

Deputatie

Besluit

Zitting van 25 juni 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025113258_EA

18 **2026_DEP_04539** **Omgevingsvergunningsaanvraag – NV TAILORMADE
LOGISTICS – Gent - Voorwaardelijke vergunning**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 25 juni 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 13 februari 2026 ingediend door NV TAILORMADE LOGISTICS, Korte Mate 5 te 9042 Gent, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV COMPAGNIE BELGE DE MANUTENTION, Skaldenstraat 1 te 9042 Gent, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025113258.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 15 maart 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Skaldenstraat 60, 9042 Gent, Skaldenstraat 60B, 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200115-0075 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie B, nrs. 0016/G/5 en 0016/P/4.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie B, nr. 0016/G/5.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een distributie- en logistiek centrum.

Het bedrijf is sinds 1996 gevestigd in de Haven van Gent en is actief als distributie- en logistiek centrum voor goederen van derden. Het bedrijf voorziet in de opslag en distributie van producten voor haar klanten. Daarnaast biedt het bedrijf haar klanten een brede waaier aan diensten aan ter ondersteuning van de logistieke keten (internationaal transport, verpakking, kwaliteitscontrole, expeditie en het in- en uitklaren van goederen).

Met uitzondering van het herverpakken van goederen op vraag van klanten en het controleren, eventueel herstellen van houten retourverpakkingen en het reinigen van

kunststof retourverpakkingen, voert het bedrijf geen bewerkingen of behandelingen uit op de goederen.

De lopende milieuvergunning dateert van 24 augustus 2006 en werd verleend door het College van Burgemeester en Schepenen voor een termijn van 20 jaar. Nadien volgden nog meerdere vergunningen voor diverse veranderingen.

Door het uitbreiden van de site met een LPG-verdeelininstallatie werd het bedrijf klasse 1. De deputatie leverde hiertoe op 16 december 2021 de omgevingsvergunning af (OMV_2021100670).

Het bedrijf is niet MER-plichtig, geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, geen GPBV-inrichting, geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 augustus 2006 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het opslaan en omslaan van voorverpakte stoffen en preparaten zowel gasvormig, vloeibaar als vast, voor een termijn tot en met 24 augustus 2026.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 september 2007 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het uitbreiden van de bestaande inrichting met de opslag van papier, karton, textiel, plastic, hout en metalen, voor een termijn tot en met 24 augustus 2026.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juli 2008 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen (door uitbreiding) van de bestaande inrichting, voor een termijn tot en met 24 augustus 2026.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2010 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen (door uitbreiding van de opslag biociden) van een bedrijf voor het opslaan en overslaan van allerlei goederen voor derden (met deels wijziging van de verpakking), voor een termijn tot en met 24 augustus 2026.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2012 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen (door uitbreiding) van een distributie- en logistiek centrum voor goederen van derden, voor een termijn tot en met 24 augustus 2026.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 september 2012 houdende het rechtzetten van een materiële vergissing (opname rubriek 2.2.2.b.1) in artikel 1 van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2012.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2015 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het wijzigen van de bijzondere voorwaarden met betrekking tot de exploitatie-uren.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 augustus 2015 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen door uitbreiding van een opslag en vervoers-ondersteunend bedrijf + verzoek tot wijzigen van de sectorale voorwaarden m.b.t. de geijkte weegbrug, uithangbord en groenscherm, voor een termijn tot en met 24 augustus 2026.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 januari 2018 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor, voor een termijn tot en met 24 augustus 2026.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 januari 2018 houdende aktename van de melding van een rubriek klasse 3 bij een vergunde inrichting (klasse 2) - opslag van textielwaren - van een opslag en vervoersondersteunend bedrijf.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 21/04/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van benzinabewerkingséénheden met pompen, koelers, warmtewisselaars, elektrische motoren en apparatuur op drie bestaande ovens, binnen het complex van de raffinaderij. (Litt. P-2-75)
 - Op 02/03/1981 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een luifel. (KW P-71-80)
 - Op 28/09/1981 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een industriële constructie. (1981/257)
 - Op 24/12/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een ontsluitingsweg van de havengronden ten oosten van de John Kennedylaan. (1987/1375)
 - Op 18/08/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een ontsluitingsweg van de havengronden ten oosten van de John Kennedylaan (2e fase). (1988/960)
 - Op 11/02/1992 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een bedrijfsgebouw met kantoren. (1991/50128)
 - Op 12/05/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods. (1992/50057)
 - Op 26/05/1992 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een bedrijfsgebouw met kantoren. (1991/50227)
 - Op 14/07/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van technische werken, onderhoud en verbetering van het bestaande wegdek en aanleggen van nieuwe wegen en riolering. (1990/50212)
 - Op 21/09/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een magazijn en een voorlopige loods. (1993/50020)
 - Op 22/02/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van 2 loodsen met kantoren. (1993/90014)
 - Op 18/10/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van de zijgevel en het bijbouwen van prefab-kantoren tegen de voorgevel van loods v. (1994/90060)
 - Op 18/10/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de voorgevel van loods ii en het bijbouwen van prefabkantoren tegen de voorgevel v. (1994/90061)
 - Op 25/10/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagloods viii. (1994/90100)
 - Op 25/10/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagloods nr. viii. (1994/90100)
 - Op 21/12/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een kantoor, een acculaadruimte en een luifel. (1995/90087)
 - Op 22/01/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een opslagloods. (1997/90117)
 - Op 19/03/1998 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een opslagloods nr. vii. (1994/90039)
 - Op 28/01/1999 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van 2 kantoorunits, opgebouwd uit schakelunits. (1998/90089)

- Op 13/01/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een buismast met schotelantenne en een indoor antenne met bijhorende technische cabine. (1999/50235)
 - Op 08/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het inrichten van kantoren in een loods en de aanpassing van de gevels. (2000/50211)
 - Op 23/08/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een fietsenberging. (2001/50123)
 - Op 21/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een luifel en 2 sectionaalpoorten. (2007/50098)
 - Op 08/11/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een luifel. (2007/50201)
 - Op 02/04/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een accu-oplaadruimte. (2009/50030)
- **Omgevingsvergunningen**
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2019 houdende het afbreken van een kantoorgebouw. (OMV_2019108914)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 juli 2020 houdende de uitbreiding met een afvalwaterzuivering met inbegrip van het lozen van huishoudelijk afvalwater, een compressor en de opslag van producten van dierlijke oorsprong voor een termijn tot en met 24 augustus 2026. (OMV_2020033463)
 - Besluit van de deputatie van 16 december 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een distributie- en logistiek centrum, voor een termijn tot en met 24 augustus 2026. (OMV_2021100670)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning en verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak een actualisatie van de vergunning.

Stedenbouwkundig wordt de regularisatie van een luifel, het plaatsen van 6 luifels, het aanleggen van 3 wadi's en verplaatsen bestaande wadi, het aanleggen en verwijderen van verharding, het plaatsen van een fietsenstalling, het plaatsen van 2 containerunits en het vergunnen van 2 buitenopslagplaatsen beoogt.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud V2 dd. 18 maart 2026

Net na de V&O-verklaring van het dossier (16 maart 2026) werd de **gewijzigde projectinhoud V2** ingediend op 18 maart 2026. Deze omvat volgende elementen:

- bewijs dossiertaks;

- verduidelijking percelen, rubrieken en toestellen;
- informatie m.b.t. de Europese richtlijnen.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er werd op dat ogenblik nog geen openbaar onderzoek georganiseerd zodat al deze PIV2 volledig meegenomen werd in het feitelijke openbaar onderzoek.

Projectinhoud V3 dd. 7 mei 2026

Naar aanleiding van een overleg van het bedrijf met vertegenwoordiger van de Stad Gent bleek dat er geen uitzonderingen mogelijk zijn om de groenzones t.h.v. de perceelsgrenzen in te nemen voor bedrijvigheid (in dit geval parking).

De nieuwe inritten (voor personenwagens & vrachtwagens) en opstelstrook (voor vrachtwagens) zijn wel aanvaardbaar. Voor de parking personenwagens werd een alternatief uitwerkt.

