



**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**

**APPARTEMENT 1 - duplex**

2 slaapkamers  
 terras 5.34m<sup>2</sup>  
 netto oppervlakte 52,73m<sup>2</sup> + 62,77m<sup>2</sup> = 115,50m<sup>2</sup>  
 bruto oppervlakte 60,93m<sup>2</sup> + 71,75m<sup>2</sup> = 132,68m<sup>2</sup>

BLIJFT ONGEWIJZIGD

elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel

stabiliteit  
 stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur

EPB, veiligheid & ventilatie  
 verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator, EPB- en ventilatieverslaggever

maatvoering  
 deze plannen zijn opgesteld als principetekeningen, de afmetingen zijn richtgevend. Alle documenten en maten dienen vooraf en tijdens de werken gecontroleerd te worden. Alle afwijkingen dienen gemeld te worden aan de architect en opdrachtgever. Deze plannen zijn onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken



**Eerste verdieping**  
 Nieuwe toestand

**Kouter 185-190**  
 9000 Gent

plan  
 18/39

schaal  
 1/100

datum  
 31/03/2026

