



---

**2026\_CBS\_05855 OMV\_2026052301 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het slopen van de bebouwing aan de rooilijn en het herbouwen van een eengezinswoning met een ondergeschikte bureaufunctie als nevenbestemming binnen het hoofdvolume - met openbaar onderzoek - Bijlokevest, 9000 Gent - Weigering**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 juli 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen;  
Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

BUREAU BOURGEOIS BV met als contactadres Bijlokevest 13, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2026052301) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 20 april 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het slopen van de bebouwing aan de rooilijn en het herbouwen van een eengezinswoning met een ondergeschikte bureaufunctie als nevenbestemming binnen het hoofdvolume
- Adres: Bijlokevest 13, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 6 sectie F nr. 622G9

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 april 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.  
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 25 juni 2026.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

#### Omgeving

Het pand uit voorliggende aanvraag bevindt zich langs de Bijlokevest in de wijk 'Watersportbaan – Ekkergerm'. De omgeving bestaat voornamelijk uit gesloten residentiële bebouwing, opgebouwd uit 3 bouwlagen met een hellend dak.

#### Perceel

Het perceel in kwestie is ca. 380 m<sup>2</sup>, heeft een totale diepte van 38,4 m bij een breedte van 9,93 m.

#### Erfdienstbaarheid

In bestaande toestand is er rechts op het perceel een gang aanwezig die toegang biedt tot de achterliggende tuinzone. Achteraan het perceel is er een bestaande eengezinswoning aanwezig met een bestaande erfdienstbaarheid op het perceel uit de aanvraag. In huidige aanvraag blijft de erfdienstbaarheid behouden door middel van een centrale gang in het gebouw aan de straatkant.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag betreft het slopen van de bebouwing aan de rooilijn en het herbouwen van een eengezinswoning met een ondergeschikte bureaufunctie als nevenbestemming binnen het hoofdvolume

#### Sloop

Aan de straatkant staat nu een volume met 2 bouwlagen bestaande uit een garage met achterliggend een bureel op de gelijkvloerse verdieping en een eengezinswoning op de verdieping. Alle bestaande bebouwing aan de straatkant wordt integraal gesloopt.

#### Morfologie

Er wordt een nieuwbouwwolume voorzien bestaande uit 3 bouwlagen met een plat dak. De totale hoogte bedraagt +10,4 m (gemeten vanaf het trottoirpeil) aan de voorgevel en +9,7 m (gemeten vanaf het trottoirpeil) aan de achtergevel. De bouwdiepte op de verdiepingen bedraagt 8,9m (gemeten vanaf de rooilijn en op de rechter perceelsgrens).

De bouwdiepte op de gelijkvloerse verdieping bedraagt 15,65 m (gemeten vanaf de rooilijn en op de rechter perceelsgrens). De bouwhoogte van de gelijkvloerse verdieping bedraagt +3,85 m (gemeten vanaf het trottoirpeil). Er zijn geen wijzigingen aan de scheidingsmuren vereist buiten een beperkte ophoging van de linker scheidingsmuur ter hoogte van de achtergevel met ca. 25 cm over een lengte van 30 cm.

Op het platte dak van de gelijkvloerse aanbouw wordt er ter hoogte van de linker perceelgrens een dakterras ingericht met een diepte van 2,2 m en breedte van 5,15 m. Hiervoor zijn er geen wijzigingen aan de scheidingsmuren vereist.

Alle platte daken zijn voorzien van een groendak met een buffervolume van 50l/m<sup>2</sup>.

### Riolering

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien met een septische put van 2.000 l, een hemelwaterput van 5.000 l en een bovengrondse infiltratievoorziening (6 m<sup>2</sup>/ 2.000 liter).

