

EENGEZINSWONING  
3 bouwlagen  
PLAT DAK

BERGING  
1 bouwlaag  
PLAT DAK

GROEN

ACHTERBUREN  
Antoinette Vandeputtepad  
eengezinswoningen

Gent, afd.10 (44810), sectie K, nr. 0582 H

HOOGSTAMMIGE BOOM  
op achterliggend aanpalend perceel

soort: Zwarte els  
stamontrek op 1m hoogte: 0,24 m  
kruin diameter: ca. 3,00 m  
hoogte: ca. 6,00 m

greepotentieel  
kruin diameter: 8,00 m

HOOGSTAMMIGE BOOM  
op rechter aanpalend perceel

soort: Linde  
stamontrek en hoogte: ongekend  
positie en kruin diameter: schatting op basis van luchtfoto

TUIN

TUIN  
115,44 m²

gele zone = tuinzone  
vrij van boomkruinen  
na vellen van Leylandcipres  
43,21 m²

gearceerde zone = tuinzone  
met permanente schaduw  
68,81 m²

HOOGSTAMMIGE BOOM  
TE BEHOUDEN

soort: Magnolia (meerstammig)  
stamontrek maaiveld: 0,91 m  
stamontrek 1 op 1m hoogte: 0,56 m  
stamontrek 2 op 1m hoogte: 0,57 m  
kruin diameter: 9,65 m  
hoogte: 15,58 m

COMPENSATIEVOORSTEL =  
biodiversiteitsverhogende lage beplanting en ingrepen  
over volledige tuinzone (zie bijbeschrijvende nota)

HOOGSTAMMIGE BOOM  
op linker aanpalend perceel

soort: Krulwilg  
stamontrek en hoogte: ongekend  
positie en kruin diameter: schatting op basis van luchtfoto

TUIN

PLAT DAK

PLAT DAK

BUUR RECHTS (nr. 61)  
eengezinswoning

Gent, afd.10 (44810), sectie K, nr. 0216 K2

ZADELDAK

MAGNOLIASTRAAT 59  
eengezinswoning

OMV\_2023125771 in uitvoering

Gent, afd.10 (44810), sectie K, nr. 0216 P2

ZADELDAK  
hoofdgebouw

BUUR LINKS (nr. 57)  
eengezinswoning

Gent, afd.10 (44810), sectie K, nr. 0216 N2

BUUR LINKS (nr. 55)  
eengezinswoning

Gent, afd.10 (44810), sectie K, nr. 0216 L

ZADELDAK

MAGNOLIASTRAAT

RIJWEG  
asfalt

wateraansluiting

aansluitput  
riolering

goot

VOETPAD  
betondals

goot

PARKEERSTROOK  
asfalt

VOETPAD  
betondals

goot

VOETPAD  
betondals

goot

VOETPAD  
betondals

goot

VOETPAD  
betondals

goot

VOETPAD  
betondals

goot

VOETPAD  
betondals

goot

VOETPAD  
betondals

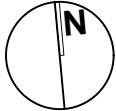
goot

VOETPAD  
betondals

goot

VOETPAD  
betondals

goot



Yves Guldentops  
0476 73 40 70 \_ yves.guldentops@gmail.com

**HET VELLEN VAN EEN BOOM**  
Magnoliastraat 59 - 9000 Gent | aanvraag omgevingsvergunning | 16 - 05 - 2026

Projectinhoudversie 1  
16 - 05 - 2026

**NIEUWE TOESTAND**  
inplantingsplan | schaal 1/100