

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

huisnr. 72
perc. 186S3

BEBOUWING: 226,67 m²
VERHARDING: 162,71 m²

percentage niet-verhard: 47,85%

buur rechts
huisnr. 84
perc. 186R3

buur links
huisnr. 43
perc. 186P3



De bijkomende
parkeerplaats in de
voortuin wordt
uitgesloten uit de
vergunning, I

elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale
versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op
haalbaarheid voor het beoogde doel

stabiliteit
stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur

EPB, veiligheid & ventilatie
verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator, EPB- en ventilatieverslaggever

maatvoering
deze plannen zijn opgesteld als principetekeningen, de afmetingen zijn richtgevend. Alle documenten en
maten dienen vooraf en tijdens de werken gecontroleerd te worden. Alle afwijkingen dienen gemeld te worden
aan de architect en opdrachtgever. Deze plannen zijn onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken



Gelijklvloers
Geplande toestand

Koekoeklaan 45-53
9000 Gent

plan
16/38

schaal
1/100

datum
06/03/2026

