

## Motivering voor de aanvraag tot aanpassing voorgevel

### Rijwoning Antwerpsesteenweg 345, 9040 Sint-Amandsberg

De bakstenen woning is intussen door wind en regen vrij sterk geërodeerd, dus de nodige werken dringen zich op om het gebouw te beschermen voor de toekomst. Omdat energetische ingrepen sterk aan te raden zijn, wordt ineens isolatie en crépi-afwerking (onderin een arduinen plint) voorgesteld aan de voorgevel. Onderstaand vindt u de huidige toestand en de toestand na isolatie.

<b>Antwerpsesteenweg 345</b>	<b>Voor isolatie</b>	<b>Na isolatie</b>
Uitzicht	Rode baksteen + 2 dichtgemetste ramen (uitgevoerd jaren '50)	Crépi – wit met zeer lichte pistache toets (kleur STO B72 85 03) + onderaan arduinen plint 40 cm hoog
Ramen	3 ramen met arduinen dorpel	3 ramen met witte aluminium dorpel
Voetpad	200 tot 335 cm	187 tot 322 cm
Isolatie	Ontbreekt	EPS 12 cm (0.032 W/mk; R = 3.75)
Gedeelte voorbij rooilijn	0 cm	12,15 cm (12 cm isolatie + 1,5 mm crépi)

Ik hoop op uw akkoord om deze verbeteringswerken te mogen laten uitvoeren.

Met vriendelijke groet

Jochen Merlier

Eigenaar woning Antwerpsesteenweg 345, 9040 Sint-Amandsberg