



2026_CBS_05202 OMV_2026043982 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een apotheek door de samenvoeging met een naastgelegen eengezinswoning en het inrichten van 2 appartementen op de verdiepingen - zonder openbaar onderzoek - Kettingstraat en Weversstraat, 9000 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 juni 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

APOTHEEK BRUGSE POORT BV met als contactadres Kettingstraat 94, 9000 Gent, Els Depourcq met als contactadres Phoenixstraat 68, 9000 Gent, Isabelle Legiest met als contactadres Vlierzeledorp 3, 9520 Sint-Lievens-Houtem en Pascal De Scheerder met als contactadres Bevrijdingslaan 22, 9000 Gent hebben een aanvraag (OMV_2026043982) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 30 maart 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het uitbreiden van een apotheek door de samenvoeging met een naastgelegen eengezinswoning en het inrichten van 2 appartementen op de verdiepingen
- Adres: Kettingstraat 94 en Weversstraat 47, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 16 sectie K nrs. 650E10 en 650X7

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 april 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 9 juni 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De te verbouwen panden bevinden zich op de hoek van de Weversstraat en de Kettingstraat in de wijk Brugse Poort. De omgeving bestaat voornamelijk uit rijwoningen, al dan niet met een commerciële plint. De panden in kwestie betreffen een hoekpand (3 bouwlagen onder een plat dak) en een naastgelegen eengezinswoning (2,5 bouwlagen onder een hellend dak). Het hoekpand is gekend als handelshuis met op het gelijkvloers een apotheek en op de verdiepingen een woonfunctie.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Met voorliggende aanvraag wordt voorgesteld om de twee betrokken panden intern te verbinden in functie van de uitbreiding van de apotheek. De woonfunctie in de voormalige eengezinswoning naast het hoekpand, met een netto-vloeroppervlakte van ca. 114m², verdwijnt en worden integraal ingericht als apotheek. Op de verdiepingen van het hoekpand worden twee appartementen voorzien.

PROGRAMMA

Met deze aanvraag worden beide panden op het gelijkvloers intern verbonden. De voormalig afgescheiden eengezinswoning wordt op het gelijkvloers opengemaakt in functie van de uitbreiding van de apotheek in het hoekpand. Na de uitbreiding wordt op het gelijkvloers bijkomend een zone voor een robot-automaat voorzien, een toilet en bergruimte. Ook de verdiepingen van de voormalige eengezinswoning worden in gebruik genomen als onderdeel van de apotheek. De eerste verdieping wordt als berging en bureauruimte ingericht en de tweede verdieping als rustruimte voor het personeel. Verder worden interne constructieve wijzigingen uitgevoerd in de voormalige eengezinswoning, zoals het verplaatsen van de trappen.

De verdiepingen van het hoekpand blijven afgescheiden van het naastgelegen pand. Elke verdieping wordt ingericht als een appartement, dat enkel toegankelijk is via de inkom in de Kettingstraat. Het appartement op de eerste verdieping betreft een 1-slaapkamerappartement zonder buitenruimte. Het appartement op de tweede verdieping betreft een 3-slaapkamerappartement met een terras aan de achterzijde.

De ingang voor het cliënteel van de apotheek blijft behouden op de kopse gevel van het hoekpand en de uitgang blijft behouden langs de Weversstraat. De bijkomende toegang op het gelijkvloers (in de voormalige eengezinswoning) wordt gebruikt voor leveringen. De toegang tot de bovenliggende appartementen bevindt zich in de Kettingstraat.

VOLUME

De twee percelen zijn volledig bebouwd en blijven ook in de nieuwe toestand volledig bebouwd. Er worden geen volume-uitbreidingen doorgevoerd, met uitzondering van het nieuwe dakterras op de tweede verdieping. Op de tweede verdieping wordt een deel van het platte dak ingericht

als terras met een diepte van 1,5m. Er wordt een borstwering geplaatst met een hoogte van 1,0m. Er worden geen wijzigingen aan de scheidingsmuren doorgevoerd.

GEVELS

De voorgevel van de voormalige eengezinswoning wordt ter hoogte van de gelijkvloerse plint gewijzigd. De voordeur en de raamopening worden van plaats verwisseld. Het raamgeheel wordt tot op het straatniveau doorgetrokken en de automaat wordt er in geïntegreerd. Het nieuwe en te vervangen buitenschrijnwerk wordt in aluminium voorzien (kleur niet gedefinieerd).

In het hellend dak worden bijkomende dakramen voorzien.

In het hoekpand wordt op de verdieping een voormalige dichtgemaakte raamopening terug opengemaakt en voorzien van aluminium schrijnwerk.

ZAAKGEBONDEN PUBLICITEIT

Op elke voorgevel van het hoekpand is een verlicht apothekerskruis bevestigd. De onderzijde van de haakse gevelpubliciteit bevindt zich op 5m vrije hoogte (gemeten vanaf het trottoirpeil). Elk apothekerskruis is 97cm hoog en 13cm breed. De totale uitsprong voorbij de rooilijn wordt op de plannen niet verder gespecificeerd.

Ook worden op de plannen van de voorgevels zones aangeduid in functie van zaakgebonden publiciteit. De materialisatie, wijze van verlichting, uitsprong boven het openbaar domein etc. zijn niet verder gespecificeerd.

Uit de foto's aangeleverd bij voorliggende aanvraag, blijkt verder dat er een geveldoek met publiciteit bevestigd is op de verdiepingen van de kopse gevel van het hoekpand. Deze is niet opgetekend op de plannen. De motiverende nota vermeldt dat deze zal verwijderd worden.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 20/06/1962 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de winkelpui en de winkelruimte en het bekleden van de voorgevel op de benedenverdieping met leisteen. (KW K-45-62)
- Op 06/06/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de zolderverdieping tot volwaardige 2° verdieping en het verfraaien van de voorgevel. (KW K-27-66)
- Op 04/08/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en verhogen van de voorgevel van een woonhuis, het inrichten van een dubbele autobergplaats op het gelijkvloers en het uitvoeren van binnenaanpassingen. (KW W-10-75)
- Op 10/12/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen /uitbreiden van een eengezinswoning tot een eengezinswoning. (1998/1140)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven (integraal raadpleegbaar via het Omgevingsloket):

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 27 april 2026 onder ref. 077243-001/PJ/2026:

Besluit: GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzonder aandachtspunt:

- Alle binnendeuren die uitgeven op de traphal moeten branddeuren EI1 30 zijn. De toegangsdeur tot de kelder en de verbindingsdeur met de apotheek moeten bovendien zelfsluitend zijn.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **niet in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement, het wijkt af op volgende punten:

Artikel 2.7 Uitsprongen boven de openbare weg;

Dit artikel stelt dat gebouwonderdelen in principe niet mogen uitspringen voorbij de rooilijn. Er zijn wel enkele uitzonderingen. Bij gebouwen waarvan de voorgevel tegen de rooilijn staat, mogen bepaalde onderdelen van het gebouw uitspringen uit het gevelvlak tot voorbij de rooilijn:

- *tot op een hoogte van 2,20 meter boven het peil van het trottoir of van de openbare weg mogen zowel constructieve als niet-constructieve elementen maximaal 10 centimeter uitspringen voorbij de rooilijn.*
- *van 2,20 meter tot 3 meter boven het peil van het trottoir of van de openbare weg mogen constructieve elementen maximaal 10 centimeter en niet constructieve elementen maximaal 20 centimeter uitspringen voorbij de rooilijn.*

- van 3 meter tot 4 meter boven het peil van het trottoir of van de openbare weg mogen constructieve elementen maximaal 20 centimeter en niet constructieve elementen maximaal 60 centimeter uitspringen voorbij de rooilijn.
- vanaf een hoogte van 4 meter boven het peil van het trottoir of van de openbare weg is de maximaal toegelaten uitsprong afhankelijk van de plaatselijke context.

Toetsing:

Op de plannen worden zones voor zaakgebonden publiciteit voorzien, waarvan de onderzijde zich op 2,95m boven het trottoirpeil bevindt. Er wordt niet gedefinieerd om welke publiciteit het gaat (paneel, haakse publiciteit, losse letters, etc.) en ook de uitsprong boven het openbaar domein is niet meegegeven. Tevens is onduidelijk hoeveel de haakse gevelpubliciteit zal uitspringen voorbij de gevelvlakken. Bijgevolg kunnen de aangevraagde zaakgebonden publiciteitsvoorzieningen en de te regulariseren publiciteit (apothekerskruisen) niet getoetst worden aan dit artikel.

Artikels 4.4 Verbod op functiewijzigingen bij te beschermen eengezinswoningen;

Dit artikel stelt dat de hoofdfunctie van een te beschermen eengezinswoning wonen is. Het is verboden deze hoofdfunctie te wijzigen naar een andere hoofdfunctie, met uitzondering van de functie gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

& 4.5 Handel in te beschermen eengezinswoningen;

Dit artikel stelt dat op gemotiveerd verzoek van de aanvrager kan afgeweken worden van de bepalingen van artikel 4.2 (verbod op het omvormen van een te beschermen eengezinswoning) en 4.3 (samenvoegen van te beschermen eengezinswoningen) in functie van de uitbreiding van een bestaande handelsfunctie naar een naastgelegen woning, ook al is dit een te beschermen eengezinswoning waar geen handel als nevenfunctie bestaat. De handelsfunctie moet bestaan van vóór 29 november 2015.

