



---

**2026\_CBS\_05413 OMV\_2026018253 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van het samenvoegen van 2 aanpalende panden - zonder openbaar onderzoek - Sint-Jansdreef en Steendam, 9000 Gent - Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 juni 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Steven Gosseye met als contactadres Steendam 62, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2026018253) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 2 maart 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van het samenvoegen van 2 aanpalende panden
- Adres: Sint-Jansdreef 18-18C en Steendam 62, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 2 sectie B nrs. 847D en 848G

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23 april 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 11 juni 2026.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De panden bevinden zich op twee percelen langs de Steendam en de Sint-Jansdreef in de Gentse binnenstad. De Steendam wordt gekenmerkt door zowel handelspanden, horecazaken als woningen. In de Sint-Jansdreef zijn voornamelijk statige rijwoningen aanwezig.

Op de twee percelen in kwestie zijn meerdere panden aanwezig. Langs de Steendam 62 is een eengezinswoning met gelijkvloerse reca aanwezig (3 bouwlagen en een schilddak). Op hetzelfde perceel bevindt zich in de zijstraat het pand met adres Sint-Jansdreef 20. Hierin bevindt zich een hotel (3 bouwlagen en een hellend dak).

Op het naastgelegen perceel bevindt zich in het pand met adres Sint-Jansdreef 18-18c (3 bouwlagen en een hellend dak) een meergezinswoning met 3 woonentiteiten.

Het gebouw met adres Steendam 62, 9000 Gent is opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed als 'Burgerhuis' met ID:25918.

Het gebouw met adres Sint-Jansdreef 18, 18A-C, 9000 Gent is ook opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed als 'Burgerhuis' met ID:25783.

Het gebouw met adres Sint-Jansdreef 20, 9000 Gent is samen met Sint-Jansdreef 20-28, 22A-C, Steendam 60 opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed als 'Stadswoningen' met ID:136525.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

Met deze aanvraag wordt gevraagd een opening in de scheidingsmuur tussen twee percelen te regulariseren. De opening is gemaakt in de blinde scheidingsmuur van het bijgebouw horende bij de meergezinswoning gelegen te Sint-Jansdreef 18-18c. In de nieuwe opening werd een raam- en deurgeheel geplaatst.

Op het gelijkvloers van het bijgebouw was een berging met een oppervlakte van 41m<sup>2</sup> aanwezig. Deze berging is omgevormd tot bureau met printerruimte en toilet en is aan de hand van de opening in de scheidingsmuur toegankelijk vanaf de buitenruimte van het aanpalende perceel. Deze buitenruimte doet dienst als terras bij de gelijkvloerse reca-functie van de woning met adres Steendam 62.

De omvorming van de voormalige berging naar bureau heeft tot gevolg dat het bureau in verbinding staat met de gemeenschappelijke interne circulatie van de meergezinswoning.

### 2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Omgevingsvergunningen

- Op 26/03/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de functiewijziging naar hotel (zijde sint-jansdreef) en de verbouwing van de dakkapel. (OMV\_2019160811)

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 30/12/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een eengezinswoning tot een meergezinswoning. (1999/646)

- Op 16/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor een functiewijziging van een woonhuis naar een eethuis. (2016/08240)

#### Handavingshistoriek

Op 15/09/2025 werd vastgesteld :

- Het realiseren van een terras op de tweede verdieping aan de achtergevel op het dak van de woongelegenheid op de eerste verdieping. (verjaard bouw misdrijf);
- Het verwijderen van moulures en ornamenten van de voorgevel. (verjaard bouw misdrijf);
- Het samenvoegen van percelen door het maken van een opening in een perceelsmuur waardoor het in 2025 gerealiseerde gelijkvloerse kantoor toegankelijk wordt vanuit het pand in de Sint-Jansdreef nr. 20 (Edgar House), behorend tot dezelfde eigenaar. (niet-verjaard bouw misdrijf)

### **BEOORDELING AANVRAAG**

---

#### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Volgend extern advies is gegeven:

**Gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 4 mei 2026 onder ref. 037059-003/PJ/2026: *Besluit: GUNSTIG*

#### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

##### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van het bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005).

*De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.*

##### ***4.2. Vergunde verkavelingen***

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

##### ***4.3. Verordeningen***

###### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de

stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

*Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.*

#### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)  
Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

#### **5.1. Ligging project**

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

De percelen zijn momenteel bebouwd.

#### **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

##### **Droogte**

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd worden. Om hier concreet uitvoering aan te geven, werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

##### **Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

##### **Overstromingen**

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

##### **Waterkwaliteit**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### **5.3. Conclusie**

Er kan worden besloten dat de voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

### **6. NATUURTOETS**

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd. De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan de natuur in VEN.

*Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.*

### **7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

### **8. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

### **9. OMGEVINGSTOETS**

#### **Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

De opname van de gebouwen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed is een aanduiding van de erfgoedwaarde van deze gebouwen. Algemeen komen erfgoedwaarden tot uiting in volgende aspecten:

- het geveluitzicht, zoals beschreven in de inventaris;
- de dragende structuren, waaronder dragende muren, houten vloeren, houten dakconstructie en de oorspronkelijke trappartij;
- de oorspronkelijke indeling met inkomhal, steektrap naar souterrain en bel-etage, en de traphal die toegang geeft tot de traditionele voor- en achterkamer;
- de ruimtelijkheid die voortvloeit uit de historische indeling;
- authentieke interieurelementen zoals schouwen.

Al deze elementen hebben waarde en bepalen het karakter van de panden.

Met deze aanvraag wordt gevraagd de opening te regulariseren die gemaakt is in de blinde scheidingsmuur van een bijgebouw van twee bouwlagen met plat dak. Dit bijgebouw hoort bij de meergezinswoning gelegen te Sint-Jansdreef 18-18c, waar op het gelijkvloers een vergunde bergruimte in gebruik is genomen als bureau. Vanuit dit bureau is voor de plaatsing van een raam- en deurgeheel een opening gemaakt naar de tuin van de woning gelegen te Steendam 62, welke op het gelijkvloers een restaurant bevat. De gevelopening is beperkt van omvang en de ingreep is in principe omkeerbaar.

De ingreep heeft geen impact op het straatbeeld, het bouwvolume of beeldbepalende erfgoedelementen van beide panden. Vanuit erfgoed oogpunt is er bijgevolg geen bezwaar tegen de regularisatie van de gevelopening in de scheidingsmuur tussen aanpalende panden.

Ook vanuit ruimtelijk oogpunt kan het aangevraagde gunstig geadviseerd worden. De nieuwe gevelopening geeft toegang vanuit de gelijkvloerse reca-functie naar de bureau. Het beglaasde raam- en deurgeheel zorgt voor veel inval van daglicht en garandeert de verblijfskwaliteit van het bureau.

De omvorming van de voormalige berging horend bij de meergezinswoning naar een bureau heeft geen verlaging van de woonkwaliteit van de meergezinswoning tot gevolg. Er blijft voldoende gemeenschappelijke bergingruimte en ruimte voor inpandige fietsenberging over (thv de straatzijde van Sint-Jansdreef 18-18c).

Het samenvoegen van deze percelen doet geen afbreuk aan het bestaande programma. Het betreft geen samenvoeging van te beschermen eengezinswoningen en het totale aantal woonentiteiten blijft gelijk. Het aangevraagde doet verder geen afbreuk aan de kwalitatieve buitenruimte bij de woningen. De gelijkvloerse buitenruimte horend bij het appartement op de eerste verdieping van de meergezinswoning blijft uitsluitend ter gebruik van de bewoners van dit appartement.

## **CONCLUSIE**

---

**Gunstig**, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2026018253\_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het regulariseren van het samenvoegen van 2 aanpalende panden aan Steven Gosseye gelegen te Sint-Jansdreef 18-18C en Steendam 62, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

## **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de

dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

#### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van

drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026\_CBS\_05413 - OMV\_2026018253 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van het samenvoegen van 2 aanpalende panden - zonder openbaar onderzoek - Sint-Jansdreef en Steendam, 9000 Gent - Vergunning

### **Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026018253**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

<b>Plannen</b>	<b>Hash code (base64)</b>
BA_2026018253_G_N_03_achtergevel-Sint-Jansdreef 18 en 20.pdf	NhmIdeaAZJ3nm7wiOI63+w==
BA_2026018253_G_B_01_voorgevel Steendam62.pdf	LyzS9yy46NAB+8NREB+NgA==
BA_2026018253_G_B_02_voorgevel Sint-Jansdreef 18 en 20.pdf	sB3TsnZVOGIupNWaxKEDg==
BA_2026018253_G_B_03_achtergevel Sint-Jansdreef 18 en 20.pdf	mS8qk6TakGj3lSMZPLRbjQ==
BA_2026018253_G_B_04_achtergevel Steendam62.pdf	3hG+DF+IiRm6oR5l+1dKwA==
BA_2026018253_G_N_01_voorgevel-Steendam62.pdf	G4KA31nRjxnXxdyaDSq4GA==
BA_2026018253_G_N_02_voorgevel-Sint-Jansdreef 18 en 20.pdf	DITakDPQb2T3toOSx0Ugkg==
BA_2026018253_G_N_04_achtergevel-Steendam62.pdf	Wn51f6qqNGHk6NZ4+5nPyQ==
BA_2026018253_G_V_01_voorgevel Steendam62.pdf	9+gBy72xieZpXJy2xdHvVQ==
BA_2026018253_G_V_02_voorgevel Sint-Jansdreef 18 en 20.pdf	ffhbiyQbJa9PFNKzGvNZbQ==
BA_2026018253_G_V_03_achtergevel Sint-Jansdreef 18 en 20.pdf	07O7hhYYsHrsp1GRmCx/KA==
BA_2026018253_G_V_04_achtergevel Steendam62.pdf	jLk0NG+5+8juG7qoCtC+mQ==
BA_2026018253_I_B_01_inplantingsplan.pdf	Snbq27GXUt5STAPxJs5SOg==
BA_2026018253_I_N_01_inplantingsplan.pdf	rA0wmvBf8+qFJSXPo0bC9Q==
BA_2026018253_I_V_01_inplantingsplan.pdf	58uWzGO7hNgUs3UIH9GdOg==

