



Claude Burgelman - Yoeri
Gryson
Lange Kruisstraat 7/402
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2026078109

Datum
29/06/2026

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 25 juni 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Alfons Biebuycklaan 36, 38 en 40, 9050 Gent, kadastraal bekend: afdeling 23 sectie B nr. 425M5. Het betreft een melding tot het regulariseren van wijzigingen aan een vergunde meergezinswoning.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet ontvankelijk.

Sinds maart 2026 is de meldingsplicht voor de meeste stedenbouwkundige handelingen in Vlaanderen afgeschaft. Verschillende verbouwingen, zoals gevel- en dakrenovaties en interne verbouwingserken zonder volumeuitbreiding, zijn nu volledig vrijgesteld. Op het eerste zicht lijken de plannen hieraan te voldoen. Mocht dit toch niet het geval zijn, moet hier alsnog een omgevingsvergunning voor worden ingediend.

Er wordt evenwel opgemerkt dat een aantal zaken, die in de voorgaande omgevingsvergunning als bijzondere voorwaarde waren opgelegd, (nog) niet werden uitgevoerd:

- De groenzone op het terras op de eerste verdieping
- Het groendak op de garage



Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).




Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.