### Indeling

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit 2 delen met centraal een gang naar de achterliggende tuinzone. Links is een woning voorzien bestaande uit een inkom aan de voorzijde, centraal een berging en traphal naar de bovenliggende verdieping en aan de achterzijde een keuken en eetruimte. Rechts is er een inpandige garage en fietsenberging voorzien aan de voorzijde, centraal een inkom tot een bureau en traphal naar bovenliggende verdieping en aan de achterzijde een bureau van 18 m<sup>2</sup>. De eerste verdieping bestaat uit links een leefruimte voor de eengezinswoning en rechts een bureau van 31 m<sup>2</sup>. Beide gebouwdelen zijn gescheiden door een centrale wand. De tweede verdieping is integraal voorzien in functie van de eengezinswoning en bestaat uit 4 slaapkamers en een badkamer.

## **2. HISTORIEK**

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Stedenbouwkundige vergunningen

Op 16/10/2003 werd een weigering afgeleverd voor een nieuwbouw met twee woonentiteiten en kantoorruimte en de afbraak van een berging/garage. (2003/623)

Op 18/11/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de wijziging van raamopeningen en het vernieuwen van een dak. (2004/722).

### Stedenbouwkundige attesten

Op 25/11/2021 werd een negatief attest afgeleverd voor de sloop van een garage en het voorzien van 2 grondgebonden woningen met gedeelde gelijkvloerse garage en multifunctionele ruimte. (2021/80003).

---

## **BEOORDELING AANVRAAG**

## **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Volgend extern advies is gegeven (integraal raadpleegbaar via het Omgevingsloket):

**Ongunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 26 mei 2026 onder ref. 012321-004/PJ/2026:

*Besluit: NEGATIEF ADVIES, het project voldoet niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.*

## **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL COUPURE, goedgekeurd op

18 juli 1989, en is bestemd als bestaande Zone A voor woningen en Klasse 3 voor tuinen en binnenkern.

### **2.2.1. Bestemmingen van strook van hoofd- en bijgebouwen;**

*Woningen is de hoofdbestemming waarbij max. op 1 bouwlaag 1 nevenbestemming is toegelaten.*

#### Toetsing:

De aanvraag gaat uit van het nieuwbouwen van een eengezinswoning waarbij de eerste 2 bouwlagen (gelijkvloerse en eerste verdieping) voor de helft, aan de linkerzijde ingericht zijn met wonen en de derde verdieping integraal als wonen en de gelijkvloerse en eerste verdieping aan de rechterzijde ingericht zijn als kantoorruimte wat niet in overeenstemming is met bovenstaand artikel. Echter blijft de kantoorfunctie beperkt qua oppervlakte en blijft wonen de hoofdbestemming binnen het pand. Verder heeft de woning rechtstreekse toegang tot een gelijkvloers terras en tuinzone. De kantoorfunctie legt geen hypotheek op de woonfunctie of heeft geen negatieve invloed hierop. De beoogde afwijking in functie van een kantoorfunctie op de eerste verdieping is aanvaardbaar.

### **3.3.3. Hoogte van de bijgebouwen;**

*De hoogte van de bijgebouwen (opgericht in de strook voor hoofd- en bijgebouwen) wordt bepaald t.o.v. het straatpeil. De hoogte van de constructies opgericht in de tuinstrook en op de binnenkern wordt bepaald t.o.v. het maaiveld. Op de perceelsgrenzen mag de hoogte maximum 3,5 m bedragen, tenzij op het bestemmingsplan morfologie expliciet een bepaalde referentiehoogte opgegeven 1S (toepassing zie art. 3.3.1.). Deze referentiehoogte mag eveneens op de zij perceelsgrenzen aangehouden worden. Indien de hoogte van de bestaande gemene muren hoger is kan het College evenwel afwijkingen toestaan, voor zover dit stedenbouwkundig verantwoord is.*

#### Toetsing:

De aanvraag voorziet een gelijkvloerse bouwhoogte van +3,85 m (gemeten vanaf het trottoirpeil) wat 35 cm hoger is dan de maximaal toegelaten bouwhoogte. De beoogde bouwhoogte blijft integraal binnen de bestaande scheidingsmuren en heeft bijgevolg geen bijkomende impact op de aanpalende eigendommen. Dergelijke bouwhoogte is binnen huidige context ook aanvaardbaar.

