



2026_CBS_05365 OMV_2026003057 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van nieuwe voetpaden langs de bestaande fietspaden, incl. het aanbrengen van blindegeleidetegels en het verleggen van het fietspad in de Bertha De Vriesestraat - met openbaar onderzoek - Bertha De Vriesestraat, Cecile Vereeckenstraat, Frieda Saeystraat en Suzanne Tassierstraat, 9052 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 juni 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden en lasten op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Eiland Zwijnaarde NV met als contactadres Voldersstraat 1, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026003057) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 14 januari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: de aanleg van nieuwe voetpaden langs de bestaande fietspaden, incl. het aanbrengen van blindegeleidetegels en het verleggen van het fietspad in de Bertha De Vriesestraat
- Adres: Bertha De Vriesestraat , Cecile Vereeckenstraat , Frieda Saeystraat en Suzanne Tassierstraat , 9052 Gent

- Kadastrale gegevens: afdeling 24 sectie B nrs. 562A, 563C, 575P3, 593C, 627L, 627M, 627N, 627T, 629C, 631S, 631P, 631L, 636D, 636B, 637E, 638E, 641C, 653E, 653F, 659A, 663B en 671A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 februari 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 22 april 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe voetpaden langs de bestaande fietspaden, inclusief het aanbrengen van blindegeleidetegels en het verleggen van het fietspad in de Bertha De Vriesestraat.

Eiland Zwijnaarde is een bedrijvensite waar eerder al wegenis en fietspaden werden aangelegd. Bij het gebruik van de site stellen bedrijven en bezoekers echter de nood vast aan veilige voetpaden en oversteekplaatsen. Dit betreft de Bertha De Vriesestraat, Frieda Saeystraat, Suzanne Tassierstraat, Cecile Vereeckenstraat, de private middenweg en het Tij-arnpad. De voetpaden worden aangelegd tussen de visuele rooilijn en het fietspad. Om overal voldoende ruimte voor het voetpad te voorzien, dient het fietspad in de Bertha De Vriesestraat grotendeels te worden verplaatst. In de overige straten blijft het fietspad behouden op zijn huidige ligging. Verlichtingspalen, verkeersborden en andere objecten die zich binnen de vrije loopruimte van 1 meter van het nieuwe voetpad bevinden, worden verplaatst buiten deze zone. Binnen dit project worden vier jonge bomen verplant. Deze bomen bevinden zich ter hoogte van de bushalte in de Bertha De Vriesestraat, waar het fietspad wordt verlegd. De bomen worden heraan geplant op eenzelfde afstand van het nieuw aangelegde fietspad als ten opzichte van het bestaande fietspad.

In functie van deze ingrepen worden beperkte correcties aan de rooilijn doorgevoerd, voornamelijk aan de straathoeken, ter hoogte van het pompstation aan de Jozef Schellstraat en bij de aansluiting met de fietsbrug. Deze beperkte aanpassingen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 20/05/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van wegen-, riolerings- en omgevingswerken voor de aanleg van het landschapspark.

(OMV_2021004298)

* Op 15/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het ophogen van gronden (zone b en c2 - zone 'Campus' eiland Zwijnaarde). (OMV_2022112389)

* Op 23/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de aanleg van een fietsbrug thv eiland Zwijnaarde. (OMV_2021081181)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 24/06/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het wijzigen van het reliëf voor de inrichting van een slibverwerkingscentrum en een monodeponie voor baggerspecie. (1998/70029)
- * Op 15/01/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de wijziging van het reliëf van een slibverwerkingsinrichting. (2003/70117)
- * Op 15/06/2012 werd een vergunning afgeleverd voor de realisatie van een landschapshoevel op eiland Zwijnaarde. (2012/70006)
- * Op 27/03/2014 werd een vergunning afgeleverd voor de inrichting van de natuurlijke oeverstrook langs de getijdearm van de schelde (conform de bepaling in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening grootstedelijk gebied gent - deelgebied 't Eilandje'). (2013/70171)
- * Op 31/08/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het inrichten van het bedrijventerrein op het eiland Zwijnaarde - de werken betreffen grondwerken, de aanleg van wegenis, grachten en rioleringen. (2014/70212)
- * Op 09/01/2018 werd een vergunning afgeleverd voor het inrichten van een bedrijventerrein op het eiland Zwijnaarde. (2017/04100)
- * Op 22/02/2018 werd een vergunning afgeleverd voor de inrichting van een binnenstraat, ophoging workspace en maaiveldparking eiland Zwijnaarde. (2017/04193 Dig)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Gewestelijk RUP

Volgens het gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent, Deelproject 't Eilandje (3E)' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005) is het bouwperceel bestemd als gemengd regionaal bedrijventerrein.

