



---

**2026\_CBS\_05143 OMV\_2026024692 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk stockeren van niet verontreinigde gronden ikv overslag aan naastgelegen kade en een bijstelling van de milieuvoorwaarden - met openbaar onderzoek - Willem van Rubroeckstraat, 9042 Gent - Tijdelijke Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 juni 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen verleent tijdelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

STADSBADER NV met als contactadres Kanaalstraat 1, 8530 Harelbeke heeft een aanvraag (OMV\_2026024692) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 24 februari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het tijdelijk stockeren van niet verontreinigde gronden ikv overslag aan naastgelegen kade en een bijstelling van de milieuvoorwaarden
- Adres: Willem van Rubroeckstraat , 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie G nrs. 200B, 209C en 335A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 maart 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 1 juni 2026.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag omvat het tijdelijk stockeren van niet verontreinigde gronden ikv overslag aan naastgelegen kade en een bijstelling van de milieuvoorwaarden.

Er worden enkel werfgebonden stromen gestockeerd die afkomstig zijn van de werf Gent R4 West knooppunten Elslo en Langerbrugsestraat. De gronden zijn overtollig en worden afgevoerd naar Nederland. Scheepsplanning en werfplanning volledig op mekaar afgestemd te krijgen is praktisch niet mogelijk, vandaar dat we dit perceel wensen te gebruiken voor kortstondige stockage van overtollige gronden in afwachting van een volgend schip.

De activiteiten zijn van tijdelijke aard en de percelen zullen na onze stockageactiviteit in hun oorspronkelijke toestand worden hersteld. Er wordt een vergunning gevraagd voor 2 jaar.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten***

Het betreft het tijdelijk stockeren van niet verontreinigde gronden ikv overslag aan naastgelegen kade en een bijstelling van de milieuvoorwaarden.

Volgende rubriek wordt aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
61.2.1°	tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem die langer dan 1 jaar in exploitatie zullen zijn met een capaciteit van 1000 m <sup>3</sup> tot en met 10.000 m <sup>3</sup>   gronden code 211   klasse 3   <b>Nieuw</b>	10000 m <sup>3</sup>

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

#### ***Omschrijving:***

We vragen een vrijstelling aan voor gebruik van de weegbrug (art 5.2.1. hoofdstuk 2).

We vragen een vrijstelling aan voor de verplichting tot aanleg van een groenscherm (art 5.2.15§5 – Vlarem II)

#### ***Motivatie:***

Gezien de beperkte activiteit is de investering van een weegbrug financieel niet te verantwoorden. We opteren voor registratiesysteem adhv tellijsten siteverantwoordelijke. Bij de aanvoer van gronden houdt de verantwoordelijke van de W-top aanvoerlijsten (of tellijsten) bij. Op dergelijke aanvoerlijst wordt onder andere volgende zaken vermeld: datum, tijdstip, nummerplaat, inhoud vracht (bv grond code 211), inschatting van het volume.

Inschatting van het volume: aan elk type transportmiddel wordt een gemiddelde hoeveelheid toegekend die als vaste leidraad dient (bv oplegger baantrekker: 15 m<sup>3</sup>/rit).  
De gronden worden per schip afgevoerd en de schepen worden geijkt, dus dat is een extra controle.

Vrijstelling aanleg groenscherm:

Aanleg van een groenscherm is niet relevant. De inrichting is tijdelijk en bevindt zich in industrieelgebied. Na de activiteit wordt het terrein terug hersteld in zijn oorspronkelijk staat.

*Voorstel:*

Gezien de beperkte activiteit is de investering van een weegbrug financieel niet te verantwoorden. We opteren voor registratiesysteem adhv tellijsten siteverantwoordelijke. Bij de aanvoer van gronden houdt de verantwoordelijke van de W-top aanvoerlijsten (of tellijsten) bij. Op dergelijke aanvoerlijst wordt onder andere volgende zaken vermeld: datum, tijdstip, nummerplaat, inhoud vracht (bv grond code 211), inschatting van het volume. Inschatting van het volume: aan elk type transportmiddel wordt een gemiddelde hoeveelheid toegekend die als vaste leidraad dient (bv oplegger baantrekker: 15 m<sup>3</sup>/rit).  
De gronden worden per schip afgevoerd en de schepen worden geijkt, dus dat is een extra controle.

