



2026_CBS_05397 OMV_2025096887 K - aanvraag omgevingsvergunning voor een functiewijziging van een meergezinswoning met 1 wooneenheid en 18 studio's naar 21 toeristische logies - met openbaar onderzoek - Ter Platen, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 juni 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

TERPLATEN BV met als contactadres Ter Platen 66, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025096887) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 6 februari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: een functiewijziging van een meergezinswoning met 1 wooneenheid en 18 studio's naar 21 toeristische logies
- Adres: Ter Platen 60, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 2833C6

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 maart 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 9 juni 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het project in kwestie is gelegen langsheen Ter Platen in het centrum van de stad Gent. De omgeving bestaat voornamelijk uit gesloten bebouwing in de gevelrij. Aan de overzijde van de straat is de Nederschelde gelegen.

Het project bevat verschillende percelen/huisnummering:

- Ter Platen 60: op 27/04/2000 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van een pand met 1 appartement en 18 studio's. (nr. 1999/832) Het pand is gekend als een meergezinswoning.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat een functiewijziging van een meergezinswoning met 1 woonegelegenheid en 18 studio's naar 21 toeristische logies en het plaatsen van een brandtrap tegen de achtergevel.

Functiewijziging.

De aanvraag betreft in de bestaande toestand een gebouw bestaande uit één volwaardig appartement en achttien studio's. De aangevraagde functie betreft toeristisch logies. De toegang tot de logies wordt georganiseerd via een inkomdeur in de onderdoorrit. In totaal worden eenentwintig entiteiten als toeristisch logies aangevraagd. Er wordt geen receptie of ontbijtruimte ingericht, waardoor de aanvraag functioneel te beschouwen is als gegroepeerde vakantiewoningen. Op het gelijkvloers is wel een gemeenschappelijke ruimte voorzien.

Brandtrap

Achteraan wordt een nieuwe brandtrap voorzien. Deze sluit gelijkvloers aan ter hoogte van de achterzijde van het gebouw en heeft daar een uiterste bouwdiepte van 15,13 m. Op de verdiepingen bedraagt de uiterste bouwdiepte 14,2 m. De breedte van de trappenconstructie bedraagt 9,24 m. Ten opzichte van de linker perceelsgrens wordt een afstand van 2,34 m aangehouden, terwijl de afstand tot de rechter perceelsgrens 2,82 m bedraagt. Het hoogste punt van de constructie wordt gevormd door de balustrade aan de achterzijde en bereikt een hoogte van 10,75 m ten opzichte van het maaiveld.

Voor het overige worden geen werken gevraagd.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 26/09/2024 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen en exploiteren van een hotel na het slopen van 2 woningen en de tijdelijke exploitatie van een bronbemaling met waterzuiveringsinstallatie. (OMV_2023138769)

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 17/10/1966 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten 11 autoboxen en een gemeenschappelijke garage (na slopen bestaande bergplaats, ten dienste van de bewoners van de studentenverblijf. (Litt. T-13-66)
- Op 24/06/1968 werd een weigering afgeleverd voor het optrekken van een verdieping met acht studentenkamers boven bestaande garages op binnengronden. (Litt. T-5-68)
- Op 06/10/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 12 studentenkamers met magazijn en berging. (1992/297)
- Op 20/04/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw met 12 studentenkamers en een berging-magazijn, na het slopen van 3 woningen. (1994/731)
- Op 27/04/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een pand met 1 appartement en 18 studio's. (1999/832)
- Op 03/04/2001 werd een vergunning afgeleverd voor de uitvoering van riolerings- en collectorwerken. (2000/1053)

Proces-Verbaal

Er is een proces-verbaal met nummer D2023961.005 opgemaakt op 6/12/2023 voor: Functiewijziging van wonen naar logies van de 18 studio's in het complex.

Herstellvordering na proces-verbaal

Op 20/11/2024 vorderde gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur of het college van burgemeester en schepenen of de burgemeester als herstelmaatregel het volgende: de uitvoering van het herstel van de plaats in de oorspronkelijke toestand: de omvorming en het gebruik van de (als woonentiteiten vergunde) 18 studio's naar/als informele toeristische logies onder de vorm van vakantieverblijf moet volledig worden stopgezet en ongedaan worden gemaakt zodoende dat de studio's hun oorspronkelijke (vergunde) functie van (residentieel) wonen terugkrijgen.

