



---

**2026\_CBS\_05168 OMV\_2026022489 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning, het slopen en heropbouwen van een garage, bouwen tuinhuis, verwijderen en heraanleggen/aanpassen van verharding - met openbaar onderzoek - Destelbergenstraat, 9040 Gent - Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 juni 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Doris Asamoah met als contactadres Destelbergenstraat 94, 9040 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2026022489) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 23 februari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen van een eengezinswoning, het slopen en heropbouwen van een garage, bouwen tuinhuis, verwijderen en heraanleggen/aanpassen van verharding
- Adres: Destelbergenstraat 94, 9040 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 19 sectie C nr. 1063V2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 maart 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 4 juni 2026.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

De te verbouwen woning is gelegen op een perceel van 1.319m<sup>2</sup> langs de Destelbergenstraat, in de wijk Dampoort. De omgeving heeft een overwegend residentieel karakter, met een gevarieerde bebouwing bestaande uit rijwoningen, halfopen en vrijstaande woningen.

Het pand betreft een eengezinswoning die is ingeplant tegen de linker perceelsgrens. De woning bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning beschikt over zowel een voor-, achter als zijtuin. In de zijtuin bevindt zich een oprit die toegang geeft tot een autostaanplaats in de zijtuin en staanplaatsen in de voortuin. De verharding van de staanplaatsen in de voortuin is 5m diep en 14,6m breed.

Het terrein helt licht af richting de achterzijde, met een hoogteverschil van ongeveer 1,55m tussen de rooilijn en de achterste perceelsgrens.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag heeft betrekking op:

- het verbouwen van de eengezinswoning;
- het regulariseren van (her)aangelegde verharding in de voor- en zijtuin;
- het rooien van een boom.

Daarnaast worden ook de aanleg van een terras en de regularisatie van bijgebouwen in de achtertuin (garage en tuinhuis) aangevraagd. Aangezien deze handelingen vrijgesteld zijn van vergunning, maken ze geen deel uit van de beoordeling.

#### **Hoofdvolume**

Het hellend dak van het hoofdvolume wordt verwijderd en het bestaande verdiep wordt opgehoogd tot een volwaardige bouwlaag. Hierdoor ontstaat een gebouw met twee volwaardige bouwlagen, afgewerkt met een plat dak. Tegelijk wordt het hoofdvolume met 1,8m verdiept tot een bouwdiepte van 12m.

De hoogte van de dakrand van het platte dak situeert zich op 6,65m ten opzichte van het maaiveld aan de voorgevel.

Deze volumewijziging heeft gevolgen voor de scheidingsmuur aan de linkerzijde:

- ter hoogte van het bestaande hoofdvolume (bouwdiepte 10,2m) wordt de muur met ca. 2,5m verhoogd;
- in het nieuw toegevoegde achterste deel wordt de gemene muur verhoogd tot een totale hoogte van 7m.

#### **Aanbouw**

De bestaande aanbouw wordt gesloopt en vervangen door een nieuw volume. De totale bouwdiepte (hoofdvolume en aanbouw samen) bedraagt in de nieuwe toestand 17,6m.

De nieuwe aanbouw is breder dan de bestaande woning: de woning heeft een breedte van 5,5m, terwijl de aanbouw 6,2m breed is. Het volume wordt opgetrokken tot tegen de linker perceelsgrens en blijft op 3,6m van de rechter perceelsgrens.

De aanbouw bestaat uit één bouwlaag en wordt afgewerkt met een plat dak. De dakrand bevindt zich op 3,65m boven het maaiveld ter hoogte van de rooilijn en op 4,3m boven het maaiveld achteraan het perceel. Dit resulteert in de oprichting van een nieuwe scheidingsmuur met de linkerbuur over de volledige diepte van de aanbouw (5,6m).

#### Rooien van een boom

De aanvraag omvat het rooien van een wilg met een stamontrek van 2,07m, gelegen in de achtertuin nabij de perceelsgrens en op korte afstand van aanpalende bebouwing. Als motivatie wordt de beperkte afstand tot de bouwzone aangehaald.