Dit alternatief werd middels de **gewijzigde projectinhoud V3** ingediend op 7 mei 2026.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel het advies van het college van burgemeester en schepenen van Gent werd opnieuw gevraagd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)

Het verder exploiteren en veranderen van een distributie- en logistiek centrum, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - een verdeelinstallatie voor het bevoorraden van heftrucks met propaangas;
 - de opslag van 10.000 m³ in een lokaal;
 - de opslag van 2.000 m³ in open lucht;
 - 6.000 ton kunststoffen en voorwerp uit kunststoffen in een lokaal;
 - 1.000 ton textiewaren in een lokaal;
- *de wijziging door:*
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan brandbare vloeistoffen (100.000 liter) met 98.800 liter tot 200 liter;
 - de reductie van het vergund vermogen aan luchtcompressoren, koelgroepen en airco's (19,4 kW) met 0,92 kW tot 18,48 kW;
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan gassen in verplaatsbare recipiënten (10.000 liter) met 116 liter tot 9.884 liter;
 - de actualisatie van de inhoud van de propaangashouder (4.800 liter i.p.v. de vergunde 9.100 liter);
 - het verplaatsen van het lokaal voor de houtbewerking; het vergund vermogen (20 kW) verandert niet;
 - de reductie van de opslagcapaciteit voor andere dan IMDG-goederen (17.000 ton) met 10.510 ton tot 6.490 ton;
 - het lozen van het huishoudelijk afvalwater via een IBA;

- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van 1.949 ton;
 - het vergund lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater (750 m³/jaar) met 3.080 m³ tot 3.830 m³/jaar;
 - 27 heftrucks tot in totaal 47 stuks;
 - een werkplaats voor het onderhoud van de heftrucks;
 - 500 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - 700 ton kunststoffen in open lucht;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan papier en karton (100 ton) met 100 ton tot 200 ton;
- *niet langer van toepassing:*
 - een transformator van 630 kVa;
 - 67,5 kW aan batterijladers;
 - de opslag en sortering van 40,1 ton gevaarlijke stoffen;
 - 250 ton rubberbanden;
 - 3.000 ton kunstmest;
 - 90 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 23;
 - 18 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2;
 - 250 ton biociden;
 - 45 ton overige ontvlambare vloeistoffen;
 - 2 ton oxideren stoffen;
 - 22 ton bijtende stoffen;
 - 1 ton zeer giftige, giftige en ontplofbare stoffen;
 - 22 ton schadelijke stoffen;
 - 3 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen;
 - 100 ton milieugevaarlijke stoffen;
 - 5.000 ton overige IMDG-goederen;
 - 800 ton dierenmeel.

Bijstellingen (cfr. PIV3)

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- artikel 5.2.1.2.§2 m.b.t. de weegbrug voor de afvalstoffen;
- artikels 5.2.1.2§3, 5.2.1.6§4, 5.19.1.3, 5.28.3.2.1§3 en 5.33.0.4 m.b.t. de exploitatie-uren;
- artikel 5.2.1.5.§5 m.b.t. de aanleg van een groenscherm.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV3)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: nieuwe luifel 1
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: nieuwe luifel 2
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: nieuwe luifel 3

- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: nieuwe luifel 4
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: nieuwe luifel 5
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: nieuwe luifel 6
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: bestaande luifel
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: wadi 1
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: wadi 2
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: wadi 3
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: bestaande wadi verplaatsen
- Nieuwbouw of aanleggen: verharding 1
- Nieuwbouw of aanleggen: fietsenstalling
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: sanitair unit
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: kantoor unit
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten: opslag 1
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten: opslag 2

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 26 maart 2026 tot en met 24 april 2026. Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 30 april 2026 (PIV2) onder de volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Mobiliteit:

- Het bezoekersparkeren wordt niet voorzien in een aparte zone, maar wordt mee opgevangen op de werknemersparking.
- Aangezien de vrachtwagenparkeerplaatsen ("wachtzone") zich na de toegangspoort bevinden, is het belangrijk dat deze ook bereikbaar blijven na de werkuren, net als het sanitair.
- De fietsenstallingen hebben een as- op asafstand van minimaal 50 cm met een hoog-laag stallingssysteem, er 3 plaatsen voor buitenmaatse fietsen voorzien worden en deze

op de grond worden gemarkeerd, zodat deze duidelijk te onderscheiden zijn van de zone voor reguliere fietsen.

- De fietsenberging wordt afsluitbaar gemaakt en een betere overkapping wordt voorzien.
- De fietsenberging moet goed verlicht worden.
- Er moeten oplaadpunten voor elektrische fietsen voorzien worden.

Hemelwater:

- Indien constructies niet aangesloten worden op een hemelwaterput of voorzien worden van een groendak, moeten deze natuurlijk infiltreren. Indien dit niet een geval is moet cfr de GSV/het ABR een hemelwaterput/groendak worden voorzien en moet er aangesloten worden op een infiltratievoorziening (containerunits, fietsenstalling).
- De infiltratievoorziening moet gedimensioneerd worden cfr. de bepalingen van de GSV (met toepassing van win-backprincipe bij uitbreiding).
- De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 19 maart 2026

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 1 april 2026

Departement Omgeving Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM)

GEEN ADVIES op 17 maart 2026

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 23 april 2026, voor de aangevraagde IIOA, voor een termijn van onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de onderstaande aandachtspunten:

- Het verontreinigd behandeld houtafval moet apart gehouden worden.
- Verontreinigd behandeld houtafval kan enkel worden afgezet richting verbranding met energierecuperatie. Onbehandeld houtafval mag enkel afgezet worden richting materiaalrecyclage.

De afwijkingen op de rustversturende werkzaamheden en het groenscherm moeten door de lokale overheid geadviseerd worden. De afwijking op artikel 5.28.3.2.1§3 van VLAREM II is niet van toepassing.

Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 18 maart 2026

Polder van Moervaart en Zuidlede

STILZWIJGEND GUNSTIG

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 17 maart 2026

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 07 april 2026

Hulpverleningszone Centrum

DEELS GUNSTIG – DEELS GEEN BEZWAAR op 22 april 2026

GUNSTIG mits te voldoen aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen, reglementeringen en bijzondere aandachtspunten.

GEEN BEZWAAR voor het aanleggen van 3 nieuwe wadi's, het verplaatsen van de bestaande wadi, het verwijderen van nieuwe verharding, het plaatsen van een fietsstalling, het plaatsen van 2 containerunits.

Wijzigingsverzoeken resp. 18 maart en 7 mei 2026 (PIV2 & PIV3)

a) *Op 18 maart 2026 werd er een wijzigingsverzoek PIV2 ingediend.*

Het wijzigingsverzoek betreft/omvat:

- bewijs dossiertaks;
- verduidelijking percelen, rubrieken en toestellen;
- informatie m.b.t. de Europese richtlijnen.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er werd op dat ogenblik nog geen openbaar onderzoek georganiseerd zodat al deze PIV2 volledig meegenomen werd in het feitelijke openbaar onderzoek.

b) *Op 7 mei 2026 werd de gewijzigde projectinhoud PIV3 ingediend.*

Naar aanleiding van een overleg van het bedrijf met vertegenwoordiger van de Stad Gent bleek dat er geen uitzonderingen mogelijk zijn om de groenzones t.h.v. de perceelsgrenzen in te nemen voor bedrijvigheid (in dit geval parking).

De nieuwe inritten (voor personenwagens & vrachtwagens) en opstelstrook (voor vrachtwagens) zijn wel aanvaardbaar. Voor de parking personenwagens werd een alternatief uitwerkt.

Dit alternatief werd middels deze gewijzigde projectinhoud PIV3 ingediend.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel het advies van het college van burgemeester en schepenen van Gent werd opnieuw gevraagd.

Adviezen over PIV3

College van burgemeester en schepenen van Gent

GUNSTIG op 4 juni 2026, onder de volgende voorwaarden:

- **VOORWAARDEN GROENZONE**

De ca. 10 m brede groenstrook (nu gras) langs de zuidoostelijke perceelsgrens (naast Fritiof Nielsson Piratenstraat) moet maximaal en kwalitatief worden beplant met inheemse struiken en bomen. Een beplantingsplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Groendienst van de Stad Gent en de nieuwe aanplantingen worden uitgevoerd ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen na het bekomen van de vergunning.

- **VOORWAARDEN MOBILITEIT**

Aangezien de vrachtwagenparkeerplaatsen ("wachtzone") zich na de toegangspoort bevinden, is het belangrijk dat deze ook bereikbaar blijven na de werkuren, net als het sanitair.

