



2026_CBS_04859 OMV_2026026126 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een liftschacht tegen een woongebouw met 1 woonentiteit en een ondergeschikte handelsruimte, het plaatsen van een houten tuinberging - zonder openbaar onderzoek - Gavergrachtstraat, 9031 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 juni 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Filip Van Vooren - Ann Blanchaert met als contactadres Damstraat 28, 9850 Deinze hebben een aanvraag (OMV_2026026126) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 13 maart 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van een liftschacht tegen een woongebouw met 1 woonentiteit en een ondergeschikte handelsruimte, het plaatsen van een houten tuinberging
- Adres: Gavergrachtstraat 2, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie A nr. 764S

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 april 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 27 mei 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het perceel van de aanvraag is gelegen langsheen de Gavergrachtstraat in Drogenen. De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide bebouwing nabij het kruispunt met de Merendreesesteenweg. Het pand van de aanvraag ligt nabij de hoek met de Merendreesesteenweg en is een handelshuis. Het bestaat uit een ondergeschikte handelsruimte en met wonen als hoofdfunctie.

Het te verbouwen pand is niet opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, is niet beschermd als monument of maakt geen deel uit van een beschermd stadsgezicht of (cultuurhistorisch) landschap en is niet gelegen in CHE-gebied of in de bufferzone van het Unesco werelderfgoed.

Het pand is enkel gelegen in vastgestelde gebied in de landschapsatlas (Vallei van de Oude Kale, Vinderhoutse Bossen en Slindonk).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag gaat over het plaatsen van een liftschacht tegen een woongebouw met 1 woonentiteit en een ondergeschikte handelsruimte en het plaatsen van een houten tuinberging.

Liftschacht

Aan de achtergevel wordt een liftschacht voorzien. Deze wordt geplaatst in het verlengde van de linker zijgevel. De liftschacht heeft een bijkomende diepte van 1,76 m en een breedte van 2,38 m. Hierdoor komt de bouwdiepte op het gelijkvloers en de verdieping plaatselijk tot 9,76 m. Dit is minder diep dan de bestaande aanbouw waarin de wasplaats is gelegen op het gelijkvloers en het terras op de verdieping (bouwdiepte 12,50 m). De kroonlijsthoogte zal plaatselijk 6,17 m hoog zijn. De liftschacht is toegankelijk vanuit de berging/garage op het gelijkvloers en de hobbyruimte op de verdieping.

Tuinberging

In de achtertuin wordt een tuinberging voorzien met plat dak. De tuinberging bevindt zich op minimaal 1 m van de perceelsgrenzen. De afmetingen zijn 3 m op 8 m. De hoogte is 2,84 m. Bijgevolg kan het tuinhuis geplaatst worden onder de bepalingen van het vrijstellingsbesluit en wordt dit verder niet beoordeeld.

Parkeergelegenheid

Bij de verbouwingen van 2016 werden 4 parkeerplaatsen op eigen terrein vergund, bereikbaar via een 4 m brede oprit. Die parkeerplaatsen werden niet uitgevoerd. In de voorliggende aanvraag worden deze parkeerplaatsen met oprit opnieuw aangevraagd. Het gaat opnieuw om 4 parkeerplaatsen in de zijdelingse tuinstrook, tegen de woning. De parkeerplaatsen zijn 5 m lang en 3 m breed. De parkeerplaatsen zijn ten behoeve van het

kapsalon. De nieuwe oprit bevindt zich tegen de linkerperceelsgrens en heeft een breedte van 4 m.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 26/11/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van een winkel. (1964 DR 131)
- Op 22/07/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een garage en melkhuis. (1970 DR 107)
- Op 15/10/1976 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van een winkelpad. (1976 DR 10137)
- Op 28/02/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een winkelpand. (KW B-22-77)
- Op 28/02/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van winkelpand. (1976 DR 10282)
- Op 29/10/1979 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van 2 krotwoningen. (KW H-69-79 (1979/10139))
- Op 25/09/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een woning. (1990/10122)
- Op 27/01/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een eengezinswoning met winkel. (2010/10191)
- Op 18/08/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een eengezinswoning met winkel tot twee woonentiteiten met kapsalon, het inrichten van 4 parkeerplaatsen en de afbraak van bijgebouwen. (2016/05100)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied en bestaande hoofdverkeerswegen volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Watering Oude Kale en Meirebeek. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke

stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Het water dat terechtkomt op de liftschacht (opp. 2 m²) zal rechtstreeks afwateren in de tuin en gaat niet naar de riolering.