Het gebied is bestemd voor bedrijven van regionaal belang met een van volgende hoofdactiviteiten:

- dienstverlenende bedrijvigheid;
- onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten en kennisintensieve productie van goederen;
- logistiek (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage en fysieke distributie) en groothandel;
- watergebonden industrie (productieactiviteiten).

Volgende activiteiten zijn toegelaten:

- gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen inherent aan het functioneren van een gemengd regionaal bedrijventerrein;
- inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel van maximaal 200m² vloeroppervlakte geïntegreerd in het bedrijfsgebouw;
- een beperkte oppervlakte voor kantoren en toonzalen gekoppeld aan de productieactiviteit van individuele bedrijven voor zover deze activiteiten geen intensieve loketfunctie hebben en geen

autonome activiteiten uitmaken. De toonzalen mogen maximum 10% van de bebouwde gelijkvloerse oppervlakte innemen, ongeacht op welk niveau zij worden ingericht;
- herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande ondergrondse en bovengrondse nutsleidingen en aanleggen van nieuwe leidingen;

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg

4.5. Archeologienota

Niet van toepassing voor deze aanvraag.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West.

Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.

- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Op het terrein is momenteel bestaande infrastructuur aanwezig.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De impact op de bestaande waterhuishouding is beperkt doordat de bijkomende verharding afwatert naar de naastliggende groenzones of, waar geen groenzones beschikbaar zijn, infiltreert via poreuze betonstraatstenen op eigen terrein.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

De aanleg van voetpaden vindt plaats op bestaande grasbermen binnen een bedrijventerrein. Deze bermen hebben een lage ecologische waarde en herbergen geen beschermde soorten of habitats. De ingreep is kleinschalig, veroorzaakt geen versnippering, en heeft geen invloed op

nabijgelegen natuurgebieden. Daarom worden geen aanzienlijke effecten op de biodiversiteit verwacht.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. GEMEENTERAAD

De aanvraag omvat de wijziging van een gemeenteweg. De gemeenteraad moet hierover een beslissing nemen en zich daarbij uitspreken over de ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad heeft hierover een beslissing genomen in de vergadering van 26 mei 2026. Het gemeenteraadsbesluit is als bijlage toegevoegd.

9. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 februari 2026 tot en met 18 maart 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

10. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanleg van de voetpaden hebben een beperkte ruimtelijke impact en beogen een verbetering de toegankelijkheid voor voetgangers op het Eiland Zwijnaarde. De voetpaden liggen naast de fietspaden en steken dus niet uit het maaiveld. Ter hoogte van de Frieda Saeystraat wordt het bestaande talud verplaatst tot 0,5m achter het nieuwe voetpad. Dit voor de veiligheid van de voetgangers. Verder worden er verlichtingspalen, verkeersborden, andere diverse palen en bomen verplaatst naar gunstigere plekken en buiten de 1m vrije loopruimte. Ook vanuit groenoogpunt is er geen bezwaar tegen het verplaatsen van deze kleine bomen. Bijgevolg kan worden geoordeeld dat de aanvraag zich ruimtelijk integreert binnen het bedrijventerrein.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026003057_gemeenteraadsbesluit_Bertha De Vriesestraat ea.pdf (deel van de beslissing)
- OMV_2026003057 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor de aanleg van nieuwe voetpaden langs de bestaande fietspaden, incl. het aanbrengen van blindegeleidetegels en het verleggen van het fietspad in de Bertha De Vriesestraat aan Eiland Zwijnaarde nv (O.N.:0820566847) gelegen te Bertha De Vriesestraat , Cecile Vereeckenstraat , Frieda Saeystraat en Suzanne Tassierstraat , 9052 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

De bijzondere voorwaarden opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2026.

Artikel 3:

Legt volgende lasten op:

De lasten opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2026.

Artikel 4:

De werken mogen pas starten nadat een afdoende waarborg is gesteld:

WAARBORGEN

Waarborgen voor lasten in natura

Als vergunninghouder ben je verplicht de in deze vergunning opgelegde lasten in natura financieel te waarborgen **vóór je met de werken start**.

Je kunt daarbij kiezen voor een bankwaarborg of een borgstelling via een overschrijving op de Deposito- en Consignatiekas.

Optie bankwaarborg:

De financiële instellingen die zich borg stellen voor de houder van de omgevingsvergunning moeten verplicht gebruik maken van een model van borgakte. Dit model van borgakte kan je

opvragen bij de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Balie Bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel 09 266 79 50 of via bouwen@stad.gent .

Optie storting in de Deposito- en Consignatiekas:

Alle info over deze mogelijkheid vind je terug op de [website van de FOD Financiën](#), onder de categorie 'Borgtocht gevraagd door een openbare instantie'. Kies je voor deze optie, vermeld dan steeds het nummer van de omgevingsvergunning (OMV_2026003057) en bouwen@stad.gent als emailadres van de Stad Gent.

