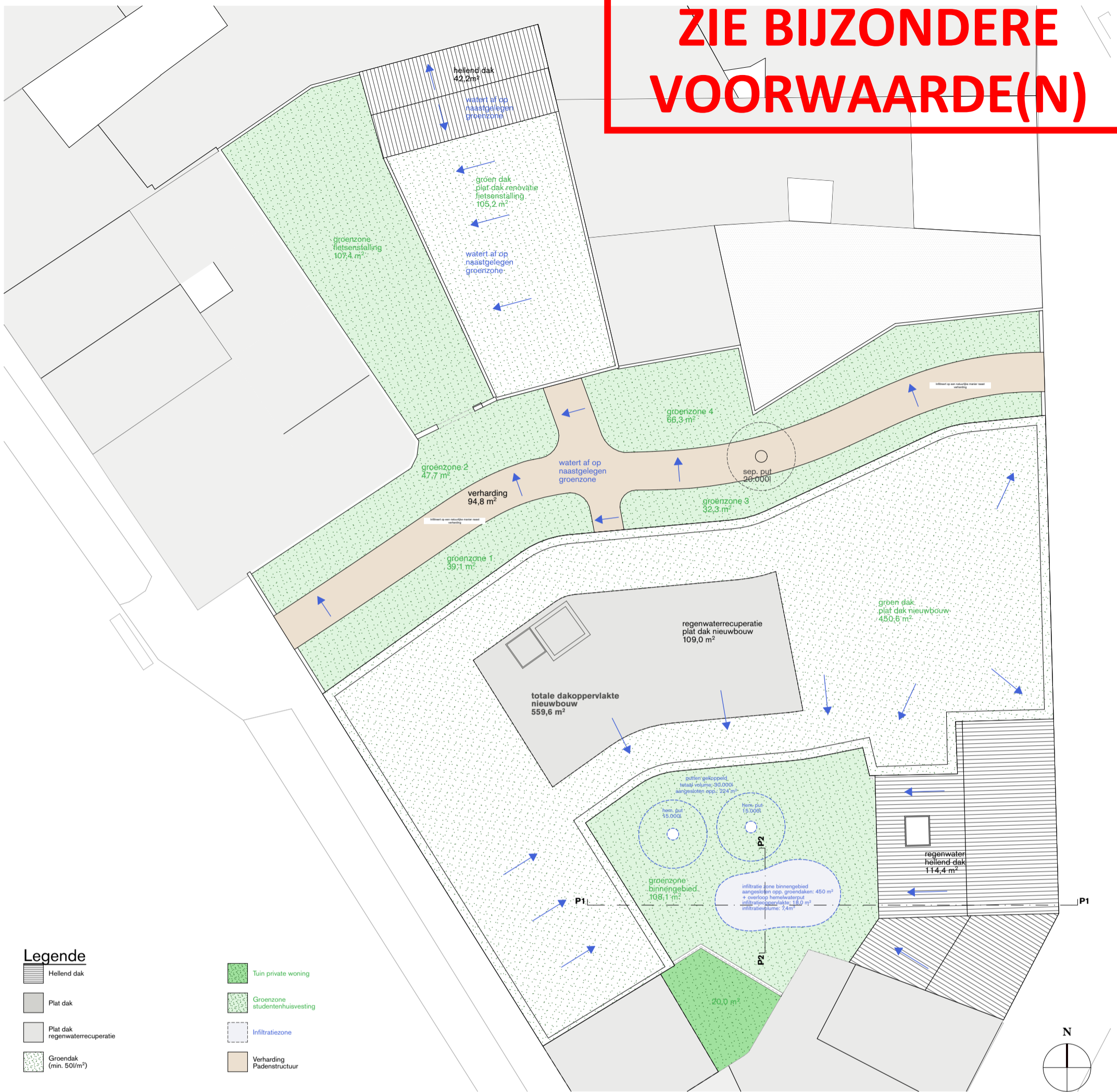


ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)



Legende

	Hellend dak		Tuin private woning
	Plat dak		Groenzone studentenhuysvesting
	Plat dak regenwaterrecuperatie		Infiltratiezone
	Groendak (min. 50l/m²)		Verharding Padenstructuur

Verhardingsplan 1:200

Overzicht oppervlaktes

Groenzone	
Studentenhuysvesting	
Groenzone binnengebied	108,1 m²
Groenzone 1	39,1 m²
Groenzone 2	47,7 m²
Groenzone 3	32,3 m²
Groenzone 4	66,3 m²
Groenzone fietsenstalling	107,4 m²
TOTAAL	400,9 m2
Groenlast voor 80 studenten:	5,01 m2/kamer

Private woning	
Tuin	20 m²
TOTAAL	20 m2
Tuin van 20 m2 voor een ééngezinswoning	

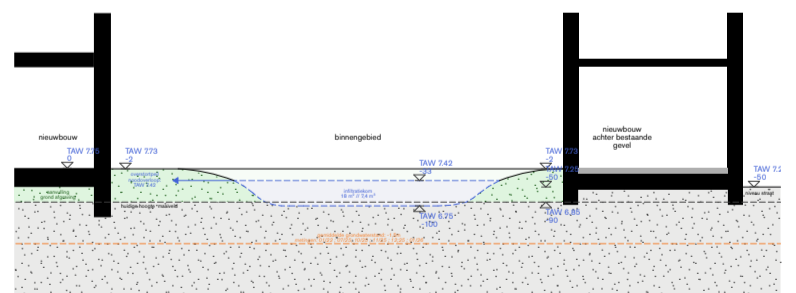
Infiltratiezone	
Studentenhuysvesting	
Infiltratiezone binnengebied	22 m²
TOTAAL	22 m2
Met een min. infiltratievolume van 9 m3	

Daken	
Studentenhuysvesting	
Plat dak - regenwaterrecuperatie	109 m²
Plat dak - groendak	450,6 m²
Hellend dak - regenwaterrecuperatie	114,4 m²
TOTAAL	674 m2

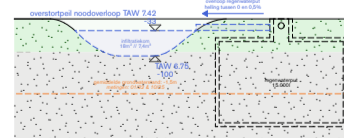
Fietsenstalling	
Hellend dak - afwaterend op groenzone	42,2 m²
Plat dak - groendak	105,2 m²
TOTAAL	147,4 m2

TOTAAL DAKEN	821,4 m2
waarvan regenwaterrecuperatie	223,4 m²
waarvan groendak	555,8 m²

Verharding	
Studentenhuysvesting	
Verharding - padenstructuur	94,8 m²
Groendaken - 50l/m2 (50% in rekening brengen)	225,3 m²
(50% in rekening brengen)	
TOTAAL	320,1 m2



Principesnede infiltratiekom P1 1:200
+0.00 = TAW +7.75



Principesnede infiltratiekom P2 1:200
+0.00 = TAW +7.75

Project	Architect	Opdrachtgever	Tekening	Projectcode	Project nr.	Volume	Niveau	Type	Auteur
Tolhuislaan, Gent	Bovenbouw Architectuur	ION	801 Diagram: Verhardingsplan: Groenlast + hemelwater	PLH	25 02				AR
	Lange Lobroekstraat 149 2060 Antwerpen info@bovenbouw.be 03 230 34 84	Vredestraat 53 8790 Waregem	Schaal: 1:200, 1:0,93 Huidige datum: 27/04/2026 Formaat: 297,0 x 420,0	Revisie	Publicatie datum	Omschrijving			