De fietsenstallingen een as- op asafstand van minimaal 50 cm hebben met een hoog-laag stallingssysteem, er 3 plaatsen voor buitenmaatse fietsen voorzien worden en deze op de grond worden gemarkeerd, zodat deze duidelijk te onderscheiden zijn van de zone voor reguliere fietsen.

De fietsenberging afsluitbaar gemaakt wordt en een betere overkapping voorzien wordt.

De fietsenberging moet goed verlicht worden.

Er moeten oplaadpunten voor elektrische fietsen voorzien worden.

- **VOORWAARDEN HEMELWATER**

Indien constructies niet aangesloten worden op een hemelwaterput of voorzien worden van een groendak, moeten deze natuurlijk infiltreren. Indien dit niet een geval is moet cfr de GSV/het ABR een hemelwaterput/groendak worden voorzien en moet er aangesloten worden op een infiltratievoorziening (containerunits, fietsenstalling).

De infiltratievoorziening moet gedimensioneerd worden cfr. de bepalingen van de GSV (met toepassing van win-backprincipe bij uitbreiding).

De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening moeten worden ontworpen en

uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch

Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

ONGUNSTIG voor:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater, via IBA's, op een wadi;

GUNSTIG voor:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater, via IBA's, op een RWA-leiding;
- de overige aangevraagd IIOA;
- de gevraagde bijstellingen inzake de aanleg van een groenscherm, het voorzien een weegbrug en de exploitatie-uren;

voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een distributie- en logistiek centrum;

- de lopende milieuvergunning dateert van 24 augustus 2006 en werd verleend door het College van Burgemeester en Schepenen voor een termijn van 20 jaar; nadien volgden nog meerdere vergunningen voor diverse veranderingen; door het uitbreiden van de site met een LPG-verdeelinstallatie werd het bedrijf klasse 1 (omgevingsvergunning van op 16 december 2021);
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing van de vergunning en verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreffen in hoofdzaak actualisaties van de vergunning;
- volgens het aanvraagdossier zal het effluent van de IBA's tezamen met het hemelwater worden afgevoerd naar de grootste wadi (t.h.v. loods 3) waar het in eerste instantie kan infiltreren; indien deze overloopt, zou het water worden afgevoerd naar de RWA-riolering in de Skaldenstraat;
- de VMM stipuleert echter dat op het eigen bedrijfsterrein men enkel huishoudelijk afvalwater na een IBA mag infiltreren als er niets in de omgeving ligt (geen RWA, beek noch riolering); gelet op de ligging van een RWA-riolering ter hoogte van de site, moet het bedrijf het huishoudelijk afvalwater, via de IBA's, rechtstreeks op de RWA lozen en niet laten infiltreren in de eigen wadi;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de gevraagde constructies zijn beperkt in omvang en passen binnen het industriële karakter van de site.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd

ONGUNSTIG voor:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater, via IBA's, op een wadi;

GUNSTIG voor:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater, via IBA's, op een RWA-leiding;
- de gevraagde bijstellingen inzake de aanleg van een groenscherm, het voorzien een weegbrug en de exploitatie-uren;
- de overige IIOA;
- de aangevraagde SH.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur (IIOA & SH), onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Er werd nog een PIV3 ingediend, met een alternatief voorstel voor de parking.

De provinciale deskundige milieu licht toe dat navraag werd gedaan bij de VMM. Hieruit blijkt dat er in de straat een RWA-leiding aanwezig is. Het hemelwater dient bijgevolg op deze leiding te worden geloosd.

Daarnaast werd nog gewacht op een tweede advies van de stad Gent met betrekking tot de parkeerplaatsen. Volgens de huidige stand van zaken zou dit aspect nu in orde moeten zijn.

De commissie hoort vervolgens de vertegenwoordiging van de exploitant, die kennisneemt van het voorstel van de commissie en hierbij het volgende stelt.

De opgelegde voorwaarde om een groenscherm aan te planten, wordt door de exploitant als niet in verhouding beschouwd tot de werken die momenteel worden uitgevoerd. Bovendien wenst men in de toekomst ook nog bestaande loodsen te vernieuwen, waardoor een groenscherm over de volledige lengte van de site praktisch moeilijk realiseerbaar is.

De exploitant wijst er ook op dat de site wordt gehuurd en dat men geen eigenaar is van het terrein. Op dit moment is er op de betrokken zone gras aanwezig.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat er een afwijking wordt toegestaan, waardoor geen groenstrook van 5 meter moet worden voorzien. Anderzijds bevat het advies van het college van burgemeester en schepenen wel een voorwaarde met betrekking tot het aanplanten van een groenscherm. Dit lijkt tegenstrijdig. Eventueel kan worden overwogen om de voorwaarde anders te formuleren, bijvoorbeeld door te bepalen dat de bestaande groenstrook behouden moet blijven.

Na overleg met de provinciale deskundige ruimte wordt geoordeeld dat de voorwaarde waarin wordt gesteld dat geen groenscherm moet worden aangeplant, kan worden behouden.

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 09 juni 2026, nl.:

ONGUNSTIG voor:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater, via IBA's, op een wadi;
De VMM stelt dat infiltratie van huishoudelijk afvalwater na een IBA op eigen terrein enkel toelaatbaar is als er in de omgeving geen RWA-riolering, beek of andere riolering aanwezig is. Aangezien ter hoogte van de site wel een RWA-riolering aanwezig is, moet het huishoudelijk afvalwater via de IBA's rechtstreeks op deze RWA-riolering worden geloosd en niet in de wadi worden geïnfilteerd.

GUNSTIG voor:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater, via IBA's, op een RWA-leiding;
- de gevraagde bijstellingen inzake de aanleg van een groenscherm, het voorzien een weegbrug en de exploitatie-uren;
- de overige IIOA;
- de aangevraagde SH.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die opgenomen is in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage, nl.:

11.b) Installaties voor de verwijdering of storten van afval.

Volgens het bedrijf is ook de categorie “3.e) Bovengrondse opslag van fossiele brandstoffen” van toepassing. Conform bijlage II van het MER-besluit valt de categorie 3.e) onder “Energiebedrijven”, wat voorliggend bedrijf niet onder valt en kan geschrapt worden.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd.

Op basis van de beoordeling van de milieueffecten, conform bijlage II bij het DABM, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is. De conclusie uit het besluit over de screening bij de O&V verklaring wordt derhalve bevestigd.

De screeningsbeslissing betrof het volgende:

Kenmerken van het project

Tailormade Logistics exploiteert een distributie- en logistiek centrum aan de Skaldenstraat 60 te 9042 Desteldonk (Gent). Het bedrijf is actief in de opslag, sortering, distributie en behandeling van goederen van derden, waaronder het manueel en machinaal sorteren van gemengd verpakkingsafval, het persen van papier, karton, hout en kunststoffen, en het herstellen van houten pallets. De aanvraag OMV2025113258 betreft de hernieuwing en actualisatie van de bestaande omgevingsvergunning, inclusief de reeds vergunde uitbreidingen en de verdere optimalisatie van de inrichting.

Het bedrijf maakt gebruik van zowel elektrische als LPG-heftrucks, waarvoor een bovengrondse LPG-tank met verdeelinstallatie aanwezig is. Binnen de aanvraag worden geen bijkomende uitbreidingen voorgesteld die een substantiële verhoging van de milieudruk veroorzaken; de aanvraag bevestigt en actualiseert vooral de bestaande exploitatiesituatie.

Locatie en omgeving

Het projectgebied is gelegen in de Skaldenstraat 60 te 9042 Gent. De omgeving wordt gekenmerkt door industriële gebouwen. Het bestaande en goedgekeurde landgebruik is voornamelijk industrie, conform het geldende bestemmingsplan.

Het projectgebied bevindt zich in het Skaldenpark, een haven- en industriegebied in de Gentse kanaalzone. De site grenst aan de Skaldenstraat en de Fritiof Nilsson Piratenstraat en is volledig ingebed in een industrieel omgevingstype. De dichtstbijgelegen woningen bevinden zich op circa 330 meter richting Desteldonk. Ten zuiden op circa 800 meter bevindt zich het dichtste woongebied.

Planologisch ligt de locatie in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, zoals bepaald door het gewestplan Gentse en Kanaalzone en het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Afbakening Zeehaven Gent’. De aanvraag is volledig in overeenstemming met deze bestemming.