BEDRAGEN, GOEDKEURING EN VRIJGAVE VAN DE WAARBORG

Deze financiële waarborg bedraagt:

- voor wegen- en rioleringswerken: de geraamde kostprijs zoals vastgelegd in het technisch dossier
- voor de kosteloze grondafstand: €40 per m²

Deze waarborg wordt verplicht gesteld vóór de aanvang van de vergunde werken en vereist een goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

De waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering van de uit te voeren werken, na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

De waarborg voor de kosteloze grondafstand wordt vrijgegeven bij het verlijden van de akte van die grondoverdracht.

Het geheel van de lasten (uitgezonderd de kosteloze grondafstand) moet uitgevoerd zijn uiterlijk 5 jaar nadat de vergunning definitief en uitvoerbaar is geworden.

Artikel 77 §4 omgevingsvergunningendecreet luidt als volgt:

“De waarborg is opeisbaar of van rechtswege verworven ten belope van de waarde van de lasten die nog niet uitgevoerd zijn:

1° bij niet-naleving van de uitvoeringstermijnen voor de lasten, vermeld in de definitief uitvoerbare vergunning, waartegen geen beroep meer mogelijk is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen;

2° als de vergunning waarvoor lasten werden opgelegd, vervalt na gedeeltelijk te zijn uitgevoerd.”

Artikel 5:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg gevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor

wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_05365 - OMV_2026003057 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van nieuwe voetpaden langs de bestaande fietspaden, incl. het aanbrengen van blindegeleidetegels en het verleggen van het fietspad in de Bertha De Vriesestraat - met openbaar onderzoek - Bertha De Vriesestraat, Cecile Vereeckenstraat, Frieda Saeysstraat en Suzanne Tassierstraat, 9052 Gent - Vergunning



2026_GR_00446 De wijziging van een gemeenteweg in kader van OMV_2026003057 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van nieuwe voetpaden langs de bestaande fietspaden, incl. het aanbrengen van blindegeleidetegels en het verleggen van het fietspad in de Bertha De Vriesestraat - met openbaar onderzoek - Bertha De Vriesestraat, Cecile Vereeckenstraat, Frieda Saeystraat en Suzanne Tassierstraat, 9052 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 mei 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck; Ywein Joris
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12

Motivering

Dieter Geenens namens Eiland Zwijnaarde NV diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Bertha De Vriesestraat , Cecile Vereeckenstraat , Frieda Saeystraat en Suzanne Tassierstraat kadastraal gekend als afdeling 24 sectie B nrs. 562A, 563C, 575P3, 593C, 627L, 627M, 627N, 627T, 629C, 631S, 631P, 631L, 636D, 636B, 637E, 638E, 641C, 653E, 653F, 659A, 663B en 671A.

Deze aanvraag werd op 14/01/2026 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 10/02/2026 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

Beschrijving aanvraag:

De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe voetpaden langs de bestaande fietspaden, inclusief het aanbrengen van blindegeleidetegels en het verleggen van het fietspad in de Bertha De Vriesestraat.

Eiland Zwijnaarde is een bedrijvensite waar eerder al wegenis en fietspaden werden aangelegd. Bij het gebruik van de site stellen bedrijven en bezoekers echter de nood vast aan veilige voetpaden en oversteekplaatsen. Dit betreft de Bertha De Vriesestraat, Frieda Saeystraat, Suzanne Tassierstraat, Cecile Vereeckenstraat, de private middenweg en het Tij-arpad. De voetpaden worden aangelegd tussen de visuele rooilijn en het fietspad. Om overal voldoende ruimte voor het voetpad te voorzien, dient het fietspad in de Bertha De Vriesestraat grotendeels te worden verplaatst. In de overige straten blijft het fietspad behouden op zijn huidige ligging. Verlichtingspalen, verkeersborden en andere objecten die zich binnen de vrije loopruimte van 1 meter van het nieuwe voetpad bevinden, worden verplaatst buiten deze zone.

Binnen dit project worden vier jonge bomen verplant. Deze bomen bevinden zich ter hoogte van de bushalte in de Bertha De Vriesestraat, waar het fietspad wordt verlegd. De bomen worden heraangeplant op eenzelfde afstand van het nieuw aangelegde fietspad als ten opzichte van het bestaande fietspad.

In functie van deze ingrepen worden beperkte correcties aan de rooilijn doorgevoerd, voornamelijk aan de straathoeken, ter hoogte van het pompstation aan de Jozef Schellstraat en bij de aansluiting met de fietsbrug. Tegelijk wordt op enkele plekken de rooilijn en de bijhorende eigendomstoestand aangepast aan de feitelijke wegaanleg. Deze beperkte aanpassingen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 februari 2026 tot 18 maart 2026.

Resultaat : geen bezwaren

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing

neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

Er is geen bezwaar tegen het aanleggen van voetpaden voor het optimaliseren van de toegankelijkheid voor voetgangers op het Eiland Zwijnaarde. De voorgestelde handelingen zijn ruimtelijk inpasbaar binnen het landschap.

Deze voetpaden zijn voldoende breed, worden kwalitatief aangelegd en voorzien van blindengeleiding en zullen bijdragen aan de vlotte bereikbaarheid van en naar de bedrijven, de gemeenschappelijke parkeergebouwen en het parkgebouw op Eiland Zwijnaarde.

De aangepaste rooilijnen en de beperkte grondoverdrachten ifv zowel de aanpassing aan de feitelijke aanleg als ter hoogte van de nieuw voorziene voetpaden zorgen voor een eenduidige begrenzing van het openbaar wegdomein.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het algemeen bouwreglement van de Stad Gent omvat geen reglementering inzake het opleggen van lasten bij omgevingsvergunningen. Op basis van bovenstaande beoordeling is het redelijk en proportioneel te verantwoorden om in deze omgevingsvergunningsaanvraag lasten op te leggen aan de houder van de vergunning.

De aanleg van het openbaar domein zal nog verder worden verfijnd. Als bijzondere voorwaarden worden al een aantal opmerkingen over het openbaar domein opgenomen die daarbij moeten worden verwerkt, zie artikel 2 van dit besluit.

Bijgevoegde bijlage(n):

- B41_Rooiijnplan.pdf (deel van de beslissing)
- OMV_2026003057 - Verslag omgevingsambtenaar.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

keurt het rooiijnplan, met inbegrip van de kosteloze grondafstand, zoals opgenomen in bijlage, goed.

Artikel 2:

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Bertha De Vriesestraat , Cecile Vereeckenstraat , Frieda Saeystraat en Suzanne Tassierstraat en kadastraal gekend als afdeling 24 sectie B nrs. 562A, 563C, 575P3, 593C, 627L, 627M, 627N, 627T, 629C, 631S, 631P, 631L, 636D, 636B, 637E, 638E, 641C, 653E, 653F, 659A, 663B en 671A, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- Ter hoogte van de oversteekplaatsen dienen alle boordstenen van de rijwegen aangepast te worden zodat er naadloze oversteken ontstaan. Thv de zebrapaden gaan we van een boordsteen IA over in een vlakke boordsteen IC (2m + 2x overgang 1m onder helling)
- De blindegeleiding moet in één rechte lijn verlopen aan beide zijden van de rijweg, dit is aan de Cécile Vereeckenstraat niet het geval.
- Ter hoogte van de oversteek aan Mainfreight ontbreekt de blindegeleiding aan de overzijde van de rijweg, deze is toe te voegen.
- De betonstraatstenen van de nieuwe voetpaden dienen aan beide zijden opgesloten te worden met een boordsteen ID1, in de plannen is nu slechts éézijdig een boordsteen ID4 voorzien, asphalt is theoretisch een vloeistof en bijgevolg dient er ook tussen asphalt en betonstraatstenen een verzonken boordsteen ID1 te zitten.
- Ter hoogte van de rooilijn aan de private binnenstraat is een boordsteen te plaatsen en de grens aan te geven door middel van signalisatie "privaat domein".
- Het legverband van de betonstraatstenen in de voetpaden is steeds loodrecht op de as van de rijweg waarlangs deze liggen.
- De fundering van het fietspad dient te bestaan uit 15 cm steenslag type I en 10 cm steenslag type II

Artikel 3:

legt aan de houder(s) van de omgevingsvergunning, bij afgifte van de vergunning, de hiernavolgende lasten op:

LAST 1 – Aanleg openbare weg en riolering

Als vergunninghouder ben je verplicht om de openbare weg bij het project aan te leggen op eigen kosten. Ook de riolering hoort daarbij, zoals aangegeven op de plannen en eventueel aangepast aan de voorwaarden.

TECHNISCH DOSSIER

De Stad Gent en Farys stellen minimale kwaliteitseisen aan de technische uitvoering van de werken. Zij zijn immers de toekomstige eigenaars-wegbeheerder en beheerder van het openbaar domein. Het gaat bijvoorbeeld om de materiaalkeuze en de samenstelling van de fundering.

Daarom vragen we om een technisch dossier op te stellen.

Je vraagt de vereisten waaraan deze plannen en documenten moeten voldoen, op bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen. Ze moeten ook aan het standaardbestek SB 250 (laatste geldende versie - model Gent) voldoen.

Het technisch dossier moet zeker volgende zaken bevatten:

- een grondplan bestaande toestand
- grondplannen van de ontworpen toestand: riolering, wegen, groen, op schaal 1/250
- lengteprofielen
- dwarsprofielen
- peilenplannen
- details van eventuele kunstwerken
- bestek
- gedetailleerde raming (*rekening houdend met de inflatie en een redelijke uitvoeringstermijn kan de raming verhoogd worden*)
- beplantings- en groenbeheerplan
- details van de parkinfrastructuur, zoals meubilair en speelinfrastructuur
- de hydraulische nota

Deze zaken zijn waar nodig aangepast aan de voorwaarden uit de vergunning.

