Opmerking oorspronkelijk bestaande toestand (in het bijzonder scheidingen/afsluitingen tov buurpercelen ter hoogte van koer/ buitengebied):
Deze werd 'gereconstrueerd' op basis van eerdere foto's (zie fotoreeks) en teruggevonden gegevens.

Algemeen:
De plannen geven de huidige toestand weer. Er werd niets afgebroken en/of verwijderd.
Alle maten dienen dus door de aannemer i.f.v. zijn specifieke uit te voeren werken gecontroleerd te worden.
De weergegeven perceelgrenzen (vnl bij verbouwingen) zijn in beginsel (tenzij opmetingsplan landmeter) vermoedelijke grenzen.
(Er wordt vanuit gegaan dat de muren 'loodrecht' op elkaar staan, tenzij duidelijk weergegeven op de plannen)
Alle technische fiches en uitvoeringsplannen dienen door de aannemers ten laatste één maand na beëindiging van hun werken (of voorlopige oplevering) voorgelegd worden.
Plannen van bv stabiliteitsstudie hebben voorrang op deze plannen.

Veiligheidscoördinator én EPB-verslaggever dient te worden aangesteld.
Alle werken worden uitgevoerd 'volgens de regels van de kunst' en cfr alle geldende voorschriften incl EPB-regelgeving (en startverklaring EPB-verslaggeving).
Autonome, optische rookmelders dienen voorzien cfr NBN EN 14604.

NOTA RIOLERING:
ER ZIJN GEEN GEGEVENS BESCHIKBAAR VAN HET OORSPRONKELIJKE RIOLERINGSNET, NOCH VAN HET NIEUWE RIOLERINGSNET.
OP DE OORSPRONKELIJKE (VERGUNDE) PLANNEN ZIJN DE PUTTEN WEERGEGEVEN OP BASIS VAN OUDE FOTO'S, ZONDER TE KUNNEN ACHTERHALEN WAT
DE FUNCTIE ERVAN IS. IN DE UITGEVOERDE (EN DUS NIEUWE TOESTAND ZIJN EEN PUTTEN MEER ZICHTBAAR. CFR DE OPDRACHTGEVERS ZIJN DEZE GEBLEVEN
INGEWERKT IN/ONDER DE NIEUWE VLOER. ZE ZOUDEN WEL BEREIKBAAR ZIJN.
HET OPGETEKENDE SCHEMA RIOLERING IS VERDER OP BASIS VAN INFO/GEGEVENS VAN DE OPDRACHTGEVERS;
OVERIGENS ZIJN ER WEL GEEN AANPASSINGEN NODIG GEWEEST: IN DE UITBREIDING ZIJN GEEN AFTAKPUNTEN NODIG M.A.W. DE BESTAANDE PUNTEN ZIJN 'GEWOON' ONGEWIJZIGD GEBLEVEN. DE REGENAFVOER (EN AQUADRAIN) ZIJN AANGESLOTEN OP EERDERE RCONTROLEPUT (?)
Er wordt vanuit gegaan dat één van die punten een regenwaterput is.
Het nieuwe platte dak wordt vooropgesteld uit te voeren als 'groendak' (nog uit te voeren)
Cfr vraag 17 van de data van de aanstiplijst hemelwater dient er geen infiltratie en /of bufferinstallatie voorzien.