De dienst Toezicht, afdeling Bouw van de Stad Gent beschouwt het pand gelegen Ter platen 66+, 9000 Gent als een rechtmatig tot stand gekomen meergezinswoning met atelier- en productie gelijkvloers en 16 studio's op de 1^e verdieping.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Gunstig advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** afgeleverd op 10 april 2026 onder ref. omv-2025096887 Behandeling in eerste aanleg-001:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West verleent aan vermelde omgevingsvergunningsaanvraag gelegen in de Ter Platen 60 in Gent (44804D2833/00C006) een volledig gunstig advies.

De aanvraag betreft een functiewijziging van een meergezinswoning met 1 woonegelegenheid en 18 studio's naar 21 toeristische logies en het plaatsen van een buitentrapp in functie van de brandweer en toegankelijkheid.

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Nederschelde (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

Het projectgebied ligt op minder dan 50m van de Nederschelde.

Het projectgebied is niet gevoelig voor overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023.

1. Advies m.b.t. het beheer en exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg.

2. Watertoetsadvies

1. Gegevens relevant voor de watertoets:

Aan de footprint van het gebouw wordt niets gewijzigd, aan de bestaande tuin wordt niets gewijzigd, de nieuwe vlucht terrassen en vluchttrap wordt ingeplant in de tuin en watert af in de tuin. Aan de bestaande (half)verhardingen en fietsenberging wordt niets gewijzigd. Er worden geen rioleringswerken aan het pand uitgevoerd, bovendien wijzigt de bestaande toestand van afwatering en waterafvoer op de site niet.

Er worden geen handelingen gevraagd waarop de hemelwaterverordening 2023 van toepassing is.

2. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

3. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

Besluit

Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv van haar patrimonium. Het project voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweezerzone Centrum** afgeleverd op 1 april 2026 onder ref. 031150.014/EM/2026:

BESLUIT: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet

in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Er worden geen handelingen aangevraagd waarop de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater van toepassing zijn.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Aan de footprint van het gebouw wordt niets gewijzigd, aan de bestaande tuin wordt niets gewijzigd, de nieuwe vlucht terrassen en vluchttrap wordt ingeplant in de tuin en watert af in de tuin. Aan de bestaande (half)verhardingen en fietsenberging wordt niets gewijzigd. Er worden geen rioleringswerken aan het pand uitgevoerd, bovendien wijzigt de bestaande toestand van afwatering en waterafvoer op de site niet.

Er worden geen handelingen gevraagd waarop de hemelwaterverordening 2023 van toepassing is.

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv van haar patrimonium. Het project voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van (24 oktober 2025) tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit/handeling () die voorkomt op de lijst van bijlage II bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

De initiatiefnemer onderbouwt doorheen de m.e.r. screening voldoende waarom voorliggend project geen aanleiding geeft tot aanzienlijke nadelige milieueffecten. In deze motivering wordt rekening gehouden met relevante criteria (cfr. bijlage I m.e.r. decreet) en met geplande maatregelen om te vermijden of te voorkomen wat anders wellicht aanzienlijke nadelige milieueffecten zouden zijn geweest. Stad Gent volgt de motivatie van de aanvrager en beslist bij deze, als bevoegde overheid, dat het project niet aan een project-MER moet onderworpen worden.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 maart 2026 tot en met 11 april 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend.

De bezwaren worden als volgt samengevat:

De bezwaarindiener stelt dat de aanvraag een negatieve impact zal hebben op de beschikbaarheid van woningen en de leefbaarheid van de omgeving.

Naar aanleiding van het stedenbouwkundig onderzoek van deze aanvraag worden de bezwaren als volgt besproken:

Er werd een duidelijke en evenwichtige afweging gemaakt in het kader van deze aanvraag, waarbij werd vastgesteld dat de omzetting van een gebouw met overwegend kleine studio's naar toeristisch logies slechts een beperkte impact heeft op het bestaande woningaanbod. De

leefbaarheid van de omgeving dient evenwel te worden gewaarborgd door de uitbating van het pand als een volwaardig hotel. Om dit te verzekeren, worden bijzondere voorwaarden opgelegd die voorzien in een duidelijke onthaal- en receptiefunctie en een helder beheer. Enkel in deze vorm, met een permanente en professionele organisatie, kan worden gegarandeerd dat de leefbaarheid van de omgeving behouden blijft.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Functiewijziging

De aanvraag betreft een functiewijziging van wonen naar toeristisch logies. Het project voorziet in de inrichting van in totaal achttien 'en suite' logies, verspreid over het gelijkvloers en de verdiepingen, waarvan een aantal zijn opgevat als duplexeenheden. Op het gelijkvloers is een gemeenschappelijke ruimte voorzien.

