

OPMERKINGEN

- alle dimensies betreffende constructieve elementen en dragende delen dienen bepaald te worden door een ingenieur stabiliteit.
- de peilaanduidingen primeren op de plannen.
- het lastenboek primeert op de plannen.
- de aannemer dient voor uitvoering alle maten en hoogtes tov bestaande bebouwing te controleren.
- alle hoogtepeilen zijn uitgezet volgens de opmeting van de landmeter; controle ter plaatse noodzakelijk.
- draairichting buitenschrijnwerk in samenspraak met bouwheer, aannemer en architect
- plaatsing en dimensionering radiatoren is indicatief en dient in samenspraak met bouwheer, installateur en architect nader bepaald volgens berekening installateur
- plaatsing en dimensionering ventilatieroosters is indicatief en dient in samenspraak met bouwheer, installateur en architect nader bepaald volgens berekening installateur
- alle aanduidingen van hoogtes zijn indicatief en kunnen licht variëren ifv de diktes van de betonplaten, die bepaald worden door een ingenieur stabiliteit.
- diameter schouwpot ifv type verwarming & schouw min.4,00m vanaf "vlampunt"
- de constructies dienen te voldoen aan de akoestische & thermische eisen

in samenspraak met bouwheer, aannemer en architect nader te bepalen:

- draairichting buitenschrijnwerk en plaats & draairichting binnendeuren
- ontwerp keuken + afvoer dampkap : koolstoffilter
- plaats & afvoeren cv/wasm.+droogk
- ontwerp badkamer
- EPB-eisen volgens gegevens & berekeningen EPB-verslaggever

ALLE FUNDERINGEN :

- tot op vaste, dragende, onaangeroerde en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2,5kg/cm²
- type fundering volgens grondproef
- dimensies en stabiliteit volgens de plannen van de ingenieur

ALLE RIOLERINGSBUIZEN :

- diameter, min. bedekking en min. afwateringshelling volgens studie fabricant/aannemer
- terugslagklep voorzien op de regenwaterriolering








AANSLUITING RIOLERING

- aansluitpunten riolering en rioleringspeil ter plaatse te controleren en rioleringsbuizen/putten in functie hiervan te plaatsen
- aansluiten volgens de gemeentelijke reglementeringen
- aansluiting HWA & DWA ter hoogte van de rooilijn
- septische put 3000L

GEVELMATERIALEN:

- 1) gevel: houten gevelbeplanking behandeld
- 2) zwarte dakpannen
- 3) aluminium dakrandprofielen zwart
- 4) buitenschrijnwerk: aluminium donkergrijs
- 5) dorpels: aluminium donkergrijs
- 6) houten ballustrade en terras behandeld
- 7) schouw inox
- 8) regenwaterafvoeren & hanggoten: zwart

LEGENDE

	stortbeton
	gewapend beton
	isolatie
	isolerende chappe
	riolering wc
	riolering afvalwater
	riolering regenwater