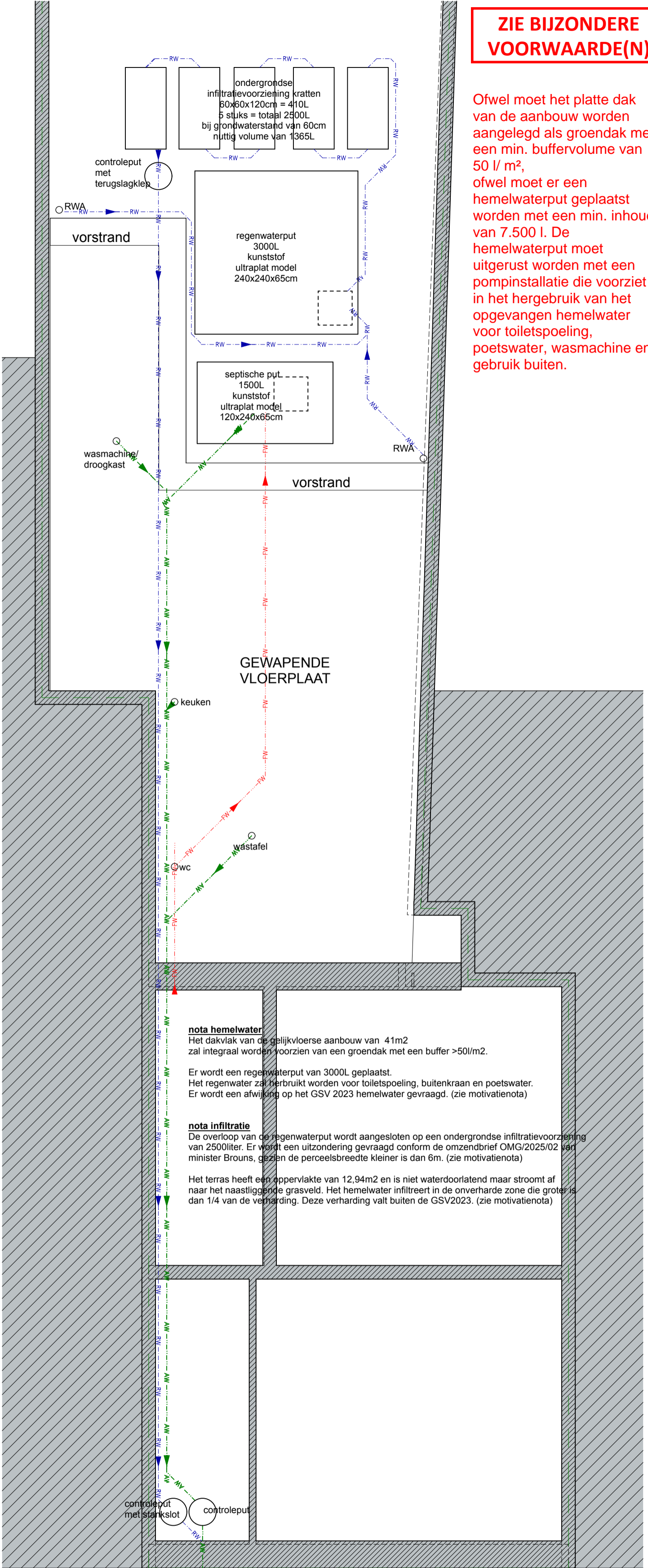


**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

Ofwel moet het platte dak van de aanbouw worden aangelegd als groendak met een min. buffervolume van 50 l/ m², ofwel moet er een hemelwaterput geplaatst worden met een min. inhoud van 7.500 l. De hemelwaterput moet uitgerust worden met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.



nota hemelwater

Het dakvlak van de gelijkvloerse aanbouw van 41m² zal integraal worden voorzien van een groendak met een buffer >50l/m².

Er wordt een regenwaterput van 3000L geplaatst. Het regenwater zal herbruikt worden voor toiletspoeling, buitenkraan en poetswater. Er wordt een afwijking op het GSV 2023 hemelwater gevraagd. (zie motivatienota)

nota infiltratie

De overloop van de regenwaterput wordt aangesloten op een ondergrondse infiltratievoorziening van 2500liter. Er wordt een uitzondering gevraagd conform de omzendbrief OMG/2025/02 van minister Brouns, gezien de perceelsbreedte kleiner is dan 6m. (zie motivatienota)

Het terras heeft een oppervlakte van 12,94m² en is niet waterdoorlatend maar stroomt af naar het naastliggende grasveld. Het hemelwater infiltreert in de onverharde zone die groter is dan 1/4 van de verharding. Deze verharding valt buiten de GSV2023. (zie motivatienota)

PLAN RIOLERING, nieuwe toestand
 schaal 1/50, maataanduiding in meter.