Met de aanvraag worden op het perceel een aantal verhardingen aangelegd (parkeerplaatsen). De verhardingen worden waterdoorlatend aangelegd (en hebben geen helling van meer dan 2%).

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De werken zijn enkel bouwkundig van aard en hebben geen impact op landschapelijk erfgoedwaarden. Vanuit erfgoedopspunt is er geen bezwaar tegen de voorgestelde werken.

Liftschacht

Als gevolg van het plaatsen van een liftschacht zal de bouwdiepte op de verdieping plaatselijk toenemen alsook de kroonlijsthoogte. Echter vallen deze afmetingen in de diepte en in de hoogte nog binnen wat gangbaar is. Omwille van het kleine bijkomend volume en slechts een plaatselijke verhoging van de kroonlijst en een beperkte uitbreiding van de bouwdiepte wordt ingeschat dat de ruimtelijke impact beperkt zal zijn. Er kan gunstig advies gegeven worden voor de uitbreiding voor een lift.

Parkeergelegenheid

In 2016 werd een tweede, bijkomende oprit vergund met 4 parkeerplaatsen op eigen terrein. Echter werden deze parkeerplaatsen nooit uitgevoerd. Bijgevolg is dat deel van de vergunning vervallen. In de voorliggende aanvraag wordt de oprit met 4 parkeerplaatsen opnieuw aangevraagd. Bijgevolg wordt dit opnieuw ten gronde beoordeeld op basis van de huidige regelgeving en kaders.

Het kapsalon is een nevenfunctie bij de woning waarvan de oppervlakte slechts 55 m² bedraagt. Het is ruimtelijk niet wenselijk om, zeker bij een nevenfunctie, parkeerplaatsen op eigen terrein te voorzien. De bedoeling is dat hiervoor het openbaar domein wordt aangewend. In de bestaande toestand kan er geparkeerd worden op het openbaar domein, aan de voorgevel van het kapsalon, haaks op de rijbaan. In de motivatie staat dat deze situatie zal verdwijnen in het kader van de heraanleg van de Boskeetstraat. Hierover staat op de website van het Agentschap Wegen en Verkeer dat hiervoor nog verschillende grondverwervingen moeten gebeuren en dat een aanbesteding voorzien is in 2027. Met andere woorden zijn er nog onzekerheden over de uiteindelijke timing van dit project.

Bovendien werd nergens toegelicht waarom er 4 parkeerplaatsen nodig zijn. Bij een kapsalon van 55 m² lijkt het voorzien van 4 parkeerplaatsen een overdimensionering. Het valt ook op dat er geen fietsenstalling wordt voorzien.

De 4 bijkomende parkeerplaatsen met manoeuvreerruimte zorgen voor een grote toename aan verharding. In totaal gaat het om een toename van 125 m². Op een totaal perceel van ca. 463 m² neemt de terreinbezetting hierdoor toe van ca. 40% naar 67% (exclusief het bijgebouw). Richtinggevend wordt bij een perceel van dergelijke grootte gestreefd naar een maximale terreinbezetting van 50%. Dit wordt met de bijkomende steenslagverharding ruimschoots overschreden. Dit uit zich in het feit dat er geen mooi aaneengesloten groenstrook/tuinzone overblijft. Dit heeft een negatieve impact op de woonkwaliteit.

