beide adviezen een verschillende invulling geven. Gelet op de specifieke erfgoedcontext van het perceel en het belang van het behoud en de versterking van de aanwezige erfgoedwaarden, wordt geoordeeld dat de soortkeuze voor de heraanplant dient te gebeuren conform het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed. De overige voorwaarden en aanbevelingen uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, onder meer met betrekking tot het tijdstip van aanplant, de plantmaat, en de nodige voorzorgsmaatregelen voor een geslaagde heraanplant, blijven onverkort van toepassing.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Gewestplan

Het project ligt in **parkgebied** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

Gewestelijk RUP

Het project ligt in het gewestelijk RUP 'Afbakening Grootstedelijk gebied Gent' (goedgekeurd op 16 december 2005), in het deelgebied Gentbrugse Meersen-Damvallei (6B). Volgens dit gewestelijk RUP is het projectgebied gelegen in **kasteelparkgebied**.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke

stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van het project. Om de impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden. Ruimten met kwetsbare functies worden best beschermd tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen <https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/overstromingen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er worden verschillende bomen gerooid.

Juridische context:

De bomen bevinden zich op de site 'Kasteeldomein Coninxdonck'. Deze site is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het onroerend erfgoed en is gelegen binnen een beschermd stads – of dorpsgezicht.

Advies rooien bomenrijen:

De bomenrijen – hoofdzakelijk Canadese populieren – zijn aangeplant in zeer dicht plantverband. De plantafstand varieert tussen 0,5 en 6 meter. Door dit dichte plantverband en door concurrentie met nabijgelegen bomenrijen in eigendom van stad Gent, investeerden de bomen meer in hun lengtegroei dan in hun diktegroei. Dit kan de stabiliteit van bomen beïnvloeden. Verscheidene bomen werden in het recente verleden dan ook het slachtoffer van windworp en stambreuk. De groendienst merkte tijdens een plaatsbezoek ook vaak lengtescheuren, holtes en rot ter hoogte van de stamvoet en takken met een verhoogde kans op breuk.

De bomen omzomen akkers die binnenkort in gebruik worden genomen als plukboerderij, waardoor de risicozetting van de omgeving wijzigt. In de huidige context is er weinig kans op schade. Deze kans neemt echter gevoelig toe wanneer de plukboerderij in bedrijf wordt gesteld.

Rondom de site van kasteeldomein Coninxdonck bevinden zich bomenrijen in eigendom van stad Gent. Deze dreven bestaan hoofdzakelijk uit Canadese populieren. De Sloversdreef – ten noorden van de site – bestaat uit een dubbele rij linden. Op middellange termijn verwacht de groendienst een afname in conditie en breuksterkte van de Canadese populieren, waardoor de bomen mogelijk gerooid moeten worden. Door deze ingreep zullen de populieren die onderwerp zijn van deze aanvraag blootgesteld worden aan een – veel – hogere windbelasting, waardoor het risico op windworp sterk toeneemt. De groendienst wil bovendien vermijden dat alle populieren – zowel op de site als de bomen in eigendom van stad Gent – op hetzelfde tijdstip gerooid worden.

Er kan akkoord worden gegaan met het rooien van de bomen mits deze worden gecompenseerd (zie onder 'compensatie').

Advies rooien solitaire bomen

De solitaire populieren maakten vroeger deel uit van een bomenrij. De overige bomen in de rij werden geveld door windworp. Gezien de slechte conditie en vitaliteit van de bomen, het verhoogde risico op windworp of breuk en de verhoogde risicozetting van de omgeving na de start van de plukboerderij wordt hun velling gunstig geadviseerd.

De treurwilg groeit schuin over de toegangsweg en verhindert de toegang voor zwaar vervoer. De boom wordt bijgevolg ook frequent geknot. Er kan akkoord worden gegaan met het rooien van de boom en het vervangen ervan op een andere locatie.

Compensatie

Twee nieuwe bomenrijen worden heraangeplant ter vervanging van de huidige bomenrijen. Deze heraanplant moet uiterlijk in het eerstvolgend plantseizoen na het rooien uitgevoerd worden. De bomen moeten op minimaal 2 meter van de perceelsgrens worden aangeplant. De minimale plantafstand bedraagt 8 meter.

Vier nieuwe bomen worden aangeplant ter vervanging van de vier solitaire bomen. Deze heraanplant moet uiterlijk in het eerstvolgend plantseizoen na het rooien uitgevoerd worden. De bomen moeten op minimaal 2 meter van de perceelsgrens worden aangeplant.