Uit de omgevingscheck blijkt dat geen VEN- of IVON-gebieden binnen relevante afstand liggen. Het dichtstbijgelegen Habitatrictlijngebied (Schelde- en Durme-estuarium) ligt op circa 6,8 km. Ook Vogelrichtlijngebieden liggen ruim buiten significante invloedssferen. De biologisch waardevolle zones op de site zelf betreffen voornamelijk cultuurgraslanden met beperkte ecologische draagkracht.

Volgens de watertoets bevindt het project zich in een overstromingsgevoelig gebied met score B (kleine kans op overstroming onder klimaatverandering). Deze zones situeren zich voornamelijk waar parkeerplaatsen en de nieuwe vrachtwageninrit worden voorzien; de loodsen zelf hebben gebouwscore A of B. Het hemelwater wordt geïnfiltreerd via een systeem van wadi's en hemelwaterputten, wat de waterhuishouding lokaal stabiliseert.

In de omgeving bevinden zich geen erfgoed- of archeologisch waardevolle zones die door de aanvraag kunnen worden beïnvloed.

Soort en de kenmerken van de potentiële effecten

De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningaanvraag.

De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:

Mobiliteit

De huidige verkeersgeneratie bestaat uit circa 140.462 voertuigbewegingen per jaar. De toekomstige situatie wijzigt dit aantal niet significant, maar de interne circulatie wordt sterk verbeterd door een nieuwe vrachtwageninrit met opstelstrook voor 13 vrachtwagens en een afzonderlijke toegang voor personenwagens. Hierdoor nemen de verkeersveiligheid en doorstroming toe en wordt de druk op de Skaldenstraat verminderd. De effecten op mobiliteit worden als niet aanzienlijk beoordeeld.

(bijlage E01 mobiliteit)

Bodem

De site is gelegen op risicogrond, maar alle bodembedreigende activiteiten zijn afgeschermd door betonverhardingen, opvangbakken en jaarlijkse keuringen van de hoogspanningscabine. Calamiteitenrisico's worden beperkt door procedures en interventieplannen. De infiltratie van hemelwater via wadi's draagt bij tot een stabiel bodemvochtgehalte. Er worden geen significante negatieve effecten verwacht.

(bijlage E02 Bodem)

Watersysteem

Nieuwe wadi's en hemelwaterputten zorgen voor vertraagde afvoer, buffering en infiltratie. Gezuiverd afvalwater uit IBA's wordt mee geïnfiltreerd. De site ligt deels in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied, maar door waterdoorlatende verhardingen en ophoging van de opstelstrook worden negatieve effecten voorkomen. De impact op waterkwaliteit en – kwantiteit is beperkt.

(bijlage E03 Watersysteem)

Luchtkwaliteit

De uitstoot van het terrein wordt hoofdzakelijk bepaald door mobiliteit en het gebruik van LPG-heftrucks. De NO₂-concentraties in de omgeving liggen tussen 11–20 µg/m³, ruim onder de grenswaarden. Uit de project-MER-screeningstool blijkt dat de drempels voor bijkomende luchtkwaliteitsstudies niet worden overschreden. De effecten zijn niet aanzienlijk.

(bijlage E04 Luchtkwaliteit & E04 Lucht)

Geluid en trillingen

De activiteiten blijven binnen een industriële context en gebeuren grotendeels binnen de loodsen. De toename van het aantal verkeersbewegingen sinds 2020 veroorzaakt geen

klachten of knelpunten. Geluid van airco's, persen en heftrucks blijft in lijn met de regelgeving. Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht.
(bijlage E05 Geluid en trillingen)

Biodiversiteit

Er worden beperkte biotoopwijzigingen verwacht door de aanleg van nieuwe verhardingen en ontharding. Compensatie gebeurt door de aanleg van groenstroken, wadi-beplanting en een insectenhotel. De PAS-berekening toont een impactscore van slechts 0,007% voor verzuring en vermessing. De impact is niet significant.
(bijlagen E06 Biodiversiteit, PAS-berekening, emissieberekeningen)

Veiligheid

Er is een bovengrondse LPG-tank met verdeelinstallatie aanwezig, volledig conform VLAREM en periodiek gekeurd door Vincotte. Er is een volledig Explosieveiligheidsdocument en zoneringsdossier beschikbaar. Procedures, noodstoppen, afschermingen, aanrijdbeveiligingen en een interventieplan zijn voorzien. De veiligheidsrisico's zijn onder controle en niet aanzienlijk.
(bijlagen E07 Veiligheid, LPG-keuring, EVD ATEX)

Gezondheid

Er zijn geen kwetsbare bestemmingen binnen 200 meter. Emissies naar lucht, water en bodem blijven beperkt en voldoen aan de regelgeving. Licht, straling, geur en biologische stressoren zijn niet relevant. De impact op de gezondheid van omwonenden is niet aanzienlijk.
(bijlage E09 Gezondheid)

Klimaat

De huidige CO₂-voetafdruk bedraagt 1.279 ton CO₂-eq per jaar. Bij volledige elektrificatie van de heftrucks daalt dit naar 560 ton CO₂-eq. Het energieverbruik vermindert hierdoor significant, wat de klimaatimpact duidelijk doet dalen. De effecten op het klimaat zijn beperkt.
(bijlagen E14 CO₂-voetafdruk, Effecten op het klimaat)

Korte conclusie

Op basis van het voorwerp van de aanvraag, de ligging en de uitgebreide effectenanalyse wordt geconcludeerd dat de voorgestelde exploitatie geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaakt. De locatie bevindt zich in een industrieel gebied, de processen blijven grotendeels ongewijzigd en de ingevoerde maatregelen beperken de milieubelasting op alle relevante disciplines. Het project is daarom **niet MER-plichtig**.

Conclusie

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling, voortzetting of alternatief van het project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

In de buurt bevinden zich uitsluitend andere industriële vestigingen. Het perceel van de aanvraag situeert zich ten zuidwesten t.o.v. het koppelingsgebied Desteldonk en ten oosten van de R4. In de nabije omgeving zijn verschillende bedrijven gevestigd, hoofdzakelijk met activiteit in transport en logistiek.

Het perceel zelf wordt omringd door de Skaldenstraat aan de noordzijde, de Mai Zetterlingstraat aan de westzijde en de Fritiof Nilsson Piratenstraat aan de oostzijde.

Het dichtste woongebied bevindt zich op ca. 600 m ten zuiden van de inrichting. Een woongebied met landelijk karakter ligt op ruim 300 m ten noorden.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De site is momenteel vergund voor de opslag en sortering van maximaal 40,1 ton niet gevaarlijke afvalstoffen. Deze rubriek wordt met deze aanvraag geschrapt gezien de exploitant de afvalstoffen ook mechanisch wenst te behandelen.

De exploitant vraagt hiertoe de nieuwe rubriek 2.2.2.b) 2° aan voor de opslag, het sorteren en het mechanisch behandelen van maximum 1.949 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen.

Het bedrijf heeft diverse klanten waar ze verpakkingsafval, zoals papier, karton, hout, metaal, kunststof en gemengd afval ophaalt met het oog op hergebruik of recyclage. De aangevoerde vrachten zijn telkens afkomstig van één klant. Op de site wordt het afval gelost en gesorteerd op afvaltype.

Papier en karton (afkomstig van de hoofdklant) worden in balen geperst. De herbruikbare palletten gaan indien beschadigd naar de werkplaats om te nagelen i.f.v. het hergebruik (vb. kapot pootje vervangen). De balen met recycleerbare verpakkingsmaterialen en de herbruikbare houten tweedehands palletten worden in de loodsen gestockeerd en te koop aangeboden. De overige uit gesorteerde niet- herbruikbare fracties (hout, papier en karton, metaal, kunststof, losgekomen balen en gemengd afval) worden selectief opgeslagen in de desbetreffende afvalcontainer of perscontainer om naar een vergund verwerker af te voeren.

De OVAM evalueert deze aanvraag gunstig en stelt:

Houtafval

Het is belangrijk dat de fractie verontreinigd behandeld houtafval apart wordt gehouden. Deze stroom zorgt er anders voor dat het overige houtafval niet meer naar een materiaaltoepassing kan. Het onbehandeld en het niet verontreinigd behandeld houtafval kan samen worden ingezameld.

Verontreinigd behandeld houtafval kan enkel worden afgezet richting verbranding met energierecuperatie. Onbehandeld houtafval mag enkel afgezet worden richting materiaalrecyclage.

Dit wenst OVAM als aandachtspunt mee te delen.

