ALGEMEEN

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.

Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.

Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een vergunningsaanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken.
De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer of een ander studiebureel: stabiliteitstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmings)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.

Alle afmetingen in het werk te controleren.

De perceelsgrenzen zijn getekend op basis van de kadastrale legger.
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).

LEGENDE – BOUWAANVRAAG

- bestaande muren
- snelbouwsteen
- buitenparament
- gewapende beton
- betonsteen
- harde thermische isolatie
- isolerende steen
- zachte thermische isolatie
- invulwand
- afbraak
- bestaande of vergunde situatie
- gewenste situatie
- gebouw te renoveren
- gebouw af te breken
- Afbraak gebouw op de nieuwe toestand.
- betonverharding
- klinkerverharding (waterdoorlatend, infiltreert op eigen terrein)
- steenslagverharding (waterdoorlatend, infiltreert op eigen terrein)
- tegelverharding
- zand
- gras
- indicatieve weergave nieuwe beplanting
- brandmelder
- riolering regenwater
- riolering afvalwater
- riolering fecaliën
- bestaande riolering
- A – A snedelijn
- perceelsgrens
- houten afsluiting
- as van de weg
- maaiveld
- gracht
- talud
- TP – TP terreinprofiel
- F1 fotopunten
- elektriciteitspaal
- straatverlichting
- Referentiepeil
- referentiepeil

HEMELWATERVERORDERING

Nieuwe hemelwaterput:	
Inhoud:	5.000L
Aangesloten groen dak (Vermindering groendak met min. opslagcapaciteit van 50m²: /2)	15.5m²
Aangesloten dakoppervlakte van de bestaande woning (opp groen dak x2)	31 m²
Vermindering groendak met min. opslagcapaciteit van 50m²: /2	
Aangesloten verhardingen:	0 m²
vermindering wooneenheid	-30m²
TOTAAL	**16,5m²**
Infiltratievoorziening:	
Infiltratievolume:	min.544,5 L
Infiltratie oppervlakte:	min.1,32m²

MATERIALEN BESTAANDE TOESTAND

1. BUITENMUREN
   a..pleisterwerk (grijs)
   b. gevelsteen (beige)
   c. pleisterwerk (beige)
   d. baksteen (roodbruin)
2. DORPELS en plint
   arduin
3. HELLENDE DAKEN
   a. dakpannen rood
   b. dakbedekking epdm (zwart)
4. DAKGOTEN EN AFVOEREN
   a.dakgoot hout
   b.afvoeren zink
5. BUITENSCHRIJNWERK
   a.hout (wit geschilderd)
   b.hout (zwart geschilderd)
   b.pvc (zwart)
6. BEGLAZING
   dubbel glas

INFO EPB-EISEN

EPB eisen (eisen op vlak van ENERGIEPRESTATIE en BINNENKLIMAAT: (voor bouwprojecten met stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of melding vanaf 1 januarii 2025)

aard van de van de werken: RENOVATIE	
- Thermische isolatie	WONEN (woning) - S-peil:max S28 - Maximale U-waarden Naisolatie spouwmuren:max 0,55W/m²K
- Energieprestatie	-
- Binnenklimaat	- Minimale ventilatievoorzieningen
- Hernieuwbare energie	- Minimale installatie-eisen

SCHEIDINGSCONSTRUCTIE	MAX U_WAARDEN (W/m²K)
- daken en plafonds	0,24
- buitenmuren	0,24
- vloeren	0,24
- vensters	1,50
- beglazing	1,10
- deuren en poorten	2,00

LEGENDE – BESTAANDE TOESTAND

BA_Boncquet-De Moor _L_B_1.1

PROJECT
Uitbreiding woning
26–39671
23/03/2026

BOUWPLAATS
Leo Tertzweillaan 70
Gentbrugge,
Afd.: ..., Sectie: ...
Nr.: ...

OPDRACHTGEVER
De Moor–Boncquet
Leo Tertzweillaan 70, Gentbrugge
0485 50 86 04
svendemoor@telenet.be

PARALLEL ARCHITECTEN bv
Tel.: +32 (0)57 35 27 95
Biezeweg 15A, 9320 Wetteren
Info@parallel-architecten.be