Maak het dossier digitaal over aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen. Deze dienst bezorgt dit dossier aan de andere betrokken diensten voor nazicht.

Deze diensten kunnen hierop opmerkingen geven, aanbevelingen doen en aanpassingen vragen.

Als vergunninghouder heb je er alle belang bij om de aanbevelingen van de technische diensten na te leven en de gevraagde aanpassingen door te voeren.

Je bent verplicht de lasten in natura financieel te waarborgen (voor meer details zie verder).

De omvang van de borg wordt bepaald op basis van het technisch dossier. De uiteindelijke waarborg zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Je mag de werken pas starten nadat

1° het technisch dossier volledig beantwoordt aan de aanbevelingen van de Stad Gent en de betrokken diensten, en

2° de waarborg door het college van burgemeester en schepenen is aanvaard.

Zo zorgen we er samen voor dat de geplande rioleringswerken, wegenwerken of de groenaanleg, na uitvoering voorlopig kunnen opgeleverd worden en we de waarborg kunnen vrijgeven.

AANBESTEDING OF ONDERHANDSE OVEREENKOMST

Het technisch dossier dient als basis voor de aanbesteding of onderhandse overeenkomst.

Enmaal je een aannemer hebt aangeduid, leg je dit voor aan de Stad Gent. Hiervoor maak je een kopie van de inschrijving over aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen en de Groendienst.

START VAN DE WERKEN

Je meldt de start van de werken van je bouwproject in het Omgevingsloket.

Deel de aanvangsdatum van de werken die betrekking hebben op het bestaand of toekomstig openbaar domein minstens 14 kalenderdagen vooraf mee aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

Je belegt vooraf een startvergadering met de ontwerper, de aannemer en het stadsbestuur (Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Farys en de Groendienst).

WEGGRENZEN UITZETTEN

Vóór de start van de wegen- en rioleringswerken moet je als vergunninghouder de weggrenzen ter plaatse uitzetten met voldoende en duidelijk zichtbare tekens. Deze afpaling op het terrein zet je om in een 'uitzetplan' dat je aan Projectbureau Ruimte voorlegt ter goedkeuring.

PLAN VAN GRONDOVERDRACHT

Uiterlijk 60 kalenderdagen voor de voorlopige oplevering leg je een 'plan van grondoverdracht' voor de kosteloze grondafstand voor aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen ter goedkeuring. Dit 'plan van grondoverdracht' moet exact overeen komen met het vergunde rooilijnplan.

De technische vereisten waaraan het plan van grondoverdracht moet voldoen, vind je hier. Bij vragen hierover kan je terecht bij Dienst Vastgoed.

VERKEERSBORDEN, STRAATMEUBILAIR EN WEGMARKERINGEN

Als vergunninghouder moet je, op eigen kosten, de nodige verkeersborden en straatmeubilair, zoals paaltjes, laten leveren en plaatsen. Je brengt eveneens de nodige wegmarkeringen aan, zowel aan de wegen binnen de vergunning als aan de bestaande, aanpalende wegen, volgens de aanduidingen van het IVA Mobiliteitsbedrijf van de Stad Gent.

Je kan de opmaak van een signalisatieplan aanvragen bij het Mobiliteitsbedrijf van zodra het technisch dossier volledig beantwoordt aan de aanbevelingen van de Stad Gent/Farys.

In de e-mail naar het Mobiliteitsbedrijf geef je mee wanneer de voorlopige oplevering gepland is. Voor het opmaken van een goedgekeurd signalisatieplan geldt immers een zekere doorlooptijd, wat betekent dat de aanvraag minstens 5 maanden voor de voorlopige oplevering moet gebeuren.

Bij je aanvraag stuur je alle nodige informatie over de geplande heraanleg mee: een gegeorefereerd PDF- en DWG-bestand van het grondplan met daarop aangeduid de eventuele geplande paaltjes (met vermelding van het type) en laadpalen, de route(s) en draaicirkels voor de voertuigen van de brandweer en IVAGO, info over welke weggebruikers welke wegsegmenten wel/niet mogen gebruiken, aanleg conform (woon)erf is (indien van toepassing) en alle andere informatie die nodig is voor de opmaak van het signalisatieplan.

AS-BUILT DOSSIER

Voor de voorlopige oplevering moet je als vergunninghouder een as-built dossier opmaken op eigen kosten. Onder as-built dossier verstaan we meer dan enkel het 'plan'.

Het bevat minstens volgende zaken:

- goedkeuring GRB opmeting (zie verder*)
- as-built plan, incl.groenelementen + opmetingsfiches van de putten (inspectieputten, instromen, uitstromen, overstorten, alle constructies onder de grond)

- huisaansluitfiches
- proefverslagen
- technische fiches + overzichtslijst
- exploitatiefiches pompen
- werfverslagen
- bestek

* Enkel het as-built plan dien je in bij Informatie Vlaanderen. De voorlopige oplevering kan pas doorgaan als er een schriftelijke goedkeuring van Informatie Vlaanderen is over de conformiteit aan het Grootchalig Referentie Bestand of Basiskaart Vlaanderen (GRB).