Gemengd afval

De exploitant verduidelijkt op 14 april 2026 via mail dat het restafval gemengd afval betreft dat via shuttles vanuit de Volvofabriek aangevoerd wordt. Dit zijn de vrachten die heen en weer rijden (gemiddeld 120 per dag (24 uur per dag/ 5 dagen per week). Het gemengd afval zit in verschillende recipiënten (bv paletten met verschillende soorten inhoud gaande van foam tot karton of pet-straps).

Dit wordt dan gesorteerd en gescheiden afgevoerd.

Tailormade Logistics (Korte Mate 5, 9042 Gent) is bij OVAM geregistreerd als IMH van niet gevaarlijke afvalstoffen en als vervoerder, OVAM-nr 41129 geldig tot 29 mei 2032.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het zoneringsplan ligt het bedrijf in niet-ingekeurd gebied, wat gelijk staat aan individueel te optimaliseren buitengebied. Er is geen riolering aanwezig met verbinding naar RWZI.

Uit bijkomende informatie van de VMM blijkt dat ter hoogte van het bedrijf er wel een RWA-riolering ligt die via een cat. 3-waterloop en cat.2-waterloop Rodenhuizenloop afwatert naar de Moervaart.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf vraagt de uitbreiding aan van het vergund lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater (750 m³/jaar) met 3.080 m³ tot 3.830 m³/jaar.

Op de site zijn momenteel 3 bestaande septische putten aanwezig. Deze zullen vervangen worden door 3 IBA's. Daarnaast zullen 2 bijkomende IBA's geplaatst worden opdat al het huishoudelijk afvalwater conform wordt behandeld en geloosd. Zo zal elk kantoordeelte en de sanitaire unit voor vrachtwagenchauffeurs een eigen IBA hebben.

Volgens het aanvraagdossier zal het effluent van de IBA's tezamen met het hemelwater worden afgevoerd naar de grootste wadi (t.h.v. loods 3) waar het in eerste instantie kan infiltreren. Indien deze overloopt, zou het water worden afgevoerd naar de RWA-riolering in de Skaldenstraat.

De VMM stipuleert echter dat op het eigen bedrijfsterrein men enkel huishoudelijk afvalwater na een IBA mag infiltreren als er geen RWA, beek noch riolering in de omgeving ligt. Gelet op de ligging van een RWA-riolering ter hoogte van de site, moet het bedrijf het huishoudelijk afvalwater, via de IBA's, rechtstreeks op de RWA lozen en niet laten infiltreren in de eigen wadi.

Een regelmatig onderhoud van de IBA's zal er voor zorgen dat er geen verontreinigingen in de infiltratievoorziening, de RWA-riolering en het eventuele ontvangende oppervlaktewater terecht komen. Verontreiniging van grond- of oppervlaktewater wordt hierdoor vermeden.

De lozing dient sowieso te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf genereert geen bedrijfsafvalwater.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Tot op heden wordt nog geen hemelwater opgevangen en gebruikt. Met dit dossier worden wel 2 hemelwaterputten van 20 m³ elk voorzien voor luifel 1 en 2. Na de werkzaamheden zal er in 2 sanitaire blokken hemelwater gebruikt worden.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

De opslag van het vat motorolie en de gevaarlijke producten in kleine verpakking gebeurt op opvangbakken. De opslaghoeveelheden worden ook beperkt per opslagruimte.

Laad- en loszones

Alle loods en loszones zijn voorzien van een betonvloer. Ook de laad- en loszones zijn van een betonverharding voorzien.

Het lossen van de niet-gevaarlijke afvalstoffen gebeurt in de loszone t.h.v. loods 2. De sortering (manueel en m.b.v. een transportband) van het gemengd verpakkingsafval zal gebeuren in de loods 2 en 9.

Het uitgesorteerde niet-herbruikbare verpakkingsmateriaal zal worden opgeslagen in de desbetreffende (pers)containers op het buitenterrein. Een groot deel van het papier en karton wordt geperst in balen en rechtstreeks afgevoerd. De persinstallatie staat onder de luifel voor loods 2 opgesteld.

Het nagelen van herbruikbare paletten gebeurt in loods 9. De opslag van de herbruikbare verpakkingsmaterialen gebeurt in de loods 1, 3, 4 en 9.

Transformator

De transformator heeft een vermogen van 630 kVA en is niet langer ingedeeld. Het betreft een oliegekoeld toestel dat voorzien is van een lekbak om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen. De hoogspanningscabine wordt tevens jaarlijks gekeurd.

Conclusie

Rekening houdend met het voorgaande kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het huidige finaal energiegebruik bedraagt 0,0127 PJ; dit verandert in de toekomstige situatie niet.

Voor de verwarming en koeling van de burelen zijn elektrische verwarmingsinstallaties en mobiele airco's voorzien. De overige delen van de gebouwen worden niet verwarmd noch gekoeld. De gebouwen zijn voorzien van LED verlichting.

Geluid

Aanlegfase

Gedurende de aanlegfase kan er zowel geluid- als trillingshinder voorkomen ten gevolge van werfmachines en werfverkeer. Deze fase is echter tijdelijk van aard en zal zich enkel gedurende de werkdag voordoen. Daarom moet steeds de code van goede praktijk worden toegepast voor het kiezen van uitvoeringstechnieken en het gebruik van machines.

Exploitatiefase

Mogelijke bronnen van geluid en/of trilling tijdens de exploitatiefase zijn de technische installaties, de procesgebonden installaties (persmachines...), de uitbating van het bedrijf en de verkeersbewegingen die gegenereerd worden.

De werkuren situeren zich tussen maandagmorgen 5.00 uur tot zaterdagmorgen 6.00 uur. Er wordt gewerkt met 3 ploegen. Op zon- en feestdagen zijn er geen activiteiten.

De meeste activiteiten gebeuren binnen in de gebouwen doch het laden en lossen van de vrachtwagens en het opslaan van de afvalstoffen gebeurt buiten. Er zijn 47 heftrucks (waarvan 28 op LPG en 19 op elektriciteit) aanwezig. Deze worden zowel binnen als buiten gebruikt. De heftrucks worden wel binnen gestald. De activiteiten gebeuren zoveel mogelijk met gesloten poorten.

De persinstallatie (papier en karton) evenals de perscontainers (kunststof en hout) staan tegen loods 2 onder een luifel op het binnenplein.

Tijdens het laden en lossen en tijdens wachttijden krijgen chauffeurs de instructie om de motor stil te leggen. Op het terrein zal een opstelstrook met 13 plaatsen worden voorzien.

Gelet op de ligging van de site in een industriegebied en de aard van de activiteiten wordt geen geluidshinder verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden evenmin bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde veranderingen zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

Lucht

Geur en stof

Gelet op de aard van de activiteiten wordt geen geur- en/of stofhinder verwacht.

Koelinstallaties

De loods en worden niet verwarmd of gekoeld. De kantoorgedeelten beschikken over elektrische verwarming en sommige ruimtes ook over een mobiele airco. De aanwezige koelinstallaties bevatten een minieme hoeveelheid koelmiddel.

Koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II.

Veiligheid

Algemeen

Het bedrijf beschikt over een interventieplan. Er zijn procedures en instructies voor de werknemers voor het optreden bij incidenten en ongevallen. Er worden regelmatig inspectierondgangen en interne audits uitgevoerd, waardoor risico's snel worden opgemerkt en kunnen worden aangepakt. Jaarlijks worden ook brand- en/of evacuatieoefeningen uitgevoerd.

Het terrein is niet toegankelijk voor onbevoegden en er is een ingangscntrole.

LPG-station

Met de omgevingsvergunning van 16 december 2021 (OMV_2021100670) werd een LPG-installatie vergund met een propaantank van 9,1 m³. In realiteit werd een tank van 4,8 m³ geplaatst. Uit het keuringsattest ("eerste controle van een LPG-station") blijkt dat de installatie en toebehoren conform VLAREM II zijn.

De vaste LPG-houder ligt op voldoende afstand van de perceelsgrenzen, van de loodsen en brandbare materialen (o.a. houtopslag). De houder bevindt zich binnen een metalen hekwerk en wordt periodiek gekeurd. De vulplaats van de verdeelinstallatie bevindt zich in open lucht. Er werd voor deze zone een explosieveiligheidsdocument opgemaakt. De zuil is voorzien van een noodknop en wordt beschermd tegen aanrijding door beschermingspalen en -blokken.