### **3.7. Dakvorm, dakbekking;**

*De vorm van de daken, de dakbedekking, de dakkapellen en de dakvensters moeten in harmonie zijn met de bedaking in de omgeving.*

#### Toetsing:

De aanvraag voorziet in een nieuwbouw voorzien van platte daken, wat niet in harmonie is met de omgeving. Echter kan er ruimtelijk akkoord worden gegaan met het beoogde volume van platte daken te voorzien daar dat het om een volume gaat dat naar kroonlijst aansluiting zoekt met de aanpalende panden en een plat dak minder impact heeft op de omgeving dan een hellend dak.

*Overeenkomstig **artikel 4.4.9/1** van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het vergunningverlenende bestuursorgaan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften van een bijzonder plan van aanleg, voor zover dit plan ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de aanvraag. Artikel 4.3.1, § 1, 1°*

bepaalt tevens dat de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening onverminderd blijft gelden. Een afwijking kan bijgevolg enkel toegestaan worden indien deze uitgaat van de goede ruimtelijke ordening, waarbij het 'verhogen van het ruimtelijk rendement' een nieuw onderdeel is. Om de kansen die deze verruimde afwijkingsmogelijkheden bieden te stroomlijnen met de principes van [Ruimte voor Gent](#) (het ruimtelijk structuurplan), werd de beleidsnota [Ruimtelijk rendement in relatie tot Ruimte voor Gent](#) opgesteld. In deze beleidsnota worden per deelruimte (binnenstad, kernstad, groeistad, buitengebied) de principes van het BPA waarop al dan niet kan afgeweken worden, besproken. Deze afweging wordt telkens gemaakt in relatie tot de principes van Ruimte voor Gent.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het [Algemeen Bouwreglement](#), de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

##### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

##### ***Gewestelijke verordening toegankelijkheid***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

##### ***Gewestelijke verordening voetgangersverkeer***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

#### ***5.1. Ligging project***

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).

- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

## **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

### ***Droogte***

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

### ***Hemelwaterput***

Met voorliggende aanvraag wordt er een nieuwbouw eengezinswoning voorzien met een kantoor als nevenfunctie. Alle platte daken (excl. Dakterras) integraal als groendak met een buffervolume van 50l/m<sup>2</sup> worden voorzien is er geen verplichting tot het voorzien van een hemelwaterput. De aanvraag voorziet hier toch in een hemelwaterput van 5.000 liter. De hemelwaterput wordt uitgerust met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

### ***Infiltratievoorziening***

Het perceel is groter dan 120 m<sup>2</sup>, waardoor er verplicht een bovengrondse infiltratievoorziening aangelegd moet worden. De totale dakoppervlakte bedraagt 151 m<sup>2</sup>. De horizontale dakoppervlakten van de delen van de daken die zijn uitgerust met een groendak met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter door twee gedeeld. Voor deze aanvraag bedraagt dit 113,6 m<sup>2</sup>, waarvan slechts 56,8 m<sup>2</sup> in rekening gebracht moet worden.

Als er een hemelwaterput met hergebruik aanwezig is, mag de afwaterende oppervlakte met 30 m<sup>2</sup> verminderd worden. Het uiteindelijk in rekening te brengen dakoppervlakte bedraagt 64,2 m<sup>2</sup>.

De infiltratieoppervlakte bedraagt 8 % van de afwaterende oppervlakte en is in dit geval **5,14 m<sup>2</sup>**. Het buffervolume bedraagt 33 l per m<sup>2</sup> afwaterende oppervlakte en is in dit geval **2.118,6 l**. De aanvraag voorziet een voldoende ruime infiltratievoorziening maar het buffervolume voldoet niet.

### ***Groendak***

Alle nieuwe platte daken worden voorzien van een groendak met een buffervolume van 50l/m<sup>2</sup>.