Boomsoorten:

- > Ter compensatie van de populierenrijen moeten knotbomen worden aangeplant in wilg, els, veldesdoorn of haagbeuk met een plantafstand van 6 à 8 m tussen de te behouden stronken van de gevelde bomen;
- > Inheemse hegbeplanting zoals meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, ... kan de knotbomenrij aanvullen als deze beheerd worden tot een maximale hoogte van 1m20;
- > De andere te vellen populieren en treurwilg moeten vervangen worden door:
 - ofwel nieuwe inheemse opgaande bomen aan de oostelijke zijde van het perceel op voldoende afstand van andere bomen;
 - ofwel door het verder aanvullen van het bestand hoog- en halfstamfruitbomen op het perceel. Deze keuze zal de erfgoedwaarden het best versterken.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De opname op de vastgestelde inventaris van het onroerend erfgoed en de ligging binnen beschermd stadsgezicht zijn aanduidingen van de hoge erfgoedwaarde van site. De site kent een rijke geschiedenis en gaat eeuwen terug in de tijd.

Het stadsgezicht werd beschermd omwille van de historische en sociaal-culturele waarden. De bescherming van het stadsgezicht wordt in het beschermingsbesluit als volgt gemotiveerd: “als typische buitenplaats met begin 19de-eeuws kasteel geëvolueerd uit een laatmiddeleeuwse site met walgrachten die een hoog- en neerhof omvat met kasteelhoeve. De bebouwing van het domein Coninxdonck, die in de 19de eeuw grotendeels werd vernieuwd, bewaart alle typische aanhorigheden van een kasteelsite: toegangsbrug met hek tussen pijlers, ijskelders, paardenstallen, koetshuis, personeelwoning, tuinpaviljoen, kasteelhoeve. Ondanks aanpassing van het park in de 19de eeuw weerspiegelt het kasteeldomein zijn typische 18de-eeuwse aanleg met rechthoekige buitengrachten, omzomende dreven, omheinde moestuin, geïntegreerd hoog- en neerhof. Cultuurlandschappelijk gezien behield kasteel Coninxdonck ook al zijn oorspronkelijke componenten: dreven, walgrachten met vijver, park, weiland, boomgaard, boerenerf, moestuin.”

De landschappelijke elementen, zoals dreven, erven, tuin, grachten, ... bepalen dus voor een groot deel de erfgoedwaarden van de beschermde site.

Erfgoedevaluatie

De aanvraag omvat het kappen van drie bomenrijen populieren langs de binnenzijde van de omwalling en vier vrijstaande bomen (drie populieren en een treurwilg) verspreid over de site.

De motivatie voor de kap van de bomen is voornamelijk veiligheid. Enkel de motivatie voor de kap van de treurwilg wordt gemaakt vanuit toegankelijkheid van de site. Voor de afweging over de noodzaak voor de kap van de bomen vanuit de gezondheid, de standplaats en de veiligheid, wordt verwezen naar punt 6. Natuurtoets.

De bomenrijen waarvan de kap gevraagd wordt maken historisch gezien geen belangrijk deel uit van de landschappelijke kenmerken van de beschermde site. Het landschappelijke karakter van de kastelsite wordt gevormd door een vroeger hooghof en neerhof, walgrachten en 18^{de}- en 19^{de}-eeuwse aanleg van een buitenplaats. Op historische kaarten zijn de bomenrijen aan de binnenzijde van de omwalling niet zichtbaar. Bijgevolg zijn de bestaande bomen ook niet oud. Op de luchtfoto van de jaren '70 zijn deze bomenrijen nog niet zichtbaar. Dit bevestigt de ouderdomsinschatting op basis van de kenmerken van de bomen zelf, die aantoonde dat de huidige bomen een leeftijd van circa 50 jaar hebben. Op basis van bovenstaande kan worden besloten dat de bomenrijen gekapt kunnen worden: zowel de bomen zelf, als de landschappelijke structuur van de bomenrij, hebben weinig historische waarde.

In de aanvraag wordt een vrijblijvend voorstel voor compensatie gedaan onder de vorm van knotwilgen. Zowel knotwilgen, opgaande bomen als fruitbomen passen in de historische context. Voor concrete types wordt verwezen naar punt 6. Natuurtoets. Wat de inplanting van de nieuwe bomen betreft, zou het wel zinvol zijn om de huidige bomenrijen te hernemen en wel vanuit de omliggende dreven aan de buitenzijde van de walgracht, die wel historisch waardevol zijn en belangrijke elementen vormen in het historische landschap. Een extra bomenrij aan de binnenzijde van de walgracht waarborgt het landschappelijke beeld van de site, ook bij uitval of werken aan de historische dreven aan de buitenzijde. Dit wordt als **voorwaarde** opgenomen.

Er wordt verder nog opgemerkt dat de walgracht beschermd is als monument, samen met het kasteel. Zie: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10117> De werken aan de bomen mogen op geen enkele manier schade toebrengen aan deze waardevolle walgracht. Dit wordt als **voorwaarde** opgenomen.

