



ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

APPARTEMENT 1 - duplex

2 slaapkamers
 terras 5.34m²
 netto oppervlakte 52,73m² + 62,77m² = 115,50m²
 bruto oppervlakte 60,93m² + 71,75m² = 132,68m²

BLIJFT ONGEWIJZIGD

elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidsniveaus, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel

stabiliteit
 stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur

EPB, veiligheid & ventilatie
 verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator, EPB- en ventilatieverslaggever

maatvoering
 deze plannen zijn opgesteld als principetekeningen, de afmetingen zijn richtgevend. Alle documenten en maten dienen vooraf en tijdens de werken gecontroleerd te worden. Alle afwijkingen dienen gemeld te worden aan de architect en opdrachtgever. Deze plannen zijn onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken



Tweede verdieping
 Nieuwe toestand

Kouter 185-190
 9000 Gent

plan
 19/39

schaal
 1/100

datum
 31/03/2026