Tot slot wordt ook slechts 1 oprit per perceel toegestaan. In de voorliggende aanvraag is er al een oprit naar de inpandige garage. Een bijkomende, tweede oprit is bijgevolg niet toegestaan alsook onvoldoende gemotiveerd.

De parkeerplaatsen met inrit **worden uit de vergunning gesloten.**

Indien wordt overgegaan tot eigenlijke uitvoering van de infrastructuurwerken en de parkeerplaatsen op het openbaar domein effectief verwijderd worden, kan de vraag voor het voorzien van parkeerplaatsen op eigen terrein opnieuw onderzocht worden.

CONCLUSIE

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Gunstig advies voor het plaatsen van de liftschacht.

Ongunstig advies voor het aanleggen van een tweede oprit met 4 parkeerplaatsen in de tuinzone aangezien onvoldoende is aangetoond dat deze noodzakelijk zijn en hierdoor de gangbare terreinbezetting ruimschoots wordt overschreden.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026026126_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een liftschacht tegen een woongebouw met 1 woonentiteit en een ondergeschikte handelsruimte, het plaatsen van een houten tuinberging aan Filip Van Vooren - Ann Blanchaert gelegen te Gavergrachtstraat 2, 9031 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Volgende handelingen worden uit de vergunning gesloten:

- De tweede oprit met 4 parkeerplaatsen in de zijtuinzone.

Riolering

De regenwaterafvoer (RWA) van het nieuwe tuinhuis mag in geen geval aangesloten worden op de vuilwaterleiding (DWA) van het interne, reeds gescheiden rioleringsstelsel.

Deze dient te infiltreren, aangesloten te worden op de regenwaterput of op de interne RWA leiding.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (U maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilziggend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_04859 - OMV_2026026126 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een liftschacht tegen een woongebouw met 1 woonentiteit en een ondergeschikte handelsruimte, het plaatsen van een houten tuinberging - zonder openbaar onderzoek - Gavergrachtstraat, 9031 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026026126

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Plannen	Hash code (base64)
BA_2508_G_B_linker zijgevel.pdf	tZ5U9+aSr0B7dyclQslz+A==
BA_2508_G_B_voorgevel.pdf	T2rAbITZUIPbBfwHI8hsJg==
BA_2508_G_N_linker zijgevel.pdf	wTz1lA/D7JX8dKxkQme1OQ==
BA_2508_G_N_achtergevel.pdf	0HZ3ERAOCjObryCEyzQmLg==
BA_2508_G_B_achtergevel.pdf	4+61dq8iGqwmwSCgZxWR4A==
BA_2508_I_Nieuw.pdf	102/XVDa0PFVG9x4DgplZg==
BA_2508_I_Bestaand.pdf	dEf6r3VsD04D+pHh5dqKqQ==
BA_2508_I_Vergund.pdf	x8D/wzjIONbcCzTEQfPyVQ==
BA_2508_L.pdf	+aZtmshQEiDhP4+ZPVXvGg==
BA_2508_P_B_grondplan.pdf	8bI6NFrocLjtnXOAUOKZpw==
BA_2508_P_N_fundering.pdf	hzYgQU3sgNAreN9kerYbnQ==
BA_2508_P_B_verdieping.pdf	EjDKjyQwtwL04ZXcqw3l1Q==
BA_2508_P_N_verdieping.pdf	XiKGZmxALFqbc9RK0hHRpA==
BA_2508_P_N_bijgebouw.pdf	ZTsHI6tpmXEqaM3goZOBJQ==
BA_2508_P_N_grondplan.pdf	olMR/sWfqdx/+JkOC935CQ==

BA_2508_P_B_fundering.pdf	pxtlP4qUmNZwS9ipgNkWEQ==
BA_2508_S_B_doorsnede.pdf	fEaXinyLLkVCfj0Xe7vxfA==
BA_2508_S_N_doorsnede.pdf	VLHuFjxP66u/Dsz1rS/Atw==
BA_2508_T_N_bestaand en nieuw.pdf	K0LH3EP1LWm1Znejp8kNTQ==