

**OPDRACHTGEVER**  
Ellen De Reu & Mathieu Smith  
Voetweg 10  
9000 Gent

**ARCHITECT**  
ZOOM architecten bv/bba  
Ledebergstraat 105  
9050 Ledeberg  
BE 0535.811.073

kantooradres:  
Ledebergstraat 90  
9050 Ledeberg  
T 09 330 37 387  
info@zoom-architecten.be

**PROJECT**  
'MAEL'

**LIGGING**  
Voetweg 10  
9000 Gent  
afdeling 5, sectie E, nr 504F

**Dossier: 2513 MAEL**  
31/03/2026

De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

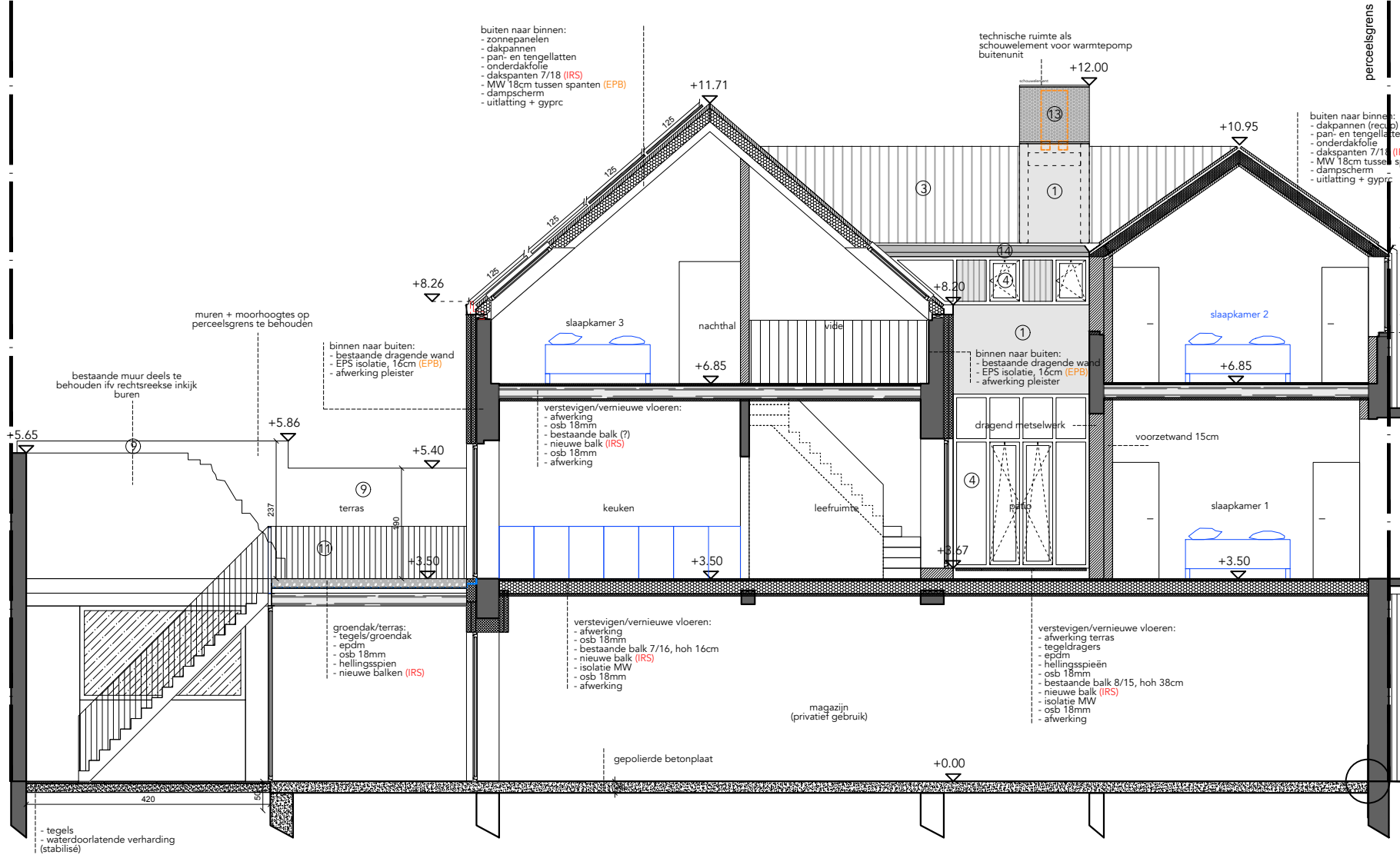
Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur

Ventilatie-roosters, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas: zie studie EPB

### LEGENDE

dragend	niet dragend	beton
isolatie hard	isolatie soft	isolatie vloer
chape	beton tpg	beton prefab
groen	sloop	nulpunt
RWA best	DWA best	FEC best
RWA nieuw	DWA nieuw	FEC nieuw

alle nutsvoorzieningen aanwezig



buiten naar binnen:  
- zonnepanelen  
- dakpannen  
- pan- en tengellaten  
- onderdakfolie  
- dakspanten 7/18 (IRS)  
- MW 18cm tussen spanten (EPB)  
- dampscherm  
- uitlating + gyprc

technische ruimte als  
schouwelement voor warmtepomp  
buitenuit

buiten naar binnen:  
- dakpannen (rec. sl)  
- pan- en tengellaten  
- onderdakfolie  
- dakspanten 7/18 (IRS)  
- MW 18cm tussen spanten (EPB)  
- dampscherm  
- uitlating + gyprc

muren + moorhoogtes op  
perceelsgrens te behouden

bestaande muur deels te  
behouden ivv rechtsreeks inijk  
buren

binnen naar buiten:  
- bestaande dragende wand  
- EPS isolatie, 16cm (EPB)  
- afwerking pleister

binnen naar buiten:  
- bestaande dragende wand  
- EPS isolatie, 16cm (EPB)  
- afwerking pleister

verstevigen/vernieuw vloeren:  
- afwerking  
- osb 18mm  
- bestaande balk (7)  
- nieuwe balk (IRS)  
- osb 18mm  
- afwerking

dragend metselwerk

voorzetwand 15cm

groendak/terras:  
- tegels/groendak  
- epdm  
- osb 18mm  
- hellingsspien  
- nieuwe balken (IRS)

verstevigen/vernieuw vloeren:  
- afwerking  
- osb 18mm  
- bestaande balk 7/16, hoh 16cm  
- nieuwe balk (IRS)  
- isolatie MW  
- osb 18mm  
- afwerking

verstevigen/vernieuw vloeren:  
- afwerking terras  
- tegeldragers  
- epdm  
- hellingsspien  
- osb 18mm  
- bestaande balk 8/15, hoh 38cm  
- nieuwe balk (IRS)  
- isolatie MW  
- osb 18mm  
- afwerking

magazijn  
(privatief gebruik)

gepolierde betonplaat

- tegels  
- waterdoorlatende verharding  
(stabilisè)

SNEDE BB'

schaal 1:100

0 100 200 300 400 500cm

ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)