



Bart Huyghe
Emiel Poetoustraat 27
9030 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2026067837

Datum
4/6/2026

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 28 mei 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Emiel Poetoustraat 27, 9030 Gent, kadastraal bekend: afdeling 27 sectie A nr. 1124C2. Het betreft een melding tot het stopzetten van zorgwonen.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet volledig.

Er moet aangetoond worden dat de zorgwoning uit de woning verdwijnt. Dit kun je aantonen door een plannenset aan te leveren van de bestaande situatie met zorgwoning en de nieuwe situatie zonder zorgwoning waarbij alle ruimtes weer in functie van de eengezinswoning staan. Op basis van de vergunning van 2016 zullen twee grondplannen (bestaand + nieuw) van het gelijkvloers hiervoor volstaan, aangezien de zorgwoning enkel op het gelijkvloers werd georganiseerd.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).






Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.