Vrijstelling aanleg groenscherm:

Aanleg van een groenscherm is niet relevant. De inrichting is tijdelijk en bevindt zich in industrieelgebied. Na de activiteit wordt het terrein terug hersteld in zijn oorspronkelijk staat.

## **2. HISTORIEK**

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Omgevingsvergunningen

- \* Op 25/01/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa en het bouwen ervan + bijstelling milieuvorwaarden. (OMV\_2017004743)
- \* Op 03/12/2020 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa + bijstelling. (OMV\_2020062193)
- \* Op 04/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van bulkgoederen. (OMV\_2020084486)
- \* Op 25/11/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa. (OMV\_2021126775)
- \* Op 21/04/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vergistingsinstallatie. (OMV\_2022008186)
- \* Op 20/07/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa. (OMV\_2022163733)
- \* Op 03/04/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, meer bepaald een vergistingsbedrijf met bijstelling van de milieuvorwaarden en de bijzondere milieuvorwaarden. (OMV\_2024094899)
- \* Op 16/10/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van bulkgoederen. (OMV\_2025063735)

### Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 17/09/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het baggeren van de zone voor de in aanbouw zijnde kaaimuren en het ophogen van de achterliggende terreinen. (1997/90052)
- \* Op 28/08/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg en de inrichting van een containerterminal aan het kluizendok, met toegangsweg vanaf de Willem van Rubroeckstraat. (2008/40232)
- \* Op 13/11/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagloods, 4 opslagsilo's en een HS-cabine. (2008/40322)
- \* Op 21/08/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een terrein met verharding voor opslag materialen en het plaatsen van nutscabines en mobiele keten voor arbeiders. (2014/40185)
- \* Op 06/01/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg en inrichting van een containerterminal aan het kluizendok. (2014/40284)
- \* Op 06/10/2015 werd een vergunning afgeleverd voor een aanpassing van de vergunde containerterminal - uitbreiden van de reeds vergunde b-top, aanleg bijkomende b-top, slibvang en coalescentieafscheider, iba en aanpassingen aan het ontworpen rioleringsstelsel. (2015/07164)

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Volgend extern advies is gegeven:

#### **3.1. NORTH SEA PORT**

Voorwaardelijk gunstig advies van North Sea Port afgeleverd op 7 april 2026 onder ref. 2026-044:

*De aanvraag heeft betrekking op terrein in eigendom van North Sea Port Flanders, waarvoor de aanvrager een domeinvergunning heeft aangevraagd.*

*De aanvrager dient de bepalingen opgenomen in deze domeinvergunning strikt na te leven.*

*Voor de gevraagde werken wordt door North Sea Port een voorwaardelijk gunstig advies verleend.*

*De voorwaarden zijn opgenomen in de bepalingen van de domeinvergunning.*

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), in het deelgebied "Zeehaventerrein Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord" in een **zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok**.

*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.*

*De terreinen aan de kaaimuur worden uitsluitend voorbehouden voor activiteiten die de kaai-infrastructuur benutten.*

Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- De verbeterende buffering naar het omliggende woongebied;
- Zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken;
- Een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling;
- De aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische structuur.

Bij aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.

Gezien de tijdelijkheid is de aanvraag in overeenstemming met de voorschriften.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg (Havenweg).

#### **4.5. Archeologienota**

Niet van toepassing voor deze aanvraag.

### **5. WATERPARAGRAAF**

#### **5.1. Ligging project**

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van North Sea Port. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel braakliggend.

## **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

### **Droogte**

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Gezien het tijdelijke karakter en gezien er geen verharding wordt voorzien heeft de aanvraag geen invloed op de waterhuishouding.

### **Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

### **Overstromingen**

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

### **Waterkwaliteit**

De activiteit of inrichting heeft geen betekenisvolle impact op de waterkwaliteit.

## **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende de watertoets doorstaat.

## **6. NATUURTOETS**

Het betreft weliswaar biologisch zeer waardevolle pioniersvegetatie, die echter in het (recente) verleden al meermaals is verstoord.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

## **8. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 19 maart 2026 tot en met 17 april 2026.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

## **9. OMGEVINGSTOETS**

### **Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

Er is stedenbouwkundig geen bezwaren tegen het tijdelijk deponeren van grond voor maximum 2 jaar op deze locatie. Het betreft weliswaar biologisch zeer waardevolle pioniersvegetatie, die echter in het (recente) verleden al meermaals is verstoord. Na einde der activiteiten zal opnieuw

een gelijkaardige pioniersvegetatie ontwikkelen en op termijn is deze zone ook als industriezone in functie van de haven bedoeld.

### ***Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten***

#### Bodem en grondwater

De kwaliteit van de gestockeerde gronden wordt strikt opgevolgd a.h.v.d. diverse technische verslagen. Op het perceel worden enkel niet-verdachte stromen gestockeerd (niet-verontreinigde grond, code 211). Op de werf worden de codes selectief ontgraven en gestockeerd op de Wtop. Een situatieplan van de Wtop wordt bijgehouden met de precieze locaties van stockage.

Voor ingebruikname van het perceel wordt een verkennend onderzoek uitgevoerd om de kwaliteit van de huidige ondergrond vast te leggen. Bij einde van de werken, wordt dit opnieuw uitgevoerd om de impact van onze activiteiten vast te leggen.

#### Geluid

Het stockeren van materialen en het op- en afrijden van vrachtwagens kan geluidshinder met zich meebrengen. Er wordt enkel gewerkt tijdens de kantooruren om geluidsoverlast te beperken. Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II. Dit wordt als opmerking opgenomen.

#### Stof

Stofhinder wordt vermeden door het nat houden (vernevelen) van de gestockeerde hopen.

#### Fauna en flora

Het betreft weliswaar biologisch zeer waardevolle pioniersvegetatie, die echter in het (recente) verleden al meermaals is verstoord. Na einde van de activiteiten zal opnieuw een gelijkaardige pioniersvegetatie ontwikkelen en op termijn is deze zone ook als industriezone bedoeld. Er wordt geoordeeld dat er geen bezwaren zijn tegen het tijdelijk deponeren van grond op deze locatie.

#### Bijstellingen

Er wordt een vrijstelling gevraagd voor de verplichting tot aanleg van een groenscherm (art 5.2.15§5 van Vlarem II). Gezien de beperkte activiteit is de investering van een weegbrug financieel niet te verantwoorden. Er wordt geopteerd voor registratiesysteem adhv tellijsten siteverantwoordelijke.

Bij de aanvoer van gronden houdt de verantwoordelijke van de W-top aanvoerlijsten (of tellijsten) bij. Op dergelijke aanvoerlijst wordt onder andere volgende zaken vermeld: datum, tijdstip, nummerplaat, inhoud vracht (bv grond code 211), inschatting van het volume. Inschatting van het volume: aan elk type transportmiddel wordt een gemiddelde hoeveelheid toegekend die als vaste leidraad dient (bv oplegger baantrekker: 15 m<sup>3</sup>/rit).

De gronden worden per schip afgevoerd en de schepen worden geijkt, dus dat is een extra controle. Er kan hiermee akkoord gegaan worden.

Er wordt een vrijstelling gevraagd voor de aanleg van een groenscherm aangezien dit niet relevant is. De inrichting is tijdelijk en bevindt zich in industrieelgebied. Na de activiteit wordt het terrein terug hersteld in zijn oorspronkelijk staat. Er kan hiermee akkoord gegaan worden.

## CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Volgende rubriek wordt gunstig beoordeeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
61.2.1°	tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem die langer dan 1 jaar in exploitatie zullen zijn met een capaciteit van 1000 m <sup>3</sup> tot en met 10.000 m <sup>3</sup>   gronden code 211   <b>Nieuw</b>	10000 m <sup>3</sup>

## WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV\_2026024692 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

## Beslissing

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het tijdelijk stockeren van niet verontreinigde gronden ikv overslag aan naastgelegen kade en een bijstelling van de milieuvorwaarden aan STADSBADER nv (O.N.:0407975466) gelegen te Willem van Rubroeckstraat , 9042 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.**

De rubriek voor de inrichting/activiteit met inrichtingsnummer 20260223-0102 beslist het college als volgt:

**Vergunde rubriek:**

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
61.2.1°	tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem die langer dan 1 jaar in exploitatie zullen zijn met een capaciteit van 1000 m <sup>3</sup> tot en met 10.000 m <sup>3</sup>   gronden code 211   <b>Nieuw</b>	10000 m <sup>3</sup>

**Artikel 2:**

Verleent de vergunning voor bepaalde duur vanaf 21 juli 2026 tot en met 21 juli 2028.

**Artikel 3:**

**Legt volgende voorwaarden op:**

**BIJZONDERE VOORWAARDEN VOOR DE GEPLANDE WERKEN:**

- De voorwaarden opgenomen in het advies van North Sea Port Flanders (advies van 7 april 2026, met kenmerk 2026-044) moeten strikt nageleefd worden.
- Er wordt een tijdelijke vergunning afgeleverd voor 2 jaar, nadien moet het terrein worden hersteld naar zijn oorspronkelijke situatie.

**BIJZONDERE VOORWAARDEN VOOR DE INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT:****BIJSTELLING SECTORALE VOORWAARDEN**

Artikel: 5.2.1 hoofdstuk 2 - artikel 5.2.15§5:

Gezien de beperkte activiteit is de investering van een weegbrug financieel niet te verantwoorden. Er wordt geopteerd voor registratiesysteem adhv tellijsten siteverantwoordelijke.

Bij de aanvoer van gronden houdt de verantwoordelijke van de W-top aanvoerlijsten (of tellijsten) bij. Op dergelijke aanvoerlijst wordt onder andere volgende zaken vermeld: datum, tijdstip, nummerplaat, inhoud vracht (bv grond code 211), inschatting van het volume.

Inschatting van het volume: aan elk type transportmiddel wordt een gemiddelde hoeveelheid toegekend die als vaste leidraad dient (bv oplegger baantrekker: 15 m<sup>3</sup>/rit).

De gronden worden per schip afgevoerd en de schepen worden geijkt, dus dat is een extra controle.

De vrijstelling voor gebruik van de weegbrug (art 5.2.1. hoofdstuk 2) wordt gunstig beoordeeld.

Gezien het een tijdelijke inrichting betreft en deze zich in industriegebied bevindt, dient geen groenscherp aangelegd te worden. Na de activiteit wordt het terrein terug hersteld in zijn oorspronkelijk staat.

De vrijstelling voor de verplichting tot aanleg van een groenscherp (art 5.2.15§5 - Vlarem 2) wordt gunstig beoordeeld.

**De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:**

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

**Artikel 4:**

**Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II.

## **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

#### **Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026\_CBS\_05143 - OMV\_2026024692 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk stockeren van niet verontreinigde gronden ikv overslag aan naastgelegen kade en een bijstelling van de milieuvorwaarden - met openbaar onderzoek - Willem van Rubroeckstraat, 9042 Gent - Tijdelijke Vergunning

### **Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026024692**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.**

<b>Plannen</b>	<b>Hash code (base64)</b>
BA_Evergem R4 W-top_N.pdf	VjQLvA+zPtW4oEyU0gWNWw==
BA_Evergem R4 W-top_B.pdf	Kyo2/agYbtGH0j6YGicZCg==
BA_Evergem R4 W-top_I.pdf	lL1VjlaqovRFDHfONlea1A==
BA_Evergem R4 W-top_L.pdf	7xK27GJahKlItNmuP10ziQ==
BA_Evergem R4 W-top_T.pdf	4UL9Vj7/t/gijyGU6AMqug==