#### Verharding

De bestaande verharding van het karrenspoor en de autostaanplaats in de zijtuin wordt verwijderd. In de plaats wordt een nieuw karrenspoor aangelegd dat toegang geeft tot de garage in de achtertuin. Deze garage bevindt zich op 1,8m van de achtergevel en sluit aan tegen een bouwvolume van de rechterbuur.

De nieuwe oprit wordt uitgevoerd als een karrenspoor, bestaande uit twee verharde stroken van elk 80cm breed, met daartussen een onverharde zone. De totale verharde oppervlakte bedraagt 56,2m<sup>2</sup>. Daarnaast wordt ter hoogte van de inkom een toegangspad aangelegd naar de woning met een oppervlakte van 2,75m<sup>2</sup>.

## **2. HISTORIEK**

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Stedenbouwkundige vergunningen

\* Op 14/04/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een berging. (1971 SA 027)

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van het bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een deelgebied waarvoor specifieke voorschriften voor zijn opgesteld.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg (BPA) NIJVERHEIDSKAAL, goedgekeurd op 9 juni 1995, en is bestemd als zone voor open en gekoppelde bebouwing., zone voor bouwvrije stroken en zone voor koeren en tuinen.

De aanvraag is in **niet** overeenstemming met de voorschriften. Het wijkt op enkele punten af van het BPA. Het gaat om de volgende punten:

#### **A) Afstand tot de perceelsgrenzen**

Voorschrift: De bouwvrije afstand in de zone voor open en gekoppelde bebouwing moet minimaal 4m bedragen.

Toetsing: De bouwvrije afstand bedraagt ter hoogte van het nieuwe aanbouwwolume slechts 3,6m.

Beoordeling: Deze afwijking is beperkt en doet geen afbreuk aan het karakter van de woning als halfopen bebouwing. De openheid tussen de volumes blijft in voldoende mate leesbaar, waardoor de ruimtelijke structuur van de omgeving behouden blijft. De afwijking kan daarom als ruimtelijk aanvaardbaar worden beschouwd.

#### **B) Bouwhoogte**

Voorschrift: Er zijn maximaal 2 bouwlagen toegestaan. De hoogte van een bouwlaag moet minimum 2,7 en maximum 3,2m bedragen. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het peil op de rooilijn tot de onderkant van de kroonlijst en is exclusief de dakhoogte.

Toetsing: Het hoofdvolume overschrijdt de maximaal toegelaten bouwhoogte met 0,35m. Ook de nieuwe aanbouw overschrijdt de in het BPA voorziene maximale bouwhoogte, in dit geval met 0,45m.

Artikel 4.4.9/1 van de VCRO bepaalt dat het vergunningverlenende bestuursorgaan bij het afleveren van een omgevingsvergunning mag afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften van een BPA, voor zover dit plan ouder is dan 15 jaar op het moment van de indiening van de aanvraag en mits het in acht nemen van een aantal voorwaarden:

- Afwijkingen kunnen niet toegestaan worden voor wat betreft wegenis, openbaar groen en erfgoedwaarden. ? De aanvraag heeft hier geen betrekking op.
- Afwijkingen kunnen enkel op voorschriften die een aanvulling vormen op onder meer 'woongebied' cfr. het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. ? De aanvraag betreft een afwijking op de zone voor open en gekoppelde bebouwing welke een aanvulling vormt op de gewestplanbestemming 'woongebied'.
- Afwijkingen kunnen niet toegestaan worden op voorschriften van een BPA die voorzien in agrarisch gebied, ruimtelijk kwetsbaar gebied of recreatiegebied in afwijking op het gewestplan of voor gebieden die in uitvoering van artikel 5.6.8 van de VCRO aangeduid zijn als watergevoelig openruimtegebied. ? De aanvraag heeft hier geen betrekking op.