AFSLUITING WERF

Zolang de openbare weg, de riolering en het openbaar groen niet voorlopig zijn opgeleverd moet de werf afgesloten blijven met een voldoende en stevig hekwerk. Tot zolang duid je de straten aan met een verkeersbord 'privaat', en dit aan alle toegangen.

OPLEVERING

Je voert de wegen- en rioleringswerken en de groenaanlegwerken in principe in één geheel uit. De afgewerkte weg, de riolering en het openbaar groen worden voorlopig en definitief opgeleverd in aanwezigheid van de Stad Gent in functie van een latere kosteloze afstand aan de Stad Gent.

De werken (wegen, riolering en openbaar groen) worden in 1 keer opgeleverd.

De termijn tussen de voorlopige en de definitieve oplevering bedraagt 3 jaar en gaat in op datum van de voorlopige oplevering. In die periode valt het groenonderhoud ten laste van jou als vergunninghouder.

De Stad Gent neemt het onderhoud van het openbaar groen over vanaf de definitieve oplevering van de werken.

EINDE VAN DE WERKEN

Nadat de openbare weg is aangelegd en de rioleringswerken zijn uitgevoerd, laat je dit weten aan de Dienst Wegen Bruggen en Waterlopen. De beëindiging van de groenaanleg deel je mee aan de Groendienst.

CONTACTGEGEVENS

- Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen: tdwegen@stad.gent
- Farys: vergunningen@farys.be
- Groendienst: groendienst@stad.gent
- Projectbureau Ruimte: landmeetcel@stad.gent
- Dienst Vastgoed: vastgoedbeheer@stad.gent
- Mobiliteitsbedrijf: mobiliteit@stad.gent
- Informatie Vlaanderen: <https://overheid.vlaanderen.be/GRB-As-builtplannen>

LAST 2 – Kosteloze grondafstand


Binnen het jaar na de definitieve oplevering draag je de openbare weg met uitrusting kosteloos over aan de Stad Gent.

De Stad Gent controleert het plan van grondoverdracht (*zie hoger*) zowel digitaal als op het terrein alvorens de definitieve oplevering kan plaatsvinden. Eenmaal het plan van overdracht conform verklaard is, ben je verplicht de prekadastratie (= *voorafgaande perceelsidentificatie*) ervan aan te vragen.

Een notaris van je keuze maakt vervolgens het conform verklaarde plan in analoge versie, samen met een ontwerp van de akte, over aan de Dienst Vastgoed, Sint-Salvatorstraat 16, 9000 Gent, voor nazicht en goedkeuring door de gemeenteraad.

Na goedkeuring door de gemeenteraad zal een notaris van je keuze de akte verlijden. Alle kosten met betrekking tot deze akte (opmaken, verlijden, registreren, overschrijven, ...) zijn ten laste van jou als vergunninghouder.

