



BESCHIKBARE GEGEENS HUIDIGE SITUATIE

Bij het werken aan de architectuurplannen zijn we uitgegaan van de inmetgegevens van de landmeter, aangevuld met kadastrale informatie (Geoportaal), originele ontwerpplannen en natuurlijk actueel beeldmateriaal zoals luchtfoto's (Google earth v.o.d.) en straatbeelden.
 Bij de opmaak van de huidige plannen is hiermee veel bekend maar ook veel niet bekend. Onder andere de huidige staat en exacte maatvoering van de belendingen, maatvasten info over uitsluitingen en bouwwijzen in de tuinen,...

In de volgende fase zullen de te behouden belendingen op de erfgrans nauwkeurig moeten worden ingemeten. Zorgvuldige aanwijzingen op de aangetaste bebouwingen, aandacht voor bereikbaarheid en het zoveel mogelijk beperken van overlast zijn inzicht onderdeel van het architectuurproject.
 Tussen sloop en realisatie zullen de nodige (tijdelijke) maatregelen worden getroffen (bv. tijdelijke waterkerende folie, beperkte isolatie, stabiliteitsvoorzorgingen o.a. noodig). In welke fase zal betreffende aanreder zorgen voor een interactieve communicatie met de omwonenden.

Plaatsbeschrijvingen
 Voorafgaand aan de werken zullen zoals gebruikelijk de nodige plaatsbeschrijvingen worden opgemaakt. De plaatsbeschrijvingen omvatten een volledige en nauwkeurige weergave van de bestaand waaraan omdenken, zowel roerend als onroerend, zich bevinden op het ogenblik van het onderzoek.
 Dit betreft alle eigendommen en openbare domeinen die op een of andere wijze nadelig invloeden zouden kunnen ondergaan door de uitvoering van de werken.
 De tegenprekelijke plaatsbeschrijvingen en de vergelijkende beschrijvingen worden opgemaakt door een beëdigd onafhankelijk expert, aangesteld door betreffende aanreder.

LEGENDE INPLANTING BESTAAND

| | | | | | |
|--------------------------|--|----------------------------|--|--------------------------------|--|
| Bebouwing (te renoveren) | | Postie-lijnm | | Boom (te vellen / te behouden) | |
| Bebouwing (te behouden) | | Maatshoogte t.o.v. TAW (m) | | | |
| Privéruim | | Lantempaal | | | |
| Parcelegrens | | Riding | | | |
| | | Elektrische kast | | | |
| | | | | | |



De Nij Architecten Samen werken aan de stad
 Sint-Jobsweg 30 / Unit S / 3024 EJ Rotterdam
 +31 10 282 99 30 / www.denij.nl / mail@denij.nl

OMGEVINGSVERGUNNING

Jules Groeninge

Opdrachtgever: Thuispunt Gent

BA_JG_I_B_302_JG_Inplanting Totaal

| Formaat | Schaal | Architecten | Datum | Oewijzigd | Projectnummer | Fase | Tekeningnummer |
|---------|--------|-------------|------------|-----------|---------------|------|----------------|
| A0 | 1:200 | M.d.B. | 01-12-2025 | - | 506 | BA | 302 |