


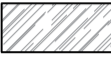

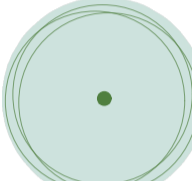




# ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

## Legende

-  Waterdoorlatende grindverharding
-  Terrasverharding
-  Groenmassief
-  Vasteplantenmix
-  Bestaande te behouden haag
-  Mogelijke zone waterputten

-  Nieuw aan te planten boom
-  Nieuw aan te planten meerstam
-  Bestaande, te behouden boom

**ONGUNSTIG** voor wat betreft het rooien van de bomen B1, B3, B4, B5, B7 en B8

**Heraanplant bomen:**  
Als compensatie worden minstens 2 hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS10/12) heraanplant. Dit gebeurt ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien en op minstens 2 m van de perceelsgrens.

**Wadi:**  
De wadi moet op voldoende afstand van de te behouden bomen worden aangelegd.

Nieuw groenmassief

Boomverzorging eik  
Te behouden

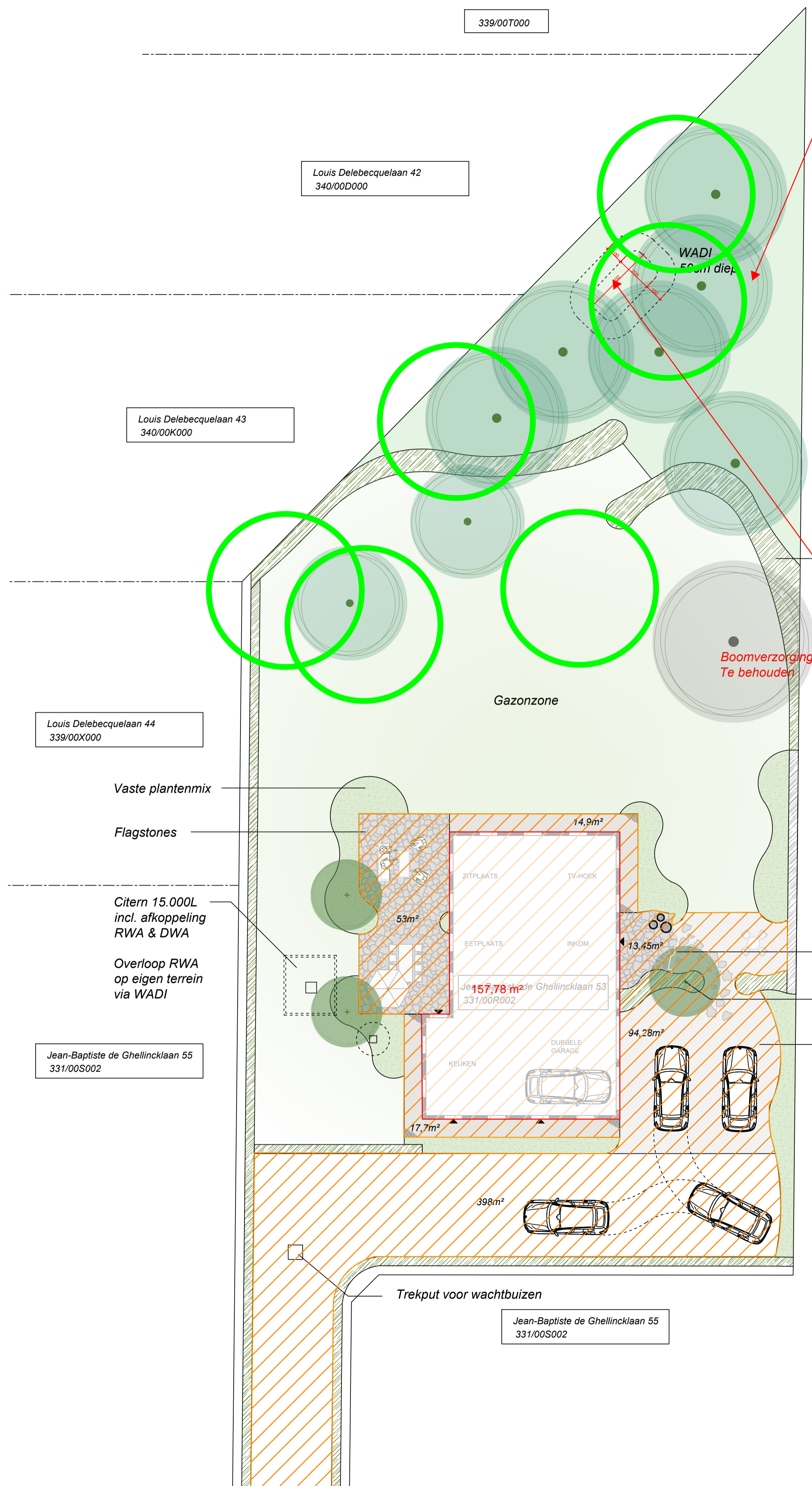
Accent voordeur in flagstones  
Tripolona beige + stapstenen  
Alle verharding watert af op eigen terrein  
Meerstammige boom

Kleiklinkers

**Beperken verhardingen:**  
Het aandeel verhardingen op het perceel moet beperkt worden tot 361,5 m<sup>2</sup>. Dit kan door de oprit aan te leggen als karrenspoor, de manoeuvreerruimte in te perken, het terras te verkleinen,...

Perceel: 2077 m<sup>2</sup>  
Verhardingen:  
53m<sup>2</sup> + 14,9 m<sup>2</sup> + 13,45 m<sup>2</sup> + 94,28 m<sup>2</sup> + 17,7 m<sup>2</sup> + 398 m<sup>2</sup> = 591,33 m<sup>2</sup>  
Max. bezettingsgraad: 25% = 519,25 m<sup>2</sup>  
\* Woning: 157,78 m<sup>2</sup>  
\* Max. aandeel verharding: 361,47 m<sup>2</sup>

Nieuwe poort, 6m vanaf straat  
Verharding plaatselijk in kleiklinkers  
Type parelgrijs



provincie	OOST-VLAANDEREN
gemeente	GENT
bouwplaats	Jean-Baptiste de Ghellincklaan 53
ontwerp	OMGEVINGSVERGUNNING
bouwheer	Fam. Van Wynsberghe - Lammens Jean-Baptiste de Ghellincklaan 53 9051 Sint-Denijs-Westrem

plan	dossier
NIEUWE TOESTAND INPLANTINGSPLAN	plan nr 01/01
	datum 19 februari 2026
	schaal 1/150

goedgekeurd en voor akkoord ondertekend  
opdrachtgever

**WDS**  
TUINEN

WDS Tuinen  
Heerdweg 54  
9800 Deinze  
BE 0633.845.114

