
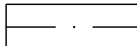
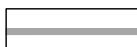
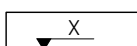
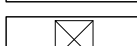
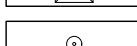


ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)




LEGENDE - BOUWPLANNEN

	bestaande wanden
	gestabiliseerd zand
	gewapend beton
	gewoon beton
	funderingsmetselwerk betonsteen
	snelbouw metselwerk
	isolerende bouwsteen
	gevelmetselwerk
	stijlwand
	isolatie
	wadi

SYMBOLEN

	opnamepunt foto (inplantingsplan)
	perceelsgrens
	bouwzone
	niveau t.o.v. de afgewerkte vloerpas (in cm)
	toezichtput
	rookmelder

LEGENDE - RIOLERING

	regenwater (RWA)
	grijs water (DWA)
	fecaal water (FWA)

MATERIALEN

nieuwe materialen:

plint in blauwe hardsteen VG (h:240cm)
sierpleister (VG: groen-grijs AG: beige)
groene steenstrips AG aanbouw
buitenschrijnwerk en vensterdorpels in (groen-) grijs
aluminium structuurlak - *Ug-waarde glas: 1,0 W/m²K*
dakranden in grijs aluminium
bakgoot in grijze volkern platen
plat dak: groendak

EPB & VEILIGHEIDSCOORDINATIE

verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator
en een EPB-verslaggever door de opdrachtgever
ventilatiesysteem D

toepassing regelgeving 'ingrijpende energetische
renovatie': indien technische installaties volledig worden
vervangen en minstens 75% van de bestaande en
nieuwe scheidingsconstructies die grenzen aan de
buitenomgeving, worden (na)geïsoleerd

VERWARMING

vloerverwarming op gelijkvloers + ventilo-convectoren
op de verdieping
warmteverliesberekening uit te voeren door de
installateur

HERNIEUWBARE ENERGIE

lucht-water warmtepomp
(buitenunit op plat dak uitbouw)
PV-installatie: ± 3200WP (±400WP/paneel) dakvlak VG

STABILITEIT *

Alle structurelementen dienen uitgevoerd te worden
volgens voorschriften van de door de opdrachtgever
aangestelde ir. stabiliteit

ROOKMELDERS BRANDPREVENTIE

verplichte plaatsing van rookmelders volgens de norm
NBN EN 14604 én die niet van het ionische type is

WET PETERS-BORSUS

verplicht attest "decennale verzekering"
van de bouwactoren voor te leggen aan de architect
vóór aanvang van de werken

MAATVOERING

De afmetingen en niveaus aangegeven op het plan
zijn richtinggevend en dienen ter plaatse te worden
gecontroleerd door de aannemer.