

VERBOUWEN EN UITBREIDEN MET FUNCTIEWIJZIGING EN
WIJZIGING VAN HET AANTAL WOONGELEGENHEDEN

Brabantdam 104 t.e.m. 122 A - 9000 GENT

4e Afdeling, Sectie D, nrs 1978 a & b, 1980 c

Architectuur- en studiebureau

ARCHEOS byba

Groenstraat 78A, 9160 LOKEREN

Tel 09 348 48 18 * Fax 09 348 29 08 * info@archeos.be

Chris SWAELENS * David BAUWENS * Lucas BAUWENS

G.B.1



MATERIALEN BESTAANDE TOESTAND

Gevelwerk:
Voorgevel linkse bouw : grijs gecementeerd met diverse sierelementen
Voorgevel midden en rechtse bouw : gecementeerd zandkleurig
geschilderd met diverse sierelementen
Stal achteraan vol gemetste façadesteen roodbruin
Tuinmuren in gemetste façadesteen roodbruin
Cinemazaal in gemetste façadesteen roodbruin
(façadesteen vertoont overal resten van witte verf)
Appartementen achtergevel 104 - 116 in kunstleien lichtgrijs
ruitvormig geplaatst
Achtergevel studio's grijs gecementeerd

Deur- en raamdorpels : Blauwe hardsteen

Dakbedekking: Stal in Oude holle pan roodbruin
Sheddak cinemazaal in Oude holle pan roodbruin
en geprofileerde aluminium platen grijs
Platte daken in Roofing

Buitenschrijnwerk: ABC gelijkvloers :
zwarte aluminium raam- en deurprofielen
Winkel en frituur gelijkvloers : aluminium natuurkleur
Ramen 1e, 2e en 3e verdieping : hout wit geschilderd

Regenafvoeren: Zink - Natuurkleur - rond
P.V.C. - rond

Dak- en bakgoten Vooraan : houten bakgoot met sierlijst, wit geschilderd
Achteraan : Hout bruin geschilderd met zinken kraal

Balustrade terras: Voorgevel : Smeedwerk zwart geschilderd (bovenaan)
Smeedwerk grijs geschilderd (andere ramen voorgevel)

Schaal 1: 100
Bestaande toestand
VOORGEVEL

Datum: 24 oktober 2025

Dossiernummer 2024.1024.CS.16.DB

De heer MOUNAIM BOUHKLIAF