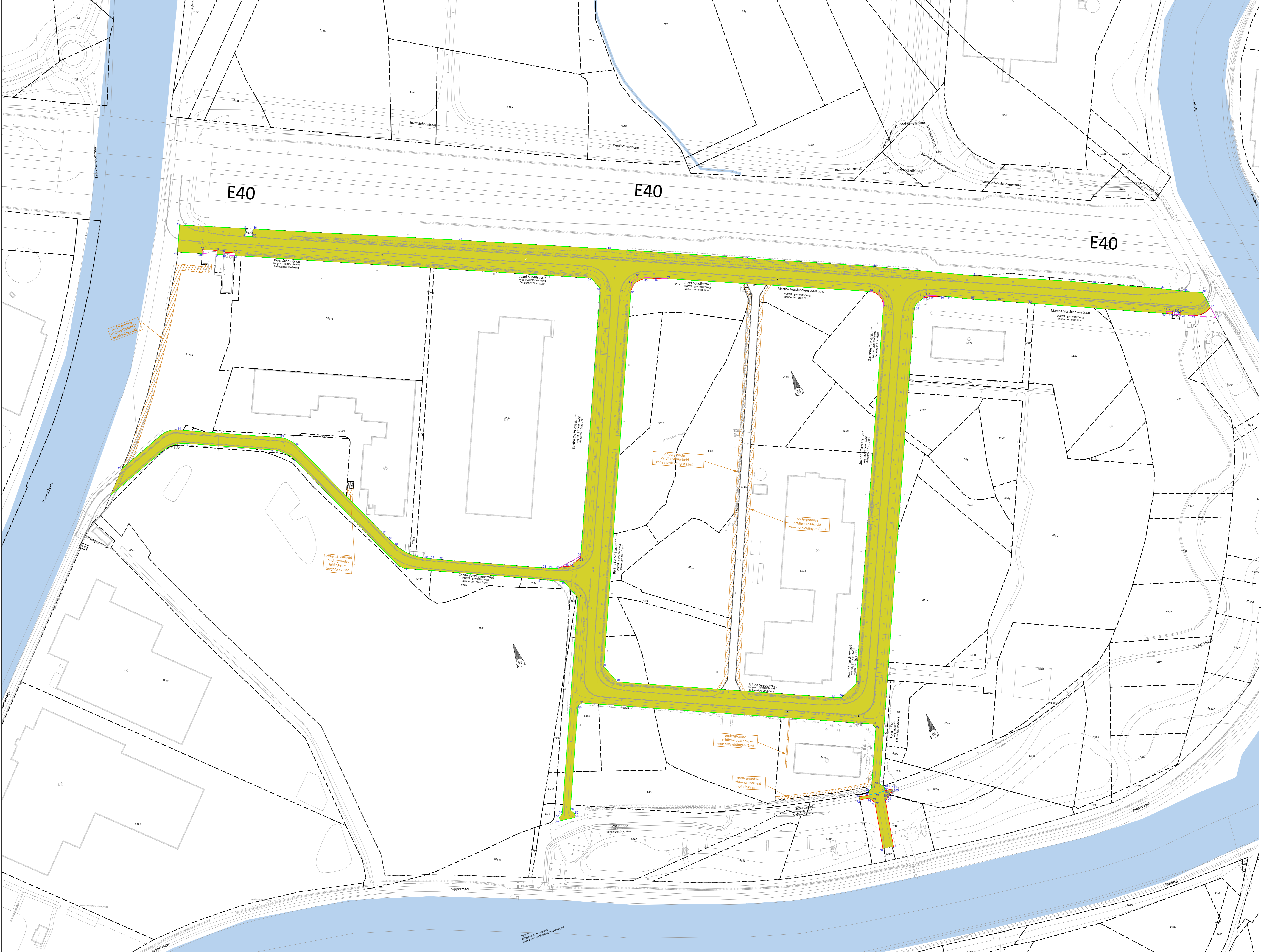
 Elektronisch ondertekend op
28/05/2026 16:53:51 (GMT+02:00) door
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
stad en OCMW Gent

 Elektronisch ondertekend op
28/05/2026 10:40:16 (GMT+02:00) door
Rudy Coddens, voorzitter gemeenteraad
en raad voor maatschappelijk welzijn

2026_GR_00446 - De wijziging van een gemeenteweg in kader van OMV_2026003057 R -
aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van nieuwe voetpaden langs de bestaande
fietspaden, incl. het aanbrengen van blindegeleidetegels en het verleggen van het fietspad in de
Bertha De Vriesestraat - met openbaar onderzoek - Bertha De Vriesestraat, Cecile
Vereeckenstraat, Frieda Saeystraat en Suzanne Tassierstraat, 9052 Gent

Coördinaten rooilijn Lambert 72 coördinaten (m)			Tabel met tussenstanden en verandering rooilijn			Tabel met tussenstanden en verandering rooilijn		
Nr	X	Y	Hooftrout	Afstand (m)	Maatstaf	Hooftrout	Afstand (m)	Maatstaf
1	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
2	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
3	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
4	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
5	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
6	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
7	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
8	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
9	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
10	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
11	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
12	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
13	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
14	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
15	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
16	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
17	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
18	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
19	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
20	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
21	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
22	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
23	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
24	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
25	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
26	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
27	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
28	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
29	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
30	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
31	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
32	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
33	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
34	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
35	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
36	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
37	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
38	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
39	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
40	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
41	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
42	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
43	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
44	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
45	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
46	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
47	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
48	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
49	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
50	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
51	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
52	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
53	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
54	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
55	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
56	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
57	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
58	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
59	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
60	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
61	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
62	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
63	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
64	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
65	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
66	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
67	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
68	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
69	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
70	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
71	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
72	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
73	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
74	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
75	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
76	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
77	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
78	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
79	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
80	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
81	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
82	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
83	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
84	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
85	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
86	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
87	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
88	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
89	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
90	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
91	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
92	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
93	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
94	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
95	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
96	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
97	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
98	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
99	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30
100	102727.18	18842.21	Verandering grondlijn	1.2	30.30	Verandering grondlijn	1.2	30.30

ROOILIJNPLAN schaal 1/1000



LEGENDE ROOILIJNPLAN

ROOILIJNEN

- nieuwe rooilijn
- af te schaffen rooilijn
- te behouden rooilijn
- te verplaatsen rooilijn
- Aanwijzing kosteloze grondafstand

Gebruikte bestanden rooilijnplan:

