



2026_CBS_05049 OMV_2026069381 - melding voor het exploiteren van een vrije zwemzone aan het Keizerspark - Keizerpark, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 juni 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Stad Gent GEMEENTE met als contactadres Botermarkt 1, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026069381) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 1 juni 2026.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een vrije zwemzone aan het Keizerspark
- Adres: Keizerpark , 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: openbaar domein

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 2 juni 2026.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op het exploiteren van een vrije zwemzone aan het Keizerspark.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
32.8.4.	Vrije zwemzones exploitatie tijdelijke vrije zwemzone Keizerpark klasse 3 Nieuw	1 vrije zwemzone

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen op het perceel zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 25/07/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een meetstation. (KW K-25-75)

* Op 06/02/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de heraanleg van het keizerpark. (2006/20059)

* Op 07/08/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 7 bomen. (2012/20106)

* Op 09/07/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 4 acacia's. (2015/03063)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebieden en bestaande waterwegen volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg SAS- EN BASSIJNWIJK, goedgekeurd op 9 februari 1996, en is bestemd als zone voor waterwegen.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezig waardevol groen.

Het Stikstofdecreet is niet van toepassing aangezien het een melding klasse 3 (IIOA) betreft.

De vrije zwemzone is niet gelegen in de nabijheid van een VEN of SBZ-H gebied en is gelegen in een biologisch waardevol op BWK. Volgende zorgplicht zal toegepast worden om ervoor te zorgen dat er geen onherstelbare schade aan natuur wordt aangericht:

- tijdelijke invulling van 13 tot en met 30 augustus
- er worden extra vuilbakken voorzien, plus dagelijkse opkuis door Ivago
- groenzone met bomen en struiken aan de waterkant wordt afgeschermd aan parkzijde met een HERAS hekken, om te voorkomen dat mensen via die weg naar de zwemzone proberen gaan, doorheen de groene buffer.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

De exploitatie van vrije zwemzone Keizerspark vindt plaats op een door Stad Gent aangewezen potentiële locatie voor vrij zwemmen (collegebesluit dd. 13/05/2026).

De waterbeheerder van de potentiële locatie is De Vlaamse Waterweg nv (DVW). Een akkoord van DVW is op 31/10/2025 verkregen om Boven-Schelde, rechteroever, ter hoogte van het Keizerspark, afwaarts de vertakking naar Visserijvaart op te nemen in de lijst van potentiële zwemzones.

Veiligheid

Een passende risicobeoordeling (veiligheid, hygiëne en waterkwaliteit) wordt opgemaakt na aanvraag van deze melding klasse 3. De risicobeoordeling wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het Departement Zorg en ter beschikking gehouden van de toezichthouder.

In de nabijheid van de zwemzone wordt een reddingsboei voorzien.

Er wordt een infobord voorzien om de recreanten van alle nodige informatie te voorzien. Ten minste volgende informatie wordt voorzien: informatie over de waterkwaliteit, informatie of er een tijdelijk zwemverbod is, waar en wanneer zwemmen mogelijk is en onder welke voorwaarden, locatie-specifieke risico's.

De exploitatie van de vrije zwemzone zal plaatsvinden van 13 tot en met 30 augustus. In de week is de vrije zwemzone open van 14 tot 20u, en het weekend vanaf 12u tot 20u.

Informatie over exploitatieperiode en openingstijden dient uitgehangen te worden op het informatiebord. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Er dient een duidelijk verbodsbord uitgehangen te worden in periodes waarin niet gezwommen mag worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Meer algemene info over inrichting zwemzone is te vinden in veiligheidsdossier + exploitatieplan. Daarin worden ook alle beslisbomen voor noodscenario's uitgewerkt.

Waterland voorziet tijdens de openingsuren van de vrije zwemzone telkens sfeerbeheerders ter plaatse. Zij kunnen zwemmers voldoende informeren en sensibiliseren, en kunnen hulpdiensten verwittigen bij noodgevallen of calamiteiten. Er worden geen redders voorzien.

Stad Gent voorziet een tijdelijk politiereglement opdat er tijdens de zwemuren ook kan gehandhaafd worden binnen de afgebakende zwemzones.

Water

De waterkwaliteit zal periodiek (telkens op ma/woe/vr) geanalyseerd en getoetst worden aan de milieukwaliteitsnormen vermeld in bijlage 2.3.3.1 van VLAREM II. Analyse zal gebeuren door een erkend labo (PCM+VMM). Resultaten van de analyses zullen bezorgd worden aan VMM en Departement Zorg.

Het zwemadvies dat volgt uit de analyseresultaten wordt gepubliceerd op www.kwaliteitzwemwater.be en op het infobord ter hoogte van de vrije zwemzone.

Mogelijke effecten ten gevolge van het omwoelen van de waterbodem zullen verder onderzocht worden en maken deel uit van de risicobeoordeling die zal overhandigd worden aan Agentschap Zorg.

Afval

Mogelijks komen afvalstoffen vrij door aanwezigheid recreanten. Er worden extra vuilbakken voorzien, plus dagelijkse opkuis door Ivago.

Geluid

Er is mogelijks geluidshinder door recreanten. De exploitatie is beperkt tot 20u van 13 augustus 2026 tot en met 30 augustus 2026. Ter plaatse zal bij het infobord met de '10 Gentse

zwemregels' aangegeven worden om geen (lawaa)overlast te veroorzaken voor omwonenden. Mogelijke geluidshinder zal beperkt zijn.

Mobiliteit

Gezien er geen bijkomende autoparkeercapaciteit nabij de vrije zwemzones in open water voorzien wordt, maar wel fietsparkeer-capaciteit, en gezien dit gericht is op lokale bewoners en Gentenaars, wordt volgende communicatie voorzien: "Kom te voet en/of per fiets, of kom met het openbaar vervoer. Kom niet met de auto, want er is geen parkeergelegenheid in de buurt".

Op de webpagina van 'zalige zwemweken Gent' zal een bereikbaarheidsfiche worden toegevoegd, zodat mensen op voorhand kunnen zien hoe ze er vlot en veilig geraken met openbaar vervoer, per fiets of te voet.

Ook via sociale media zal op voorhand bereikbaarheid en mobiliteit worden gepusht.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubriek wordt geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
32.8.4.	vaste baden, open zwemgelegenheden, zones voor waterrecreatie en vrije zwemzones Vrije zwemzones exploitatie tijdelijke vrije zwemzone Keizerpark Nieuw	1 vrije zwemzone

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Stad Gent gemeente (O.N.:0207451227) voor het exploiteren van een vrije zwemzone aan het Keizerspark, gelegen Keizerpark , 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20260601-0054, omvattende volgende rubriek:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
----------------	------------------	---------------------	--------------------

32.8.4.	Aktename	vaste baden, open zwemgelegenheden, zones voor waterrecreatie en vrije zwemzones Vrije zwemzones exploitatie tijdelijke vrije zwemzone Keizerpark (Nieuw)	1 1
---------	----------	---	-----

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. De exploitatie van de vrije zwemzone vindt plaats van 13 augustus 2026 tot en met 30 augustus 2026.
2. Informatie over exploitatieperiode en openingstijden dient uitgehangen te worden op het informatiebord.
3. Er dient een duidelijk verbodsbord uitgehangen te worden in periodes waarin niet gezwommen mag worden.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke

mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_05049 - OMV_2026069381 - melding voor het exploiteren van een vrije zwemzone aan het Keizerspark - Keizerpark, 9000 Gent - Aktename