Gasflessen

Bij de opslag van de gasflessen (propaan) dient steeds rekening gehouden te worden met de afstandsregels van bijlage 5.17.1. van VLAREM II. De opslag bevindt zich op voldoende afstand van de perceelsgrenzen en brandbare materialen. Volgens de exploitant worden de volle en lege gasflessen steeds apart gestockeerd.

Bespreking bijstellingen

→ M.b.t. weegbrug

Artikel 5.2.1.2.§2 van VLAREM II luidt:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug is in ieder geval verplicht voor inrichtingen waar bedrijfs- of huishoudelijke afvalstoffen afkomstig van derden worden verwijderd. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug.

De exploitant verkreeg met de milieuvergunning van 20 augustus 2015 de afwijking om geen eigen geijkte weegbrug met automatisch registratie te moeten installeren.

Met de hernieuwing van de vergunning wenst de exploitant deze afwijking te behouden. De aangevoerde afvalstoffen worden bij de ophaler (Vanheede, Renewi, Veolia,...) en bij afvoer bij de vergunde verwerkers gewogen. Zij bezorgen de gewichten die de uitbater in zijn afvalstoffenregister opneemt. Na elke transportbeweging wordt het afvalstoffenregister bijgewerkt met de meest recente gegevens.

Beoordeling

De OVAM stelt dat deze werkwijze voldoet om een degelijke registratie te kunnen bijhouden en de afwijking op artikel 5.2.1.2§2 van VLAREM II kan ingewilligd worden.

→ M.b.t. de exploitatie-uren

De exploitant wil ook de afwijking op de volgende artikels van VLAREM II hernieuwen voor wat betreft de exploitatie-uren:

- 5.2.1.2§3: tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden;
- 5.2.1.6§4: tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen:
- 5.19.1.3: onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden gedurende de periode vanaf 19 uur tot 7 uur, alsook op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (opslag hout);
- 5.28.3.2.1§3: tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale aanvoer van dierlijke mest niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden (dierlijke mest);
- 5.33.0.4: tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden inherent aan de exploitatie van de inrichting verboden op de werkdagen van 19 uur tot 7 uur alsmede op zon- en feestdagen (opslag papier).

De exploitant argumenteert dat het bedrijf 24 uur op 24 uur (van maandag 5 uur tot zaterdag 6 uur) afvalstoffen inzamelt bij de klanten. Die eisen dat er ook 's nachts geleverd wordt (just-in-time opdrachten). Bijgevolg is het voor het bedrijf noodzakelijk om volcontinu te kunnen werken.

Het sorteren en controleren van afvalstoffen gebeurt in de loods. Het laden, lossen en de opslag van de afvalstoffen vinden op het binnenplein plaats. De aan- en afvoer van goederen verloopt via de grote toegangswegen (E17, E40 en J. Kennedylaan) en veroorzaakt geen hinder voor de nabijgelegen dorpskernen of woongebieden. Er wordt een nieuwe inrit voorzien voor het vrachtverkeer en naast de loodsen wordt een nieuwe opstelstrook voorzien waar de vrachtwagens kunnen wachten tot ze kunnen laden of lossen. Het laden en lossen veroorzaakt bijgevolg geen hinder op de openbare weg.

De chauffeurs krijgen instructies om hun motoren stil te leggen tijdens het laden en lossen en tijdens wachttijden.

Beoordeling:

De OVAM stelt dat inzake de afwijking op artikel 5.2.1.2§3 van VLAREM II kan toegestaan worden voor de aan -en afvoer van de afvalstoffen 24 uur op 24 uur van maandag 5 uur tot zaterdag 6 uur. De aan- en afvoer is verboden op zon- en feestdagen.

Het bedrijf kreeg eerder al afwijking om 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 te mogen exploiteren (o.m. OMV_2020033463 – besluit college van burgemeester en schepenen van 16 juli 2020), meer bepaald:

In afwijking van artikels 5.19.1.3, 5.28.3.2.1§3 en 5.33.0.4 van VLAREM II mogen de aan- en afvoer van goederen en de logistieke activiteiten 7 dagen op 7 en 24 u op 24 u gebeuren.

Kanttekening is dat op de inrichting geen dierlijke mest aangevoerd wordt zodat de afwijking op artikel 5.28.3.2.1§3 van VLAREM II niet van toepassing is.

Gelet op de aard van de activiteiten en de ligging van het bedrijf kan de gevraagde bijstelling opnieuw toegestaan worden, weliswaar onder de volgende formulering:

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd, 24 uur op 24 en dit van maandagmorgen 5.00 uur tot en met zaterdagmorgen 6.00 uur.

De afwijking op artikel 5.2.1.2§3 van VLAREM II kan toegestaan worden voor de aan- en afvoer van de afvalstoffen 24 uur op 24 uur van maandagmorgen 5.00 uur tot zaterdagmorgen 6.00 uur. De aan- en afvoer is verboden op zon- en feestdagen.

→ M.b.t. de aanleg van een groenscherm

Artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II luidt:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.

De exploitant stelt dat de aanleg van een groenscherm van minstens 5 m breedte langsheen alle randen van de exploitatie onmogelijk is en wenst deze voorwaarde te schrappen.

De argumentatie van de exploitant luidt:

“Het merendeel van het terrein is reeds verhard. Doordat een nieuwe inrit zal worden aangelegd en een nieuwe parking zal worden voorzien voor de personenwagens, zal een deel van de huidige groenzone verdwijnen. Dit wordt gecompenseerd door de groenstroken t.h.v. de nieuwe wegenis te voorzien van een zaadmengsel met bloemen, de wadi's te beplanten en de plaatsing van een insectenhotel. Daar de opslag van de afvalstoffen gebeurt in (pers)containers op het binnenplein, de loodsen een gesloten karakter creëren en alle activiteiten m.b.t. de verwerking van de afvalstoffen binnen de loodsen plaatsvinden, is visuele hinder naar de omgeving toe beperkt.”

Beoordeling

De exploitant verkreeg eerder, met de vergunning van 20 augustus 2015 van het college van burgemeester en schepenen van Gent, al een afwijking op voormeld artikel om geen groenscherm te moeten aanleggen.

Gelet op de aard van de activiteiten kan de gevraagde bijstelling opnieuw toegekend worden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld en bij besluit van de Vlaamse regering van 28 oktober 1998 gewijzigd gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en

collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt. Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent (ABR) is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt op de hoek van de voldoende uitgeruste gemeentewegen Skaldenstraat en Fritiof Nilsson Piratenstraat.

Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

Het terrein ligt binnen de polder Moervaart en Zuidlede.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt niet op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

Het terrein ligt in havengebied, of op minder dan 50 meter afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeehavengebieden.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het logistiek bedrijf Tailormade, gevestigd in het zeehavengebied, langs de Skaldenstraat ten oosten van de John Kennedylaan. Op het perceel bevinden zich meerdere loodsen met laad- en loskades.

De aanvraag omvat volgende werken:

- Regularisatie bestaande luifel boven een bestaande laadkade, ter hoogte van de nieuwe plaatsen luifel 4. De oppervlakte van de te regulariseren luifel bedraagt 428,70m².
- Plaatsen van 6 nieuwe luifels:
 - Luifels 1 en 2 worden tussen bestaande loodsen geplaatst, elke luifel is 12,30m diep, de breedte bedraagt 14,94m respectievelijk 15,34m, de hoogte bedraagt 7,45m.
 - Luifels 3, 4, 5 en 6 worden geplaatst tegen de zijgevels van de bestaande loodsen ter hoogte van de poortopeningen.
 - De luifels 3 en 4 hebben een grootte van 24,30m op 54,30m, de kroonlijsthoogte bedraagt 7,95m.
 - De luifels 5 en 6 zijn 24,30m op 60,30m groot onder een hoogte van 7,95m.
 - Alle luifels worden boven bestaande verharding geplaatst.
- Aanleg van 3 wadi's en verplaatsen van bestaande wadi
 - De wadi's bevinden zich:
 - * ter hoogte van de inrit aan de Skaldenstraat, oppervlakte 184m²;
 - * ter hoogte van nieuwe luifel 1, oppervlakte 148m²;
 - * ter hoogte van nieuwe luifel 2, oppervlakte 148m².
 - De bestaande wadi wordt verplaatst, gezien de huidige inplantingsplaats zal worden verhard. Deze wadi heeft een oppervlakte van 281,50m².