- Bk 1.0191105_43_ambuit_middenstraat.dwg, ontvanger: SoGent, dt. 26/06/2024
- Bk 3.2020212_ambuit_middenstraat.dwg, ontvanger: SoGent, dt. 26/06/2024
- 17005_20191105_43_revA0_AB_ontvanger: SoGent, dt. 09/12/2025
- Basis rooilijn ontwerpen van Topo Plus, dt. 12/12/2025
- > MET_0100_031 (GRBcase0555) liggingsplan versie 11_12_2025
- > MET_0100_032 PLAN versie 12_12_2025 DEF ROOILIJN naar: jonckheere

Meer of minderwaarde: n.v.t.
Gratis grondafstand via lijst (zie artikel 28, § 4 Gemeentewegendeceet)

LIGGINGSPLAN - schaal 1/10.000

LEGENDE BT

Grondslag

- Gf-punt
- TTS-punt
- Planimetrisch geodetisch punt
- Altimetrisch geodetisch punt
- Hoogtepunt
- 3.51 Hoogtepunt met hoogspeel maasveld
- 1.16 Hoogtepunt met hoogspeel boodem waterloop

Grenzen

- Zichtbare grenspaal
- Perceelconstructiepunt
- Hoekpunt van wandelruiting
- keudegat
- Dorpel deur
- Dorpel garage
- Huisnummer

Juridische grenzen

- grens staat en gewest
- grens provincie
- grens gemeente
- grens kadatrale afdeling of sectie
- perceelgrens
- kadastraal nummer

Waterlopen / taluds

- Teeën verharde talud
- Kruin verharde talud
- Teeën onverharde talud
- Kruin onverharde talud
- Bovenkant gracht
- Boodem gracht
- Bovenkant gracht links

Weginrichting

- Asfalt
- Cultuurhist. constr.
- Verkeersspiegel
- Electriciteitspaal
- Toefenpaal
- Paal divers
- Bovenleiding
- Seminalistatie NMSB
- Verkeerslicht
- Fitspaal
- Schermertpunt hek/poort
- Meeppaal
- Brandkraan (bovenronds)
- Grenspaal
- Communicatiepaal
- Kilometerpaal
- Hectometarpaal
- Sloep
- Signaallepaal wegens algemeen
- Wegsign. Openbaar vervoer
- Reflectorpaal
- Paal sign. publiekst
- Openbare brievenbus
- Wegmonoliet
- Openbare vuilbak
- Fietstelling
- Lichtpunt
- Parkeermeter
- Weggest
- Weggest verlichte signaalte
- Reukkast
- Reuk
- Particulier dekset

Verhardingen

- Asfalt
- Fluisteraaf
- Beton
- Kasseien
- Natuursteen
- Betonstrabteben
- Betonmagts
- Steenmag
- Solobriestensag
- Grasvallen
- Gras
- Boom laagzamingt diameter
- Boom hoogzamingt diameter
- Boom groenmetalen (struiken)
- te roocen bomen

Lijnelementen

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026003057

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_24106_I_N.pdf	lc9nhyLGci+0rBZlw7ed9g==
BA_24106_I_B.pdf	XCTWID9tH9w018mjtsz3lg==
BA_24106_L.pdf	YtEOyW5xVOie4kfwwoF8rA==
BA_24106_T_BN_T2.1.pdf	halnCJV17Sfvuxzdk3bzhA==
BA_24106_T_BN_T1.pdf	t3uVuUwOnzFAGvixbk/VJg==
BA_24106_T_BN_T2.2.pdf	9B3xWWAaZRHt5BsOOV/erQ==
BA_RELIEF_P_N.pdf	Xwi+gq4nPZp5lwlChrhJGA==
BA_VERHARD_P_N.pdf	wnd/dc7jEMEVl3xYa9FZLQ==
BA_RELIEF_P_B.pdf	HPud/SMF1Y9hvTp+omZZMw==
BA_VERHARD_P_B.pdf	2uJfAWc746A9gFj3t7Werg==
BA_VERHARD_PRL_BN LENGTEPROFIEL 5.pdf	e7kKFsxWy6n6GueBWFrEIA==
BA_RELIEF_PRL_BN LENGTEPROFIEL 1.pdf	Xv6J07B+muzlknBAZWel8Q==
BA_VERHARD_PRL_BN LENGTEPROFIEL 3.pdf	UTD4XFWvKGR1T9ZQdJjxhg==
BA_VERHARD_PRL_BN LENGTEPROFIEL 1.pdf	EFSV0f0dUHP0n6nBd6YECw==
BA_RELIEF_PRL_BN LENGTEPROFIEL 2.pdf	MnCsp5g5o1szj2XOlpg8Tg==
BA_VERHARD_PRL_BN LENGTEPROFIEL 4.pdf	EzZO25U8rA/uEmOE02fdOQ==
BA_VERHARD_PRL_BN LENGTEPROFIEL 2.pdf	Fn0xHhCjVbmKUy/mBT1scA==