

Legende

	bestaand metselwerk - te behouden		
	metselwerk - te slopen		
	snelbouw metselwerk		
	isolerend metselwerk - cellenbeton		
	gevelmetselwerk		
	gevelbekleding : houten planken		
	beton		
	lichte scheidingswand (gipskarton / akoestisch geïsoleerd)		
	isolatie (EPS) + buitenpleister		
	isolatie (PUR) - spouw/vloer/dak		
	isolatie (minerale wol)		
	riolering - afvalwater		perceelsgrens
	riolering - fecaliën		referentiepunt
	riolering - regenwater		
	infiltratie - WADI		
	afvoerpunt		
	wachtleiding nutsvoorzieningen		

Legende (inplanting)

	omliggende gebouwen
	gebouw met hellend dak
	gebouw met plat dak
	te slopen gebouwen
	tuin en beplanting
	waterdoorlatende verharding
	verharding niet waterdoorlatend (terras,...)
	infiltratiezone
	perceelsgrens
	perceelsgrens site
	hoogtelijn (mTAW)
	referentiepunt
	fotopunt
	hellingsrichting verharding

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

GEVELMATERIALEN	ONTWORPEN TOESTAND
BESTAANDE TOESTAND woning + achterbouw	woning + uitbreiding
gevel : gevelsteen wit geverfd	gevel : buitenpleister (grijs)
plint : cementering (zwart geverfd)	plint : buitenpleister (grijs)
dorpels : blauwe hardsteen	dorpels : blauwe hardsteen/aluminium profiel
dak (hellend) : zwarte dakpannen (gegolfd)	dak (hellend) : EPDM-dakbekleding
dak (plat) : roofing	dak (plat) : aluminium schrijnwerk (zwart), glas u<1.0
ramen /deuren : houten schrijnwerk (wit), enkel glas	deuren : aluminium schrijnwerk (zwart), glas u<1.0
garage (bijgebouw)	garage (bijgebouw) - bestaand en te behouden
gevel : houten planken (bruin)	gevel : houten planken (bruin)
dak (hellend) : golfplaten	dak (hellend) : golfplaten
poorten/deuren : houten schrijnwerk (bruin), enkel glas	poorten/deuren : houten schrijnwerk (bruin), enkel glas
tuinberging (bijgebouw)	tuinberging (bijgebouw) - bestaand en te behouden
gevel : houten planken (bruin)	gevel : houten planken (bruin)
dak (hellend) : golfplaten	dak (hellend) : golfplaten
ramen /deuren : houten schrijnwerk (bruin), enkel glas	ramen /deuren : houten schrijnwerk (bruin), enkel glas

TERREINOPPERVLAKTE : 1319m ²	TOTAAL DAKOPPERVLAKTE : 132,8 m ²
bebouwing & verhard (bestaande toestand) : 245,28 m ² (18,6%)	bebouwing & verhard (ontworpen toestand) : 213,75 m ² (16,2%)
dakopp. hoofdgebouw : 92,9 m ²	dakopp. hoofdgebouw (eengezinswoning) : 107 m ²
dakopp. bijgebouw (garage) : 18,6 m ²	dakopp. bijgebouw (garage) : 18,6 m ²
dakopp. bijgebouw (tuinberging) : 7,2 m ²	dakopp. bijgebouw (tuinberging) : 7,2 m ²
oprit (karrespoor) : 26,1 m ²	oprit (karrespoor) : 56,2 m ²
autostaanplaats (waterdoorlatend) : 35 m ²	inkompad : 2,75 m ²
autostaanplaats (niet waterdoorlatend) : 16,8 m ²	terras (niet waterdoorlatend) : 22 m ²
terras (niet waterdoorlatend) : 27,1 m ²	
tuinpad (niet waterdoorlatend) : 21,58 m ²	

SAMENSTELLING GEBOUWDELEN
MUREN :
muren hoofdgebouw
buitenspouwblad : buitenpleister op isolatie (15cm)
metselwerk : dragend metselwerk (bestaand)
muren uitbreiding
buitenspouwblad : buitenpleister op isolatie (20cm)
metselwerk : isolerend snelbouwmetselwerk (14cm)
DAKISOLATIE :
platte daken : PIR-isolatie 20 cm (0.026 W/mK)
VLOERISOLATIE :
geijkvloers (uitbreiding) : isolerende laag met 12 cm gespoten PUR + uitvullingstaag met 7 cm chape

nieuwe regenwateropvangput (inhoud 10.000 liter) te voorzien bij woning (107m² dakoppervlakte) hergebruik voor WC, dienstkraan in berging (wasmachine) en buitenkraan overloop naar bovengrondse infiltratiezone (inhoud 3260 liter / 14,06 m³)

seniële put inhoud 2000 liter voorzien
bestaande aansluiting riolering te behouden

VENTILATIE
systeem C : - natuurlijke toevoer (raamroosters) in living / slaapkamers / bureau
- mechanische afzuiging in keuken / wc's / badkamer / wasplaats
- doorstroom via opening onder deur (ongeveer 1cm)

Stabiliteit uit te rekenen door bevoegde ingenieur
Funderingstype te bepalen na grondsondering

Wijzigingen in materialen dienen onmiddellijk en schriftelijk aan architect en EPB-verslaggever meegedeeld te worden.

De plannen, meetstaten en lastenboeken vullen elkaar aan.
Indien er tegenstrijdigheden zijn, zal de uitvoerder/aannemer de architect hiervan schriftelijk verwittigen.

ontwerp verbouwen eengezinswoning	architect SCHUTYSER Frederic Kouterstraat 135, 9070 Destelbergen tel 0498/20 90 52 e-mail: architect.schutyser@skynet.be	schaal
bouwplaats Destelbergenstraat 94, 9040 Sint-Amandsberg (Gent) Afd 19/2, sectie C, nr 1063 v 2		