- Aanleg nieuwe verharding en verwijderen bestaande verharding
Er worden een nieuwe toegang tot het perceel gevraagd, een vrachtwageninrit inclusief wachtzone/parking voor 13 vrachtwagens en een nieuwe inrit voor personenwagens met 27 parkeerplaatsen.
- Plaatsen fietsenstalling ter hoogte van de Fritiof Nilsson Piratenstraat, met plaats voor 36 fietsen. Het betreft een overdekte, open constructie met hoogte 2,50m.
- Plaatsen 2 containerunits, één voor sanitair en één voor kantoor. Elke unit heeft een footprint van 6,06m bij 2,44m.
- Voorzien van 2 buitenopslagplaatsen voor opslag van hout, kunststof en metalen verpakkingen.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Skaldenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De geplande werken sluiten functioneel en ruimtelijk aan bij de op het terrein reeds aanwezige bebouwing en zijn in overeenstemming met de industriële omgeving. Het betreffen ondergeschikte constructies welke visueel slechts een beperkte impact hebben. De nieuwe luifels worden opgericht aansluitend bij de bestaande loodsen, waardoor de beschikbare ruimte efficiënt wordt benut.

Door vracht- en personenverkeer te scheiden en te zorgen voor voldoende wachtplaatsen voor vrachtwagens op eigen terrein, wordt de verkeersveiligheid verbeterd.

Met de nieuwe PIV3 wordt de zone voor personenverkeer verlegd naar het bestaande dwarse gebouw ten opzichte van de Fritiof Nilsson Piratenstraat. Hierdoor blijft de groenstrook langs de Fritiof Nilsson Piratenstraat behouden.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag (cfr. PIV3) beoogt de aanvrager o.m. regularisaties, het plaatsen van 6 nieuwe luifels en 3 wadi's, het verplaatsen van een bestaande wadi, de aanleg van nieuwe verharding en het verwijderen van bestaande, het plaatsen van een fietsenstalling en containerunits en het voorzien van buitenopslagplaatsen.

De bouwplaats/projectsite wordt op de biologische waarderingskaart (versie 2025) niet aangeduid als biologisch waardevol. Tussen de gebouwen door zijn er delen biologisch waardevol (soortenrijk permanent cultuurgrasland, bomenrij...) en biologisch minder waardevolle gebieden te vinden.

In de omgeving van het bedrijf (straal 100 m) worden op basis van de BWK (versie 2025) o.m. volgende biologische waarden aangetroffen:

- ruderaal ruigte of pioniersvegetatie;
- houtkant met dominantie van els (*Alnus sp.*);
- berk (*Betula sp.*);
- ...

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden bevindt het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied (SBZ-H), een onderdeel van het SBZ-H 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel', zich op minstens 7 km ten noordoosten van de inrichting.

Binnen een straal van minstens 11 km rondom de projectzone is er geen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), ligt het VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1' op ca. 7 km m ten noordoosten van de inrichting.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets);
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: 'ruimtebeslag/ecotoopverlies' en 'eutrofiëring en verzuring via lucht' (stikstofdepositie). Dit wordt hieronder besproken.

Direct ruimtebeslag/ecotoopverlies

Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Eutrofiëring en verzuring via lucht

Het voorliggende project veroorzaakt stikstofemissies tijdens zowel de aanleg- als de exploitatiefase. Deze emissies zijn respectievelijk toe te schrijven aan werfverkeer en/of stationaire bronnen (aanlegfase) en bijkomend transport en/of stationaire bronnen (zoals stookinstallaties) (exploitatiefase).

Impact ter hoogte van SBZ-H

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stikstofoxiden veroorzaakt door mobiliteitsgerelateerde projecten is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht. De berekening van de impactscore werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: mobiliteit.

De impactscore bedraagt 0,007 %, dit is minder dan de drempelwaarde.

Er is dus geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft. Een vergunning voor onbepaalde duur is mogelijk.

Impact ter hoogte van de gebieden van het VEN

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Gelet op de zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase, de grootteorde van de te verwachten emissies in de exploitatiefase en de afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied, kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de daaruit voortvloeiende stikstofdepositie de vooropgestelde dalende trend niet in het gedrang zal brengen. Bijgevolg kan worden uitgesloten dat de aanvraag aanleiding zou geven tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse afvalstoffen en gevaarlijke stoffen) en op een lozing van huishoudelijk afvalwater. Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Een deel van de bouwplaats is volgens de watertoetskaarten 2023 gelegen binnen overstromingsgevoelig gebied.

Een gedeelte van verharding 1 bevindt zich binnen een overstromingsgevoelig gebied. De geplande verharding wordt uitgevoerd in niet-waterdoorlatend materiaal, maar de bestaande bergingscapaciteit van het terrein wordt hierdoor niet aangetast, aangezien de hoogte van de nieuwe verharding volledig aansluit op het bestaande maaiveldniveau. Ook een deel van verharding 2 ligt binnen een overstromingsgevoelig gebied. Voor deze zone wordt waterdoorlatende verharding toegepast, terwijl het maaiveld ongewijzigd blijft. Hierdoor blijft de natuurlijke bergingscapaciteit volledig behouden en wordt de afvoer van hemelwater niet belemmerd.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er worden 2 hemelwaterputten van elk 20.000 liter geplaatst voor de luifels 1 en 2, met hergebruik voor sanitair. Voor de overige luifels wordt geen hemelwaterput geplaatst, aangezien er geen hergebruikmogelijkheden zijn. Deze worden aangesloten op 3 bovengrondse infiltratievoorzieningen met een gezamenlijke infiltratieoppervlakte van 480m² en een totaal buffervolume van 198.200 liter.

Ter compensatie van de bijkomende afwaterende oppervlakte van 5.998,30 m² wordt een bestaande dakoppervlakte van 6.009,94 m² afgekoppeld van de riolering en aangesloten op de nieuw aan te leggen wadi's.

Nieuwe verharding wordt waterdoorlatend aangelegd of kan afwateren naar een voldoende ruim gedimensioneerde groene randzone.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

De aanvraag voorziet in de gescheiden circulatie van vrachtverkeer, personenverkeer en zwakke weggebruikers waardoor een veilige verkeersstructuur wordt gerealiseerd. Er wordt voor zwaar verkeer een nieuwe inrit voorzien, met een wachtzone voor 13 vrachtwagens, waardoor wachtend verkeer op eigen terrein kan worden opgevangen en ook de doorstroming van het goederenverkeer op het terrein positief wordt beïnvloed.

Voor personenverkeer wordt een nieuwe inrit via de Fritiof Nilsson Piratenstraat gecreëerd. Eveneens via de Fritiof Nilsson Piratenstraat wordt, volledig gescheiden van autoverkeer, een aparte toegang voor fietsers en voetgangers voorzien.

Tenslotte voorziet de aanvraag in de oprichting van een overdekte fietsenstalling voor 36 fietsen. Terecht stelt het college van burgemeester en schepenen vast dat er geen ruimte voor buitenmaatse fietsen is voorzien,. Daarnaast dient de as- op asafstand te worden verhoogd naar 50 cm (i.p.v. de voorziene 40cm). Aangezien de fietsenberging overgedimensioneerd is in vergelijking met het gerapporteerde fietsgebruik, kan deze binnen de voorziene oppervlakte worden aangepast aan voormelde opmerkingen. Ook dient de fietsenstalling afsluitbaar te zijn.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 22 april 2026, met referentie: 000942-010/KH/2026, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

In lijn met het advies van de VMM wordt vastgesteld dat infiltratie van huishoudelijk afvalwater na behandeling via een IBA op eigen terrein enkel aanvaardbaar is wanneer in de omgeving geen RWA-riolering, beek of andere riolering aanwezig is. Aangezien ter hoogte van de site wel een RWA-riolering aanwezig is, dient het huishoudelijk afvalwater na behandeling via de IBA's rechtstreeks op deze RWA-riolering te worden geloosd en mag het niet in de wadi worden geïnfiltreerd.

Bijgevolg dient te worden besloten dat het aangevraagde, met uitzondering van het lozen van huishoudelijk afvalwater via IBA's op een wadi, milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde omgevingsvergunning kan bijgevolg slechts gedeeltelijk worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. De hogervermelde wijzigingsverzoeken worden aanvaard.

