



**2026_CBS_05762 OMV_2026072305 - melding voor de overname van een hotel -
Goudenleeuwplein, 9000 Gent - Aktename**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 juli 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris
Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen;
Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Ulysse OpCo Belgium NV met als contactadres Engelandstraat 2 bus 20, 1060 Saint-Gilles heeft een aanvraag (OMV_2026072305) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 11 juni 2026.

De melding handelt over:

- Onderwerp: melding van een overname van een hotel
- Adres: Goudenleeuwplein 5, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nr. 381C

OMSCHRIJVING OVERDRACHT

Het betreft een volledige overdracht van een inrichting gelegen in de Goudenleeuwplein 5, 9000 Gent.

De nieuwe exploitant is Ulysse OpCo Belgium nv.
De vorige exploitant was Essendi Belgium.

HISTORIEK

Milieuvergunningen

- * Op 12/06/2017 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor melding van overname van het hotel op naam van Accor Hotels Belgium. (1471/E/3)
- * Op 08/05/2002 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen (door uitbreiding) van het hotel 'Novotel Gent Centrum' (1471/E/2)
- * Op 03/12/1993 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een hotel. (1471/E/1)
- * Op 27/03/1987 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor Hotel Novotel Gent Centrum (Verder exploiteren van een ondergrondse bergplaats voor autovoertuigen (35 wagens) en een hoogspanningstransformator van 650 kVA
De exploitatie van een zwembad wordt geweigerd). (201102333)
- * Op 02/03/1951 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor garage met benzinestation : werkhuis voor bergen en herstel van autovoertuigen met oa smeerinstallatie, ondergrondse naphthatank 12.000 l. (195100159)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 23/12/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de winkelpui. (KW G-25-63)
- * Op 17/06/1968 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen winkelpuizen. (KW G-1-68)
- * Op 19/12/1968 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten gebouw politiediensten. (Litt. G-23-68)
- * Op 28/10/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een restaurant door inname van de kelderverdieping en het uitvoeren van aanpassingswerken op het gelijkvloers. (KW D-15-74)
- * Op 22/09/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van verkeersvrije straten. (Litt. K-14-76)
- * Op 30/11/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van de bestaande bebouwing, uitgezonderd het gruuthuis. (KW G-79-79)
- * Op 31/01/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een hotel. (1984/1386)
- * Op 31/01/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 3 woningen. (1984/1385)
- * Op 06/03/1986 werd de vergunning geweigerd voor het aanbrengen van een lichtreclame op het dak. (1986/105)
- * Op 21/08/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een hotel (wijziging 84.1386, vergund dd. 31/01/1985). (1986/139)
- * Op 27/08/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een eetzaal tot taverne. (1987/1122)
- * Op 12/09/1989 werd de vergunning geweigerd voor het plaatsen van een lichtreclame op het dak van het hotel. (1989/608)
- * Op 26/09/1989 werd de vergunning geweigerd voor het plaatsen van een elektronisch informatiebord. (1989/1065)

- * Op 27/10/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een restaurant-keuken en woongelegenheden. (1992/459)
- * Op 01/02/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een omkasting. (1992/739)
- * Op 09/05/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van het huis de fonteyne. (1995/302)
- * Op 18/03/1999 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van een microcell-antenne op de gevel en zendapparatuur in de kelder. (1999/80)
- * Op 08/09/2005 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwing van een bestaande woning tot meergezinswoning en handelsruimte. (2005/218)
- * Op 27/04/2006 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van de gelijkvloerse verdieping van een handelswoning tot horecazaak. (2006/104)
- * Op 14/08/2008 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen van een winkelpui. (2008/587)
- * Op 23/07/2009 werd de vergunning geweigerd voor het plaatsen van een publicitair spandoek, zonneluifel en witte belettering op de ramen. (2009/375)
- * Op 22/10/2009 werd een vergunning afgeleverd voor de gelijkvloerse uitbreiding van een horecazaak in functie van uitbating. (2009/724)
- * Op 21/01/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de heraanleg emile braunplein en omgeving (projectgebied braunplein). het bouwen van een stadshal, grand-café, sanitaire ruimtes, artiestenloges, publieke liften en fietsenstalling. (2009/904)
- * Op 08/04/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het verplaatsen van de bestaande zonnewering en de plaatsing van een banner met naamvermelding van het handelspand, boven de inkomdeur op de voorgevel. (2010/14)
- * Op 14/04/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van geluidsisolerende schermen (dakverdieping thv condensor). (2011/2)

Omgevingsvergunningen

- * Op 30/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de hernieuwing van de exploitatie van een hotel. (OMV_2021087589)

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende overdracht.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de gemelde overdracht ingediend door de Ulysse OpCo Belgium nv voor melding van een overname van een hotel, gelegen Goudenleeuwplein 5, 9000 Gent met inrichtingsnummer 20210517-0062

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_05762 - OMV_2026072305 - melding voor de overname van een hotel -
Goudenleeuwplein, 9000 Gent - Aktename