Opmerking:
DIt is het plannenset van het dossier OMV_2019024306

Er werd nadien, in tweede aanleg, nog een wijzigingsverzoek ingediend op 19/12/2019 bij de deputatie. Dit plan werd door de deputatie voorwaardelijk vergund.

De (beperkte) aanpassingen en de voorwaarden zijn niet opgenomen in dit document

QR Connect

Bekijk het document op
https://qrconnect.stad.gent
met code
5swn-tDeX-pWwd-xv9k

PLANNENSET

Dit document bevat de plannen van de aanvraag ingediend door ASCOT PROJECTS NV ontvangen op 1 maart 2019.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Driepikkelstraat 28, 34, Octaaf Van Dammestraat 71 en 73, 9030 Gent-Mariakerke en met als kadastrale omschrijving (afd. 16) sectie K 963 S, (afd. 16) sectie K 963 D, (afd. 29) sectie A 644 D3, (afd. 29) sectie A 644 G3, (afd. 29) sectie A 644 H3, (afd. 29) sectie A 644 W2, (afd. 29) sectie A 644 K3, (afd. 29) sectie A 644 Z2 en (afd. 29) sectie A 644 V2.
Het betreft een aanvraag tot de oprichting van een residentiëel project bestaande uit meerdere woonblokken met een ondergrondse parking, na het slopen van de bestaande bebouwing en met bijhorende terreinaanlegwerken.

Op de volgende pagina's vind je de plannen horende bij de beslissing genomen op 10 juli 2019 met dossiernummer OMV_2019024306.
Let op! In deze omgevingsvergunning staan bijzondere voorwaarden die u strikt moet naleven.

Vanwege het college:

Digitaal ondertekend door Mieke Hullebroeck (Signature)
Datum: 10/07/2019 09:32:41

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

Digitaal ondertekend door Filip Watteeuw (Signature)
Datum: 13-07-2019 10:21:27

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw
Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 24 januari 2019)

Opgelet:
Stuur uw brieven naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50
bouwen@stad.gent | http://stad.gent |
Bereikbaar: Bus 3/5/6/17/18/38/39/42/44/48/52-55/55s/57/58/65/69-74/76-78 | Tram 2/4

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.
Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn REI.
Nulpas gebouw=7.78 TAW

Driepikkelstraat	BA	I	B	1	Inplantingsplan

Studies Architectuur
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Zuid 32 bus 201, 9000 Gent
tel.: 00 (0) 9 296 00 62
BTW BE 811.822.137 - RPR Gent
info@archteco.com

Opdrachtgever:
Asset Property NV (RECON Groep)
Oude Weg 35,
9991 Maldegem

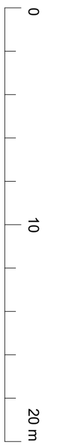
schaal	1:200
datum	28-2-2019
dossiernummer	3463-10

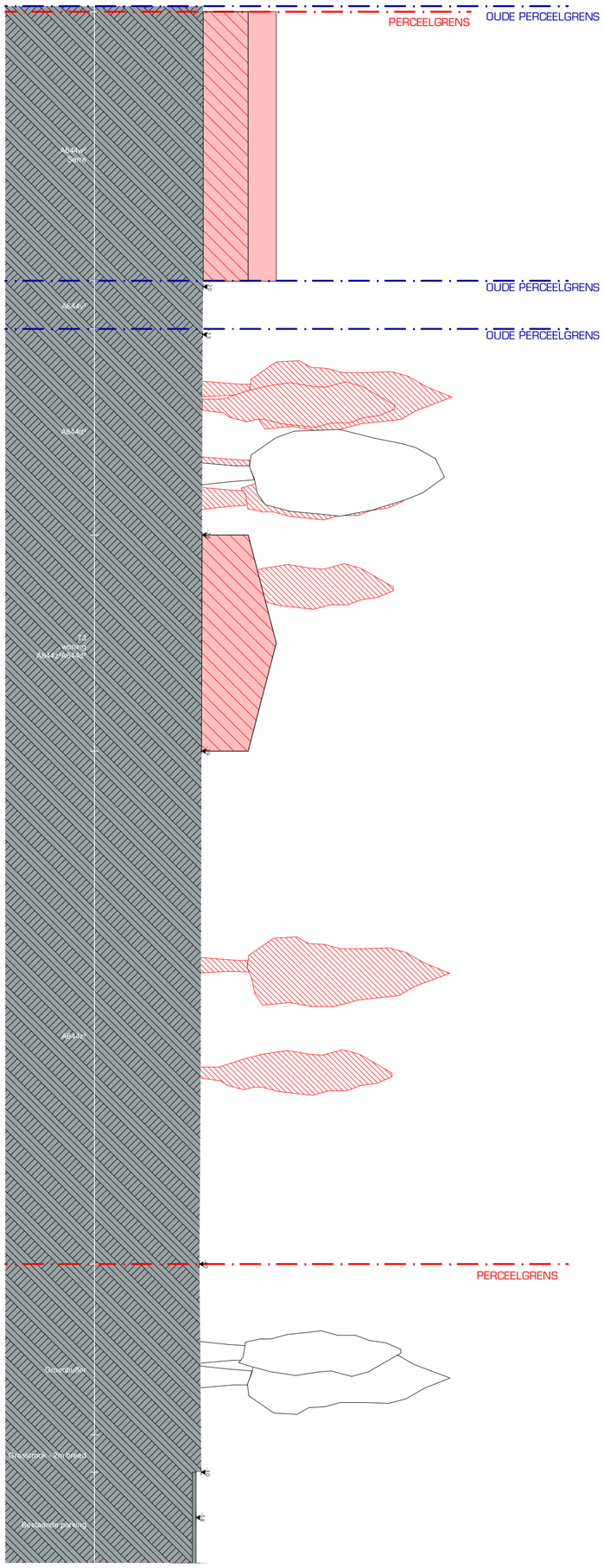
ARCH TECO

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7,78 TAW





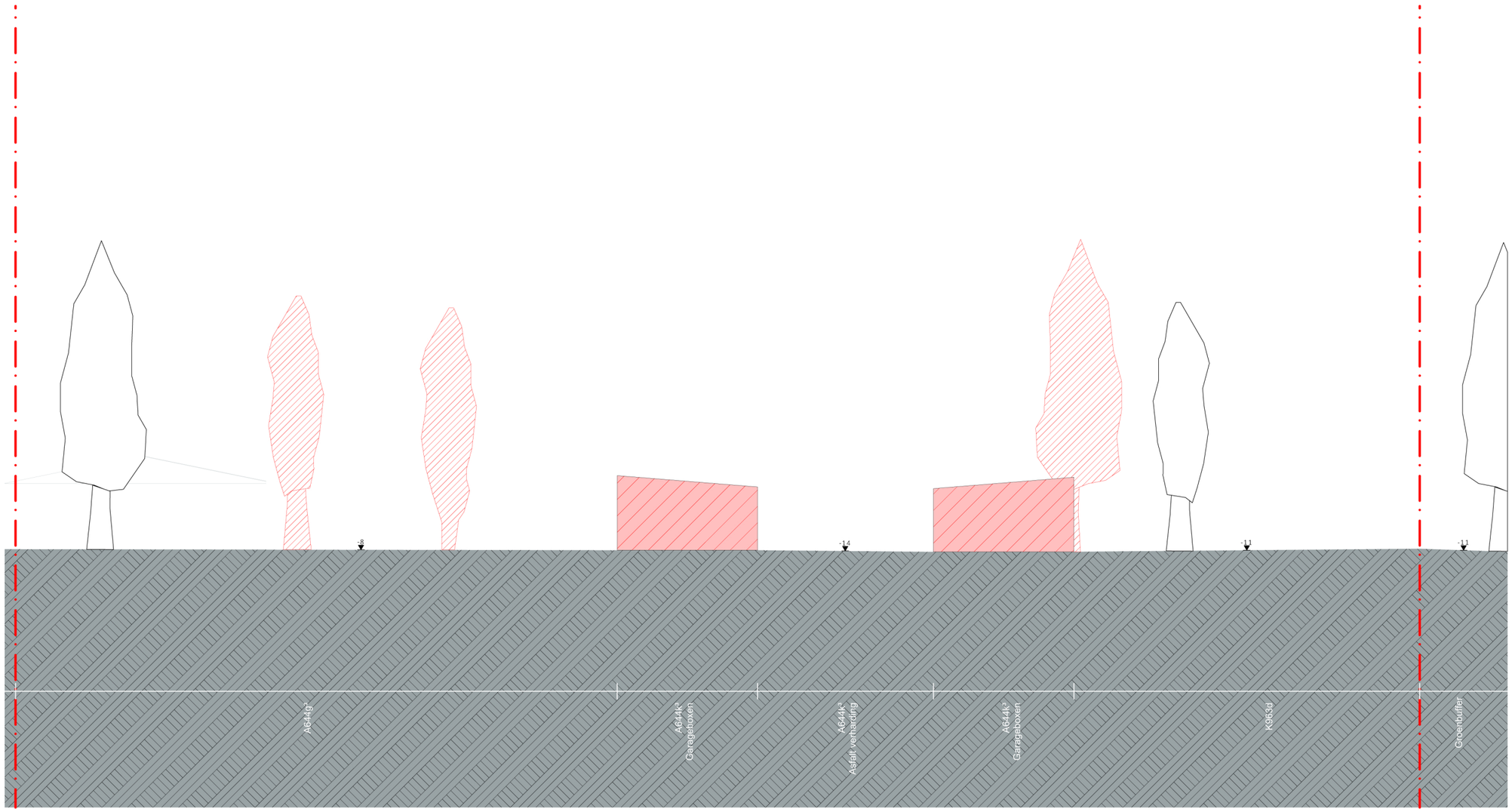
ARCH TECO	Driepikkelstraat	BA	T	B	1	Terreinprofiel 1

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:

Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

schaal	1:200
datum	28-2-2019
dossiernummer	3463-10



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 10 20 m

BA	T	B	2

Terreinprofiel 2

schaal 1:200

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

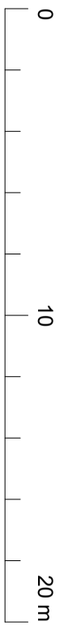
Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

