

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar **het meldingsdossier is niet rechtsgeldig**. De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig :

Het dossier dient aangevuld te worden met onderstaande zaken :

PLAN

Het toegevoegde plan voldoet niet aan de bepalingen van het omgevingsloket. Het is niet duidelijk hoe het uitvoeringsplan moet gezien worden binnen de intekening bij de situering. Het plan moet duidelijk leesbaar zijn en volgende bevatten :

- een noordpijl;
- de contour van de ingedeelde inrichting of activiteit;
- de perceelsgrenzen;
- de gebruikte schaal en meetlijn (schaal van tenminste 1/200)
- duid de locatie van de toestellen aan : voor buitenunits moet de locatie zo exact mogelijk aangeduid zijn, vb. via de contour van het toestel. Als er toestellen op het dak staan, voeg dan een extra dakenplan toe.
- gebruik voor elk item een nummer en definieer de nummers in een legende

BETREKKING

De vraag in het luik betrekking werd niet correct beantwoord. 'Een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 3' moet worden aangeduid gezien de melding de exploitatie van een nieuwe inrichting betreft (waarvoor nog geen aktenaam of vergunning is).

EFFECTEN OMGEVING

Er werden geen effecten besproken.

Volgende effecten op de omgeving moeten besproken worden :

- geluid
- lucht (ozonlaagafbrekende stoffen of gefluoreerde broeikasgassen bij airco's, koelinstallaties en warmtepompen; niet voor compressoren)

VERPLICHTE BIJLAGEN

Airco's / Koelinstallaties / Warmtepompen

Bij bestaande toestellen zijn volgende attesten verplicht :

- Technische fiche van de toestellen
 - o totaal geïnstalleerde drijfkracht (in kW)
 - o nominaal koelmiddelinhoud (vaak in kg) van elk toestel
 - o aard van het koelmiddel van elk toestel
 - o Is de gezamenlijke CO₂-equivalent lager dan 2000 ton?
- Attesten van een lekdetectietest conform artikel 5.16.3.3. §7 van VLAREM II, attesten van onderhoud conform artikel 5.16.3.3. §3 van VLAREM II en/of logboek door een koeltechnicus conform artikel 5.16.3.3. §8.2° van VLAREM II.

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.