Beoordeling van de aanvraag

Er wordt geoordeeld dat de kap van de bomen kan worden toegestaan op basis van de gezondheid van de bomen en de veiligheid. Zie punt 6. Natuurtoets.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026046839_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het rooien van bomen aan Elise Van Broeckhoven gelegen te Koningsdonkstraat 116-120, 9050 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Rooien en heraanplanten bomen:

* Er moeten nieuwe bomen worden aangeplant ter compensatie. Het bestaande tracé van de bomenrij rondom het middenplein en langs de walgracht moet hierbij hernomen worden. Dit kan worden aangevuld met bijkomende bomen op het middenplein. De nieuwe bomen moeten passen in de historische context.

* Twee nieuwe bomenrijen worden heraanplant ter vervanging van de huidige bomenrijen. Deze heraanplant moet uiterlijk in het eerstvolgend plantseizoen na het rooien uitgevoerd worden. De bomen moeten op minimaal 2 meter van de perceelsgrens worden aangeplant. De minimale plantafstand bedraagt 8 meter.

Vier nieuwe bomen worden aangeplant ter vervanging van de vier solitaire bomen. Deze heraanplant moet uiterlijk in het eerstvolgend plantseizoen na het rooien uitgevoerd worden. De bomen moeten op minimaal 2 meter van de perceelsgrens worden aangeplant.

Boomsoorten:

> Ter compensatie van de populierenrijen moeten knotbomen worden aangeplant in wilg, els, veldesdoorn of haagbeuk met een plantafstand van 6 à 8 m tussen de te behouden stronken van de gevelde bomen;

> Inheemse hegbeplanting zoals meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, ... kan de knotbomenrij aanvullen als deze beheerd worden tot een maximale hoogte van 1m20;

> De andere te vellen populieren en treurwilg moeten vervangen worden door:

- ofwel nieuwe inheemse opgaande bomen aan de oostelijke zijde van het perceel op voldoende afstand van andere bomen;
- ofwel door het verder aanvullen van het bestand hoog- en halfstamfruitbomen op het perceel. Deze keuze zal de erfgoedwaarden het best versterken.

* De werken aan de bomen mogen op geen enkele manier schade toebrengen aan de waardevolle walgracht.

Bijzondere voorwaarden voortvloeiend uit externe adviezen:

- Het advies van **Onroerend Erfgoed** (advies van 8 juni 2026, met kenmerk 4.002/44021/32.246) moet strikt nageleefd worden.

- * U **verwijdert** de te vellen bomen **met** de nodige **voorzichtigheid** zodat omstaande bomen, waaronder in het bijzonder de dreefbomen en de walgracht geen schade ondervinden;
- * De **stronken** van de te vellen populieren mogen slechts tot **maximaal 5 cm onder het maaiveld uitgefreesd** worden om schade aan de oevers van de walgracht te vermijden;
- * **Ter compensatie** van de **populierenrijen** voorziet u geen nieuwe opgaande bomenrij maar **knotbomen in wilg, els, veldesdoorn of haagbeuk** met een **plantafstand** van 6 à 8 m tussen de te behouden stronken van de gevelde bomen;
- * Inheemse hegbeplanting zoals meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, ... kan de knotbomenrij aanvullen als deze beheerd worden tot een maximale hoogte van 1m20;
- * De **andere** te vellen **populieren** en **treurwilg** vervangt u door:
 - ofwel nieuwe **inheemse opgaande bomen** aan de oostelijke zijde van het perceel op voldoende afstand van andere bomen;
 - ofwel door het verder aanvullen van het bestand **hoog- en halfstamfruitbomen** op het perceel. Deze keuze zal de erfgoedwaarden het best versterken.

- Het advies van **Agentschap voor Natuur en Bos** (advies van 3 juni 2026, met kenmerk 26-206910) moet strikt nageleefd worden.

- * Het **eerstvolgend plantseizoen** (najaar-winter) wordt overgegaan tot heraanplanten.
- * De bomen moeten **minstens plantmaat 12-14** hebben.
- * De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.
Deze **voorzorgsmaatregelen** kunnen bestaan uit:
 - de plantput moet voldoende groot zijn en aangevuld worden met goede grond (zonder afval of stenen);
 - er wordt een steunpaal of wortelverankering voorzien;
 - er wordt bescherming voorzien tegen wild- en/of veevraat.
- * Bij uitval moet de opengevallen plaats in het eerstvolgende plantseizoen terug worden aangeplant.
- * Bij voorkeur vinden de werken plaats in de periode september tot november. Dit is buiten het broedseizoen van vogels en buiten de overwinteringsperiode van vleermuizen.
- * Bij het uitvoeren van werken moet men grondig nagaan, vóór men start met de werken, dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden en/of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de

dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van

drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_05794 - OMV_2026046839 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het rooien van bomen - zonder openbaar onderzoek - Koningsdonkstraat, 9050 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026046839

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
I_B_ - tweede versie met afstanden.pdf	zbbiJRSLXPr9R6RfJeMtEA==
I_B_bomen.pdf	DBEzWJIqxETtCLarS01rTA==