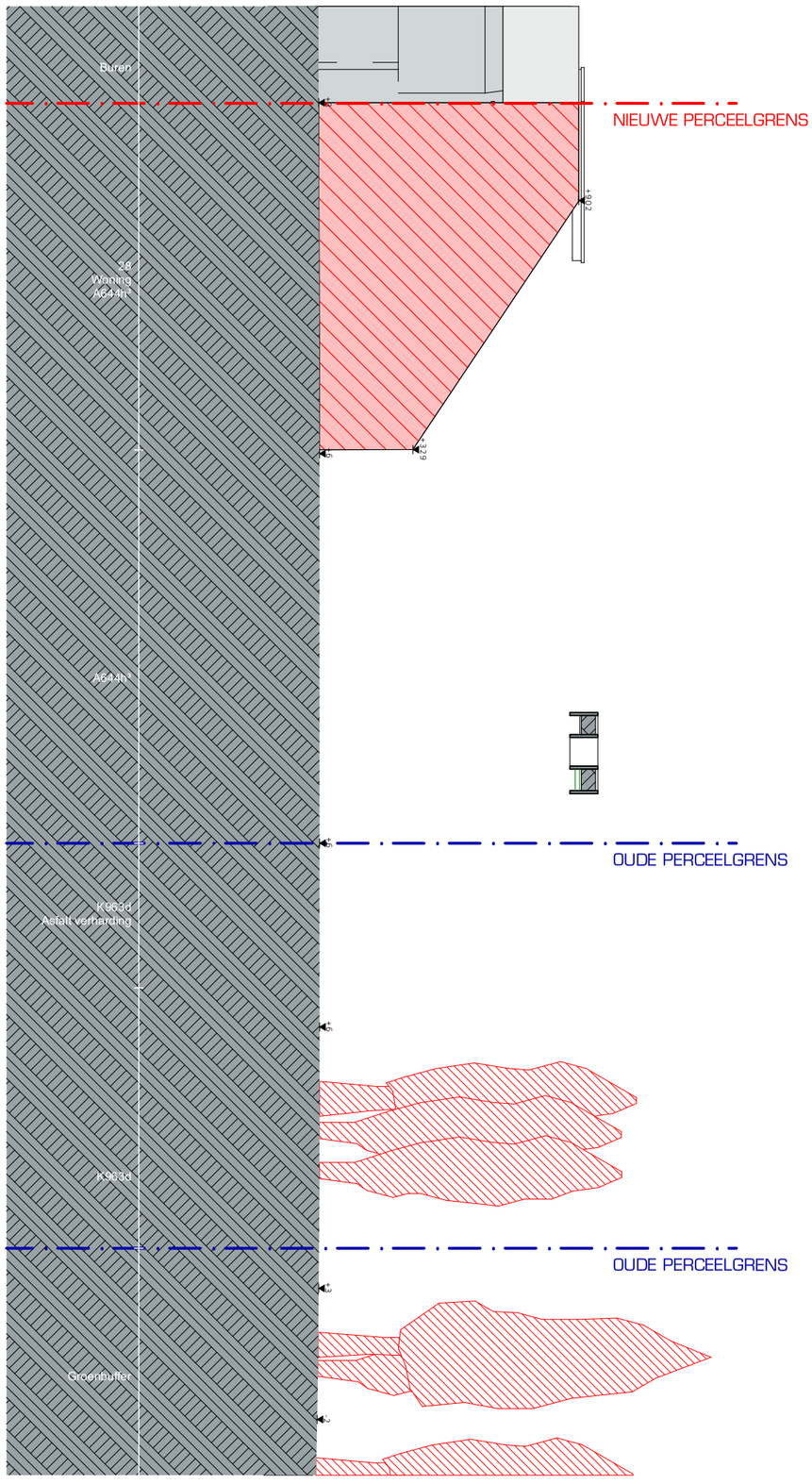
ARCH TECO

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW





ARCH TECO	Driepikkelstraat	BA	T	B	3	Terreinprofiel 3

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:

Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

schaal	1:200
datum	28-2-2019
dossiernummer	3463-10

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.
Alle wanden zijn EI30 ten/o dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn REI.
Nulpas gebouw+7.78 TAW

BA	I	N	1	Inplantingsplan	
			schaal	1:200	
			datum	29-2-2019	3463-10
			dossiernummer		

Opdrachtgever:
Bouw Powerstar NV (RECON Groep)
Oude Weg 35
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

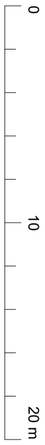
Studies Architectuur:
Arch. & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Gaston Crommenlaan 4 bus 201
9050 Gent
tel.: 00 (32) 9 296 00 62
BTW BE 811.822.137 - RPR Gent
info@arch-teco.com

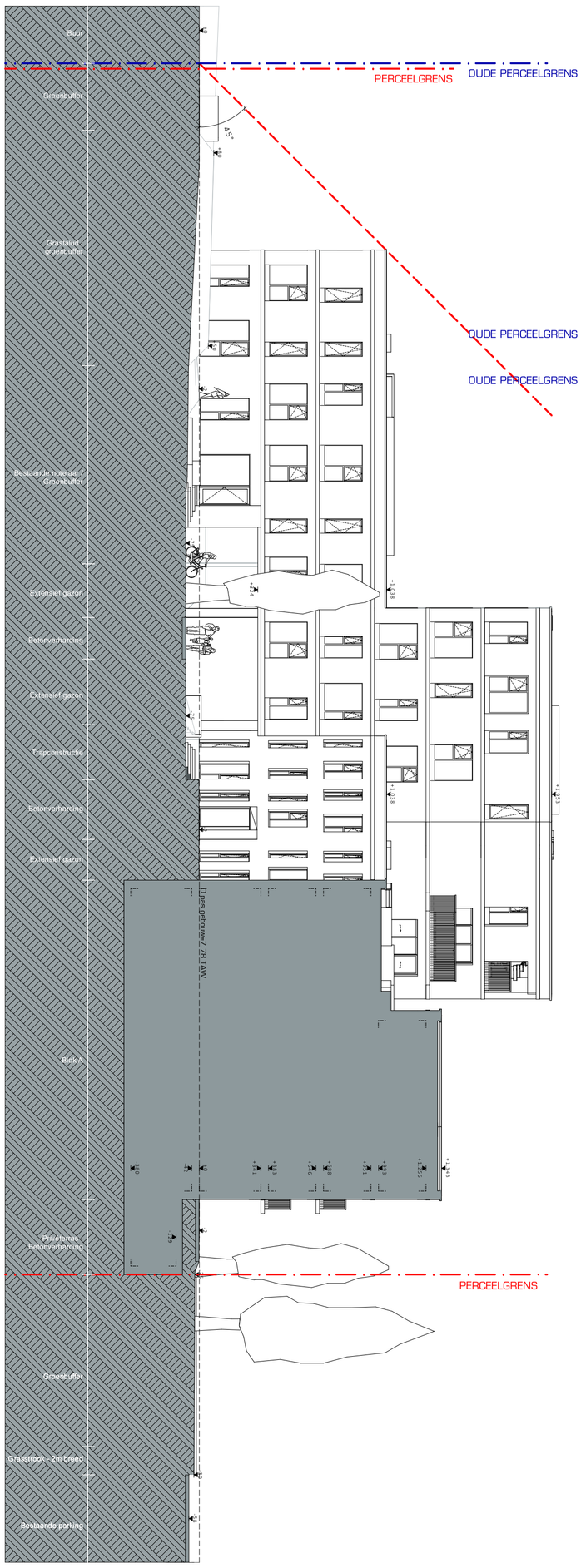
ARCH TECO

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

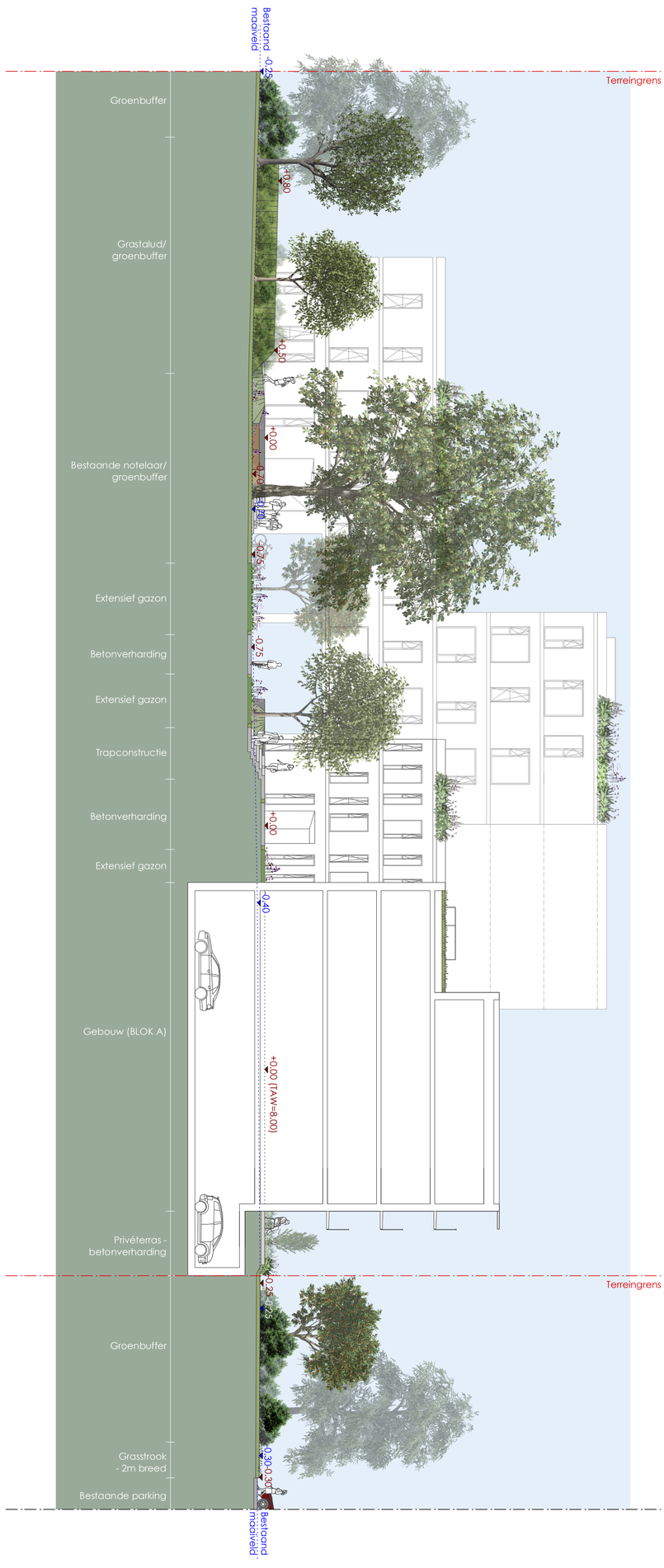
Nulpas gebouw=7,78 TAW





ARCH TECO	Driepikkelstraat	BA	T	N	1	Terreinprofiel 1
Studies Architectuur: Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba Coupure 55, B-9000 Gent tel _ 00 32 9 296 00 62 BTW BE 811.822.197 - RPR Gent info@arch-teco.com	Opdrachtgever: Ascot Projects NV (RECON Group) Oude Weg 39, 9991 Maldegem					schaal 1:200 datum 28-2-2019 dossiernummer 3463-10