Naast de toetsing aan de voorschriften blijft ook de beoordeling aan de goede ruimtelijke ordening essentieel bij de afweging of een afwijking wenselijk en aanvaardbaar is. Voorliggende aanvraag wordt op dit vlak **positief** beoordeeld, omwille van onderstaande afwegingen:

#### **A) Afstand tot de perceelsgrenzen**

De gevraagde afwijking inzake de afstand tot de perceelsgrens is beperkt en tast het karakter van de woning als halfopen bebouwing niet aan. De onderlinge afstand tussen de volumes blijft voldoende leesbaar, waardoor de ruimtelijke structuur en het open karakter van de omgeving behouden blijven.

Gelet op de beperkte impact en het behoud van de ruimtelijke samenhang kan deze afwijking als stedenbouwkundig aanvaardbaar worden beschouwd.

#### **B) Bouwhoogte**

##### Bouwhoogte hoofdvolume

De afwijking inzake bouwhoogte ter hoogte van het hoofdvolume is beperkt en houdt verband met hedendaagse technische vereisten voor de dakopbouw. De bijkomende hoogte veroorzaakt geen noemenswaardige hinder voor aanpalende percelen noch voor de ruimere omgeving. De schaal van het gebouw blijft afgestemd op de residentiële context. Bovendien blijft de realisatie van twee volwaardige bouwlagen ruim onder de gangbare basisschaal van drie bouwlagen die in de stad Gent wordt gehanteerd.

##### Bouwhoogte aanbouwwolume

De dakrand van de aanbouw bevindt zich op 3,65m boven het maaiveld ter hoogte van de rooilijn en op 4,30m boven het maaiveld aan de achtergevel. Dit hoogteverschil is te verklaren door het afhellende terrein. Hoewel een hoogte van 4,30m hoger is dan doorgaans gebruikelijk voor een achteraanbouw bij een eengezinswoning, wordt de afwijking in dit geval aanvaardbaar geacht door de volgende afweging:

- Functionaliteit en woonkwaliteit: een verlaging van de dakhoogte zou, bij behoud van de huidige vloerplas, resulteren in een onvoldoende vrije hoogte in de leefruimte. Anderzijds is een plaatselijke verlaging van de vloerplas, gelet op de interne indeling van de woning, niet wenselijk aangezien dit het gebruikscomfort aanzienlijk zou verminderen. De voorgestelde bouwhoogte is dan ook functioneel verantwoord.
- Ruimtelijke impact: daarnaast blijft de ruimtelijke impact van de aanbouw beperkt. De invloed op het straatbeeld is verwaarloosbaar en de hinder voor de aanpalende percelen blijft, zowel op vlak van schaduwvorming als visuele impact, binnen aanvaardbare grenzen. Het uitblijven van bezwaren tijdens het openbaar onderzoek bevestigt deze inschatting.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### ***4.4. Uitgeruste weg***

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

## **5. WATERPARAGRAAF**

### ***5.1. Ligging project***

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van de Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- het achterste gedeelte van de tuin is gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1% kans is op overstroming).
- het achterste gedeelte van de tuin gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

### ***5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem***

#### ***Droogte***

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd worden. Om hier concreet uitvoering aan te geven, werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De bestaande woning wordt uitgebreid en er gebeuren werken aan de afwatering in het bestaande hoofdvolume waardoor de plaatsing van een hemelwaterput verplicht is. De volledige horizontale dakoppervlakte van de woning moet in rekening gebracht worden, deze bedraagt 103,4m<sup>2</sup>. Hierdoor moet een hemelwaterput geplaatst worden met een minimale inhoud van 7500l.

-> De aanvraag voldoet hieraan: er wordt een hemelwaterput voorzien met een inhoud van 10.000l.

De hemelwaterput moet uitgerust worden met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

-> De aanvraag voldoet hieraan: er wordt hergebruik voorzien voor een toilet, de wasmachine en voor gebruik buiten.

De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een voldoende ruim gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening. Deze infiltratievoorziening moet een minimale infiltratieoppervlakte hebben van 5,9m<sup>2</sup> en een minimaal buffervolume van 2.422l. -> De aanvraag voldoet hieraan: er wordt een wadi voorzien met een infiltratieoppervlakte van 10,74m<sup>2</sup> en een buffervolume van 2640l.