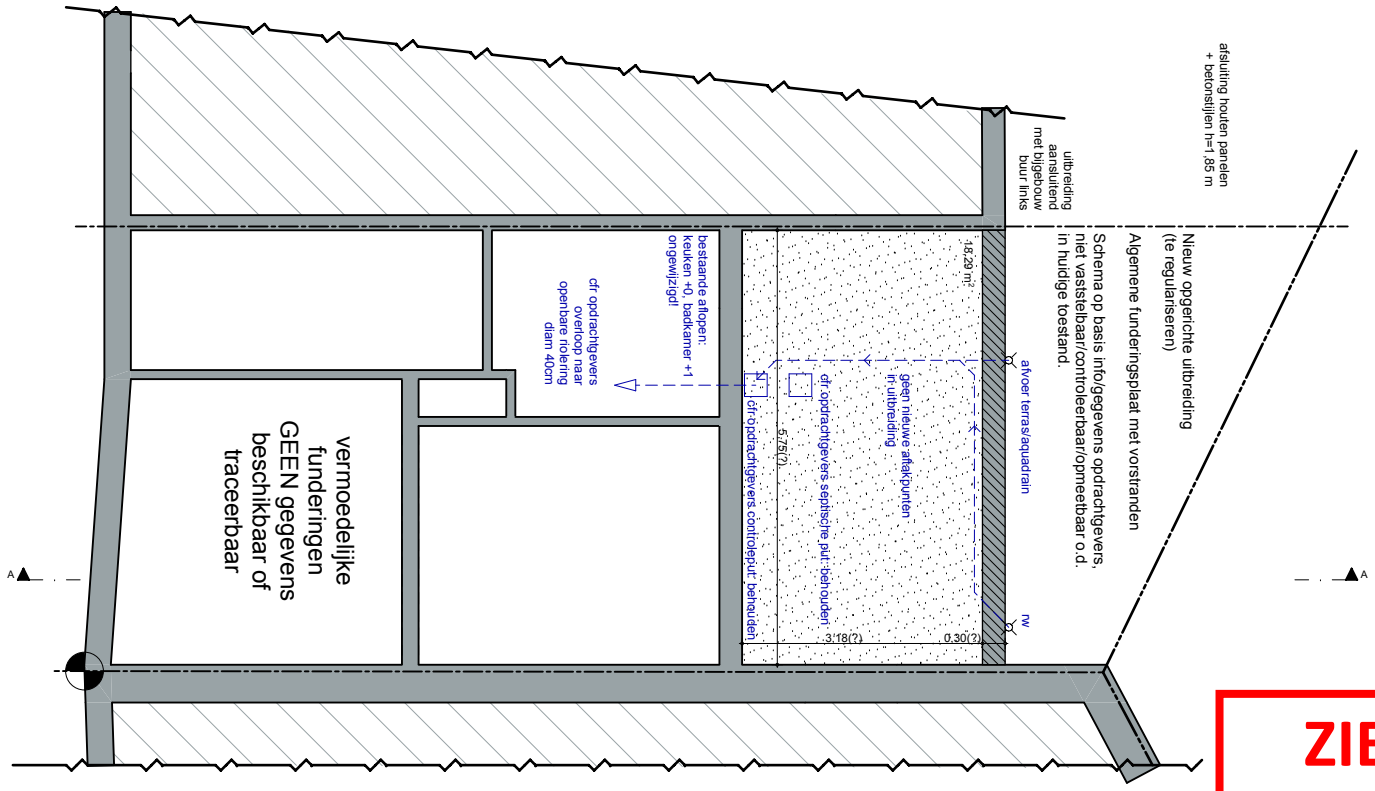
Overzicht oppervlakten:
Perceelsgrootte ca 86,75 m2
Oorspronkelijke 'grondinname' bebouwing: ca 56,82 m2
Huidige bestaande (en nieuwe) 'grondinname' bebouwing: ca 69,30 m2
Oorspronkelijke verharding 'koer' ?
Huidige bestaande (en nieuwe) verharding ca 12,52 m2
Oppervlakte huidige (en nieuwe) 'groenzone' ca 2,82 m2
Oppervlakte dak hoofdvolume (ongewijzigd!) ca 50,40 m2

GEEN WERKEN AL UITGEVOERD NOCH GEPLAND/VOOROPGESTELD IN HOOFDVOLUME

Schema rioleringen & funderingen
Nieuwe toestand

0 1 2 3 4 5

N



ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

dossier 2014/P/391

Uitbreiding rijwoning

Gelegen: Drongensesteenweg 164, 9000 Gent

Opdrachtgever: Dhr Tazur Ahmed

Grondplannen bestaand / nieuw

Fundering

architect Peter Roels - 0496 50 49 97 - p.p.roels@pandora.be Dries 15 - 9070 Heusden / Destelbergen

Schaal (A3): 1:100 BA_TADG_P_N_01