



**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

APPARTEMENT 2 - duplex

2 slaapkamers
terras 5.34m²
netto oppervlakte 52,73m² + 60,52m² = 113,25m²
bruto oppervlakte 60,93m² + 69,34m² = 130,27m²

BLIJFT ONGEWIJZIGD

elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel

stabiliteit
stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur

EPB, veiligheid & ventilatie
verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator, EPB- en ventilatieverslaggever

maatvoering
deze plannen zijn opgesteld als principetekeningen, de afmetingen zijn richtgevend. Alle documenten en maten dienen vooraf en tijdens de werken gecontroleerd te worden. Alle afwijkingen dienen gemeld te worden aan de architect en opdrachtgever. Deze plannen zijn onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken



Vierde verdieping
Nieuwe toestand

Kouter 185-190
9000 Gent

plan
21/39

schaal
1/100

datum
31/03/2026

