



2026_CBS_04880 OMV_2026028966 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een technische dakverdieping op een hotel - zonder openbaar onderzoek - Akkerhage, 9000 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 juni 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ETABLISSEMENTS ED. BLOCK NV met als contactadres Industriepark-Drongen 14 bus 0111, 9031 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026028966) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 19 maart 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van een technische dakverdieping op een hotel
- Adres: Akkerhage 2 en 2B, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nrs. 589M en 589K

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 april 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 27 mei 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het projectgebied situeert zich op een perceel van circa 17,2 hectare langs de straat Akkerhage, op de grens met Merelbeke. Akkerhage ligt ten zuiden van het historische stadscentrum van Gent en wordt gekenmerkt door een sterke aanwezigheid van grootschalige vervoersinfrastructuur. Het projectgebied wordt begrensd door de autosnelweg E17 (Kortrijk – Antwerpen), inclusief het op- en afrittencomplex ter hoogte van het UZ Gent aan de westzijde, de verkeerswisselaar met de E40 ten zuiden, alsook de spoorlijn Oostende – Brussel en de R4. Het station Gent-Sint-Pieters bevindt zich op ongeveer 2,5 km van de site.

Op het perceel in kwestie zijn drie grootschalige bouwvolumes opgetrokken, bestemd voor toeristische logies. Deze hoogbouwvolumes variëren in hoogte van circa 15 m tot circa 20 m. Tussen deze volumes bevindt zich een meetingcenter, gekoppeld aan het meest zuidelijk gelegen hotel, met een bouwhoogte van ongeveer 6,6 m.

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het meest noordelijk gelegen hotelvolume, dat parallel is ingeplant langs de E17. Dit hotel heeft een vergunde bouwhoogte van 15,03 m en bestaat uit vijf bovengrondse bouwlagen met een plat dak, aangevuld met één ondergrondse bouwlaag. Het bovengrondse volume heeft een breedte van circa 12,5 m en een lengte van circa 67,1 m en bevindt zich op ongeveer 39,6 m van de rooilijn langs de E17.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag beoogt de regularisatie van een technische dakverdieping op het hotelgebouw, evenals de plaatsing van een zaakgebonden publiciteitsinrichting op twee gevels van deze dakopbouw.

De technische verdieping omvat onder meer een luchtgroep en warmtepompen. De aanvrager motiveert de noodzaak van deze bijkomende bouwlaag door te verwijzen naar de keuze om af te stappen van fossiele brandstoffen voor zowel de klimaatregeling als de productie van warm water. Door de overschakeling van gaswandketels naar warmtepompen, en van radiatoren naar luchtverwarming en -koeling voor de kamers, nam de omvang van de luchtgroep aanzienlijk toe. Daarnaast dienen de warmtepompen voor de warmwaterproductie in een buitenomgeving te worden opgesteld. De oorspronkelijk voorziene technische ruimte op verdieping +4 bleek hiervoor onvoldoende groot, waardoor werd beslist om zowel de luchtgroep als de installaties voor warmwaterproductie naar het dak te verplaatsen.

Verder wordt de centrale traphal, die toegang biedt tot het dak, verticaal doorgetrokken, wat resulteert in een bijkomend bouwvolume op het dak. De warmtepompen voor de warmwaterproductie worden opgesteld in de open ruimte tussen de twee bouwvolumes.

De technische verdieping is uitgevoerd als een teruggetrokken 6^{de} bouwlaag met een rechthoekig grondplan. Deze bevindt zich centraal op het langgerekte gebouw en is evenwijdig georiënteerd ten opzichte van de E17. De dakopbouw heeft een diepte van circa 6,67 m en een breedte van circa 19,4 m. Ze ligt op ongeveer 2,4 m van de dakrand aan de zijde van de E17 en houdt circa 6,3 m afstand ten opzichte van de tegenoverliggende dakrand. Door deze

toevoeging bedraagt de totale bouwhoogte 18,51 m, gemeten ten opzichte van het omliggende maaiveld.

De technische dakverdieping is uitgevoerd als een gesloten volume en afgewerkt met een gevelbekleding in aluminium lamellen.

Op de twee langste gevelzijden is een zaakgebonden publiciteitsinrichting aangebracht. Beide inrichtingen worden uitgevoerd met een kleurenschema dat bestaat uit lichtgroen, lichtblauw en wit. Aan beide zijden wordt gevelpubliciteit uitgevoerd met direct verlichte doosletters (tekst, naam van de zaak) en een lichtbak (logo van de zaak). Het kleurenschema van deze inrichtingen bestaat uit lichtgroen, lichtblauw en wit. Aan de zijde van de E17 heeft de zaakgebonden publiciteitsinrichting een omvang van circa 22,5 m², terwijl de oppervlakte van de publiciteitsinrichting aan de tegenoverliggende zijde 10 m² bedraagt.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 30/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het renoveren en uitbreiden van een bestaand hotel, waaronder het slopen en herbouwen van het bestaande meetingcenter en restaurant, en de herinrichting en heraanleg van de parking en groenzones alsook de verandering en actualisatie van de vergunning voor de exploitatie van het hotel. (OMV_2021088408)

* Op 15/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de wijziging van de bestaande omgevingsvergunning OMV_2021088408 - heropbouw Holiday Inn hotel gent + het exploiteren van een hotel. (OMV_2023154492)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Brandweer

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 20 april 2026 onder ref. 061595-007OMG/DA/2026:

Besluit: GUNSTIG

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'AKKERHAGESTRAAT-OTTERGEMSESTEENWEG' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 15 januari 2004). De locatie is volgens dit RUP gelegen in *zone voor horeca*.

Wat betreft de publiciteit:

Voorschrift:

Reclame-inrichtingen en uithangborden zijn toegelaten voor zover ze in harmonie zijn met de omgeving en op een niet-agressieve manier worden ingepast. Omwille van esthetische redenen

kan een beperking worden ingevoerd. Per perceel mag de totale oppervlakte van reclame-inrichtingen maximaal **10%** van de totale geveloppervlakte bedragen. Per perceel mag de totale oppervlakte van uithangborden maximaal **20%** van de totale geveloppervlakte bedragen. Met geveloppervlakte wordt hier bedoeld lengte maal hoogte van de gevels, gemeten vanaf de nulpas tot aan de dakgoothoogte.

Toetsing:

De aanvraag biedt geen overzicht van de bestaande reclame-inrichtingen op het perceel. Op basis van de aangeleverde foto's en straatbeelden is vast te stellen dat er reeds bijkomende publiciteitsdragers aanwezig zijn, zoals een vrijstaande publiciteitsinrichting langs de straat Akkerhage en gevelpubliciteit (lichtbak met het opschrift Holiday Inn Express, letters die het opschrift 'Courtyard By Mariot' vormen ...). Bij gebrek aan exacte gegevens kan niet met zekerheid worden nagegaan hoeveel gezamenlijke oppervlakte van de reclame-inrichtingen en uithangborden op het perceel precies bedraagt.

De voorgestelde publiciteit is op zich beperkt in omvang, heeft een duidelijk zaakgebonden karakter en is qua schaal en vormgeving afgestemd op het gebouw en de ruimere omgeving. Ze kan als voldoende sober en niet-agressief worden beschouwd.

Conclusie

De visuele inpassing van de voorgestelde reclame-inrichting is aanvaardbaar. De conformiteit met de maximaal toegelaten oppervlakten kan echter, bij gebrek aan een volledig overzicht van de bestaande toestand, niet concreet worden vastgesteld.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De toegevoegde bouwlaag is niet publiek toegankelijk en valt dus buiten het toepassingsgebied van de toegankelijkheidsverordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023).

Door het ontbreken van een overzicht van de bestaande publiciteit op het perceel kan de aanvraag niet eenduidig worden getoetst aan de Gewestelijke Verordening Publiciteit.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van het project. Om de impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de

voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden. Ruimten met kwetsbare functies worden best beschermd tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen

<https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/overstromingen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de regularisatie van een technische dakverdieping op een bestaand hotelvolume, gelegen in een grootschalige en sterk door infrastructuur gedomineerde omgeving langs de E17.

Technische verdieping

De geldende stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn voldoende gedetailleerd en worden geacht de principes van de goede ruimtelijke ordening te concretiseren. Omdat het

volume en het gevelmateriaal van technische verdieping hiermee in overeenstemming is, getuigt het dus ook van een goede ruimtelijke ordening.

Daarnaast werd vastgesteld dat er VLAREM-rubrieken van toepassing zijn, die inherent verbonden zijn aan de aangevraagde stedenbouwkundige handeling:

- Het “verplaatsen binnen de vergunde inrichting” wordt beschouwd als een verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) en had bijgevolg deel moeten uitmaken van de aanvraag (DABM 5.1.1.12).
- Naar alle waarschijnlijkheid is er eveneens sprake van een uitbreiding van het vergunde vermogen (onder meer doordat gasstookinstallaties worden gesupprimeerd).
- De rubriek met betrekking tot de gasstookinstallaties dient te worden geschrapt.

Deze elementen zijn onlosmakelijk verbonden aan de technische verdieping, maar maken geen deel uit van het ingediende dossier. Er werd geen milieuluik toegevoegd aan de aanvraag. Bijgevolg is de voorliggende aanvraag niet vergunbaar.

Zaakgebonden gevelpubliciteit

Voor wat betreft de publiciteitsinrichting is onvoldoende informatie aangeleverd om de overeenstemming met zowel de voorschriften van het RUP als de gewestelijke publiciteitsverordening eenduidig te beoordelen (zie ook deel 4: toetsing aan wettelijke en reglementaire voorschriften). Deze elementen kunnen bijgevolg niet worden vergund binnen de voorliggende aanvraag, die via een vereenvoudigde procedure werd behandeld.

Het is wel positief dat ervoor wordt gekozen om de gevels van de technische verdieping te benutten voor zaakgebonden publiciteit, in plaats van bijkomende vrijstaande publiciteitsinrichtingen te voorzien. De voorgestelde publiciteit oogt bovendien niet schreeuwerig en is in verhouding tot de schaal van het gebouw en de omgeving. De publiciteit aan de gevel kan dus wel het voorwerp uitmaken van een nieuwe aanvraag, waarbij alle publiciteitsinrichtingen op het perceel in kaart worden gebracht.

Bij een nieuwe aanvraag dient de conformiteit van de publiciteitsinrichting met het RUP en de publiciteitsverordening duidelijk te worden aangetoond. Eventuele afwijkingen hierop moeten expliciet worden aangevraagd.

CONCLUSIE

Ongunstig, er is onvoldoende informatie aangeleverd om de aangevraagde publiciteit te toetsen aan de voorschriften van het RUP en de Gewestelijke Publiciteitsverordening. Daarnaast is de technische verdieping onlosmakelijk verbonden met ingedeelde inrichtingen die niet zijn aangevraagd.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het regulariseren van een technische dakverdieping op een hotel aan ETABLISSEMENTS ED. BLOCK nv (O.N.:0442903681) gelegen te Akkerhage 2 en 2B, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_04880 - OMV_2026028966 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van een technische dakverdieping op een hotel - zonder openbaar onderzoek - Akkerhage, 9000 Gent - Weigering