



Jonas De Cnuydt  
Afsneekouter 44  
9051 Gent

RPSTED

Contact  
Balie Bouwen  
bouwen@stad.gent  
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer  
OMV\_2026080598

Datum  
29/6/2026

### **Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig**

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 26 juni 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Afsneekouter 44, 9051 Gent, kadastraal bekend: afdeling 26 sectie A nr. 150W2. Het betreft een melding tot de aanleg van een zwembad.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet ontvankelijk**.

Sinds 1 maart 2026 is de meldingsplicht voor stedenbouwkundige handelingen in Vlaanderen grotendeels afgeschaft. Veel voormalige meldingsplichtige verbouwingen, zoals gevel- en dakwerken en interne verbouwingswerken, zijn nu volledig vrijgesteld van vergunning indien ze niet gepaard gaan met een volumewijziging. De meldingsprocedure blijft behouden voor specifieke handelingen, zoals het creëren van een zorgwoning. De aanleg van verhardingen (en de aanleg van een zwembad) kan niet met een melding aangevraagd worden.

De aanleg van een zwembad kan zonder vergunning, indien het totale aandeel aan verharding op het perceel in zijtuin en achtertuin (inclusief het aan te leggen zwembad) maximaal 80 m<sup>2</sup> bedraagt. Op basis van de luchtfoto is deze oppervlakte hier reeds bereikt. Dat betekent dat er voor de aanleg van het zwembad een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.



**Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen** en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

**Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.**




Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten  
De Omgevingsambtenaar

**Opgelet:**  
Stuur uw brieven  
naar het postadres!

**Postadres:** Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

**Bereikbaar:** Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.