

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

In het meldingsdossier is niet duidelijk hoeveel airco-toestellen worden gebruikt. Wellicht zijn er ook koelkasten voor het bewaren van gekoelde dranken, voeding,...? Ook deze moeten meegerekend worden in rubriek 16.3. (Dit geldt ook voor compressoren en warmtepompen.)

Om te weten welke voorwaarden van toepassing zijn hebben we voor alle toestellen die onder rubriek 16.3 worden aangevraagd volgende gegevens nodig van elk toestel:

- **De nominale koelmiddelinhoud** (vaak uitgedrukt in kg)
- **De aard van het koelmiddel.**

Deze gegevens vind je op het kenplaatje of de technische fiches van de toestellen. Je kan ook de technische fiches van de toestellen aan het dossier toevoegen.

Indien voorhanden en verplicht bij toestellen die al in gebruik zijn, kan je ook volgende documenten toevoegen bij het meldingsdossier:

- attesten van een lekdetectietest conform artikel 5.16.3.3. §7 van VLAREM II,
- attesten van onderhoud conform artikel 5.16.3.3. §3 van VLAREM II en/of
- logboek door een koeltechnicus conform artikel 5.16.3.3. §8.2° van VLAREM II.

De **locatie van de buitenunits** van de airco-installatie(s) moeten **zo exact mogelijk** op het plan aangeduid zijn, vb. via de contour van het toestel. Hiervoor kan een extra grondplan/dakenplan toegevoegd worden indien op het dak of andere verdieping.

Tip: op de webpagina <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> vind je bij Stap 3 een checklist die aangeeft welke gegevens nodig zijn om de melding goed te kunnen beoordelen.

Bijgevolg kan geen akte genomen worden van deze melding.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .