

Deputatie

Besluit

Zitting van 28 mei 2026
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2025123509

55 2026_DEP_03692 OVaanvraag 2025123509 - Gent - Stad Gent -
Vergunning verlenen onder voorwaarden

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 28 mei 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Joke Schauvliege, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; Stad Gent, met als contactadres Botermarkt 1 te 9000 Gent heeft per beveiligde zending van dinsdag 3 februari 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2025123509.

De aanvraag heeft voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen betrekking op openbaar domein, gelegen te Gent.

Het betreft een aanvraag tot de heraanleg van de Brioolstraat en een deel van de Johan Daisnestraat te Gent. De rijweg tussen deze straten in de Twaalfkameren wordt opgebroken en hersteld in functie van de rioleringswerken.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen:

- Heraanleg wegenis

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 30 maart 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 22 mei 2026.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Gentse en Kanaalzone (14 september 1977).
De bouwplaats ligt in woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde. *De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde zijn bestemd voor het wonen in het algemeen. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud*
- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), nl. art. 0: afbakeningsslijn grootstedelijk gebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.
Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
 - De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023 tot vaststelling van de gewestelijke publiciteitsverordening.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een bevaarbare waterloop, Coupure, in beheer van De Vlaamse Waterweg.
- De aanvraag moet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.
Het terrein is gelegen in het beschermd Stadsgezicht 'coupure en omgeving'.
Het terrein is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed, 'Coupure en Omgeving'.
Het terrein is gelegen in een vastgestelde archeologische zone, historische stadskern van Gent.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 Agentschap Onroerend Erfgoed

Deze instantie bracht op 29 april 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

Motivering

De aanvraag betreft rioleringswerken en de heraanleg van de bestrating in de Brioolstraat, Twaalfkameren en Johan Daisnestraat. Het agentschap Onroerend Erfgoed geeft enkel advies over de

handelingen binnen of met directe impact op het beschermd onroerend erfgoed. In deze aanvraag betreft dit de werken in de Brioolstraat en Coupure Rechts.

In de Brioolstraat zal de rijweg opnieuw in kassei en de voetpaden in platines aangelegd worden met recuperatie van bestaande materialen. Dit komt de erfgoedwaarden van het beschermde stadsgezicht ten goede. Omwille van de draaibewegingen van voertuigen die gebruik maken van de verschillende aanwezige opritten zal de kasseiaanleg gebeuren met gesloten voeg in plaats van de bestaande open voeg, wat de bestrating meer stabiliteit zal bieden.

Ter hoogte van het kruispunt met de Brioolstraat, zal het voetpad van Coupure Rechts doorgetrokken en verbreed worden in platines, aansluitend aan de bestaande voetpaden. Deze nieuwe ingreep waarbij de bestaande aansluiting van de rijweg in asfalt vervangen wordt door een zone in platines zal de belevingswaarde van de historische panden op beide straathoeken én de kasseibestrating in de Brioolstraat versterken. Het is belangrijk dat de aanleg een kwalitatieve aansluiting vindt met de bestaande bestrating en zo duurzaam mogelijk is. Hiertoe geven we hieronder enkele aandachtspunten mee.

Daarnaast is het ook belangrijk om tijdens de werken voldoende rekening te houden met de beschermde gekandelaarde platanen langsheen de Coupure. Het is onduidelijk in hoeverre wortels aanwezig zijn in de te vergraven zone voor de rioleringswerken, of er bemaling noodzakelijk zal zijn en welke impact dit zou hebben op de bomen. Daarom is het belangrijk dat een boombeschermingsplan de werken begeleidt zodat deze geen schade toebrengen aan de bomen.

Ons advies is gunstig als de handelingen voldoen aan volgende voorwaarden:

- *Een erkend boomtechnisch raadgever (ETT) stelt een boombeschermingsplan op voor de beschermde lijnbeplanting langsheen de Coupure voor de totaliteit van de werken, inclusief werfinrichting, graafwerken en bemaling. De rapporten bezorgt u ten laatste één maand voor de start van de werken aan de erfgoedconsulent;*
- *De aanbevelingen uit dit boombeschermingsplan worden strikt opgevolgd;*
- *De heraanleg van de Brioolstraat gebeurt in de gerecupereerde bestaande kasseien en platines in halfsteensverband;*
- *Indien noodzakelijk vult u dit aan met kasseien en platines van hetzelfde type, materiaal en afmeting. U mengt deze toevoeging van kasseien en platines aan met de gerecupereerde materialen zodat er een kwalitatieve integratie is in het geheel;*
- *Ook voor de boordstenen gebruikt u maximaal de bestaande gerecupereerde natuurstenen boordstenen welke u aanvult met boordstenen van dezelfde afmetingen en materiaal.*

Als ze aan deze voorwaarden voldoen, doet geen van de gevraagde handelingen afbreuk aan de bescherming. Als ze niet aan de voorwaarden voldoen, dan is ons advies ongunstig.

1.3.2 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 1 april 2026 volgend gunstig advies uit:

"...

Besluit: GUNSTIG,

Mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

..."

1.3.3 De Vlaamse Waterweg

Deze instantie bracht op 27 april 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit: "...

De voorwaarde waaraan voldaan moet worden, is

- Op het hemelwaterformulier is nog 979,04 m² ingevuld terwijl dit maar 915 m²-21m²=894 m². We vragen om dit te corrigeren. Ook het nodige volume en de nodige infiltratieoppervlakte op het hemelwaterformulier klopt niet en zal consequent dienen aangepast te worden.

...

A) Advies m.b.t. het beheer en exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg.

B) Watertoetsadvies

a. Gegevens relevant voor de watertoets:

In bestaande toestand is er 979,04 m² verharding. In geplande toestand bedraagt dit 915 m². Op het

hemelwaterformulier is nog 979,04 m² ingevuld terwijl dit maar 915 m²-21m²=894 m² moet zijn gezien er 21 m² in waterdoorlatende verharding met helling minder dan 2 % wordt aangelegd.

Er zijn 28 loten voorzien. Aan 80 m² per lot is er 2240 m².

In totaal is dit 3134 m². Er is een infiltratieoppervlakte van 250,72 m² en een infiltratievolume van 103,422 m³ nodig. Er wordt volgens het hemelwaterformulier 7370 liter en 44,02 m² voorzien.

Van de in totaal 894 m² is er 246 m² verharding die afwatert naar bovengrondse infiltratie. Er is 112 m² die afwatert naar ondergrondse infiltratie en er is 536 m² die afwatert naar een RWA-leiding. Er wordt hiervoor een uitzondering aangevraagd.

De bovengrondse infiltratievoorzieningen worden aangelegd in plantvakken met een infiltratieoppervlakte van 4,17+7,2=11,37 m² en 0,3+0,72=1,02 m³.

In de Brioolstraat wordt een gemengd stelsel aangelegd aangezien de beperkte rooilijnbreedte van net meer dan 4 m niet toelaat om te scheiden (zie hydraulische nota). Infiltratiekolken aanleggen is in deze zone niet aangewezen omdat deze kolken niet voorzien zijn van een stankslot en de geur van de riolering niet tegengehouden wordt door de kolk. Gezien de gemengde leiding is een infiltratieriool ook niet mogelijk.

In de Johan Daisnestraat en Twaalfkameren wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien, hier is het risico op geurhinder er niet en worden infiltratiekolken geplaatst. In totaal gaat dit over 5 kolken waarvan er 2 tevens dienst doen als overloop voor de 2 bovengrondse infiltratiekommetjes. Op deze manier wordt het hemelwater van nog eens 112 m² verharding naar een infiltratievoorziening geleid. De infiltratiekolken worden omhuld met een drainagekoker met een poriënvolume van 1 m³, dit resulteert in een infiltratieoppervlakte van 6,53 m².

De RWA-leiding aanleggen als infiltratieriool is niet mogelijk gezien deze hydraulisch dienst doet als vermazing tussen het toekomstig systeem in Twaalfkameren en de reeds bestaande RWA-as in de Papegaaistraat. Om de werking als vermazing mogelijk te houden is het niet mogelijk om het water hier tijdelijk vast te houden om het de kans te geven om te infiltreren.

Conclusie:

Na het toepassen van de mogelijke bronmaatregelen is het resultaat dat volgende zones niet kunnen infiltreren en dat hier bijgevolg een afwijking voor aangevraagd wordt van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater:

- Een deel van het voetpad dat in de Papegaaistraat dat net zoals vandaag zal wateren richting de bestaande goot van de trambaan.
- Een deel van de rijweg en een nieuw doorlopend voetpad aan de Johan Daisnestraat in Twaalfkameren dat afwatert naar de te behouden goten in Twaalfkameren.
- De verharding in de Brioolstraat en Coupure Rechts waar de rooilijnbreedte zodanig beperkt is dat er geen ruimte is voor een gescheiden stelsel en infiltratievoorzieningen.
- Gezien de beperkte ruimtelijke mogelijkheden voor bovengrondse infiltratie en het feit dat de woningen rechtstreeks aangesloten worden op de riolering wordt er tevens een uitzondering gevraagd voor de 80m² per aangrenzende kavel die in rekening gebracht moet worden. Verder wordt een afwijking gevraagd op de dimensies van de infiltratievoorzieningen binnen het project, deze zijn binnen de grenzen van de ruimtelijke randvoorwaarden gemaximaliseerd maar voldoen niet aan de vereisten van de gewestelijke verordening hemelwater.
- Bovengrondse infiltratievoorziening met infiltratiekolk als overloop in Johan Daisnestraat aangesloten oppervlakte 130 m²: Oppervlakte infiltratievoorziening volgens GSVH: 130 m² * 8%= 10,40 m² vs voorziene oppervlakte infiltratievoorziening: 4,17 m² + 6,53 m² (kolk)= 10,70 m²
Volume infiltratievoorziening volgens de GSVH: 130 m² * 330 m³/ha = 3,94 m³ vs voorzien volume infiltratievoorziening: 0,30 m³ + 1,27 m³(kolk)= 1,57 m³
- Bovengrondse infiltratievoorziening met infiltratiekolk als overloop in Twaalfkameren aangesloten oppervlakte 116 m²: Oppervlakte infiltratievoorziening volgens GSVH: 116 m² * 8%= 9,28 m² vs voorziene oppervlakte infiltratievoorziening: 7,20m² + 6,53 m² (kolk)= 13,73 m²
Volume infiltratievoorziening volgens de GSVH: 116 m² * 330 m³/ha = 3,51 m³ vs voorzien volume infiltratievoorziening: 0,72 m³ + 1,27 m³(kolk)= 1,99 m³
- Ondergrondse infiltratiekolken in Johan Daisnestraat aangesloten oppervlakte 98 m²: Oppervlakte infiltratievoorziening volgens GSVH: 98 m² * 8%= 7,84 m² vs voorziene oppervlakte

*infiltratievoorziening: $6,53 \text{ m}^2 \text{ (kolk)} * 2 = 13,06 \text{ m}^2$ Volume infiltratievoorziening volgens de GSVH: $98 \text{ m}^2 * 330 \text{ m}^3/\text{ha} = 2,97 \text{ m}^3$ vs voorzien volume infiltratievoorziening: $1,27 \text{ m}^3(\text{kolk}) * 2 = 2,54 \text{ m}^3$*

*• Ondergrondse infiltratiekolk in Twaalfkameren aangesloten oppervlakte 14 m^2 : Oppervlakte infiltratievoorziening volgens GSVH: $14 \text{ m}^2 * 8\% = 1,12 \text{ m}^2$ vs voorziene oppervlakte infiltratievoorziening: $6,53 \text{ m}^2 \text{ (kolk)} = 6,53 \text{ m}^2$ Volume infiltratievoorziening volgens de GSVH: $14 \text{ m}^2 * 330 \text{ m}^3/\text{ha} = 0,42 \text{ m}^3$ vs voorzien volume infiltratievoorziening: $1,27 \text{ m}^3(\text{kolk}) = 1,27 \text{ m}^3$ In 3 van de 4 infiltratievoorzieningen is er een beperkt kleiner volume hebben dan wat de GSVH voorop stelt. Hydraulisch is dit echter geen knelpunt. Om dit te staven werd een sirioberekening uitgevoerd waarbij er 100 m^2 verharding aangesloten wordt op één infiltratiekolk met drainagekoffer met porievolume van 1 m^3 (infiltratieoppervlak $6,53 \text{ m}^2$) en een infiltratiecapaciteit van 42 mm/u (gemeten in de Johan Daisnestraat in het kader van het project Theresianenstraat op 50 m van het projectgebied). Uit de doorrekening blijkt dat er in dat geval $97,5 \%$ van de 100-jarige neerslagreeks (huidig detrended klimaat) infiltreert. Hierbij is gerekend met een safety factor van 2 en enkel wandinfiltratie. Los van de infiltratie is er slechts nog een overstort van 3 m^3 bij een T100 bui.*

b. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

c. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

i. gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied is niet gevoelig voor fluviale overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023. Er wordt geen effect op het fluviaal overstromingsregime verwacht.

ii. gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

Gezien de beperkte ruimtelijke mogelijkheden voor bovengrondse infiltratie en de infiltratiemogelijkheden maximaal onderzocht werden en de lokale context, kunnen we akkoord gaan met de gevraagde afwijkingen en kan een afwijking op de GSVH toegestaan worden.

iii. gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. In de Brioolstraat wordt een gemengd stelsel aangelegd aangezien de beperkte rooilijnbreedte van net meer dan 4 m niet toelaat om te scheiden.

In de Johan Daisnestraat en Twaalfkameren wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien en het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op de openbare riolering in de straat.

iv. gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Er wordt geen impact op het grondwaterstromingspatroon verwacht

v. watergebonden natuur en structuurkwaliteit

In de huidige aanvraag worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Coupure niet veranderen. Er wordt geen negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Besluit

Aangevuld met bovenvermelde maatregelen en/of voorwaarden is het project verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv. Indien de vergunningsverlener een vergunning voor dit project wenst te verlenen moet deze op zijn minst deze voorwaarden bevatten. Met deze voorwaarden voldoet het project aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecodificeerd decreet integraal waterbeleid. Het project voldoet aan het standstillbeginsel.

...”

1.3.4 Fluxys

Fluxys liet op 30 maart 2026 weten geen bezwaar te hebben.

1.3.5 Farys

Deze instantie bracht op 10 april 2026 gunstig advies uit.

1.4 Historiek

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend.

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Voorliggende aanvraag betreft de heraanleg van de Brioolstraat en een deel van de Johan Daisnestraat. Ook wordt de rijweg tussen deze straten in de Twaalfkameren opgebroken en hersteld in functie van de rioleringswerken. Alle rijrichtingen worden behouden. Er zijn geen rooilijnwijzigingen voorzien voor dit project.

De Brioolstraat krijgt een klassiek profiel met behoud van de aanwezige erfgoedwaarde. De kasseien en de platines worden herbruikt en aangevuld met stenen uit de werken van Coupure Rechts. Deze zullen respectievelijk terug gebuikt worden voor de rijweg en de voetpaden in de Brioolstraat aan te leggen. Langs deze straat zijn slechts enkele adressen ontsloten en is er voor geen enkele modi doorgaand verkeer. Bijgevolg is dit een unieke kans om deze straat opnieuw aan te leggen met een uitzicht dat vroeger de standaard was binnen de stad. De boordstenen worden herplaatst op dezelfde plaats, de opstanden van de boordstenen worden beperkt tot 2cm om de toegankelijkheid van de straat te verbeteren. Het voetpad in de Coupure rechts wordt ter hoogte van de straatmond doorlopend gemaakt en er wordt blindengeleiding voorzien. In deze smalle straat zijn zowel in de bestaande toestand als de ontworpen toestand geen parkeerplaatsen.

In Twaalfkameren wordt de verharding van de rijweg hersteld in functie van rioleringswerken. Op vraag van de bewoners wordt 1 parkeerplaats omgevormd tot een nieuw ruim plantvak.

Blindengeleiding wordt eveneens toegevoegd thv de kruispunten.

Het deel van de Johan Daisnestraat tussen Twaalfkameren en de Papegaaistraat is ook onderdeel van de projectzone. Dit segment wordt heraangelegd als woonerf in betonstraatstenen van het dubbelklinkerformaat met een doorlopend voetpad op het kruispunt met Twaalfkameren. In het woonerf worden geveltuinen voorzien waar mogelijk.

Ter hoogte van de ruimte die vrij moet gehouden worden om de private garages te ontsluiten wordt een 2D spelelement ingebracht. Vandaag zijn er 4 wettelijke parkeerplaatsen in dit straatsegment. In de ontworpen toestand worden in deze ruimte naast 3 plantvakken, 2 parkeerplaatsen, 2 fietsmodules voor elk 5 fietsen en het spelelement voorzien. De parkeerplaatsen worden waterdoorlatende aangelegd met kasseien die opgevoegd worden met split.

Binnen het project wordt de riolering vernieuwd en wordt zowel een DWA als RWA leiding voorzien waar mogelijk. In de Brioolstraat is een scheiding niet mogelijk door ruimtegebrek binnen het smalle profiel. De vernieuwde riolering in de Brioolstraat sluit aan op de bestaande put in de Coupure rechts en komt van een nieuwe put in de Twaalfkameren waarin RWA en DWA samenkomen. De nieuwe RWA leiding in het deel Johan Daisnestraat sluit zowel aan op de nieuwe put in de Twaalfkameren als op de bestaande put in de Papegaaistraat. Er zal geen grondbemaling gebruikt worden tijdens de uitvoering van deze werken aan de riolering.

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen bracht geen advies uit.

Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein ligt volgens de meest recente watertoetskaarten (2023):

- Niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied
- In pluviaal overstromingsgebied (kleine kans onder klimaatverandering).
- Niet in overstromingen vanuit de zee.

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Coupure (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv). Het projectgebied ligt op minder dan 50m van de Coupure. Deze instantie formuleerde volgend voorwaardelijk gunstig advies met betrekking tot de watertoets:

"...

A) *Watertoetsadvies*

a. *Gegevens relevant voor de watertoets:*

In bestaande toestand is er 979,04 m² verharding. In geplande toestand bedraagt dit 915 m². Op het

hemelwaterformulier is nog 979,04 m² ingevuld terwijl dit maar 915 m²-21m²=894 m² moet zijn gezien er 21 m² in waterdoorlatende verharding met helling minder dan 2 % wordt aangelegd.

Er zijn 28 loten voorzien. Aan 80 m² per lot is er 2240 m².

In totaal is dit 3134 m². Er is een infiltratieoppervlakte van 250,72 m² en een infiltratievolume van 103,422 m³ nodig. Er wordt volgens het hemelwaterformulier 7370 liter en 44,02 m² voorzien.

Van de in totaal 894 m² is er 246 m² verharding die afwatert naar bovengrondse infiltratie. Er is 112 m² die afwatert naar ondergrondse infiltratie en er is 536 m² die afwatert naar een RWA-leiding. Er wordt hiervoor een uitzondering aangevraagd.

De bovengrondse infiltratievoorzieningen worden aangelegd in plantvakken met een infiltratieoppervlakte van 4,17+7,2=11,37 m² en 0,3+0,72=1,02 m².

In de Brioolstraat wordt een gemengd stelsel aangelegd aangezien de beperkte rooilijnbreedte van net meer dan 4 m niet toelaat om te scheiden (zie hydraulische nota). Infiltratiekolken aanleggen is in deze zone niet aangewezen omdat deze kolken niet voorzien zijn van een stankslot en de geur van de riolering niet tegengehouden wordt door de kolk. Gezien de gemengde leiding is een infiltratieriool ook niet mogelijk.

In de Johan Daisnestraat en Twaalfkameren wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien, hier is het risico op geurhinder er niet en worden infiltratiekolken geplaatst. In totaal gaat dit over 5 kolken waarvan er 2 tevens dienst doen als overloop voor de 2 bovengrondse infiltratiekommetjes. Op deze manier wordt het hemelwater van nog eens 112 m² verharding naar een infiltratievoorziening geleid. De infiltratiekolken worden omhuld met een drainagekoker met een poriënvolume van 1 m³, dit resulteert in een infiltratieoppervlakte van 6,53 m².

De RWA-leiding aanleggen als infiltratieriool is niet mogelijk gezien deze hydraulisch dienst doet als vermazing tussen het toekomstig systeem in Twaalfkameren en de reeds bestaande RWA-as in de Papegaaistraat. Om de werking als vermazing mogelijk te houden is het niet mogelijk om het water hier tijdelijk vast te houden om het de kans te geven om te infiltreren.

Conclusie:

Na het toepassen van de mogelijke bronmaatregelen is het resultaat dat volgende zones niet kunnen infiltreren en dat hier bijgevolg een afwijking voor aangevraagd wordt van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater:

- Een deel van het voetpad dat in de Papegaaistraat dat net zoals vandaag zal wateren richting de bestaande goot van de trambaan.
- Een deel van de rijweg en een nieuw doorlopend voetpad aan de Johan Daisnestraat in Twaalfkameren dat afwatert naar de te behouden goten in Twaalfkameren.
- De verharding in de Brioolstraat en Coupure Rechts waar de rooilijnbreedte zodanig beperkt is dat er geen ruimte is voor een gescheiden stelsel en infiltratievoorzieningen.
- Gezien de beperkte ruimtelijke mogelijkheden voor bovengrondse infiltratie en het feit dat de woningen rechtstreeks aangesloten worden op de riolering wordt er tevens een uitzondering gevraagd voor de 80m² per aangrenzende kavel die in rekening gebracht moet worden. Verder wordt een afwijking gevraagd op de dimensies van de infiltratievoorzieningen binnen het project, deze zijn binnen de grenzen van de ruimtelijke randvoorwaarden gemaximaliseerd maar voldoen niet aan de vereisten van de gewestelijke verordening hemelwater.
- Bovengrondse infiltratievoorziening met infiltratiekolk als overloop in Johan Daisnestraat aangesloten oppervlakte 130 m²: Oppervlakte infiltratievoorziening volgens GSVH: 130 m² * 8%= 10,40 m² vs voorziene oppervlakte infiltratievoorziening: 4,17 m² + 6,53 m² (kolk)= 10,70 m²
Volume infiltratievoorziening volgens de GSVH: 130 m² * 330 m³/ha = 3,94 m³ vs voorzien volume infiltratievoorziening: 0,30 m³ + 1,27 m³(kolk)= 1,57 m³
- Bovengrondse infiltratievoorziening met infiltratiekolk als overloop in Twaalfkameren aangesloten oppervlakte 116 m²: Oppervlakte infiltratievoorziening volgens GSVH: 116 m² * 8%= 9,28 m² vs voorziene oppervlakte infiltratievoorziening: 7,20m² + 6,53 m² (kolk)= 13,73 m²
Volume infiltratievoorziening volgens de GSVH: 116 m² * 330 m³/ha = 3,51 m³ vs voorzien volume infiltratievoorziening: 0,72 m³ + 1,27 m³(kolk)= 1,99 m³
- Ondergrondse infiltratiekolken in Johan Daisnestraat aangesloten oppervlakte 98 m²: Oppervlakte infiltratievoorziening volgens GSVH: 98 m² * 8%= 7,84 m² vs voorziene oppervlakte

*infiltratievoorziening: $6,53 \text{ m}^2 \text{ (kolk)} * 2 = 13,06 \text{ m}^2$ Volume infiltratievoorziening volgens de GSVH: $98 \text{ m}^2 * 330 \text{ m}^3/\text{ha} = 2,97 \text{ m}^3$ vs voorzien volume infiltratievoorziening: $1,27 \text{ m}^3(\text{kolk})*2 = 2,54 \text{ m}^3$*

*• Ondergrondse infiltratiekolk in Twaalfkameren aangesloten oppervlakte 14 m^2 : Oppervlakte infiltratievoorziening volgens GSVH: $14 \text{ m}^2 * 8\% = 1,12 \text{ m}^2$ vs voorziene oppervlakte infiltratievoorziening: $6,53 \text{ m}^2 \text{ (kolk)} = 6,53 \text{ m}^2$ Volume infiltratievoorziening volgens de GSVH: $14 \text{ m}^2 * 330 \text{ m}^3/\text{ha} = 0,42 \text{ m}^3$ vs voorzien volume infiltratievoorziening: $1,27 \text{ m}^3(\text{kolk}) = 1,27 \text{ m}^3$ In 3 van de 4 infiltratievoorzieningen is er een beperkt kleiner volume hebben dan wat de GSVH voorop stelt. Hydraulisch is dit echter geen knelpunt. Om dit te staven werd een sirioberekening uitgevoerd waarbij er 100 m^2 verharding aangesloten wordt op één infiltratiekolk met drainagekoffer met porievolume van 1 m^3 (infiltratieoppervlak $6,53 \text{ m}^2$) en een infiltratiecapaciteit van 42 mm/u (gemeten in de Johan Daisnestraat in het kader van het project Theresianenstraat op 50 m van het projectgebied). Uit de doorrekening blijkt dat er in dat geval $97,5 \%$ van de 100-jarige neerslagreeks (huidig detrended klimaat) infiltreert. Hierbij is gerekend met een safety factor van 2 en enkel wandinfiltratie. Los van de infiltratie is er slechts nog een overstort van 3 m^3 bij een T100 bui.*

b. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

c. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

i. gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied is niet gevoelig voor fluviale overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023. Er wordt geen effect op het fluviaal overstromingsregime verwacht.

ii. gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

Gezien de beperkte ruimtelijke mogelijkheden voor bovengrondse infiltratie en de infiltratiemogelijkheden maximaal onderzocht werden en de lokale context, kunnen we akkoord gaan met de gevraagde afwijkingen en kan een afwijking op de GSVH toegestaan worden.

iii. gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. In de Brioolstraat wordt een gemengd stelsel aangelegd aangezien de beperkte rooilijnbreedte van net meer dan 4 m niet toelaat om te scheiden.

In de Johan Daisnestraat en Twaalfkameren wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien en het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op de openbare riolering in de straat.

iv. gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Er wordt geen impact op het grondwaterstromingspatroon verwacht

v. watergebonden natuur en structuurkwaliteit

In de huidige aanvraag worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Coupure niet veranderen. Er wordt geen negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Besluit

Aangevuld met bovenvermelde maatregelen en/of voorwaarden is het project verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv. Indien de vergunningsverlener een vergunning voor dit project wenst te verlenen moet deze op zijn minst deze voorwaarden bevatten. Met deze voorwaarden voldoet het project aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecodificeerd decreet integraal waterbeleid. Het project voldoet aan het standstillbeginsel.

..."

Het advies van de Vlaamse Waterweg kan worden bijgetreden. De voorwaarden opgenomen in het advies moeten gerespecteerd worden.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van de Hemelwaterverordening van 2023 door.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage.

Bij de aanvraag is een MER-screening gevoegd. Hieruit blijkt dat voor het project geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

De aanvraag betreft de heraanleg van een bestaande wegenis.

De impact op het watersysteem is beperkt en wordt besproken onder de watertoets. Er wordt voldaan aan de vereisten van de hemelwaterverordening.

De effecten op de mobiliteit blijven beperkt tot de aanlegfase. Na de werken zal het aantal verkeersbewegingen opnieuw normaliseren. Aangezien het gaat om een herinrichting van bestaande weginfrastructuur, blijft het aantal verkeersbewegingen in de gebruiksfase nagenoeg gelijk aan de huidige situatie.

De effecten op luchtkwaliteit zijn beperkt tot de aanlegfase.

Het dichtst bijgelegen Habitatrichtlijngebied bevindt zich op ruim 4,5 km van de projectzone, er zal bijgevolg geen invloed zijn van de tijdelijke toename in vervoersbewegingen van zwaar verkeer (aanlegfase) op dit gebied m.b.t. stikstofdepositie.

De werken zullen plaatsvinden op weekdagen en overdag waardoor de nachtrust en rust tijdens de weekenden van de bewoners wordt gegarandeerd. Bijgevolg zijn de effecten als beperkt te beschouwen.

Er wordt een veiligheidscoördinator aangesteld.

Wat betreft de impact op erfgoed kan verwezen worden naar de bespreking onder de goede ruimtelijke ordening en het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed. De impact op het bestaand erfgoed is niet aanzienlijk.

Gelet op de locatie, de aard en omvang van het aangevraagde kunnen in alle redelijkheid de bevindingen in de screeningsnota aangenomen worden en wordt geoordeeld dat het project geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats is op de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol. Het dichtst bijgelegen Habitatrichtlijngebied bevindt zich op ruim 4,5 km van de projectzone, er zal bijgevolg geen invloed zijn van de tijdelijke toename in vervoersbewegingen van zwaar verkeer (aanlegfase) op dit gebied m.b.t. stikstofdepositie.

De effecten op de mobiliteit blijven beperkt tot de aanlegfase. Na de werken zal het aantal verkeersbewegingen opnieuw normaliseren. Aangezien het gaat om een herinrichting van bestaande weginfrastructuur, blijft het aantal verkeersbewegingen in de gebruiksfase nagenoeg gelijk aan de huidige situatie.

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

2.4 Archeologietoets

Bij deze aanvraag werd een archeologienota gevoegd met projectcode ID35551.

De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota.

Van de nota werd akte genomen door het Agentschap Onroerend Erfgoed op 15 januari 2026.

Zo een vergunning verleend wordt, dient volgende voorwaarde opgelegd te worden:

"De maatregelen in de archeologienota met projectcode ID35551 waarvan akte genomen door het Agentschap Onroerend Erfgoed op 15 januari 2026, moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013".

2.5 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

2.6 Wegenis

Voorliggende aanvraag betreft de heraanleg van de Brioolstraat en een deel van de Johan Daisnestraat. Ook wordt de rijweg tussen deze straten in de Twaalfkameren opgebroken en hersteld in functie van de rioleringswerken. Alle rijrichtingen worden behouden. Er zijn geen rooilijnwijzigingen voorzien voor dit project. De werken beperken zich tot een herinrichting van het bestaande openbaar domein. De gemeenteweg wordt niet verlegd of opgeheven. Bijgevolg dient de aanvraag in toepassing van het Gemeentewegende decreet niet aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

2.7 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO. Voorliggende aanvraag betreft de heraanleg van de Brioolstraat en een deel van de Johan Daisnestraat te Gent. De rijweg tussen deze straten in de Twaalfkameren wordt opgebroken en hersteld in functie van de rioleringswerken. Het betreffen werken over een afstand van ongeveer 135m in het centrum van Gent ter hoogte van de Coupure en aansluitend op de Papegaaistraat. Alle rijrichtingen worden behouden. Er zijn geen rooilijnwijzigingen voorzien voor dit project. De werken beperken zich tot een herinrichting van het bestaande openbaar domein. De aanvraag is functioneel inpasbaar.

De Brioolstraat krijgt een klassiek profiel met behoud van de aanwezige erfgoedwaarde. De kasseien en de platines worden herbruikt en aangevuld met stenen uit de werken van Coupure Rechts. Deze zullen respectievelijk terug gebuikt worden voor de rijweg en de voetpaden in de Brioolstraat aan te leggen. De boordstenen worden herplaatst op dezelfde plaats, de opstanden van de boordstenen worden beperkt tot 2cm om de toegankelijkheid van de straat te verbeteren. Het voetpad in de Coupure rechts wordt ter hoogte van de straatmond doorlopend gemaakt en er wordt blindengeleiding voorzien. In deze smalle straat zijn zowel in de bestaande toestand als de ontworpen toestand geen parkeerplaatsen.

In Twaalfkameren wordt de verharding van de rijweg hersteld in functie van rioleringswerken. Op vraag van de bewoners wordt 1 parkeerplaats omgevormd tot een nieuw ruim plantvak.

Blindengeleiding wordt eveneens toegevoegd thv de kruispunten.

Het deel van de Johan Daisnestraat tussen Twaalfkameren en de Papegaaistraat is ook onderdeel van de projectzone. Dit segment wordt heraangelegd als woonerf in betonstraatstenen van het dubbelklinkerformaat met een doorlopend voetpad op het kruispunt met Twaalfkameren. In het woonerf worden geveltuinen voorzien waar mogelijk.

De aanvraag is gelegen in het beschermd Stadsgezicht 'coupure en omgeving'. Het terrein is ook opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed, 'Coupure en Omgeving. Het Agentschap Onroerend Erfgoed formuleerde een voorwaardelijk gunstig advies:

"In de Brioolstraat zal de rijweg opnieuw in kassei en de voetpaden in platines aangelegd worden met recuperatie van bestaande materialen. Dit komt de erfgoedwaarden van het beschermde stadsgezicht ten goede. Omwille van de draaibewegingen van voertuigen die gebruik maken van de verschillende aanwezige opritten zal de kasseiaanleg gebeuren met gesloten voeg in plaats van de bestaande open voeg, wat de bestrating meer stabiliteit zal bieden.

Ter hoogte van het kruispunt met de Brioolstraat, zal het voetpad van Coupure Rechts doorgetrokken en verbreed worden in platines, aansluitend aan de bestaande voetpaden. Deze nieuwe ingreep waarbij de bestaande aansluiting van de rijweg in asfalt vervangen wordt door een zone in platines zal de belevingswaarde van de historische panden op beide straathoeken én de kasseibestrating in de Brioolstraat versterken. Het is belangrijk dat de aanleg een kwalitatieve aansluiting vindt met de bestaande bestrating en zo duurzaam mogelijk is. Hiertoe geven we hieronder enkele aandachtspunten mee.

Daarnaast is het ook belangrijk om tijdens de werken voldoende rekening te houden met de beschermde gekandelaarde platanen langsheen de Coupure. Het is onduidelijk in hoeverre wortels aanwezig zijn in de te vergraven zone voor de rioleringswerken, of er bemaling noodzakelijk zal zijn en welke impact dit zou hebben op de bomen. Daarom is het belangrijk dat een boombeschermingsplan de werken begeleidt zodat deze geen schade toebrengen aan de bomen. Ons advies is gunstig als de handelingen voldoen aan volgende voorwaarden:

- Een erkend boomtechnisch raadgever (ETT) stelt een boombeschermingsplan op voor de beschermde lijnbeplanting langsheen de Coupure voor de totaliteit van de werken, inclusief werfinrichting, graafwerken en bemaling. De rapporten bezorgt u ten laatste één maand voor de start van de werken aan de erfgoedconsulent;
- De aanbevelingen uit dit boombeschermingsplan worden strikt opgevolgd;
- De heraanleg van de Brioolstraat gebeurt in de gerecupereerde bestaande kasseien en platines in halfsteensverband;
- Indien noodzakelijk vult u dit aan met kasseien en platines van hetzelfde type, materiaal en afmeting. U mengt deze toevoeging van kasseien en platines aan met de gerecupereerde materialen zodat er een kwalitatieve integratie is in het geheel;

Ook voor de boordstenen gebruikt u maximaal de bestaande gerecupereerde natuurstenen boordstenen welke u aanvult met boordstenen van dezelfde afmetingen en materiaal."

Dit advies kan worden bijgetreden. De voorwaarden opgelegd in het advies moeten gerespecteerd worden.

De mobiliteitsimpact beperkt zich tot de aanlegfase. Aangezien het gaat om een herinrichting van bestaande weginfrastructuur, blijft het aantal verkeersbewegingen in de gebruiksfase nagenoeg gelijk aan de huidige situatie. In de Johan Daisnestraat zijn er op vandaag 4 wettelijke parkeerplaatsen. In de ontworpen toestand worden in deze ruimte naast 3 plantvakken, 2 parkeerplaatsen, 2 fietsmodules voor elk 5 fietsen en het spelelement voorzien. De parkeerplaatsen worden waterdoorlatend aangelegd met kasseien.

De hinder is beperkt en zal zich voornamelijk beperken tot de aanlegfase.

De voorwaarden opgelegd in de uitgebrachte adviezen dienen te worden nageleefd.

Gelet op bovenstaande kan gesteld worden dat voorliggende aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening doorstaat.

2.8 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025123509 ingediend door Stad Gent kan een omgevingsvergunning worden verleend volgens projectinhoud Officieel versie PIV2 onder voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025123509 ingediend door Stad Gent wordt een omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV2, onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden opgelegd in het advies van de Vlaamse Waterweg van 27 april 2026 moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden opgelegd door het Agentschap Onroerend Erfgoed van 29 april 2026 moeten strikt nageleefd worden:
 - Een erkend boomtechnisch raadgever (ETT) stelt een boombeschermingsplan op voor de beschermde lijnbeplanting langsheen de Coupure voor de totaliteit van de werken, inclusief werfinrichting, graafwerken en bemaling. De rapporten bezorgt u ten laatste één maand voor de start van de werken aan de erfgoedconsulent;
 - De aanbevelingen uit dit boombeschermingsplan worden strikt opgevolgd;
 - De heraanleg van de Brioolstraat gebeurt in de gerecupereerde bestaande kasseien en platines in halfsteensverband;
 - Indien noodzakelijk vult u dit aan met kasseien en platines van hetzelfde type, materiaal en afmeting. U mengt deze toevoeging van kasseien en platines aan met de gerecupereerde materialen zodat er een kwalitatieve integratie is in het geheel;
 - Ook voor de boordstenen gebruikt u maximaal de bestaande gerecupereerde natuurstenen boordstenen welke u aanvult met boordstenen van dezelfde afmetingen en materiaal.

- De voorwaarden opgelegd in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 1 april 2026 moeten strikt nageleefd worden.
- De maatregelen in de archeologienota met projectcode ID35551 waarvan akte genomen door het Agentschap Onroerend Erfgoed op 15 januari 2026, moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013”.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

(Enkel weigeringen in de vereenvoudigde procedure moeten niet worden aangeplakt.

Alle andere beslissingen moeten worden aangeplakt.)

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn

goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel

of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter