



2026_CBS_05137 OMV_2026019100 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren en uitbreiden van een eengezinswoning - met openbaar onderzoek - Benninsbrugstraat, 9032 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 juni 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Sali Yuseinov met als contactadres Benninsbrugstraat 10, 9032 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026019100) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het renoveren en uitbreiden van een eengezinswoning
- Adres: Benninsbrugstraat 10, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie A nr. 507Z

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 maart 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 3 juni 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De te verbouwen woning bevindt zich langs de Benninsbrugstraat in de deelgemeente Wondelgem. De omgeving bestaat voornamelijk uit rijwoningen en halfopen bebouwing. Het pand in kwestie betreft een gesloten eengezinswoning (2 bouwlagen en een hellend dak).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op het slopen van de bestaande gelijkvloerse aanbouw en het oprichten van een nieuwe aanbouw. De nieuwe aanbouw behoudt dezelfde breedte (over de volledige perceelsbreedte) en een gelijkaardige diepte als de bestaande toestand. In tegenstelling tot de huidige aanbouw, die volledig uit één bouwlaag bestaat, zal de nieuwe aanbouw gedeeltelijk worden uitgevoerd met twee bouwlagen (aansluitend op het hoofdvolume) en gedeeltelijk met één bouwlaag (in het achterste deel). Beide delen worden afgewerkt met een plat dak.

Na de verbouwing bedraagt de totale bouwdiepte, inclusief het hoofdvolume, 15,00m op het gelijkvloers en 11,85m op de eerste verdieping. De dakrandhoogte van het gelijkvloerse deel bedraagt 3,15m ten opzichte van het trottoirpeil, terwijl de dakrand van het deel met 2 bouwlagen een hoogte van 5,95m bereikt.

Om deze realisatie mogelijk te maken, worden de scheidingsmuren plaatselijk opgehoogd:

- langs de rechterzijde met 3,10m over een diepte van 2,35m;
- langs de linkerzijde met 3,10m over een diepte van 0,53m.

Achter het nieuwe bijgebouw wordt de bestaande groene haag, die momenteel als perceelsafscheiding fungeert, verwijderd en vervangen door een tuinafsluiting met een hoogte van 2,00m.

Daarnaast voorziet de aanvraag in een uitbreiding van het hoofdvolume door het integreren van dakkapellen in het hellend dak, zowel aan de voor- als aan de achterzijde. Beide dakkapellen hebben een breedte van 4,40m en worden ingeplant op minimaal 0,80m van de perceelsgrenzen met de aanpalende eigendommen. De dakrandhoogte van de dakkapellen bedraagt circa 8,20m ten opzichte van het trottoirpeil, wat ongeveer 2,17m hoger is dan de kroonlijsthoogte van het bestaande hellend dak. Door deze ingrepen wordt het volume van de zolderverdieping uitgebreid. Deze zal worden gebruikt als bergruimte en hobbykamer.

Alle gevels van de woning worden geïsoleerd en afgewerkt met crepi.

Tot slot wordt er nieuwe verharding aangelegd in de voortuin. De bestaande oprit (17,75m²) wordt eerst uitgebroken en nadien wordt nieuwe verharding aangelegd (15m²). De verharding staat in functie van het bereiken van de voordeur.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 07/11/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning. (1968 WO 109)

Verkavelingsvergunningen

* Op 27/08/1965 werd een vergunning afgeleverd voor een nieuwe verkaveling. (1964 WO 067/00)

3. WIJZIGINGSAANVRAAG

Op 15 maart 2026 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Hierbij werden de afwijkingen op de bestaande voorschriften gemotiveerd. Op 16 maart 2026 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard.

BEOORDELING AANVRAAG

4. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van het bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een deelgebied waarvoor specifieke voorschriften zijn opgesteld.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

5.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling (ref. nr. 1964 WO 067/00 van 27 augustus 1965). De aanvraag heeft betrekking op lot 30. De zonering volgens deze verkaveling is 'voortuinstrook', 'zone voor gesloten bebouwing' en 'koeren en hovingen'.

De aanvraag is **niet** in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling. Het wijkt af op de volgende punten:

Punt 1: Materialisatie

Voorschrift: Volgens de verkavelingsvoorschriften moeten alle bouwwerken worden uitgevoerd in baksteenmetselwerk.

Toetsing: Het bestaande volume wordt aan de buitenzijde geïsoleerd en nadien afgewerkt met witte crepi. Ook de nieuwe delen zullen worden afgewerkt met crepi.

Punt 2: Staande dakvensters (standvenster / dakkapel)

Voorschrift:

- Deze zijn toegelaten tot een maximum oppervlakte van 1/6 van het dakvlak waar het standvenster ingewerkt wordt.
- De wanden ervan zullen worden uitgevoerd hout of in hetzelfde metselwerk als de voorgevel.
- Tevens zullen deze slechts maximum 1,3m hoogte mogen hebben en tot op minimum 80cm van de erfafscheiding verwijderd blijven.

Toetsing:

- Zowel het voorste als het achterste dakvlak waarin de dakkapellen worden voorzien, hebben een oppervlakte van 30,90m². Conform de voorschriften bedraagt de maximaal toegelaten oppervlakte per dakkapel bijgevolg 5,15m². De aangevraagde dakkapellen hebben elk een voorgevel met een hoogte van 2,05m en een breedte van 4,40m, wat neerkomt op een oppervlakte van 9,02m² per dakkapel. Hiermee wordt de maximaal toegelaten oppervlakte aanzienlijk overschreden.
- Ook de toegelaten maximale hoogte van 1,30m wordt overschreden.
- Daarnaast worden de dakkapellen afgewerkt met crepi, wat eveneens afwijkt van de voorgeschreven materialen.

Verkavelingsvoorschriften van verkavelingen ouder dan 15 jaar, zoals deze waarbinnen de aanvraag zich situeert, vormen op zich geen weigeringsgrond meer voor aanvragen voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (art. 4.3.1, §1 en 4.4.1§2). Dat betekent dat aanvragen binnen de contour van zo'n verkaveling ook getoetst moeten worden aan de goede ruimtelijke ordening en niet louter aan de verkavelingsvoorschriften (zie 'Omgevingstoets').

Voor deze aanvraag betreft dit een **positieve evaluatie**.

5.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in **overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

5.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

6. WATERPARAGRAAF

6.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van de Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

6.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd worden. Om hier concreet uitvoering aan te geven, werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Hemelwaterput

De bestaande woning wordt na de sloop van het bestaande aanbouwvolume opnieuw uitgebreid en er gebeuren werken aan de afwatering in het bestaande hoofdvolume waardoor de plaatsing van een hemelwaterput verplicht is. De volledige horizontale dakoppervlakte van de woning moet in rekening gebracht worden, deze bedraagt 90m². Hierdoor moet een hemelwaterput geplaatst worden met een minimale inhoud van 7500 liter.

- De aanvraag voldoet hieraan: er wordt een hemelwaterput voorzien met een inhoud van 7500 liter.

De hemelwaterput moet uitgerust worden met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

- De aanvraag voldoet hieraan: er wordt hergebruik voorzien voor een buitenkraan, toiletspoeling, en de wasmachine.

Infiltratievoorziening

De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een voldoende ruim gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening.

Bij de bepaling van de in rekening te brengen oppervlakte mag 30m² in mindering worden gebracht, aangezien er een voldoende ruime hemelwaterput met hergebruik is voorzien. Hierdoor bedraagt de in rekening te brengen oppervlakte voor de dimensionering van de infiltratievoorziening nog 60m².

Voor deze oppervlakte gelden volgende minimale vereisten:

- minimale infiltratieoppervlakte: 4,80m² (60 × 0,08);
- minimaal buffervolume: 1.980 liter (60 × 33).

- De aanvraag voldoet hieraan: er wordt een bovengrondse infiltratievoorziening in de voortuin voorzien met een oppervlakte van 8,5m² en een inhoud van 3500 liter.

Groendak

Aangezien het dak van de woning aangesloten is op een hemelwaterput met hergebruik, is het niet verplicht om het plat dak als groendak aan te leggen.

Eventuele grondwaterbemaling

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden. Dit is opgenomen als **opmerking**.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf. Dit is opgenomen als **opmerking**.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

De aanvraag is gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.

Om impact op het overstromingsregime te vermijden, dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

6.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

7. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan de natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

8. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

9. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 maart 2026 tot en met 15 april 2026.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden **geen** bezwaarschriften ingediend.

10. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het slopen en herbouwen van een aanbouw, het realiseren van twee dakuitbouwen en het heraanleggen van verharding in de voortuin.

Aanbouw

Het vervangen van de bestaande aanbouw door een nieuw volume vormt een meerwaarde voor de eengezinswoning.

De nieuwe gelijkvloerse aanbouw verhoogt de verblijfskwaliteit van de leefruimte. Het grote raam in de achtergevel zorgt voor bijkomende lichtinval en een sterkere relatie met de tuin. De achterbouwlijn situeert zich 2,35m dieper dan die van de rechter aanpalende buur en 0,53m dieper dan die van de linker buur. Het volume blijft evenwel binnen de gangbare normen met betrekking tot bouwdiepte en hoogte. De impact op de aanpalende percelen en de ruimere omgeving blijft daardoor beperkt, wat wordt ondersteund door het ontbreken van bezwaren. De sloop van de bestaande aanbouw en de oprichting van een nieuwe gelijkvloerse aanbouw worden dan ook gunstig beoordeeld.