De site is gelegen buiten de R40/N430. Bijgevolg is de visienota "Nieuw groot logies" formeel niet van toepassing. Niettemin bevindt het project zich in de onmiddellijke omgeving van het Kunstenkwartier, langs de Schelde en aansluitend bij het stedelijk knooppunt Zuiderpoort. Dit is één van de locaties die in de visienota expliciet naar voren worden geschoven als wenselijk voor de inplanting van nieuw grootschalig toeristisch logies. De voorgestelde functiewijziging is vanuit ruimtelijk-strategisch oogpunt dan ook aanvaardbaar op deze locatie.

Wat de interne organisatie betreft, blijkt uit de ingediende plannen dat op het gelijkvloers een gemeenschappelijke ruimte wordt ingericht. In de plannen is evenwel geen duidelijke onthaal- of receptiefunctie opgenomen. De beschrijvende nota scheidt hierover bijkomend verwarring, waardoor onvoldoende kan worden vastgesteld op welke wijze het toeristisch logies zal functioneren en hoe het onthaal van bezoekers concreet wordt georganiseerd. Gelet op de schaal van het project en het aantal logieseenheden is een duidelijke en permanent ingerichte onthaalfunctie essentieel, zowel voor de goede werking van het toeristisch logies als voor de omgevingskwaliteit en het contact met de buurt. Daarnaast leest het huidige plan als een groep van onbeheerde vakantiewoningen. Vakantiewoningen worden maximaal geweerd aangezien de grote druk op de woningmarkt en sterke negatieve dynamiek met zich kan meebrengen zonder duidelijk beheer. Daarom moeten dergelijke projecten aangevat worden als volwaardig hotel met receptie en ontbijtruimte. Hiervoor worden bijzondere voorwaarden gesteld.

Als bijzondere voorwaarde wordt daarop opgenomen om de eerste logiekamer aan straatzijde langs de inkomdeur in de doorrit integraal in te richten als receptie/onthaal. Het is ruimtelijk de logica zelve om een kwalitatieve onthaalruimte te installeren bij het binnenkomen van het pand. Dit om te vermijden dat gasten in kamers gestoord worden door de dynamiek die de receptie brengt. De gemeenschappelijke ruimte moet aangewend worden als ontbijtruimte zodat het gehele programma kan functioneren als volwaardig beheerd en kwalitatief hotel.

De functiewijziging van wonen naar toeristisch logies is vanuit parkeer- en mobiliteitsoogpunt aanvaardbaar, aangezien de parkeereis van de bestaande vergunde woonfunctie groter is dan de parkeereis die voortvloeit uit de aangevraagde logiesfunctie, zowel voor fiets- als voor autoparkeren, waardoor geen bijkomende parkeerplaatsen vereist zijn. Het bestaande aanbod van 27 à 28 fietsparkeerplaatsen volstaat, op voorwaarde dat in de overdekte fietsenstalling effectief minstens 27 standaard fietsparkeerplaatsen worden gerealiseerd, uitgevoerd met een hoog-laagsysteem omwille van de beperkte as-op-as-afstand, en dat de vier niet-overdekte buitenmaatse fietsparkeerplaatsen op de binnenkoer duidelijk en blijvend worden gemarkeerd.

De drie bestaande autoparkeerplaatsen worden, ondanks beperkte afwijkingen van de huidige normen, aanvaard gelet op hun vergunde toestand en functionele bruikbaarheid. Alle parkeer-, wacht-, laad- en losactiviteiten dienen volledig op privaat terrein te gebeuren zonder hinder voor het openbaar domein, met bijzondere aandacht voor een veilige interne circulatie en voldoende signalisatie voor fietsers, en met een duidelijke voorrangregeling aan de aansluiting met het openbaar domein waarbij het inrijdend verkeer voorrang krijgt en het uitrijden uitsluitend voorwaarts mag gebeuren.