Aangezien het dak van de woning aangesloten is op een hemelwaterput met hergebruik, is het niet verplicht om het plat dak als groendak aan te leggen.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden. Dit is opgenomen als **opmerking**.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf. Dit is opgenomen als **opmerking**.

#### **Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

#### **Overstromingen**

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van het perceel. Om de impact op het overstromingsregime te vermijden, dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden. Ruimten met kwetsbare functies worden best beschermd tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen <https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/overstromingen>

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

#### **Waterkwaliteit**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

## **6. NATUURTOETS**

De aanvraag omvat het rooien van een treurwilg met een stamomtrek van 2,07m, gelegen achter de garage. Het is betreurenswaardig dat de garage werd ingeplant binnen de

invloedsfeer van deze boom, meer bepaald in de wortelzone. Hierdoor zijn de groeicondities reeds aangetast en komen de gezondheid en stabiliteit van de boom onder druk te staan. Gelet op de beperkte afstand tussen de boom en de bestaande constructie, en rekening houdend met de verstoorde wortelzone en verminderde levensvatbaarheid, kan het rooien van deze boom in voorliggende situatie worden aanvaard. Omdat er al veel bomen op het perceel aanwezig zijn, moet deze niet worden gecompenseerd.

De overige aanwezige bomen op het perceel dienen wel behouden en beschermd te blijven. Dit is verankerd in een **bijzondere voorwaarde**.

In kader van het behoud van de overige bomen zijn de volgende zaken belangrijk:

- De voorziene wadi moet buiten de wortelzone van de overige aanwezige bomen worden aangelegd. Deze bevindt zich in het voorliggende voorstel in de wortelzone van een andere wilg in de achtertuin. Om een gezonde verdere ontwikkeling van deze boom te waarborgen, moet de wadi op minimaal 2m afstand van de kroonprojectie worden ingeplant. Dit wordt opgelegd als **bijzondere voorwaarde**.
- Ook is ter hoogte van het nieuwe terras enige voorzichtigheid geboden bij de uitvoering van de funderingswerken, aangezien zich vlak achter het terras een bestaande boom bevindt. Om schade aan de wortels te vermijden, moeten de nodige beschermingsmaatregelen worden genomen.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI. Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan de natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag, mits voorwaarden, de natuurtoets doorstaat.

## **7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

## **8. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 1 april 2026 tot en met 30 april 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werden **geen** bezwaarschriften ingediend.

## **9. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

De voorgestelde **verbouwing** leidt in het algemeen tot een duidelijke verbetering van de woonkwaliteit van de bestaande woning. Het nieuwe bouwvolume is ruimtelijk inpasbaar in de omgeving en veroorzaakt geen noemenswaardige hinder. De aanbouw heeft slechts een beperkte impact op het straatbeeld en de effecten op de aanpalende percelen blijven, zowel op vlak van schaduwvorming als visuele impact, binnen aanvaardbare grenzen. Het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend, draagt bij aan deze inschatting.

Daarnaast wordt ook het rooien van een wilg aangevraagd. Het **rooien van de wilg** wordt aanvaardbaar geacht, gelet op de beperkte afstand tot de garage en de vermoedelijk verminderde stabiliteit en gezondheid van de boom door de impact van de reeds gebouwde garage in de wortelzone. Compensatie in de vorm van heraanplant is in dit geval niet vereist, aangezien er reeds een significant aantal bomen op het perceel aanwezig is. Het behoud van deze bomen in goede gezondheid is echter essentieel om verdere achteruitgang van de boomkruinbezetting te vermijden. In dat kader is het aangewezen de wadi te verplaatsen tot op een afstand van minimaal 2m buiten de kroonprojectie van de bestaande bomen, zodat schade aan het wortelstelsel wordt vermeden.

