BESCHIKBARE GEGEVENS HUIDIGE SITUATIE

Bij het werken aan de architectuurplannen zijn we uitgegaan van de inmeetgegevens van de landmeter, aangevuld met kadastrale informatie (Geopunt.be), originele ontwerpplannen en natuurlijk actueel beeldmateriaal zoals luchtfoto's (Google earth o.i.d.) en straatbeelden.
Bij de opmaak van de huidige plannen is hiermee veel bekend maar ook veel niet bekend. Onder andere de huidige staat en exacte maatvoering van de belendingen, maatvaste info over uitbouwen en bouwsels in de tuinen,...

In de volgende fase zullen de te behouden belendingen op de erfgrens nauwkeurig moeten worden ingemeten. Zorgvuldige aansluitingen op de aanpalende bebouwingen, aandacht voor bereikbarheid en het zoveel mogelijk beperken van overlast zijn impliciet onderdeel van het architectuurproject.
Tussen sloop en realisatie zullen de nodige (tijdelijke) maatregelen worden getroffen (bv. tijdelijke waterkerende folie, beperkte isolatie, stabiliteitsvoorzieningen zo nodig). In werffase zal betreffende aannemer zorgen voor een intensieve communicatie met de omwonenden.

Plaatsbeschrijvingen
Voorafgaand aan de werken zullen zoals gebruikelijk de nodige plaatsbeschrijvingen worden opgemaakt.
De plaatsbeschrijvingen omvatten een volledige en nauwkeurige weergave van de toestand waarin eigendommen, zowel roerend als onroerend, zich bevinden op het ogenblik van het onderzoek.
Dit betreft alle eigendommen en openbare domeinen die op een of andere wijze nadelige invloeden zouden kunnen ondergaan door de uitvoering van de werken.
De tegensprekelijke plaatsbeschrijvingen en de vergelijkende beschrijvingen worden opgemaakt door een beëdigd onafhankelijk expert, aangesteld door betreffende aannemer.

LEGENDE INPLANTING

Bebouwing (te renoveren)		Positie Inkom		Boom (te vellen / te behouden)	
Bebouwing (te behouden)		Maaiveldhoogte t.o.v. TAW (m)	+5.86		
Privétuin		Lantarenpaal			
Perceelgrens		Riolering			
		Paaltje monoliet		Opnamepunt foto	3 - 3

0m alle maten in m 10m

N

De Nijl Architecten Samen werken aan de stad
Sint-Jobsweg 30 / Unit S / 3024 EJ Rotterdam
+31 10 282 99 30 / www.denijl.nl / mail@denijl.nl

OMGEVINGSVERGUNNING

Gentbrugge II

Opdrachtgever: Thuispunt Gent

BA_GBII_I_B_202_GB_Inplanting Totaal

Formaat	Schaal	Architecten	Datum	Gewijzigd	Projectnummer	Fase	Tekeningnummer
A1	1 : 500	M.d.B.	01-12-2025	- -	506	BA	202