De uitbreiding op de eerste verdieping sluit aan bij de gabarieten van de aanpalende bebouwing. Door het bouwen tegen de blinde scheidingsmuren van beide burens blijft de impact op de aanpalende eigendommen beperkt. Deze uitbreiding creëert bijkomende ruimte voor een extra slaapkamer, wat leidt tot een verhoging van het ruimtelijk rendement. Dit gebeurt zonder bijkomende inname van onbebouwde ruimte en zonder noemenswaardige hinder. Ook deze uitbreiding wordt als aanvaardbaar beoordeeld.

Dakuitbouwen

De dakuitbouwen wijken op meerdere punten af van deze voorschriften van de verkaveling (zie toetsing aan verkavelingsvoorschriften, punt 5.2.).

De afwijkingen worden vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar geacht om volgende redenen:

- De dakuitbouwen creëren extra bruikbare ruimte (zoals een berging en een hobbykamer) zonder uitbreiding van de footprint van het gebouw.
- Met uitzondering van een strook van 0,80m aan beide zijden nemen de dakuitbouwen quasi de volledige breedte van de gevel in. Hierdoor krijgen ze deels het karakter van een bijkomende bouwlaag. Dit is echter niet problematisch binnen deze stedelijke context. Woningen met drie bouwlagen komen frequent voor in Gent en zijn ook aanwezig in deze straat. Zo beschikt het rechter aanpalende pand eveneens over drie bouwlagen. De voorgestelde uitbreiding sluit bijgevolg aan bij de bestaande bebouwingsstructuur.

- De globale schaal en volumewerking blijven in overeenstemming met zowel de onmiddellijke als de ruimere omgeving.
- De impact op de aanpalende eigendommen blijft beperkt. Er wordt geen significante hinder verwacht op het vlak van lichtinval of bezonning.
- De materialisatie is vrijgesteld van de vergunningsplicht.

Vanuit ruimtelijk oogpunt zou het aangewezen zijn om de dakuitbouwen zowel aan de voor- als achterzijde uit te lijnen met de gevels en deze door te trekken tot tegen de rechter perceelsgrens. Op die manier wordt de blinde zijgevel beter benut en wordt vermeden dat een smalle, moeilijk bruikbare restzone ontstaat. Een dergelijke aanpassing valt echter buiten de huidige aanvraag en is op zich vergunningsplichtig.

Gevelafwerking

Het bestaande hoofdvolume wordt langs de buitenzijde geïsoleerd en vervolgens afgewerkt met crepi. Deze afwerking wordt doorgetrokken naar alle gevels. Dit wijkt af van de verkavelingsvoorschriften, waarin bepaald is dat gevels in baksteen dienen te worden uitgevoerd (zie toetsing aan verkavelingsvoorschriften, punt 5.2.).

Het is positief dat er wordt geïnvesteerd in gevelisolatie, aangezien dit bijdraagt aan een hoger wooncomfort en een verbeterde energieprestatie. De materiaalkeuze sluit echter niet echt aan bij het bestaande straatbeeld, waar alle woningen afgewerkt zijn in baksteen. De toepassing van crepi is hier afwijkend. Er bestaan ook alternatieven die beter zouden aansluiten bij de omgeving. Zo kan bijvoorbeeld gekozen worden voor gevelstenen of steenstrips, in tinten die harmonisch aansluiten bij de omliggende bebouwing (beige-bruine tot roodachtige kleuren).

Het wijzigen van de gevelafwerking is evenwel, conform het vrijstellingsbesluit, vrijgesteld van vergunning. Aangezien de verkaveling waarin dit voorschrift is opgenomen bovendien ouder is dan 15 jaar, kan dit niet als bijzondere voorwaarde worden opgelegd. Het gevelmateriaal is bijgevolg in principe vrij te kiezen.

Verharding in de voortuin

Tot slot wordt de bestaande verharding in de voortuin verwijderd en vervangen door nieuwe verharding. De bestaande oprit van 17,75m² wordt opgebroken, waarna opnieuw verharding wordt aangelegd, maar met een kleinere oppervlakte van 15m². De verharding wordt beperkt tot het functioneel noodzakelijke, namelijk de toegang tot de voordeur. Doordat er minder verharding aanwezig is, krijgt de voortuin opnieuw een groener karakter. Dit wordt positief beoordeeld. Aangezien de oprit niet langer wordt gebruikt voor een wagen, zal de boordsteenverlaging ter hoogte van de oprit door Stad Gent worden verwijderd. Dit is opgenomen als **bijzondere voorwaarde**.

Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de aanvraag, mits het naleven van de bijzondere voorwaarden, verenigbaar is met de principes van een goede ruimtelijke ordening en gunstig kan worden beoordeeld.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden, is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke

aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026019100_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het renoveren en uitbreiden van een eengezinswoning aan Sali Yuseinov gelegen te Benninsbrugstraat 10, 9032 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Riolering:

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over :

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De exacte locatie van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50cm (onderkant buis).