Tot slot omvat de aanvraag ook nog de aanleg van **verharding** in de voortuin en zijtuin. De totale verharde oppervlakte neemt af ten opzichte van de vergunde toestand, wat positief wordt beoordeeld. De nieuwe verharding wordt bovendien beperkt tot wat functioneel noodzakelijk is, met name een karrenspoor voor de bereikbaarheid van de garage en een beperkt toegangspad naar de woning.

Deze beperkte verharding zorgt ervoor dat voldoende ruimte behouden blijft voor een groene inrichting, wat een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van het straatbeeld.

Gelet op deze afwegingen kan worden geconcludeerd dat de aanvraag, mits naleving van de bijzondere voorwaarden, verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening.

### **CONCLUSIE**

**Voorwaardelijk gunstig**, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden, is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

### **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2026022489\_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning, het slopen en heropbouwen van een garage, bouwen tuinhuis, verwijderen en heraanleggen/aanpassen van verharding aan Doris Asamoah gelegen te Destelbergenstraat 94, 9040 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.**

**Artikel 2:**

**Legt volgende voorwaarden op:**

#### **Bomen**

Met uitzondering van de wilg waarvoor de kap wordt aangevraagd, dienen alle aanwezige bomen op het perceel behouden blijven. Om schade aan de wortelzone van deze bomen te vermijden, moet de voorziene wadi worden aangelegd op minstens 2m afstand van de kroonprojectie van de betrokken bomen.

#### **Riolering:**

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

#### **Wettelijke bepaling rioolaansluiting:**

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op [www.farys.be/wettelijke-bepalingen](http://www.farys.be/wettelijke-bepalingen).

Op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) vindt u meer info over :

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting).

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting).

De exacte locatie van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50cm (onderkant buis).

Je dient in principe zelf te zorgen voor de verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting ter hoogte van het overnamepunt (scheiding tussen privaat perceel en openbaar domein). De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein

kan door FARYS gebeuren. De voorwaarden vind je terug op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) (onder "Verbinding huisaansluiting - privéwaterafvoer").

Hou er rekening mee dat je in geval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

#### Opzoeken riolering bij sloop:

Ingeval van sloop of indien er kans is op beschadiging bij grondige renovatie dient de rioolaansluiting tijdelijk buiten dienst gesteld te worden. In dit geval moet je de aansluiting(en) op privaat terrein opzoeken ter hoogte van de rooilijn, waterdicht afstoppen en opmeten in afwachting van herbruik. De opmeting geef je door aan FARYS via [www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling](http://www.farys.be/nl/melding-buitendienststelling).

#### Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op [www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer](http://www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer).

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen, werden er enkele richtlijnen opgesteld die je kan terugvinden op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveldniveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

#### Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- \* enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- \* van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwoner equivalent)
- \* +300 l/ IE tem 10 IE
- \* +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk [https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsssystemen/Deel4\\_DWAsystemen\\_07\\_2014.pdf](https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf)

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen, zijn de RWA-leidingen naar de straat te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden

aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60cm hart op hart of 40cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering.  
Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

**Openbaar domein:**

**Oprit:**

Er zal slechts één oprit met een breedte van maximum 3m, de bestaande oprit, op het openbaar domein worden toegestaan.

**Sloop:**

Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent). Of per post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

**Artikel 3:**

**Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

**Openbaar domein:**

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

**Bemaling**

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang

de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

## **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

### **Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.  
In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026\_CBS\_05168 - OMV\_2026022489 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning, het slopen en heropbouwen van een garage, bouwen tuinhuis, verwijderen en heraanleggen/aanpassen van verharding - met openbaar onderzoek - Destelbergenstraat, 9040 Gent - Vergunning

### **Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026022489**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.**