### ***Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen***

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

### ***Overstromingen***

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

### ***Waterkwaliteit***

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

### **6. NATUURTOETS**

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd. De twee aanwezige kleinere bomen blijven behouden.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI. Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

### **7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

### **8. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 8 mei 2026 tot en met 6 juni 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

### **9. OMGEVINGSTOETS**

#### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

#### ***Sloop***

De aanvraag omvat de sloop van een bestaand volume i.f.v. een nieuwbouwwolume. Er kan akkoord worden gegaan met de beoogde sloop van alle gebouwen aan de straatkant ten behoeve van een nieuwbouw eengezinswoning.

#### ***Nieuwbouw***

Het nieuw te bouw volume streeft een compact volume na dewelke integraal aansluiting zoekt met de aanpalende panden en geen bijkomende ophogingen van de scheidingsmuren veroorzaakt. De impact van het nieuwe volume op de aanpalende en de omgeving blijft bijgevolg beperkt. Het programma bestaat uit een ruime eengezinswoning en als nevenfunctie een kantoor. Beide functies zijn afzonderlijke toegankelijke vanop het openbaar domein met elk een eigen circulatiekern. Beide functies kunnen afzonderlijk functioneren en bieden voldoende kwaliteit.

De nieuwe gevel heeft een verticale ritmiek, waardoor verdere inspanningen gedaan worden om de nieuwe gevel te integreren in de Bijlokevest die aan de zuidzijde van de straat nog voor het grootste deel van een 19<sup>de</sup> -eeuwse neoclassicistische bebouwing kent. De meeste van deze huizen vertonen nog de typische kenmerken van deze architectuur: bepleisterde lijstgevels met 3 bouwlagen en steekboogvensters. Het straatbeeld wordt vooral gekenmerkt door het verticaal ritme van de traveeën en de doorgaans gelijke breedte van de panden. Het huidige voorstel past zich voldoende in binnen de omgeving met een kwalitatief programma.

Het betreffende bouwproject wordt echter **vanuit brandweer-technisch oogpunt negatief geadviseerd** om de volgende redenen:

#### **Strijdig met punt 4.4.1.1 Evacuatie**

Geen enkel punt van een compartiment mag zich verder bevinden dan (voor lokalen met nachtbezetting) 20 m van de evacuatieweg die de uitgangen verbindt;  
Dit betekent dat men vanuit ieder punt van het appartement binnen de 20 m een uitgang moet kunnen bereiken. Het hoogteverschil (tussen vloerpeil gelijkvloers en tweede verdiep) overbrugd door de trappen moet omgezet worden in een horizontale loopafstand door vermenigvuldiging met factor 2,5.

De brandweer meet op de plannen een loopafstand >30 m (slaapkamer tot voordeur).

- de plannen moeten aangepast worden;
- ofwel moet men een afwijking verkrijgen op dit punt van het KB bij de 'Commissie voor Afwijking' (FOD Binnenlandse Zaken), alvorens men een nieuwe aanvraag indient. Meer informatie over afwijkingen: <https://civieleveiligheid.be/nl/afwijkingen-op-de-basisnormen>.

#### **CONCLUSIE**

---

**Ongunstig, de aanvraag voldoet niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.**

#### **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

#### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

##### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het slopen van de bebouwing aan de rooilijn en het herbouwen van een eengezinswoning met een ondergeschikte bureaufunctie als nevenbestemming binnen het hoofdvolume aan BUREAU BOURGEOIS bv (O.N.:0479548994) gelegen te Bijlokevest 13, 9000 Gent.

#### **Belangrijke bepalingen**

##### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

##### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:  
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;  
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026\_CBS\_05855 - OMV\_2026052301 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het slopen van de bebouwing aan de rooilijn en het herbouwen van een eengezinswoning met een ondergeschikte bureaufunctie als nevenbestemming binnen het hoofdvolume - met openbaar onderzoek - Bijlokevest, 9000 Gent - Weigering