Je dient in principe zelf te zorgen voor de verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting ter hoogte van het overnamepunt (scheiding tussen privaat perceel en openbaar domein). De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein kan door FARYS gebeuren. De voorwaarden vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Verbinding huisaansluiting - privéwaterafvoer").

Hou er rekening mee dat je in geval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveldniveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwoner equivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk
https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen, zijn de RWA-leidingen naar de straat te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60cm hart op hart of 40cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering. Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Openbaar domein:

Oprit verwijderen:

De boodsteenverlaging ter hoogte van de oprit zal door Stad Gent ter hoogte verwijderd worden, zie opmerkingen

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Het is niet toegestaan om als bouwheer zelf een oprit op openbaar domein te verwijderen. Na het beëindigen van de werken zal de oprit op het openbaar domein verwijderd worden door de Stad Gent op kosten van de bouwheer volgens het geldende retributiereglement. Gelieve ifv het inplannen van de aanpassing het einde van de werken te melden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stadskantoor, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, mail: wegen@stad.gent. Of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent

Eventuele grondwaterbemaling

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij

ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_05137 - OMV_2026019100 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren en uitbreiden van een eengezinswoning - met openbaar onderzoek - Benninsbrugstraat, 9032 Gent
- Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026019100

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_EENGEZINSWONING_G_B_1_VOORG EVEL.pdf	cadcjGwDhKIXLnLoLrfN5Q==
BA_EENGEZINSWONING_G_B_2_ACHTER GEVEL.pdf	CqUe1l/k2eICEB2+Me+l/A==
BA_EENGEZINSWONING_G_N_1_VOORG EVEL.pdf	5uTbwXdAMwbxW0yCFVhtRA==
BA_EENGEZINSWONING_G_N_2_ACHTE RGEVEL.pdf	OcaMdw08tjSO8fKZReM2TA==
BA_EENGEZINSWONING_I_B_1_INPLANT INGSPLAN.pdf	iAX+XksXijbwOfu6eWkKnQ==
BA_EENGEZINSWONING_I_N_1_INPLAN TINGSPLAN.pdf	LYWdQnQg7Mo6FtyBjqGelA==
BA_EENGEZINSWONING_L_N_1_LEGEND E.pdf	3gFt/xp+izxm/m5htrPGsA==
BA_EENGEZINSWONING_P_B_1_FUNDE RING-RIOLERINGSPLAN.pdf	BDwZabZNQEjItSs+jY/pQ==
BA_EENGEZINSWONING_P_B_2_GELIJKV LOERS.pdf	rPY19edLXSiuNclH5d7B/Q==
BA_EENGEZINSWONING_P_B_3_VERDIE PING +1.pdf	hFK46OLVMenw1SQ7lznWgw==
BA_EENGEZINSWONING_P_B_4_ZOLDER .pdf	TLgBkl70li5jq4dCCyGJQ==
BA_EENGEZINSWONING_P_B_5_DAKENP LAN.pdf	vAS9wT4/VKehnRWfRgZGKA==
BA_EENGEZINSWONING_P_N_1_FUNDE RING-RIOLERINGSPLAN.pdf	32rf6HpBAfT4qSNO+joUMg==
BA_EENGEZINSWONING_P_N_2_GELIJKV LOERS.pdf	Lwf9QVELvYywuThSk0ajug==

BA_EENGEZINSWONING_P_N_3_VERDIE PING +1.pdf	lm0kaOUg61dEMPwVJTbD9g==
BA_EENGEZINSWONING_P_N_4_ZOLDER .pdf	wDU1eeGinXw5j8S8MHTwmg==
BA_EENGEZINSWONING_P_N_5_DAKEN PLAN.pdf	yCUng+ddF/9VG1IJq42Fzw==
BA_EENGEZINSWONING_S_B_1_DOORS NEDE AA.pdf	5IOZHzoH0aiKNZoImoh01A==
BA_EENGEZINSWONING_S_N_1_DOORS NEDE AA.pdf	0up/zFnwq0Oo9w+PeFAkQQ==
BA_EENGEZINSWONING_T_B_1_TERREI NPROFIEL.pdf	9eiwcZVwr dhvq2lvhkTE+A==
BA_EENGEZINSWONING_T_N_1_TERREI NPROFIEL.pdf	Rku3vpc1quKnHJ4plavA8A==
BA_EENGEZINSWONING_T_N_1_TITELBL AD.pdf	KOJRNo+4UNtPp0xmHbz0tQ==
BA_EENGEZINSWONING_W_N_1_WADI. pdf	GO/uiqu3ub/LDxBXpJYwmg==