<b>Plannen</b>	<b>Hash code (base64)</b>
BA_Destelbergenstr94_G_B_achter.pdf	smF3DT7OoV6Cn+WkJMq2TQ==
BA_Destelbergenstr94_G_B_garage.pdf	bVHB18Inbxd2ZJe2qxJ6Pg==
BA_Destelbergenstr94_G_B_rechts.pdf	iUlijqkspXFW24h2wZcSpw==
BA_Destelbergenstr94_G_B_tuinberging.pdf	r5/m7DBExI7j7mEI+fUTYg==
BA_Destelbergenstr94_G_B_voor.pdf	xOc9SKsVBqFE4p1mIBnJjg==
BA_Destelbergenstr94_G_N_achter.pdf	IS+QDFccj1SBMg4oW4iS1A==
BA_Destelbergenstr94_G_N_garage (2).pdf	MOV9ZMdrX8AqWw2n9G7H6g==
BA_Destelbergenstr94_G_N_rechts.pdf	UW9HuDEAy9BAOPxagYfXig==
BA_Destelbergenstr94_G_N_tuinberging .pdf	hseWgK87eXEcdii6SSQTbQ==
BA_Destelbergenstr94_G_N_voor.pdf	qpx5QlZNVl1kWlqDNolheg==
BA_Destelbergenstr94_G_V_achter.pdf	yNKzoAsRViFb2rxtilXyXA==
BA_Destelbergenstr94_G_V_rechts.pdf	rQKve+w8d/MPniNbXj7egg==
BA_Destelbergenstr94_G_V_voor.pdf	uUi2OJEh1F7NJlXijmOTpQ==
BA_Destelbergenstr94_I_B (2).pdf	w8WWKY6DoqNdx3UHGbs7+A==

BA_Destelbergenstr94_I_N (2).pdf	RSOinlgxezwgrOHv44cTHw==
BA_Destelbergenstr94_I_V.pdf	EAdR0Bg3HhWnMtKzMiMuCQ==
BA_Destelbergenstr94_L.pdf	Z9EfhPquQA8ZrUogP7MOxQ==
BA_Destelbergenstr94_P_B_-1.pdf	EMvGU7uYJggsYb1ysj4T2w==
BA_Destelbergenstr94_P_B_00.pdf	/DxULfoqzaWa4utOeJRLPg==
BA_Destelbergenstr94_P_B_01.pdf	/K58ZlaHkT8EtJACIO801Q==
BA_Destelbergenstr94_P_B_garage.pdf	zuAJVtMJotjSe6xx/Wb5hg==
BA_Destelbergenstr94_P_B_tuinberging.pdf	E8ZDICxdbev4o8m9o8gFQ==
BA_Destelbergenstr94_P_N_-1 (2).pdf	UsKNv4r5OZOBFcxp4dnhBg==
BA_Destelbergenstr94_P_N_00 (2).pdf	p29UM3rSat8oWuXIA7V4Pw==
BA_Destelbergenstr94_P_N_01.pdf	dlgiTpwhmFLKPtN16Qh7Yg==
BA_Destelbergenstr94_P_N_tuinberging.pdf	j9X8k+OOXdNMa5qf5pKuWg==
BA_Destelbergenstr94_P_V_-1.pdf	a2Cta7fcQJ3roUJclPT1Dw==
BA_Destelbergenstr94_P_V_00.pdf	cW+dvEaQtUUIlqMeyNnl8g==
BA_Destelbergenstr94_P_V_01.pdf	RZ4F9JCMiNNAvgK2Opxvcw==
BA_Destelbergenstr94_S_B_lengte.pdf	Zi3J6Q0vyzuexxsZV4TvvQ==
BA_Destelbergenstr94_S_N_hemelwater.pdf	bkbYOBsYbHPTIaCkcyuXBA==
BA_Destelbergenstr94_S_N_lengte.pdf	l6cXJHXB8Rbmmax6jfcElg==

BA_Destelbergenstr94_S_V_lengte.pdf	PYFBBVs87eQCsQgjObpE8Q==
BA_Destelbergenstr94_T_B.pdf	FpKsXTv/c19Jjc3uK+t0pA==
BA_Destelbergenstr94_T_N (2).pdf	ca5mAMPisNLkjkNb2Xwq4Q==
BA_Destelbergenstr94_T_V.pdf	I/22dQ+VSIRZVu2tFhReCg==