






Legende inplantingsplan:

BESTAANDE TOESTAND

-  hoofdgebouw
-  bijgebouw
-  perceelsgrens
-  bestaand hoofdgebouw (te verbouwen)
-  tuin
-  bovenliggende dakoversteek
-  foto

NIEUWE TOESTAND

-  hoofdgebouw
-  bijgebouw
-  perceelsgrens
-  verbouwing bestaand gebouw
-  tuin
-  bovengronds infiltratieveld

Grondoppervlakte van de verbouwing (ongewijzigd):	64,37m ²
Bijgebouw (ongewijzigd):	5,41m ²
Volume:	564,502m ³
Nokhoogte:	10,22m
Kroonlijsthoogte:	
voorgevel:	6,25m
achtergevel:	6,28m
Hoogte van de bovenste vloerplaat:	5,86m
Dak Oppervlakte (hor.) ongewijzigd:	70,78m ²
Voortuin (ongewijzigd):	37,45m ²
Achtertuintuin (ongewijzigd):	100,66m ²

Grondoppervlakte van de woning (ongewijzigd):	64,37m ²
Bijgebouw (ongewijzigd):	5,41m ²
Volume:	601,830m ³
Nokhoogte:	10,58m
Kroonlijsthoogte:	
voorgevel:	6,18m
achtergevel:	6,83m
Hoogte van de bovenste vloerplaat:	5,96m
Dak Oppervlakte (hor.) ongewijzigd:	70,78m ²
Voortuin (ongewijzigd):	37,45m ²
Achtertuintuin (ongewijzigd):	100,66m ²

Legende Gevels:

BESTAANDE TOESTAND

1. rode dakpannen
2. witte bakgoot
3. beige gevelmetselwerk
4. wit buitenschrijnwerk
5. rood gevelmetselwerk

NIEUWE TOESTAND

1. houten buitenschrijnwerk, wit
 2. hout structureel, natuurkleur
 3. dakpannen (stormpan 44), rode kleur
 4. zinken regenwaterafvoeren, natuurkleur
 5. buitenschrijnwerk (BT), wit
 6. beige gevelmetselwerk (BT)
 7. beige gevelmetselwerk (NT)
 8. trasskalk gevelbepleistering - crème kleur
- profiel bestaand hoofdgebouw (te verbouwen)

Oppervlaktes (Nuttige Ruimtes):

NIEUWE TOESTAND

LEGENDE OPPERVLAKTE

NUTTIGE RUIMTES:

Gelijkvloers:

1. Inkomhal	Opp. 7,50m ²
2. WC	Opp. 1,30m ²
3. Zangstudio	Opp. 14,70m ²
4. Keuken	Opp. 21,70m ²
5. Technisch lokaal	Opp. 5,41m ²

LEGENDE OPPERVLAKTES

NUTTIGE RUIMTES:

Verdieping 01:

1. Overloop	Opp. 2,60m ²
2. Badkamer	Opp. 6,00m ²
3. Bureau	Opp. 12,60m ²
4. Slaapkamer	Opp. 15,10m ²
5. Dressing	Opp. 8,30m ²

Totaal nuttige ruimte Opp. 44,60m²

Legende Snedes/Plannen:

BESTAANDE MUUR

BINNENMUREN nieuw

- Licht houtskelet
- Akoestische houtwoldekens
- OSB 15mm 1-zijde
- Fermacell (12,5mm) (dubbelzijdig)

WANDOPBOUW W0

- Metselwerk
- Kalkhennep als na-isolatie gemene muur (15cm)
- Rietmatten
- Leem als variabel damprem (3cm)

WANDOPBOUW W1

- Trasskalkbepleistering 1cm
- Bepleisterbare plaat 2cm
- Cellulose 30cm tussen KVH45/300
- Damprem Intello + latwerk
- Fermacell 18mm te schilderen

WANDOPBOUW W2

- nieuwe bakstenen muur

LEGENDE OPPERVLAKTES

NUTTIGE RUIMTES:

Verdieping 02:

1. Leefruimte (>1,80m)	Opp. 14,70m ²
2. Techn. ruimte (>1,80m) (Waarvan h <1,80m)	Opp. 2,70m ² Opp. 6,90m ²

Totaal nuttige ruimte (h>1,80m) Opp. 17,40m²

Totaal nuttige ruimte (h<1,80m) Opp. 6,90m²

3. Inpandig dakterras Opp. 14,70m²

Legende Snedes:

VLOEROPBOUW V2

Verdiepingsvloer 28cm:

- Planken (2cm)
- Chape (8cm)
- Bestaande roostering (18cm)

VLOEROPBOUW V1

Verdiepingsvloer 27cm:

- Vloerafwerking (2cm)
- Chape (8cm)
- Bestaande welfsels (17cm)

VLOEREN V0

Op volle grond 55cm:

- Vloerafwerking (2cm)
- Chape (8cm)
- Kleikorrels als isolatie (45cm)
- Geotextiel

VLOEREN V-1

- Bestaande structuur

DAKOPBOUW D1

HELLEND DAK:

- Dakpannen
- Tengelatten en panlatten
- Onderdak (3,5cm)
- Cellulose ingeblazen 24cm tussen KVH structuur (45/240mm)
- Latwerk + Intello damprem
- Fermacell + dunpleister 15mm

DAKOPBOUW D2

Inpandig dakterras (28cm):

- Planken (2cm)
- Latwerk op EPDM (2cm)
- kurk (6cm)
- Bestaande structuur (18cm)