Brandtrap

De voorziene brandtrap is noodzakelijk voor het veilig functioneren van het toeristisch logies en kan in die zin functioneel worden verantwoord. Hoewel de brandtrap een aanzienlijke omvang heeft, blijft de ruimtelijke impact beperkt. De bouwdiepte manifesteert zich hoofdzakelijk op het eigen perceel en ten opzichte van de aanpalende percelen wordt een voldoende afstand gerespecteerd, waardoor de impact op de omgeving aanvaardbaar is. Om oneigenlijk gebruik te vermijden, wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd dat de brandtrap geen verblijfsfunctie mag hebben en uitsluitend toegankelijk mag zijn in geval van calamiteiten.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 7. Plannenset Bijlage_20260610_155528_0.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor een functiewijziging van een meergezinswoning met 1 woongelegenheid en 18 studio's naar 21 toeristische logies aan TERPLATEN bv (O.N.:0441486887) gelegen te Ter Platen 60, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Voorwaarden vloeiend uit externe adviezen

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 1 april 2026 met kenmerk 031150.014/EM/2026).

Hotelfunctie

Het pand moet functioneren als volwaardig hotel conform de bepalingen van het Vlaams logiesdecreet:

- Er moet een volwaardige receptieruimte ingericht worden gelijkvloers. De kamer met benaming 'logies A001' moet daarom omgevormd worden tot volwaardige receptie.
- De gemeenschappelijke ruimte moet functioneren als ontbijtruimte zoals verwacht bij een hotel.

Mobiliteit

- In de overdekte fietsenstalling dienen effectief **minstens 27 standaard fietsparkeerplaatsen** te worden gerealiseerd, overeenkomstig de beschikbare ruimte zoals aangetoond tijdens de voorbespreking in 2025.
- Alle **reguliere fietsparkeerplaatsen** dienen te worden uitgevoerd met een **hoog-laagsysteem**, gelet op de voorziene as-op-as-afstand, teneinde een comfortabel en veilig gebruik te garanderen.
- De **vier niet-overdekte buitenmaatse fietsparkeerplaatsen** op de binnenkoer dienen **duidelijk gemarkeerd te worden op het maaiveld**, zodat zij ondubbelzinnig onderscheiden zijn van de reguliere fietsparkeerplaatsen.
- **Alle parkeer-, wacht-, laad- en losactiviteiten, inclusief manoeuvres**, dienen volledig op **privéterrein** te gebeuren. Het openbaar domein mag hierdoor op geen enkele wijze worden gehinderd. Er dient passende **signalisatie** te worden voorzien (zoals bebording en/of grondmarkeringen), met bijzondere aandacht voor de veiligheid van in- en uitrijdende fietsers gezien de nabijheid van de fietsparkeerplaatsen.
- Gelet op de beperkte breedte van de in- en uitrit naar het openbaar domein (4,12 m), dient een **duidelijke voorrangregeling** te worden uitgewerkt waarbij het **inrijdend verkeer voorrang krijgt op het uitrijdend verkeer**. Het uitrijden dient **uitsluitend voorwaarts** te gebeuren.

Riolering:

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen is de RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60cm hart op hart of 40cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering. Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Spuiers die afwateren op het openbaar domein zijn niet toegelaten. Afwatering van terrassen moet aangesloten worden op het inpandig rioleringsstelsel.

Openbaar domein:

Oprit:

Er zal slechts één oprit met een breedte van maximum 3,5 meter op het openbaar domein worden toegestaan, dit is de bestaande oprit. Alle parkeerplaatsen op het private domein moeten via deze oprit bereikbaar zijn.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van

vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_05397 - OMV_2025096887 K - aanvraag omgevingsvergunning voor een
functiewijziging van een meergezinswoning met 1 woongelegenheden en 18 studio's naar 21
toeristische logies - met openbaar onderzoek - Ter Platen, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025096887

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_SH01_G_N_02_NT - achtergevel.pdf	ehszYoLLds2YPv4get0slQ==
BA_SH01_G_B_01_BT - voorgevel.pdf	goyO+25fpbooR81EQv0JNw==
BA_SH01_G_B_02_BT - achtergevel.pdf	6HmZoReLW230DQabTXhbkQ==
BA_SH01_G_N_01_NT - voorgevel.pdf	6JVnC5meOCv6qgSl1ctZMQ==
BA_SH01_G_V_01_VT - voorgevel.pdf	r4BqpggGxzlj+nCCBhYnfA==
BA_SH01_G_V_02_VT - achtergevel.pdf	tc8UFWVteVox47JaoB86XA==
BA_SH01_I_B_01_BT - inplanting.pdf	gMOnhmd6KERUpG/tS40Qyg==
BA_SH01_I_N_01_NT - inplanting.pdf	V+p5Phxj7W9FMogJfl6OOw==
BA_SH01_I_V_01_VT - inplanting.pdf	lIiVMWWelky9zNXV+wI1MQ==
BA_SH01_L_01_Legende.pdf	Xmg5b6GWZ+QxbGDJJA4odQ==
BA_SH01_P_B_01_BT - fundering & riolering.pdf	k9ppKcAwxIk+BQr8nkiRIQ==
BA_SH01_P_B_02_BT - gelijkvloers.pdf	brh0Pstld80wwK+VMVQHsg==
BA_SH01_P_B_03_BT - niveau 1.pdf	sm4Qbuj0nX9+DHagfJuuLw==
BA_SH01_P_B_04_BT - niveau 2.pdf	l/TrBrfSLSRQGRVFjOvcoA==
BA_SH01_P_B_05_BT - niveau 3.pdf	bz+BLFqHaQTZ+LhgeV+ucQ==
BA_SH01_P_B_06_BT - niveau 4.pdf	6JTYW8e2ZWZyzKiPemm5Og==
BA_SH01_P_B_07_BT - dak.pdf	T3yhXir3qVfhBSEbRkjjag==
BA_SH01_P_N_01_NT - fundering & riolering.pdf	QtvaGB+fuQQ6D+DhlebpLQ==
BA_SH01_P_N_02_NT - gelijkvloers.pdf	EmcJlMnrON39STXDmriH+A==
BA_SH01_P_N_03_NT - niveau 1.pdf	RvVLkJTrvZ05vZq2SsdfnA==

BA_SH01_P_N_04_NT - niveau 2.pdf	izN4S7B2GwHJ33x23OnPpQ==
BA_SH01_P_N_05_NT - niveau 3.pdf	28BwoaOkL/c65H3dHcXOiQ==
BA_SH01_P_N_06_NT - niveau 4.pdf	rw5wy3fr8h2TACKt6mFo9A==
BA_SH01_P_N_07_NT - dak.pdf	kdLt5BSYbj7vKDwH/MOF1Q==
BA_SH01_P_V_01_VT - fundering & riolering.pdf	p5Zs1foneiPPNKINcq5HOA==
BA_SH01_P_V_02_VT - gelijkvloers.pdf	omMhyHPpYiKqO6eL4v+5Rw==
BA_SH01_P_V_03_VT - niveau 1.pdf	3LWUIx0GtWNWzmjiXINqGg==
BA_SH01_P_V_04_VT - niveau 2.pdf	L2ZowOR9ehmlt/7u6IK5DA==
BA_SH01_P_V_05_VT - niveau 3.pdf	mohVhXo7D4o58IAEB0zVDA==
BA_SH01_P_V_06_VT - niveau 4.pdf	AQYn4hsBU0GhNbbvSywD9g==
BA_SH01_P_V_07_VT - dak.pdf	7JBlutfJwMxpgVQtfajJVQ==
BA_SH01_S_B_01_BT - snede AA.pdf	QN4KoYJsns2wAp8ilxbjDQ==
BA_SH01_S_B_02_BT - snede BB.pdf	WY4ZGi31XOMvUVvkdMoMhA==
BA_SH01_S_N_01_NT - snede AA.pdf	ADF9jBGBsVQDY7XNFffTQ==
BA_SH01_S_N_02_NT - snede BB.pdf	0Pwk99xmQiCFoIT/GvODOQ==
BA_SH01_S_V_01_VT - snede AA.pdf	hdY0V3sMLde9nkbVH5ddXA==
BA_SH01_S_V_02_VT - snede BB.pdf	CsL13S5ct3/gmPUwGi/hEw==