BA_2026018253_P_B_01_kelder.pdf	hm2JmP1f/rZpZOu0g9KqVA==
BA_2026018253_P_B_02_rioleringsplan.pdf	QbPW49ryeXxpO9JF+Vtihg==
BA_2026018253_P_B_03_gelijkvloers.pdf	BhRiCnc2AjOwYXJ3AC0nVg==
BA_2026018253_P_B_04_1e verdieping.pdf	F2O0ClpTz70zq45yNFlcew==
BA_2026018253_P_B_05_2e verdieping.pdf	jVAzhcTGtcd93woSEyFCCg==
BA_2026018253_P_B_06_3e verdieping.pdf	98wQpC5nmgaoutI1y3H86Q==
BA_2026018253_P_B_07_dakplan.pdf	KtrjAtkiHdw2n8HVZOz2CA==
BA_2026018253_P_N_01_kelder.pdf	ElSt/cjRq6+4dZj8yofY+g==
BA_2026018253_P_N_02_rioleringsplan.pdf	mZfHQg9AAWgAhIlgme/8RPA==
BA_2026018253_P_N_03_gelijkvloers.pdf	4EO93NIR7Z5De/5f+J6OEw==
BA_2026018253_P_N_04_1e verdieping.pdf	69t2ecfMbEMp4Uu7kKsNdA==
BA_2026018253_P_N_05_2e verdieping.pdf	joPJFGzs1SR59+pIaybDPQ==
BA_2026018253_P_N_06_3e verdieping.pdf	UUaa4mKXCQvDNcxriVwvHA==
BA_2026018253_P_N_07_dakplan.pdf	FNd82LsD1p+vldt0OcGT9Q==
BA_2026018253_P_V_01_kelder.pdf	fF+e44AZxXI7eOEgAMrEZQ==
BA_2026018253_P_V_02_rioleringsplan.pdf	4dfWcu8uaraPG9k52N351A==
BA_2026018253_P_V_03_gelijkvloers.pdf	q0gbXWrfKYX5Y/nMQh3rEw==
BA_2026018253_P_V_04_1e verdieping.pdf	8VD2mjq3tw7B458BU8wNOQ==

BA_2026018253_P_V_05_2e verdieping.pdf	EoaPgKH5UPBgrorkmNOFkQ==
BA_2026018253_P_V_06_3e verdieping.pdf	c1aSwY+rGU03hDwC1pZ7FQ==
BA_2026018253_P_V_07_dakplan.pdf	YafdVbiBkuVHpcRIzH+eVA==
BA_2026018253_S_B_01_snedede AA'.pdf	UzkD+fwh4sxIHlh6YU6Nfg==
BA_2026018253_S_B_02_snedede BB'.pdf	tf0LUgzh1UwflEtTcVrnwg==
BA_2026018253_S_N_01_snedede AA'.pdf	bNGeUZA6lTrQcniS6dak1Q==
BA_2026018253_S_N_02_snedede BB'.pdf	KZ63/PxVt5r35uPsDFAH5g==
BA_2026018253_S_V_01_snedede AA'.pdf	hwX9c4KVFsvboadvqcVdug==
BA_2026018253_S_V_02_snedede BB'.pdf	duOBQPx3aE/THtNOMtCZ1w==
BA_2026018253_T_B_01_terreinprofiel. pdf	qsXc8j4yjo30Z0VSzkartw==
BA_2026018253_T_N_01_terreinprofiel. pdf	cOZQEYiEAAN7e+n/FHVeew==
BA_2026018253_T_V_01_terreinprofiel. pdf	6HGGKpF9o6evklXynxQRNw==