# ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Het toegangspad tot de woning en de oprit moeten gecombineerd worden: het pad dient voorzien te worden als een aftakking van de oprit.

kadaster: 137C2
functie: weide

Perceelsgrens 25.71

Jeanne Vignerystraat, 9040 Gent
kad.: afd.Gent 18/St.-Amandsberg 1, sectie B, nr. 137p2
Opp perceel: +/- 435,60 m²

Jeanne Vignerystraat, 9040 Gent
kad.: afd.Gent 18/St.-Amandsberg 1, sectie B, nr. 137r2
Opp perceel: +/- 454,20 m²

Perceelsgrens 31.65

Perceelsgrens 28.63

bestaande draadafsluiting + haag

terras in klinkers
watert af in groenzone
28,8 m²

terras in klinkers
watert af in groenzone
28,8 m²

Voorwerp ID: EGW
totale footprint: 200m²
totale perceelopp. 889,80m²

woning A
te bouwen ééngezinswoning
footprint: 100m²
0-pas = TAW +8.35

woning B
te bouwen ééngezinswoning
footprint: 100m²
0-pas = TAW +8.35

woning A
bebouwde + verharde opp.
= 162,0 m²

woning B
bebouwde + verharde opp.
= 162,0 m²

Jeanne Vignerystraat 4
kadaster: 137N2
functie: woning

Jeanne Vignerystraat 7
kadaster: 138E
functie: woning

wadi
18,0 m²
bodem = TAW +7.83

parking in klinkers
watert af in groenzone
21,2 m²

pad in klinkers
watert af in groenzone
12,0 m²

totale opp. voortuin = 158,1 m²
verharding voortuin = 33,2 m²

toegang woning
watert af in groenzone
12,0 m²

parking in klinkers
watert af in groenzone
21,2 m²

totale opp. voortuin = 158,1 m²
verharding voortuin = 33,2 m²

wadi
18,0 m²
bodem = TAW +7.71

Perceelsgrens 13.04

Perceelsgrens 6.91

- 3.00 - - 2.72 - - 2.36 - - 4.86 -

- betonklinkers

groenzone

oprit in klinkers

pad in klinkers

pad in klinkers

oprit in klinkers

**Jeanne Vignerystraat**
rijbaan - gemeenteweg - asfalt

groenzone

oprit - betonklinkers

groenzone

oprit - betonklinkers

groenzone

verlichtingspaal

verlichtingspaal

Hydrant

**BA_EGW_I_N_01_Inplantingsplan**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N | SCHAAL 1:200 | **BOUWAANVRAAG**<br>twee te bouwen ééngezinswoningen | **BOUWPLAATS**<br>Jeanne Vignerystraat, 9040 Gent<br>Afd. Gent 18/St.-Amandsberg 1 - Sec. B -<br>Deel 137p2 en 137r2 | 0 — 10 — 20 m |