§2. Aan NV TAILORMADE LOGISTICS, Korte Mate 5 te 9042 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Skaldenstraat 60, 9042 Gent, Skaldenstraat 60B, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie B, nrs. 0016/G/5 en 0016/P/4, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)**:

Het verder exploiteren en veranderen van een distributie- en logistiek centrum, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - een verdeelinstallatie voor het bevoorraden van heftrucks met propaangas;
 - de opslag van 10.000 m³ in een lokaal;
 - de opslag van 2.000 m³ in open lucht;
 - 6.000 ton kunststoffen en voorwerp uit kunststoffen in een lokaal;
 - 1.000 ton textiewaren in een lokaal;
- *de wijziging door:*
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan brandbare vloeistoffen (100.000 liter) met 98.800 liter tot 200 liter;
 - de reductie van het vergund vermogen aan luchtcompressoren, koelgroepen en airco's (19,4 kW) met 0,92 kW tot 18,48 kW;
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan gassen in verplaatsbare recipiënten (10.000 liter) met 116 liter tot 9.884 liter;
 - de actualisatie van de inhoud van de propaangashouder (4.800 liter i.p.v. de vergunde 9.100 liter);

- het verplaatsen van het lokaal voor de houtbewerking; het vergund vermogen (20 kW) verandert niet;
- de reductie van de opslagcapaciteit voor andere dan IMDG-goederen (17.000 ton) met 10.510 ton tot 6.490 ton;
- het lozen van het huishoudelijk afvalwater via een IBA;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van 1.949 ton;
 - het vergund lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater (750 m³/jaar) met 3.080 m³ tot 3.830 m³/jaar;
 - 27 heftrucks tot in totaal 47 stuks;
 - een werkplaats voor het onderhoud van de heftrucks;
 - 500 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - 700 ton kunststoffen in open lucht;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan papier en karton (100 ton) met 100 ton tot 200 ton;
- *niet langer van toepassing:*
 - een transformator van 630 kVa;
 - 67,5 kW aan batterijladers;
 - de opslag en sortering van 40,1 ton gevaarlijke stoffen;
 - 250 ton rubberbanden;
 - 3.000 ton kunstmest;
 - 90 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 23;
 - 18 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2;
 - 250 ton biociden;
 - 45 ton overige ontvlambare vloeistoffen;
 - 2 ton oxideren stoffen;
 - 22 ton bijtende stoffen;
 - 1 ton zeer giftige, giftige en ontplofbare stoffen;
 - 22 ton schadelijke stoffen;
 - 3 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen;
 - 100 ton milieugevaarlijke stoffen;
 - 5.000 ton overige IMDG-goederen;
 - 800 ton dierenmeel.

§3. Aan NV TAILORMADE LOGISTICS, Korte Mate 5 te 9042 Gent, wordt de **vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Skaldenstraat 60, 9042 Gent, Skaldenstraat 60B, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie B, nrs. 0016/G/5 en 0016/P/4, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

het lozen van huishoudelijk afvalwater, via IBA's, op een wadi.

§4. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

2.2.2.b)2° (1)

De opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van 1.949 ton.

3.6.1. (3)

De lozing van maximum 3.830 m³/jaar huishoudelijk afvalwater, via 5 nieuwe kleinschalige waterzuiveringsinstallatie, op oppervlaktewater.

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 200 liter brandbare vloeistoffen (oliën) in verplaatsbare recipiënten.

15.1.2° (2)

Een stelplaats voor maximum 47 heftrucks.

15.2. (3)

Een werkplaats voor het onderhoud van de heftrucks.

16.3.2°a) (3)

Diverse luchtcompressoren (1,5 kW, 2,2 kW, 2x 3 kW en 7,98 kW) en koelinstallaties (2x 0,4 kW), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 18,48 kW.

16.4.1° (1)

Een verdeelinstallatie voor het bevoorraden van heftrucks met propaangas.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gassen in verplaatsbare recipiënten, met een maximaal totaal waterinhoudsvermogen van 9.884 liter.

17.1.2.2.2° (2)

De opslag van propaangas in een bovengrondse houder met een waterinhoudsvermogen van 4.800 liter.

17.4. (3)

De maximale opslag van 500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.3.1°a) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van hout, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 20 kW.

19.6.1°c) (2)

De maximale opslag van 10.000 m³ hout in een lokaal.

19.6.1°d) (2)

De maximale opslag van 2.000 m³ hout in open lucht.

23.3.1°b) (3)

De maximale opslag van 700 ton van kunststoffen in openlucht.

23.3.1°c) (2)

De maximale opslag van 6.000 ton kunststoffen en voorwerp uit kunststoffen in een lokaal.

33.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 200 ton papierdeeg, papier, karton en waren uit papier en karton in een lokaal.

41.5. (3)

De maximale opslag van 1.000 ton textielwaren in een lokaal.

48.1.2. (3)

Doorvoeropslagplaatsen gelegen in zeehavengebieden voor andere dan IMDG-goederen, met een maximale opslagcapaciteit van 6.490 ton.

§5. Aan NV COMPAGNIE BELGE DE MANUTENTION, Skaldenstraat 1 te 9042 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Skaldenstraat 60, 9042 Gent, Skaldenstraat 60B, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie B, nr. 0016/G/5, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: nieuwe luifel 1
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: nieuwe luifel 2
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: nieuwe luifel 3
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: nieuwe luifel 4
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: nieuwe luifel 5
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: nieuwe luifel 6
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: bestaande luifel
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: wadi 1
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: wadi 2
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: wadi 3
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: bestaande wadi verplaatsen
- Nieuwbouw of aanleggen: verharding 1
- Nieuwbouw of aanleggen: fietsenstalling
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: sanitair unit
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: kantoor unit
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten: opslag 1
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten: opslag 2

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §5 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvorwaarden

1. Groenscherm

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient geen groenscherm aangeplant te worden.

2. Werktijden

- a) In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd, 24 uur op 24 en dit van maandagmorgen 5.00 uur tot en met zaterdagmorgen 6.00 uur.
- b) De afwijking op artikel 5.2.1.2§3 van VLAREM II kan toegestaan worden voor de aan- en afvoer van de afvalstoffen 24 uur op 24 uur van maandagmorgen 5.00 uur tot zaterdagmorgen 6.00 uur. De aan- en afvoer is verboden op zon- en feestdagen.

3. Weegbrug

In afwijking van artikel 5.2.1.2.§2 van VLAREM II dient geen weegbrug te worden voorzien.

4. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De plaatsing van de containers kan slechts tijdelijk worden vergund.

2. VOORWAARDEN GROENZONE

De ca. 10 m brede groenstrook (nu gras) langs de zuidoostelijke perceelsgrens (naast Fritiof Nielsson Piratenstraat) moet integraal behouden blijven.

3. VOORWAARDEN MOBILITEIT

Aangezien de vrachtwagenparkeerplaatsen ("wachtzone") zich na de toegangspoort bevinden, is het belangrijk dat deze ook bereikbaar blijven na de werkuren, net als het sanitair.

De fietsenstallingen een as- op asafstand van minimaal 50 cm hebben met een hoog-laag stallingssysteem, er 3 plaatsen voor buitenmaatse fietsen voorzien worden en deze op de grond worden gemarkeerd, zodat deze duidelijk te onderscheiden zijn van de zone voor reguliere fietsen.

De fietsenberging afsluitbaar gemaakt wordt en een betere overkapping voorzien wordt. De fietsenberging moet goed verlicht worden.

Er moeten oplaadpunten voor elektrische fietsen voorzien worden.

4. VOORWAARDEN HEMELWATER

Indien constructies niet aangesloten worden op een hemelwaterput of voorzien worden van een groendak, moeten deze natuurlijk infiltreren. Indien dit niet een geval is moet cfr. de GSV/het ABR een hemelwaterput/groendak worden voorzien en moet er aangesloten worden op een infiltratievoorziening (containerunits, fietsenstalling).

De infiltratievoorziening moet gedimensioneerd worden cfr. de bepalingen van de GSV (met toepassing van win-backprincipe bij uitbreiding).
De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het verontreinigd behandeld houtafval moet apart gehouden worden.
- Verontreinigd behandeld houtafval kan enkel worden afgezet richting verbranding met energierecuperatie. Onbehandeld houtafval mag enkel afgezet worden richting materiaalrecyclage.
- De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in VLAREM II.
- Gelet op de ligging van een RWA-riolering ter hoogte van de site, moet het bedrijf het huishoudelijk afvalwater, via de IBA's, rechtstreeks op de RWA lozen en niet laten infiltreren in de eigen wadi.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 22 april 2026, met referentie: 000942-010/KH/2026, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter