

# ROBERT CLAPPAERT & PARTNERS

ARCHITECT

Derbystraat 29 B  
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)  
Tel: 0475/ 38.32.83  
e-mail: info@architectclappaert.be

**Opdracht :** VERBOUWEN VAN EEN HANDELSPAND MET WONING (regularisatie "as built"  
+ vergunde en niet uitgevoerde daklukarne)

**Bouwplaats :** Provincie: OOST-VLAANDEREN  
Stad/Gemeente: 9000 GENT  
Straat: BEGIJNENGRACHT NR. 34  
Kadaster: GENT, 15deAfd., Sectie F, nr. 2830/d

**Voor akkoord**

**Architect:** Robert Clappaert

**Aannemer:**

De aanpalende burens tekenen voor gezien en hebben geen bezwaar met de voorgenomen werken volgens voorgelegd bouwplan

**Goedkeuring**

**Wijzigingen**

A B C D

Dossier RC.26.02	BOUWAANVRAAG	Datum : 31/03/2026
PLAN BOUWAANVRAAG	INPLANTINGSPLAN PLANNEN,DOORSNEDES EN TERREINPROFIEL	1/ 200 1/50

## MATERIALEN

VERGUNDE:

- 1b GEVELMATERIAAL: Ivoorkleurige sidings
- 2a RAAMWERK (voorgevel): Wit geschilderd houten schrijnwerk (dubbel isolerend glas: U=1,0W/m.K)
- 2e RAAMWERK: Ivoorkleurige PVC schrijnwerk (dubbel isolerend glas: U=1,0W/m.K)
- 3a DAKBEDEKKING: Steen rode dakpannen
- 3c DAKBEDEKKING: EPDM
- 4a DORPELS/PLINTEN: Arduin
- 4b DORPELS: Aluminium
- 5 RWA afvoer: PVC

NIEUW:

- 1b GEVELMATERIAAL: Roodbruin crepi
- 2a RAAMWERK (voorgevel): Wit geschilderd houten schrijnwerk (dubbel isolerend glas: U=1,0W/m.K)
- 2b RAAMWERK: wit PVC schrijnwerk (dubbel isolerend glas: U=1,0W/m.K)
- 3a DAKBEDEKKING: Steen rode dakpannen
- 3c DAKBEDEKKING: EPDM
- 4a DORPELS/PLINTEN: Arduin
- 4b DORPELS: Aluminium
- 5 RWA afvoer: PVC

### VENTILATIESYSTEEM

Systeem C+ evo II (natuurlijke toevoer in droge ruimtes door ventilatieroosters + mechanische afvoer met sensor in natte ruimtes)  
(motor in dakruimte, volgens voorschriften fabrikant)  
Ventilatieroosters (zie EPB verslag)

### STABILITEIT

Stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur stabiliteit

### VERWARMING

Cv/aardgas (HR+ketel met genormeerd rendement > 100%) met radiatoren

### HERNIEUWBARE ENERGIE

/

### MAATVOERING

De juiste afmetingen en niveaus aangegeven op het plan zijn richtinggevend en dienen steeds ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemer.

### EPB & VEILIGHEID en VENTILATIE

Verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator ,EPB- en ventilatieverslaggever.

### ROOKMELDERS

Verplichte plaatsing van rookmelders volgens de voorschriften van de fabrikant.  
Rookmelders dienen te voldoen aan de norm NBN EN 14604.

## LEGENDE INPLANTING

- |  |                     |  |               |  |                            |
|--|---------------------|--|---------------|--|----------------------------|
|  | bestaande bebouwing |  | plat dak      |  | elektriciteitskast         |
|  | bouwzone            |  | terras/tegels |  | hydrant                    |
|  | boom                |  |               |  | toezichtspuit riool        |
|  | verlichtingspaal    |  |               |  | gepl. draad en paalafstand |
|  | elektriciteitspaal  |  |               |  | aansluiting betonplaten    |
|  | gracht              |  |               |  | levende haag               |

## LEGENDE PLANNEN & DOORSNEDES

- |  |                                       |  |                |  |
|--|---------------------------------------|--|----------------|--|
|  | bestaand funderingsmetselwerk         |  | hard isolatie  | <b>LEGENDE RIOLERING:</b><br>Hemelwater<br>Grijswater<br>Donkerwater<br>Stroomrichting<br>Afvoeren<br>Put toezicht<br>Zand/grind<br>Dienskraan<br>Aansluitbocht nutsleidingen<br>Rw-pomp |
|  | nieuw funderingsmetselwerk            |  | zacht isolatie |  |
|  | bestaand metselwerk, in snelbouwsteen |  | ytong          |  |
|  | nieuw metselwerk, in snelbouwsteen    |  |                |  |
|  | bestaand parementmetselwerk           |  |                |  |
|  | nieuw parementmetselwerk              |  |                |  |
|  | beton                                 |  |                |  |
|  | hout                                  |  |                |  |
|  | nieuw metselwerk eenzijdig opgevoegd  |  |                |  |
|  | keperwanden                           |  |                |  |
|  | plat dak                              |  |                |  |
|  | terras/tegels                         |  |                |  |

### ANDERE SYMBOLEN:

- +000 vloerpassen  
+000 rookmelder

nulpas = vloerpas = straat pas + 11cm (zie doorsnede / terreindoorsnede).  
Voor alle stabiliteitswerken: zie plan ir. stabiliteit. Funderingen tot op bouwvaste grond en vorstvrije diepte.  
Alle rioolbuizen in grijs 'benor' PVC 3.2 mm. Drinkwatervoorziening = stadswater.