Toetsing:

Met voorliggende aanvraag wordt de te beschermen eengezinswoning (met een netto vloeroppervlakte van minder dan 220m²) in de Weversstraat volledig omgevormd tot een pand met handelsfunctie. Woningen kleiner dan 220m² zijn comfortabele, ruime stadswoningen voor gezinnen met kinderen. Deze woningen wil de Stad Gent maximaal behouden. De woonfunctie wordt in voorliggend voorstel integraal gesupprimeerd, hetgeen strijdig is met bovenstaande artikels. Conform artikel 4.5 kan het gelijkvloers van de te beschermen eengezinswoning wel in gebruik genomen worden ter uitbreiding van de handelsfunctie in het naastgelegen pand, mits motivering, maar moet de woonfunctie op de verdiepingen behouden blijven. De functiewijziging van het gehele gebouw met handel als hoofdfunctie is **strijdig** met bovenstaande artikels en wordt **ongunstig** beoordeeld (zie verder bij 9. Omgevingstoets).

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Er werd onvoldoende informatie aangeleverd met betrekking tot de voorgestelde publiciteit. Het is onduidelijk in welke vorm en of deze al dan niet verlicht zijn of bewegend.
Het is onduidelijk of het ontwerp al dan niet in overeenstemming is met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst. De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van de wegenis. Indien de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater correct toegepast worden, wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht. Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd. De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. Het huishoudelijk – en bedrijfsafvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voorziet in de integrale omvorming van een Te Beschermen Eengezinswoning (TBE) in de Weversstraat ter uitbreiding van de naastgelegen apotheek in het hoekpand. Het pand is niet gelegen in Kernwinkelgebied waardoor het integraal omvormen van deze TBE strijdig is met het Algemeen Bouwreglement (artikels 4.4 en 4.5).

Het intern samenvoegen van beide panden tot één pand met handel als hoofdfunctie en één pand met een handelsplint en bovenliggend woonentiteiten is niet in overeenstemming met de visie van de Stad Gent om het verlies aan eengezinswoningen een halt toe te roepen en zo de druk op de woningmarkt te verminderen.

Op de verdiepingen van het hoekpand wordt op elke bouwlaag een appartement ingericht, waarbij bij het appartement op de tweede verdieping een terras wordt voorzien aan de achterzijde. Het terras genereert inkijk in de nabijgelegen woning waardoor het niet in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening. Dit terras bevindt zich op minder dan 1,9m van de perceelsgrenzen en is bijgevolg strijdig met het Burgerlijk Wetboek. Om de privacy van de omwonenden niet in het gedrang te brengen zou een zichtschermbegrenzing geplaatst moeten worden ter hoogte van de borstwering, hetgeen niet wenselijk is omdat het geen kwalitatieve buitenruimte genereert.

Er is geen bezwaar tegen het inrichten van een beperkte meergezinswoning op de verdieping maar dit dient voldoende kwalitatief te gebeuren (met onder meer kwalitatieve private buitenruimten).

Voorliggend voorstel komt niet in aanmerking voor vergunning wegens enerzijds legaliteitsbelemmeringen en anderzijds het ontbreken van voldoende informatie op de plannen. Het samenvoegen van beide panden ter uitbreiding van de apotheek kan enkel op de gelijkvloerse verdieping van de te beschermen eengezinswoning. Dit kan principieel worden toegestaan mits motivering (conform artikel 4.5 van het ABR), waardoor de handelsfunctie die men wenst uit te breiden, op dezelfde locatie kan behouden blijven. Een belangrijke voorwaarde

hierbij is dat de bovenliggende verdiepingen eveneens intern verbonden worden en er kwalitatieve woningen worden ingericht. De locatie en oppervlakte van de buitenruimten dient onderzocht te worden.

Er wordt aangestuurd om met aangepaste plannen in een constructief vooroverleg te gaan met de betrokken diensten en naar een kwalitatief en ruimtelijk aanvaardbaar project te streven.

CONCLUSIE

Ongunstig gelet op de strijdigheid met de wettelijke bepaling (art 2.7, 4.4 en 4.5 van het ABR), het Burgerlijk Wetboek en de goede ruimtelijke ordening.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een apotheek door de samenvoeging met een naastgelegen eengezinswoning en het inrichten van 2 appartementen op de verdiepingen aan APOTHEEK BRUGSE POORT bv (O.N.:0885568131), Els Depourcq, Isabelle Legiest en Pascal De Scheerder gelegen te Kettingstraat 94 en Weversstraat 47, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen

tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek: een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_05202 - OMV_2026043982 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een apotheek door de samenvoeging met een naastgelegen eengezinswoning en het inrichten van 2 appartementen op de verdiepingen - zonder openbaar onderzoek - Kettingstraat en Weversstraat, 9000 Gent - Weigering