TERREINPROFIEL A-A' - schaal 1/200



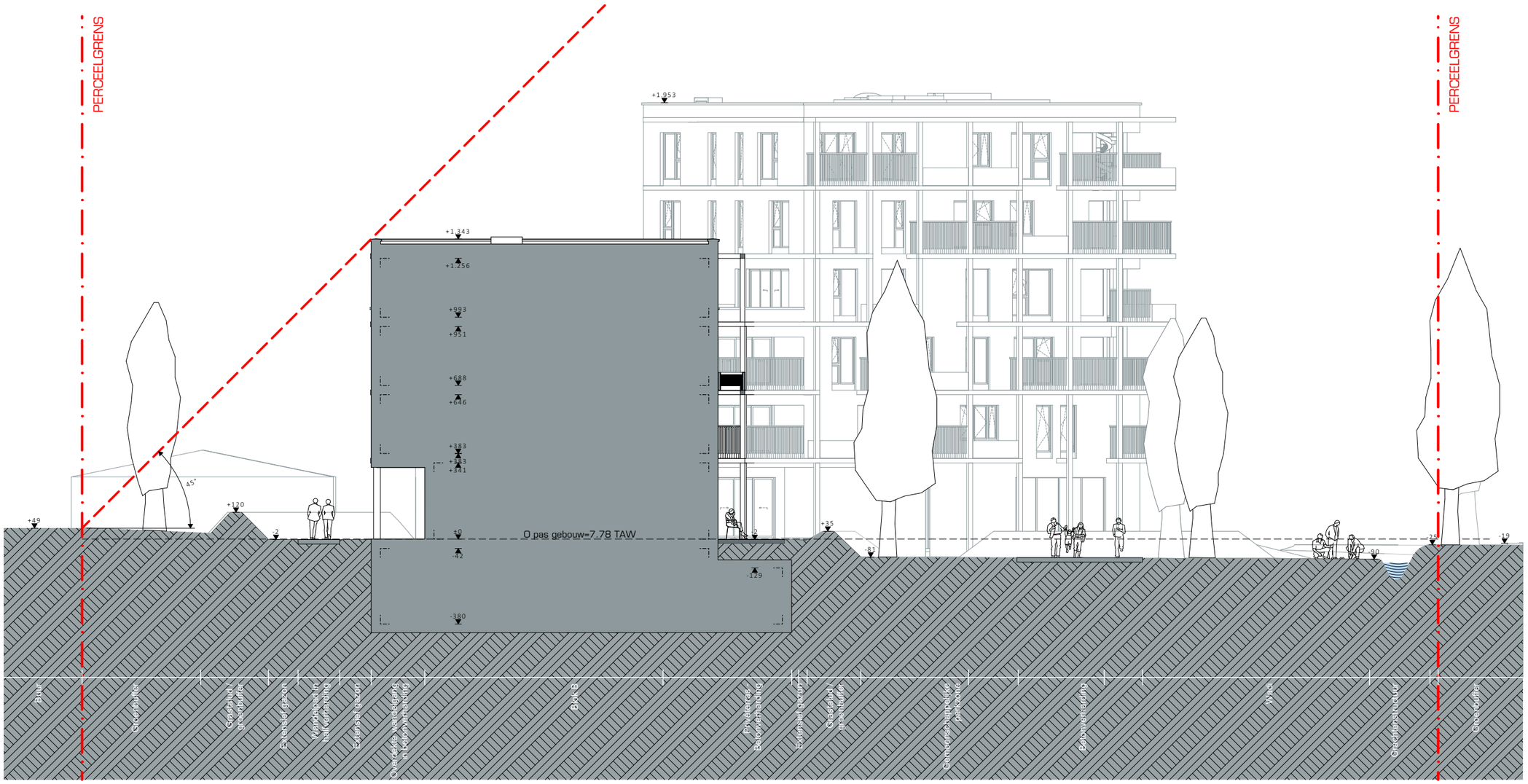
Driepikkelstraat	BA	T	N	1	Omgevingsaanleg

StudiesArchitectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:

Ascot ProjectsNV (RECONGroup)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

schaal	1:200
datum	26-2-2019
dossiernummer	3463-10



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 10 20 m

BA T N 2

Terreinprofiel 2

schaal 1:200

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

TERREINPROFIEL B-B' - schaal 1/200

0 1 2 3 5 10 m

Omgevingsaanleg

schaal 1:200

datum 26-2-2019

dossiernummer 3463-10

BA T N 2

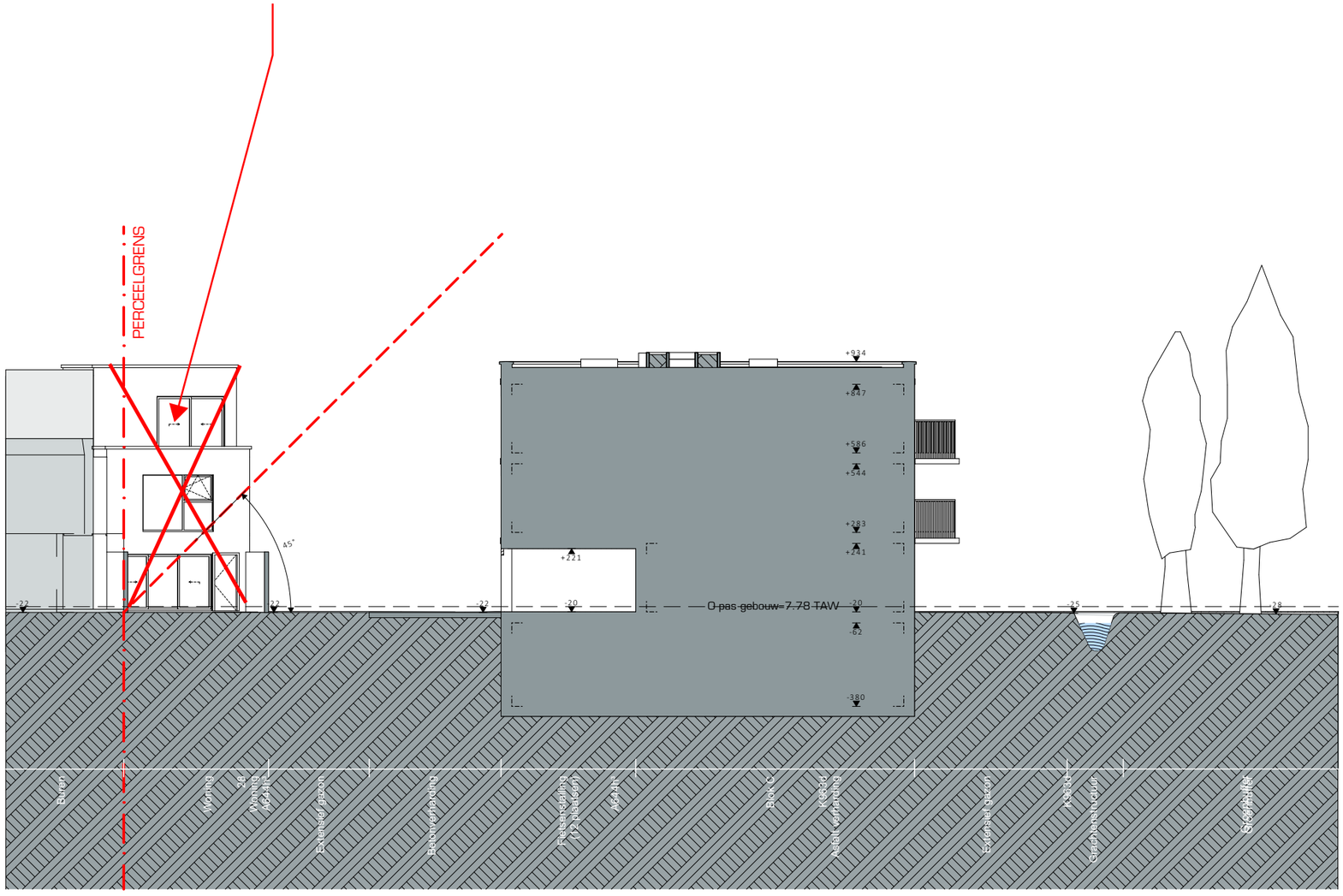
Driepikkelstraat

Opdrachtgever:
Ascot ProjectsNV (RECONGroup)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

StudiesArchitectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

De eengezinswoning wordt uit de vergunning gesloten.



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 10 20 m

BA T N 3	Terreinprofiel 3	
	schaal	1:200
	datum	28-2-2019
	dossiernummer	3463-10

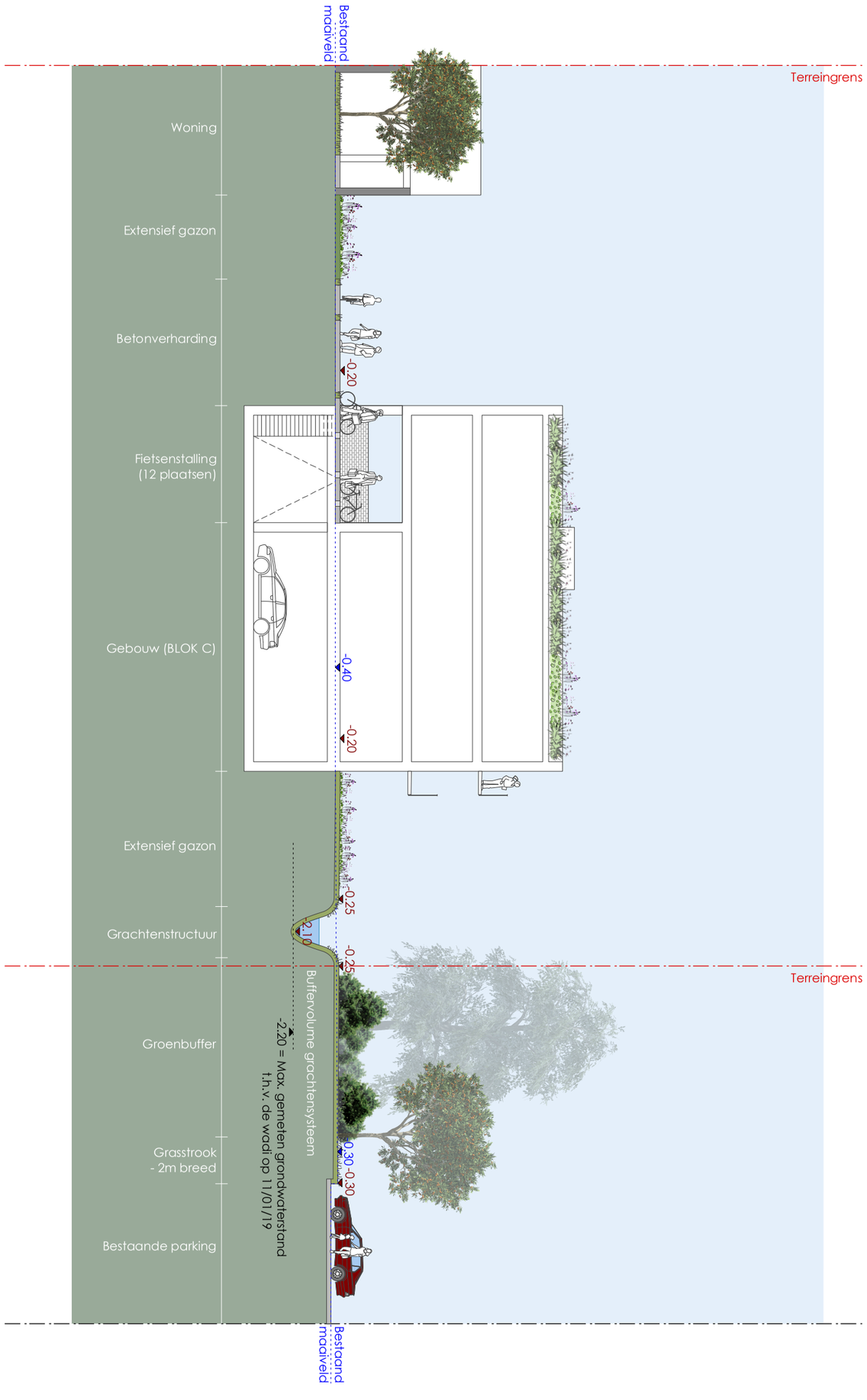
Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Driepikkelstraat

ARCH TECO

TERREINPROFIEL C-C' - schaal 1/200



Driepikkelstraat		BA	T	N	3	Omgevingsaanleg

StudiesArchitectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:

Ascot Projects NV (RECONGroup)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

schaal	1:200
datum	26-2-2019
dossiernummer	3463-10

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

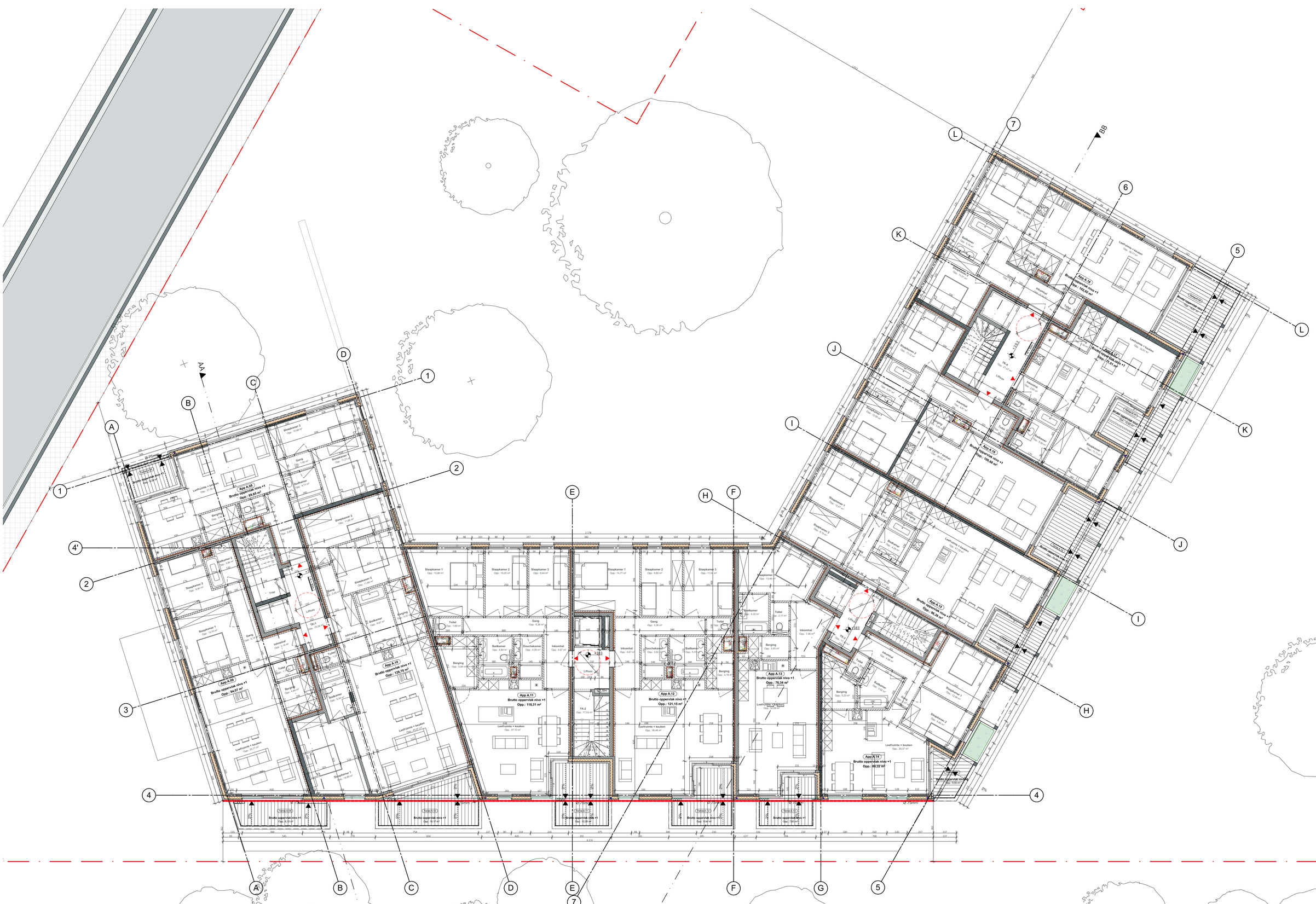
Blok A	
Maaiveld	
BA P N 0	
schaal	1:100
datum	28-2-2019
dossiernummer	3463-10

Driepikkelstraat

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO



N

0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

Driepikkelstraat

Eerste verdieping Blok A

schaal 1:100

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

BA P N 1

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel. (0) 32 2 296 00 62
BTW BE 0 811 822 157 - RPR Gent
info@arch-teco.com

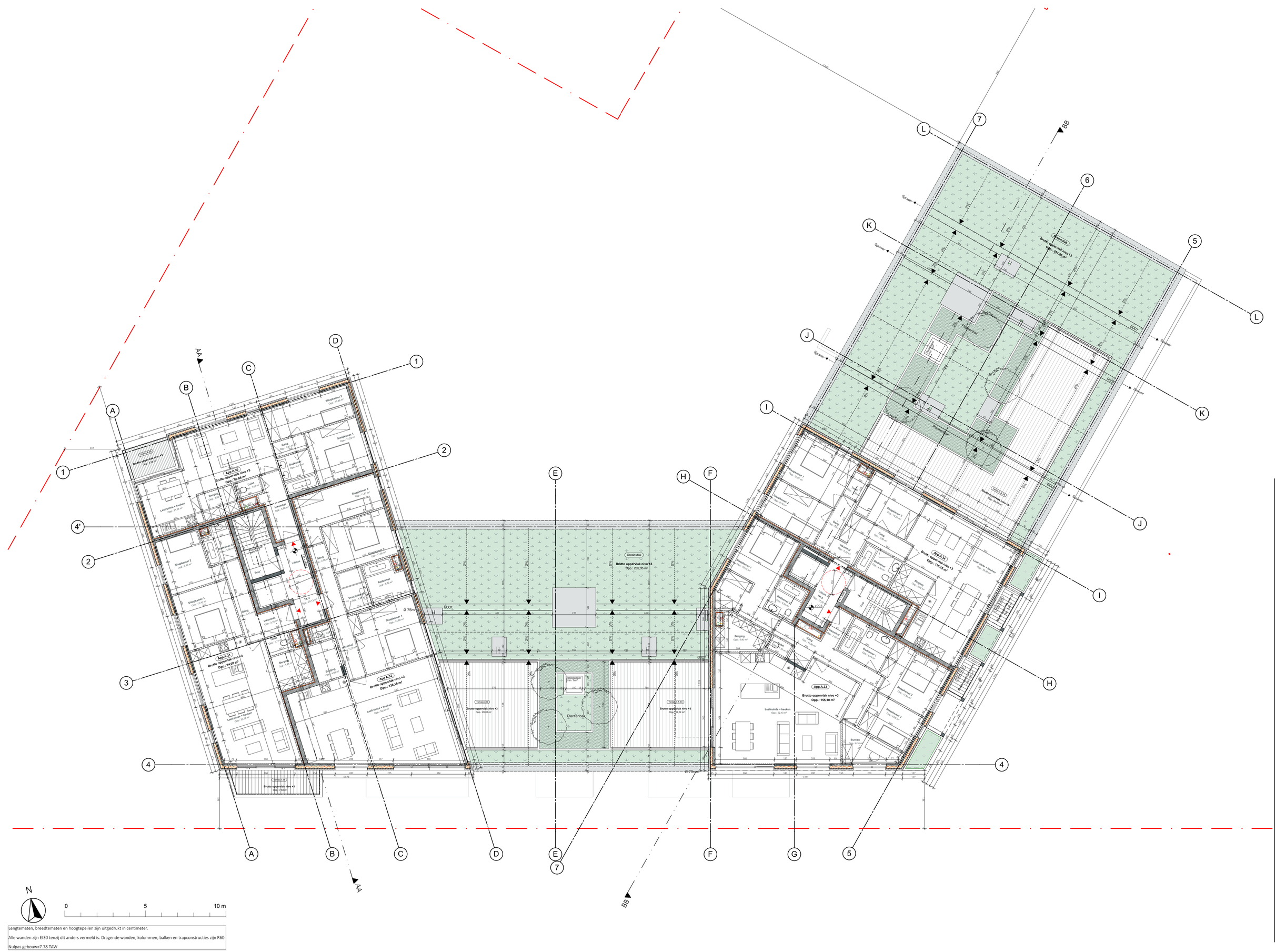
ARCH TECO

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

Driepikkelstraat	Tweede verdieping Blok A
BA P N 2	
Studies Architectuur: Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba Coupure 55, B-9000 Gent tel _ 00 32 9 296 00 62 BTW BE 811.822.197 - RPR Gent info@arch-teco.com	Opdrachtgever: Ascot Projects NV (RECON Group) Oude Weg 39, 9991 Maldegem
schaal	1:100
datum	28-2-2019
dossiernummer	3463-10



N

0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

Driepikkelstraat		BA	P	N	3	Derde verdieping Blok A

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel.: 09 32 9 256 00 62
BTW: BE 0 453 152 237 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Vijg 33,
9991 Maldegem

schaal 1:100
datum 28-2-2019
dossiernummer 3463-10

ARCH TECO

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

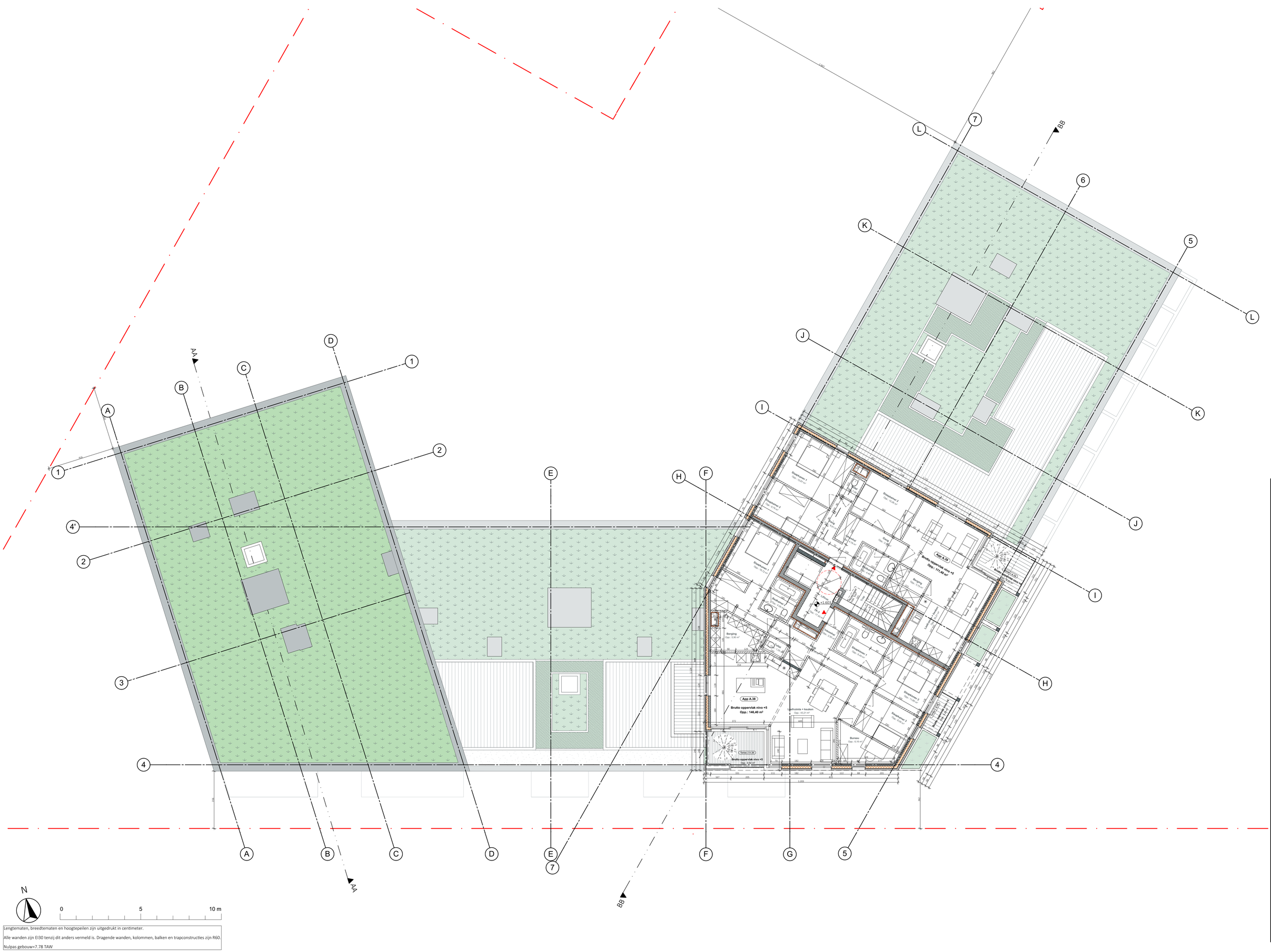
BA P N 4	Vierde verdieping Blok A
schaal	1:100
datum	28-2-2019
dossiernummer	3463-10

Driepikkelstraat

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

Driepikkelstraat

BA | P | N | 5

Vijfde verdieping

Blok A

schaal 1:100

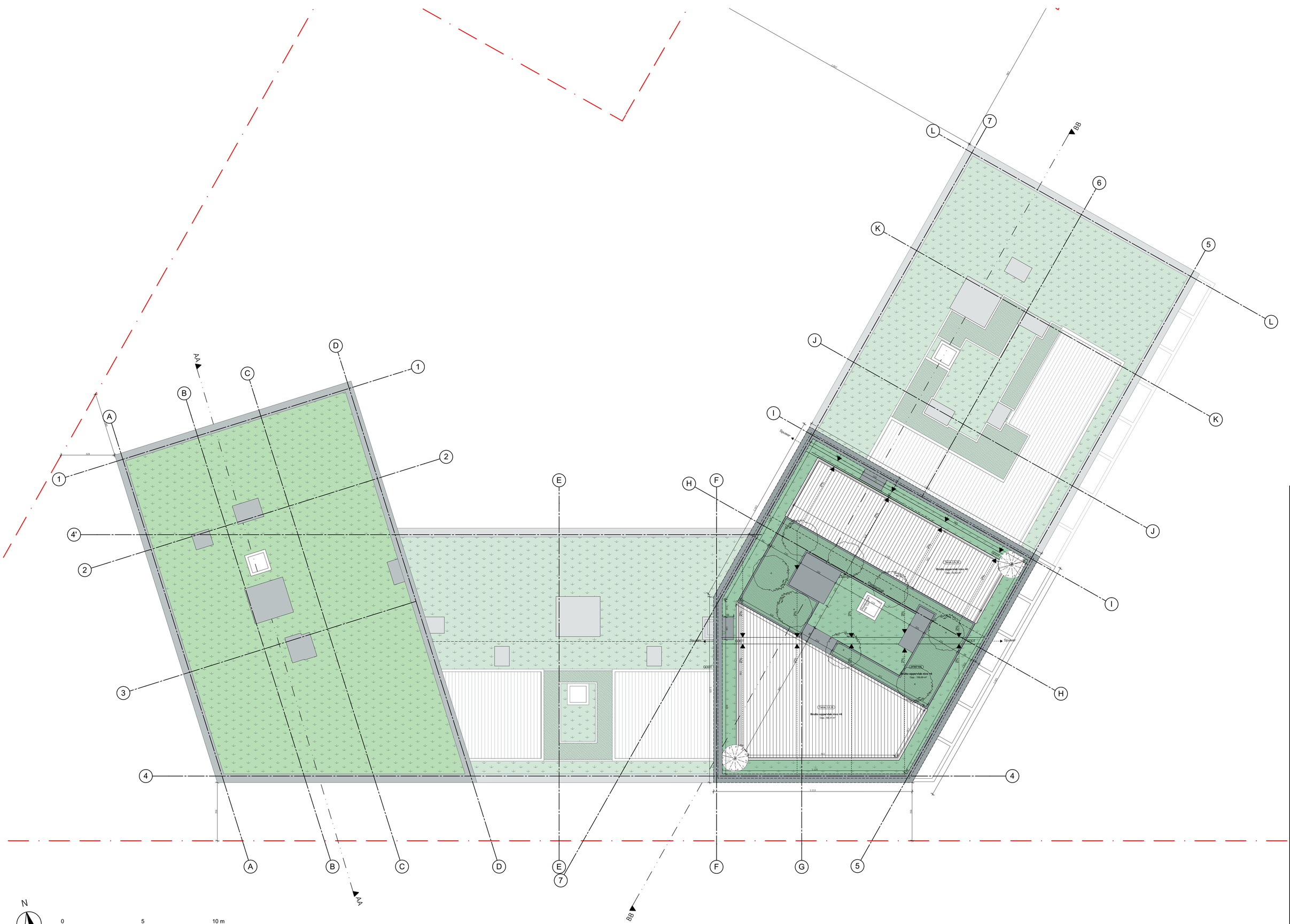
datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 35,
9991 Maldegem

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel.: 09 223 29 60 (6 lijn)
BTW: BE 0 817 232 097 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

Driepikkelstraat	BA	P	N	6	Dakenplan Blok A	Blok A	
					schaal	1:100	
					datum	28-2-2019	
					dossiernummer	3463-10	

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 35,
9991 Maldegem

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 155, B-9000 Gent
tel.: 09 223 296 00 62
BTW: BE 0 817 227 297 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

Driepikkelstraat

BA | P | N | 0

Maaiveld

Blok B

schaal 1:100

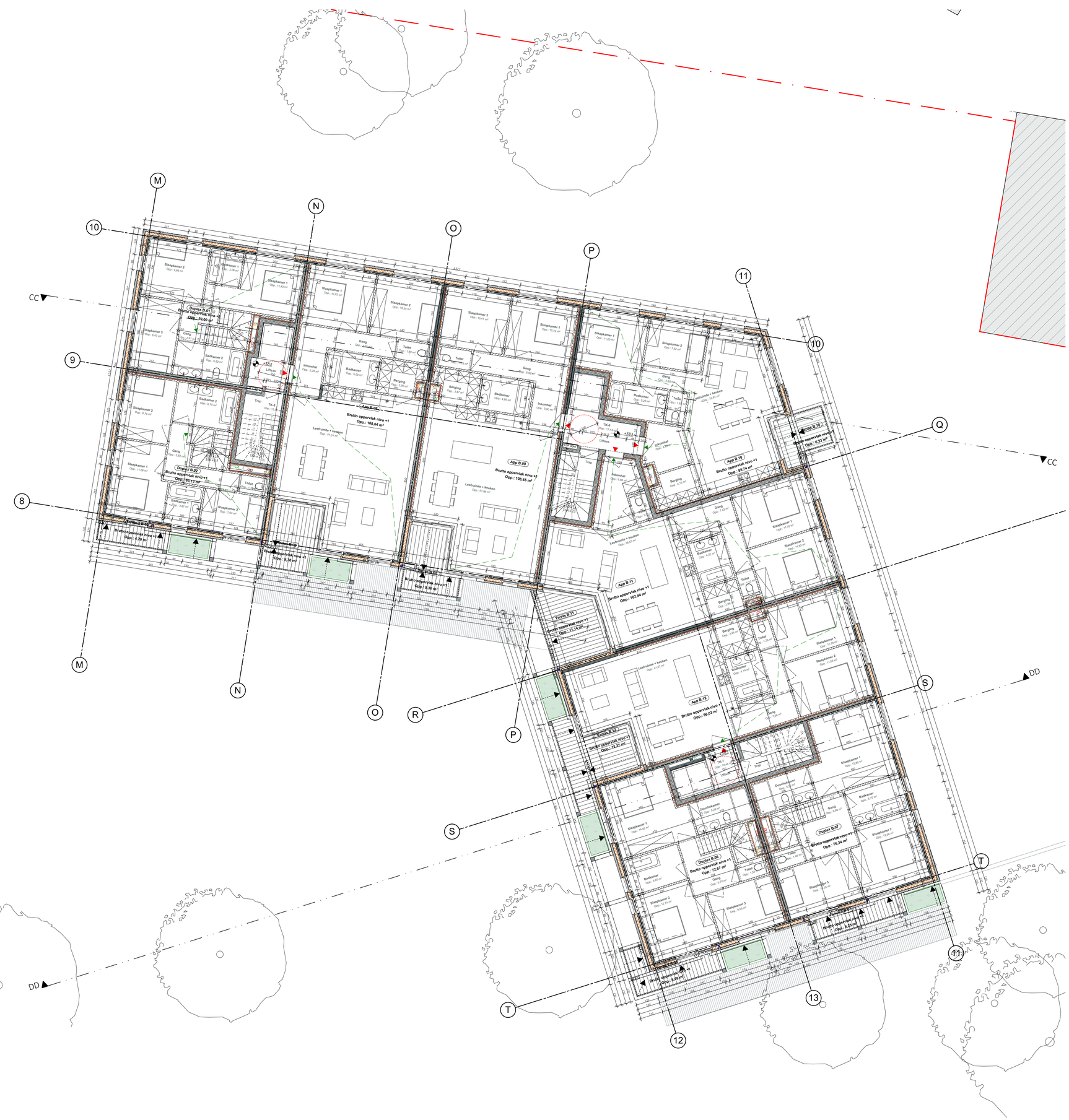
datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel. +32 9 296 00 62
BTW BE 0 817 822 197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Wieg 39,
9991 Maldegem

ARCH TECO



N

0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

Driepikkelstraat

Eerste verdieping

Blok B

BA	P	N	1

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel. (0) 32 9 296 00 62
BTW-nr. 0463 253 377 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Molg 33,
9991 Maldegem

schaal 1:100

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

ARCH TECO

N

0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

Driepikkelstraat

Tweede verdieping Blok B

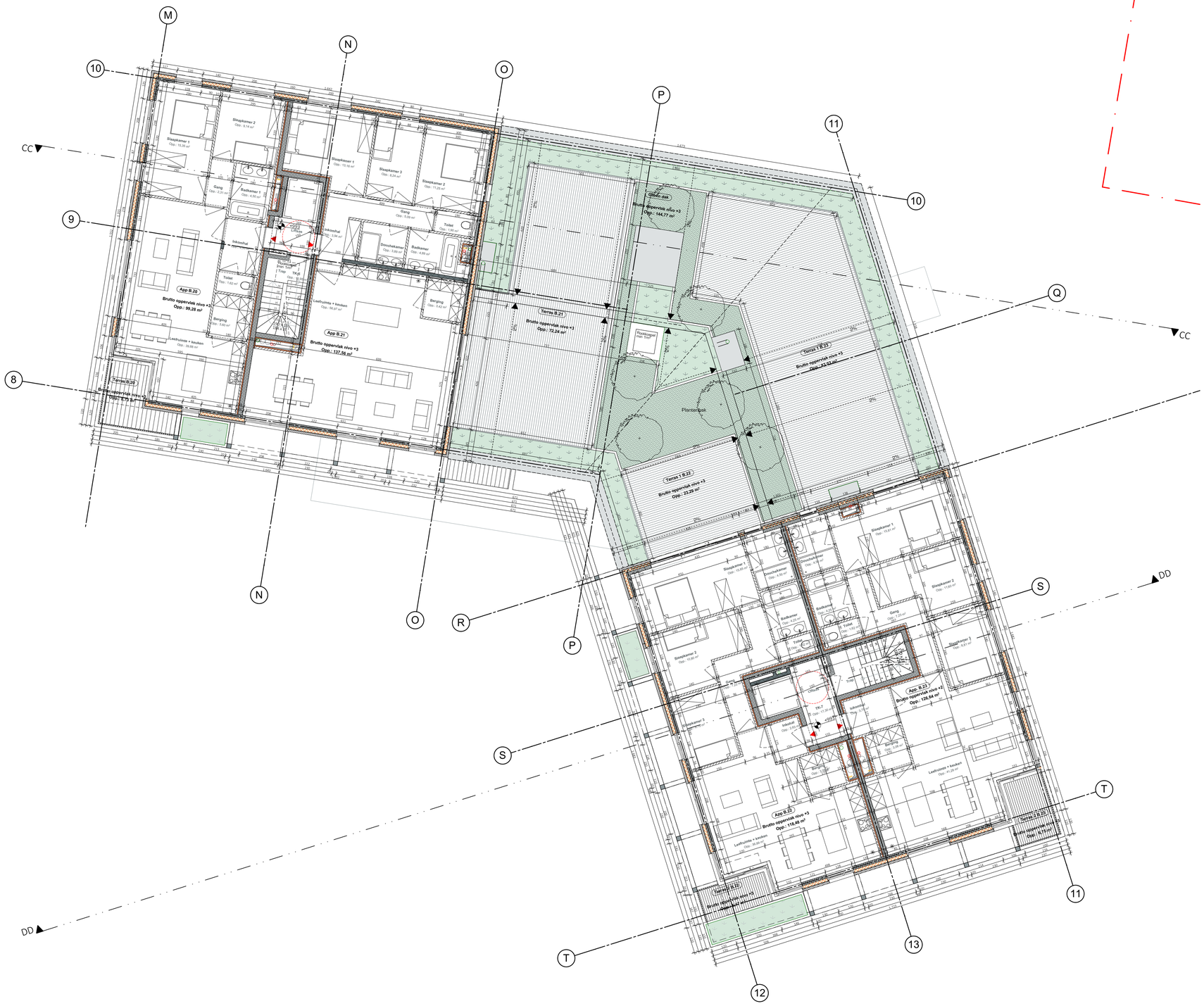
schaal	1:100
datum	28-2-2019
dossiernummer	3463-10

BA | P | N | 2

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel. : 00 32 9 296 00 62
BTW: BE 0 842 223 197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Wieg 39,
9991 Maldegem

ARCH TECO



N

0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

Driepikkelstraat		BA	P	N	3

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel. +32 9 225 00 62
BTW BE 0 537 236 052 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 35,
9991 Maldegem

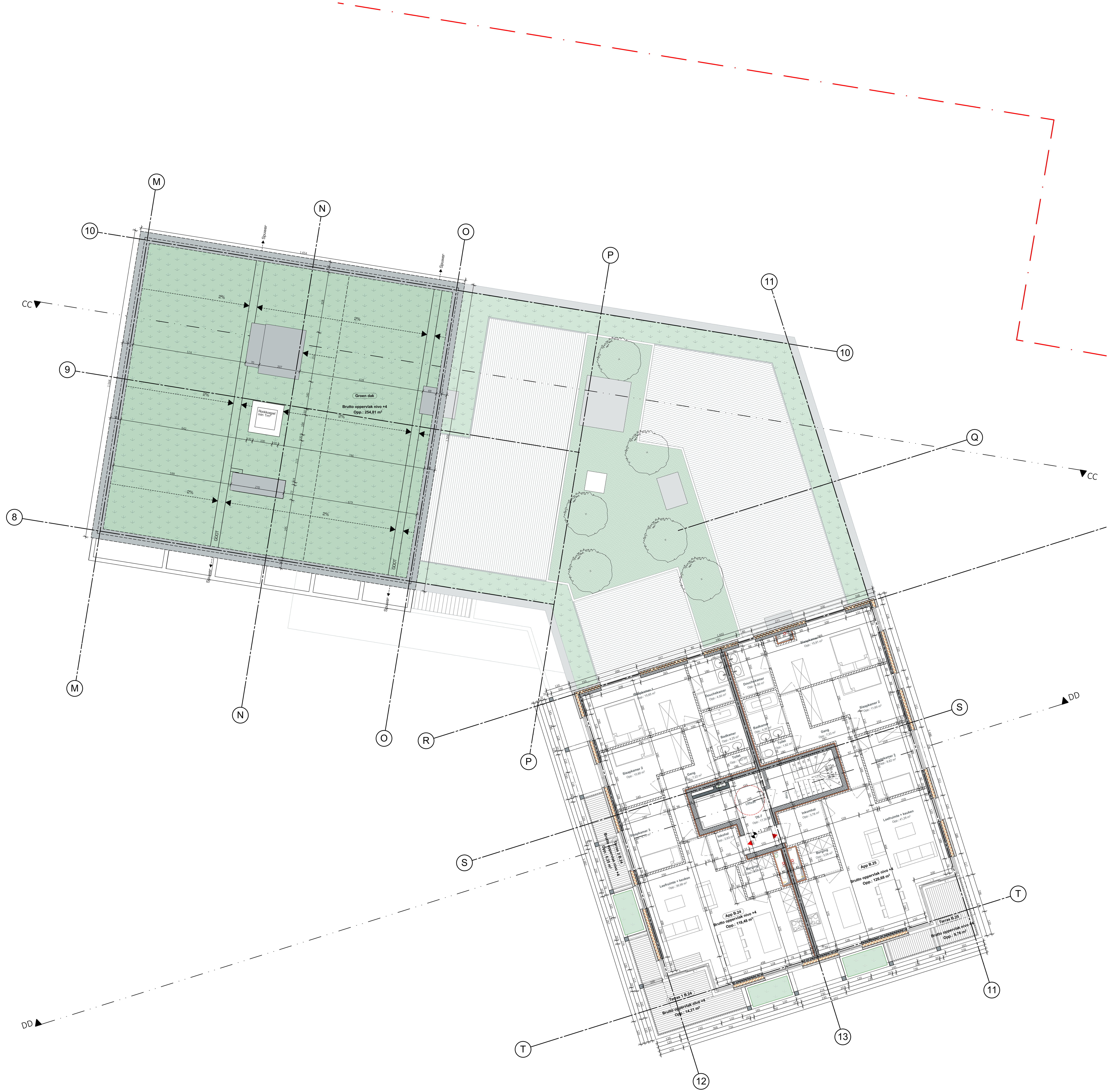
Derde verdieping | Blok B

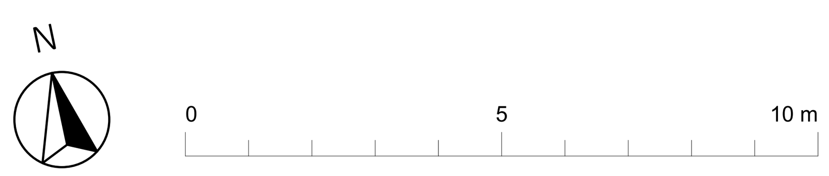
schaal 1:100

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

ARCH TECO





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

Driepikkelstraat

Vierde verdieping | Blok B

BA	P	N	4

schaal 1:100

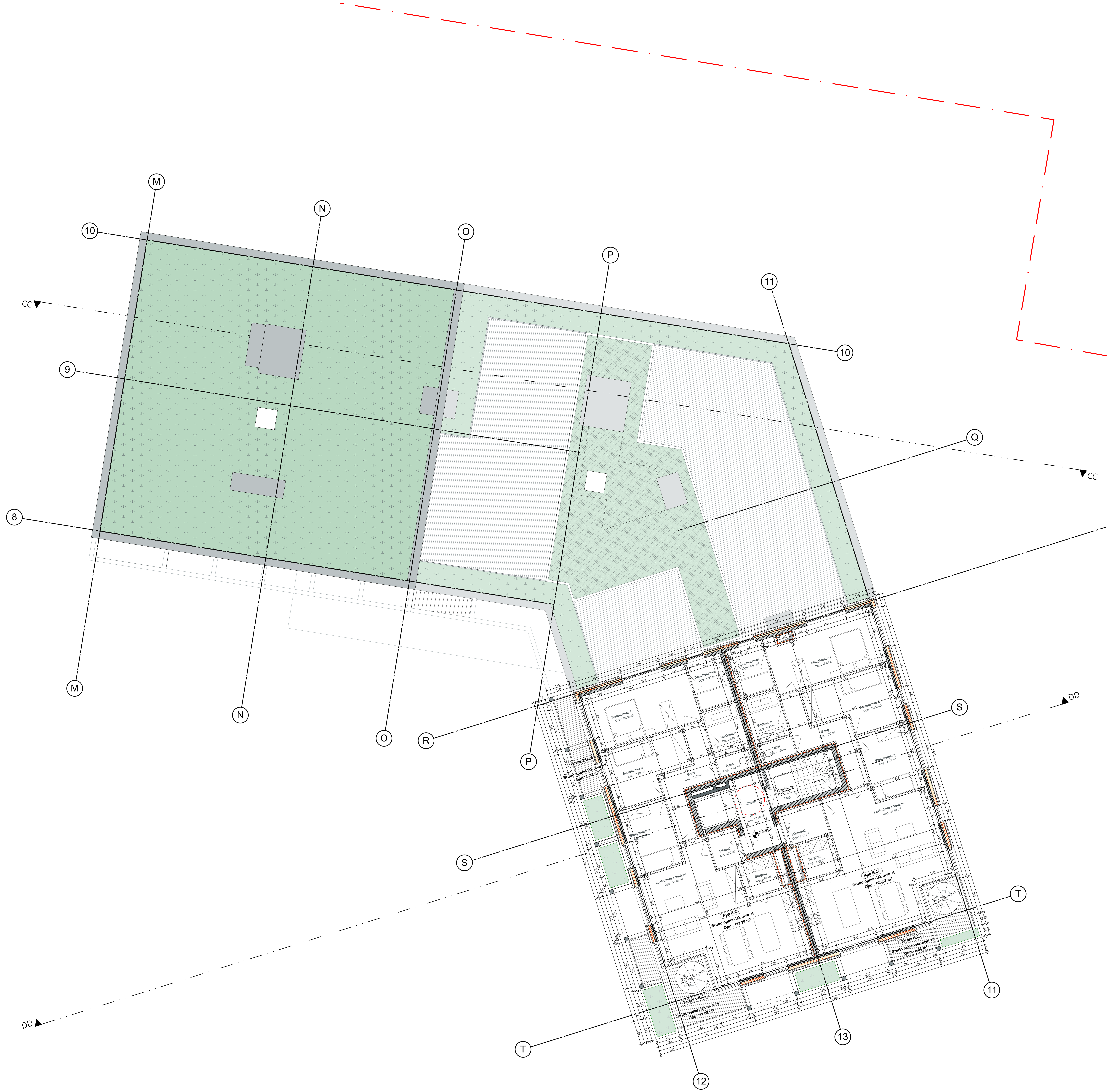
datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

ARCH TECO



N

0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

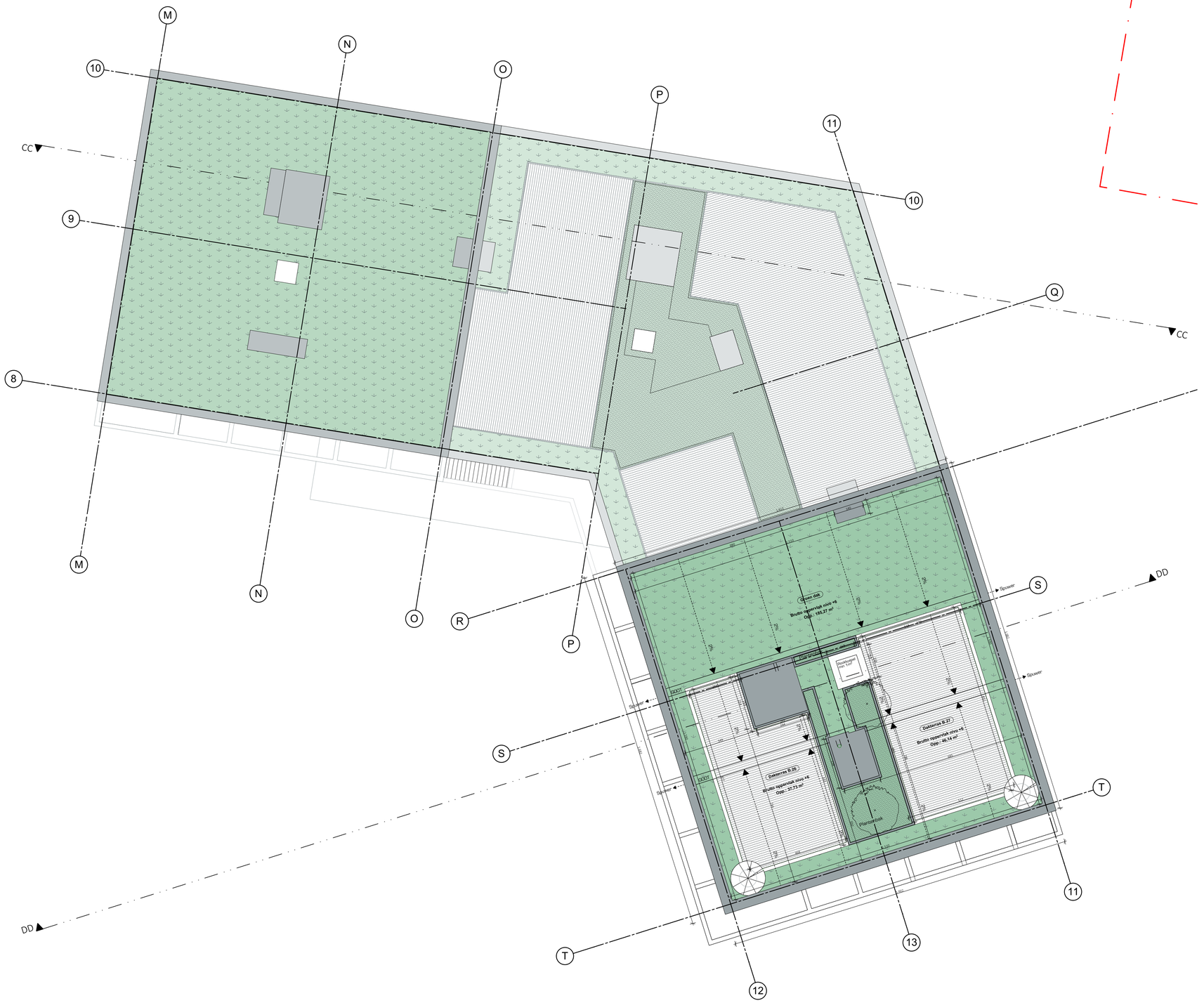
BA	P	N	5	Vijfde verdieping	Blok B
				schaal	1:100
				datum	28-2-2019
				dossiernummer	3463-10

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

ARCH TECO



N

0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

Driepikkelstraat

BA | P | N | 6

Blok B

Dakenplan

schaal 1:100

datum 28-2-2019

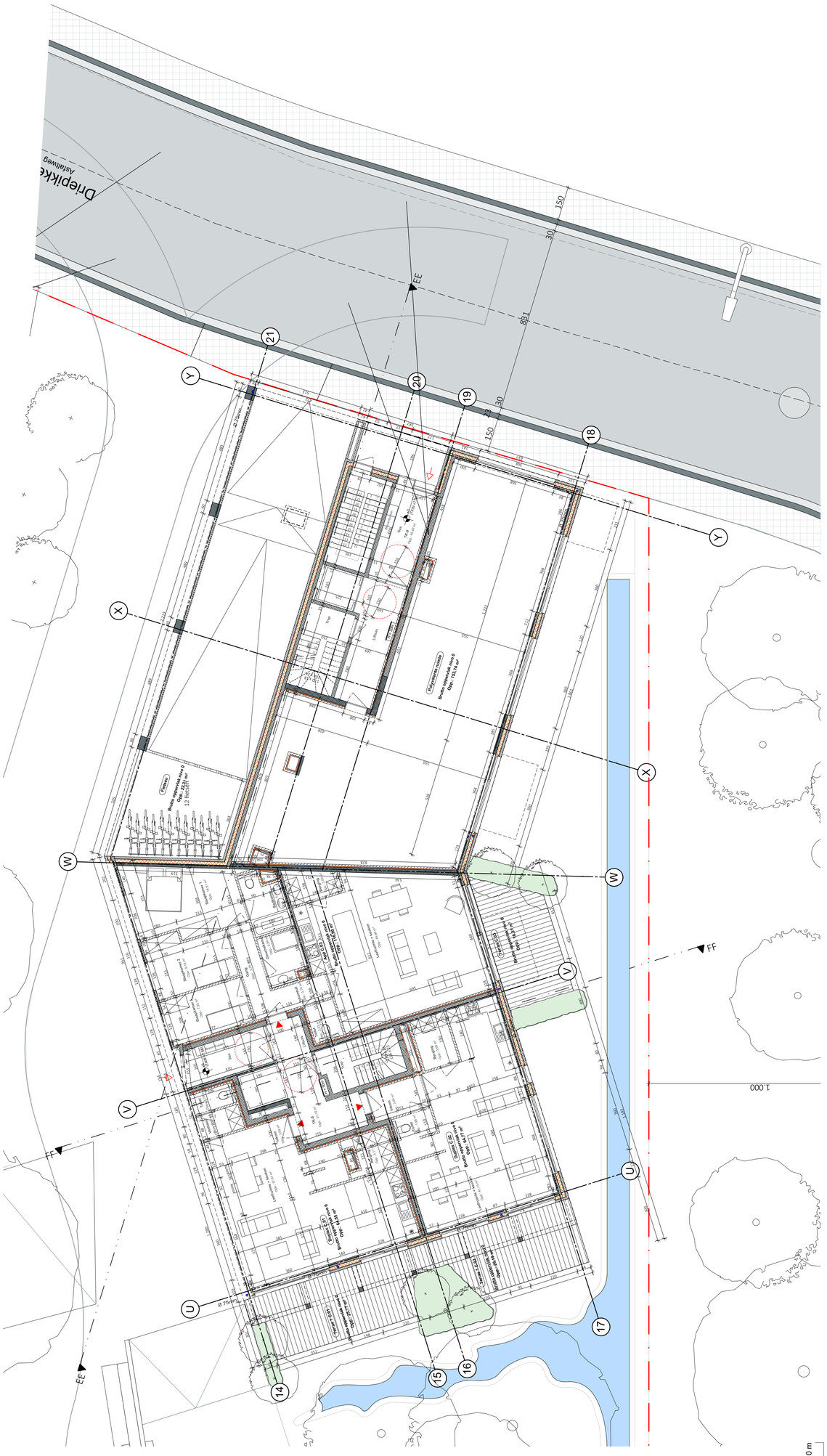
dossiernummer 3463-10

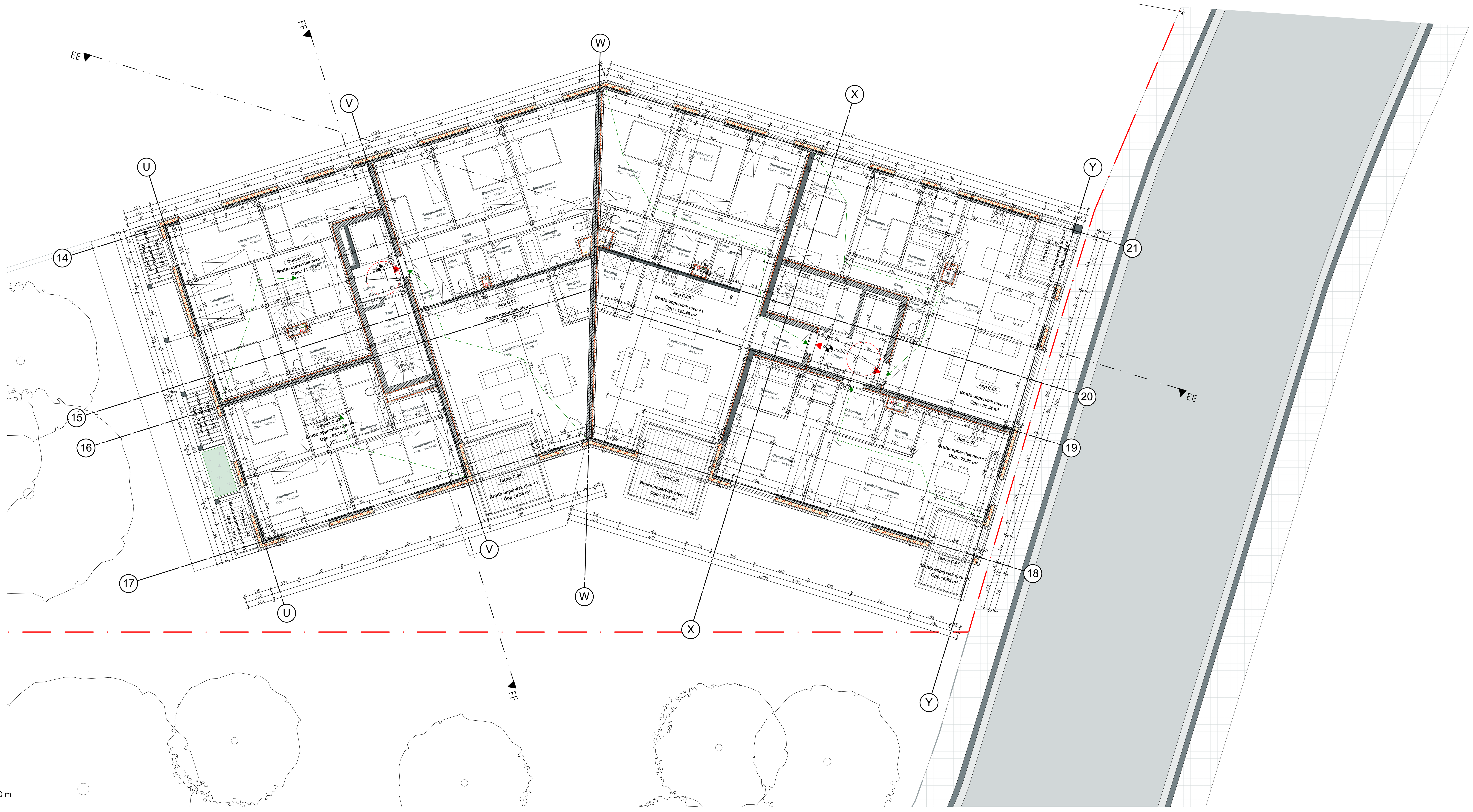
Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel. +32 9 236 00 62
BTW BE 0 473 213 197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

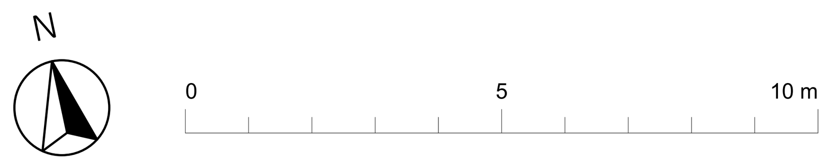
Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

ARCH TECO

ARCH TECO	Driepikkelstraat	BA	P	N	0	Maaiveld	Blok C
	Studies Architectuur: Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba Coupure 5:5, B-9000 Gent tel. _ 00 32 9 296 00 62 BTW BE 811.822.197 - RPR Gent info@arch-teco.com	Opdrachtgever: Ascot Projects NV (RECON Group) Oude Weg 35, 9991 Maldegem			schaal	1:100
					datum	28-2-2019
					dossiernummer	3463-10







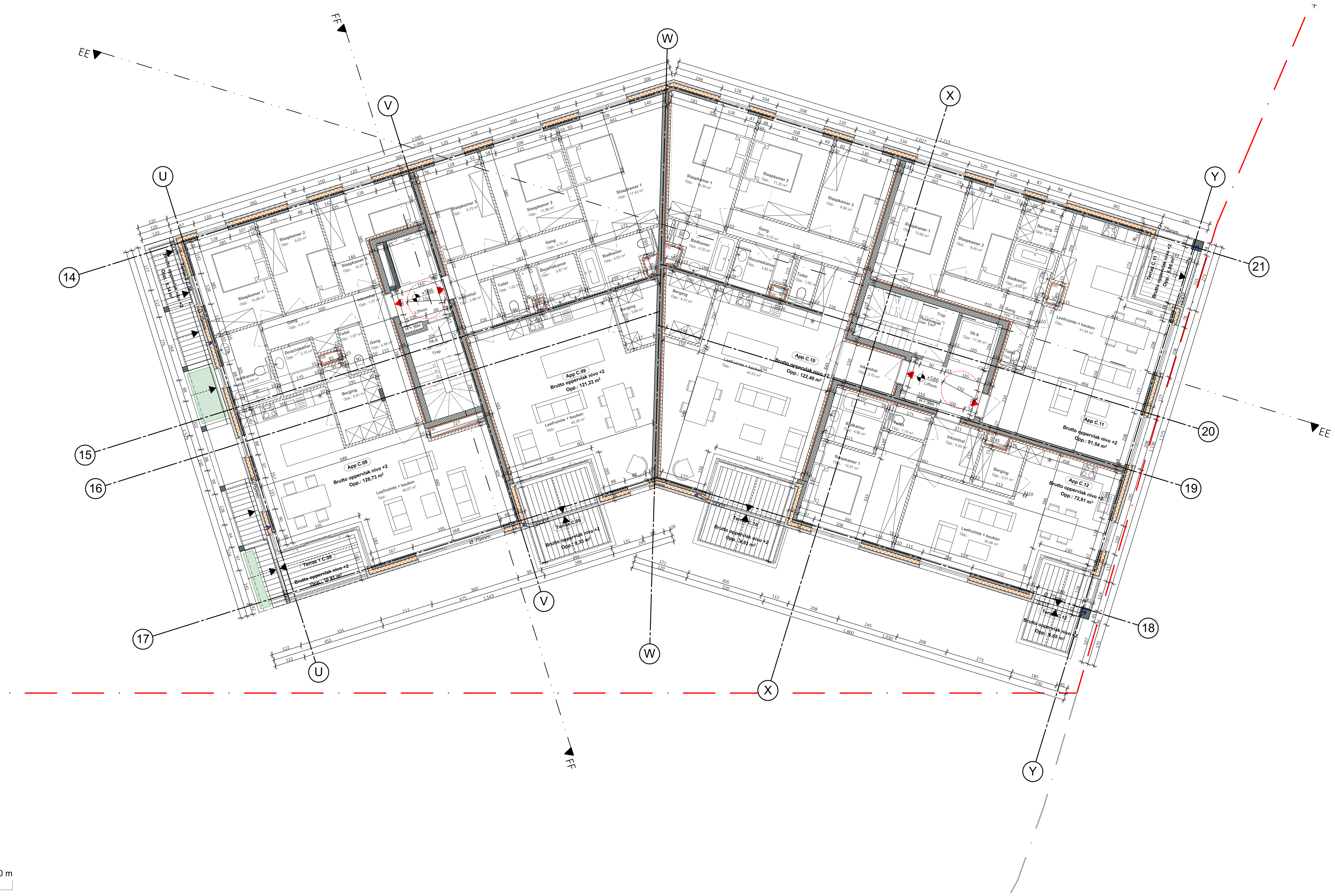
Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

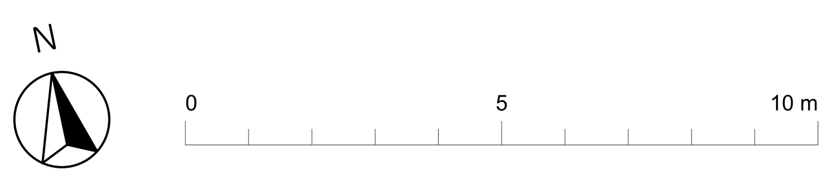
Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

Driepikkelstraat	BA P N 1	Eerste verdieping Blok C
Studies Architectuur: Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba Coupure 55, B-9000 Gent tel _ 00 32 9 296 00 62 BTW BE 811.822.197 - RPR Gent info@arch-teco.com	Opdrachtgever: Ascot Projects NV (RECON Group) Oude Weg 39, 9991 Maldegem	schaal 1:100
		datum 28-2-2019
		dossiernummer 3463-10

ARCH TECO





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

Driepikkelstraat

Tweede verdieping Blok C

BA | P | N | 2

schaal 1:100

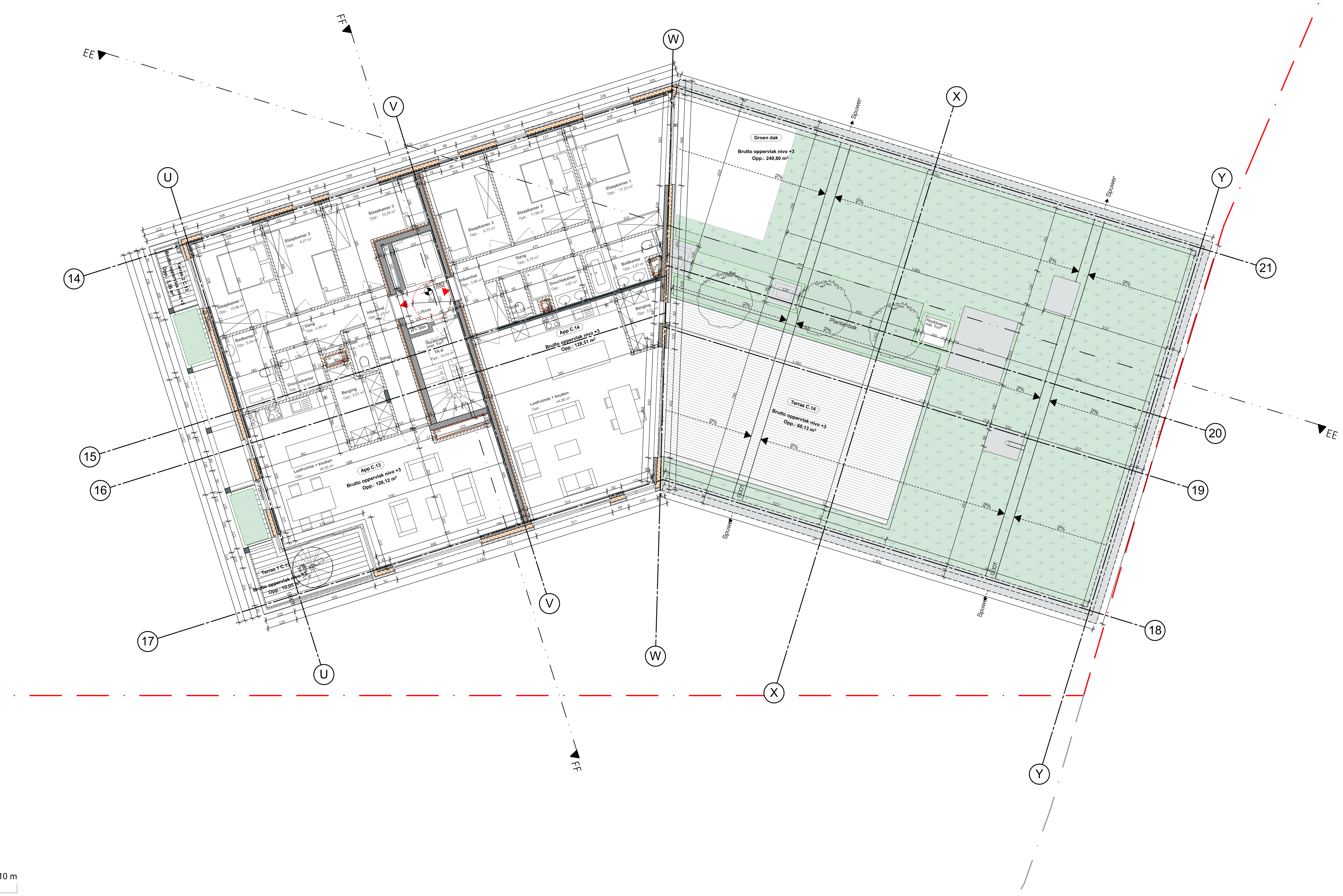
datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

ARCH TECO



N

0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

ARCH TECO

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

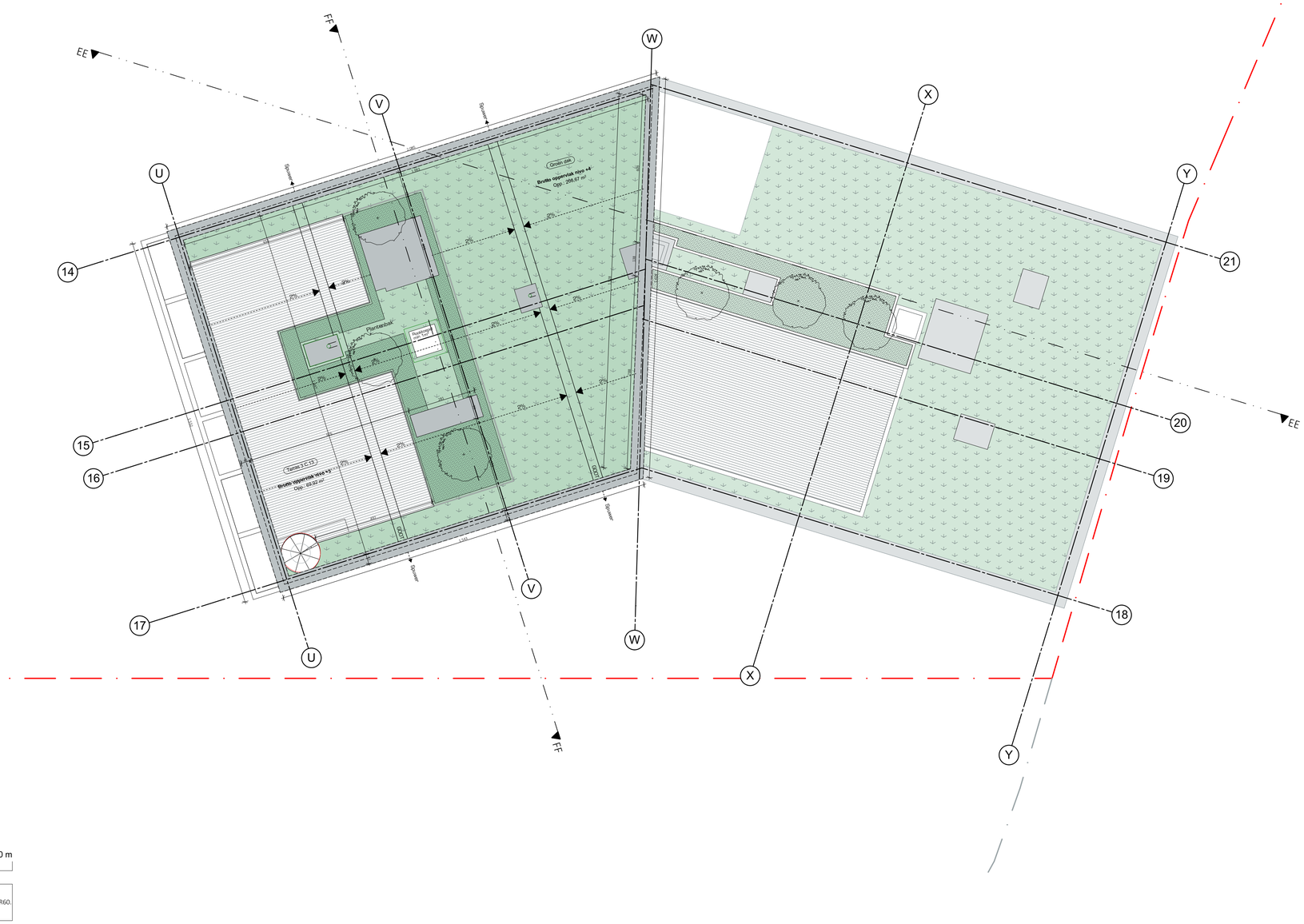
BA | P | N | 3

Derde verdieping Blok C

schaal 1:100

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10



N

0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

Driepikkelstraat		BA	P	N	4

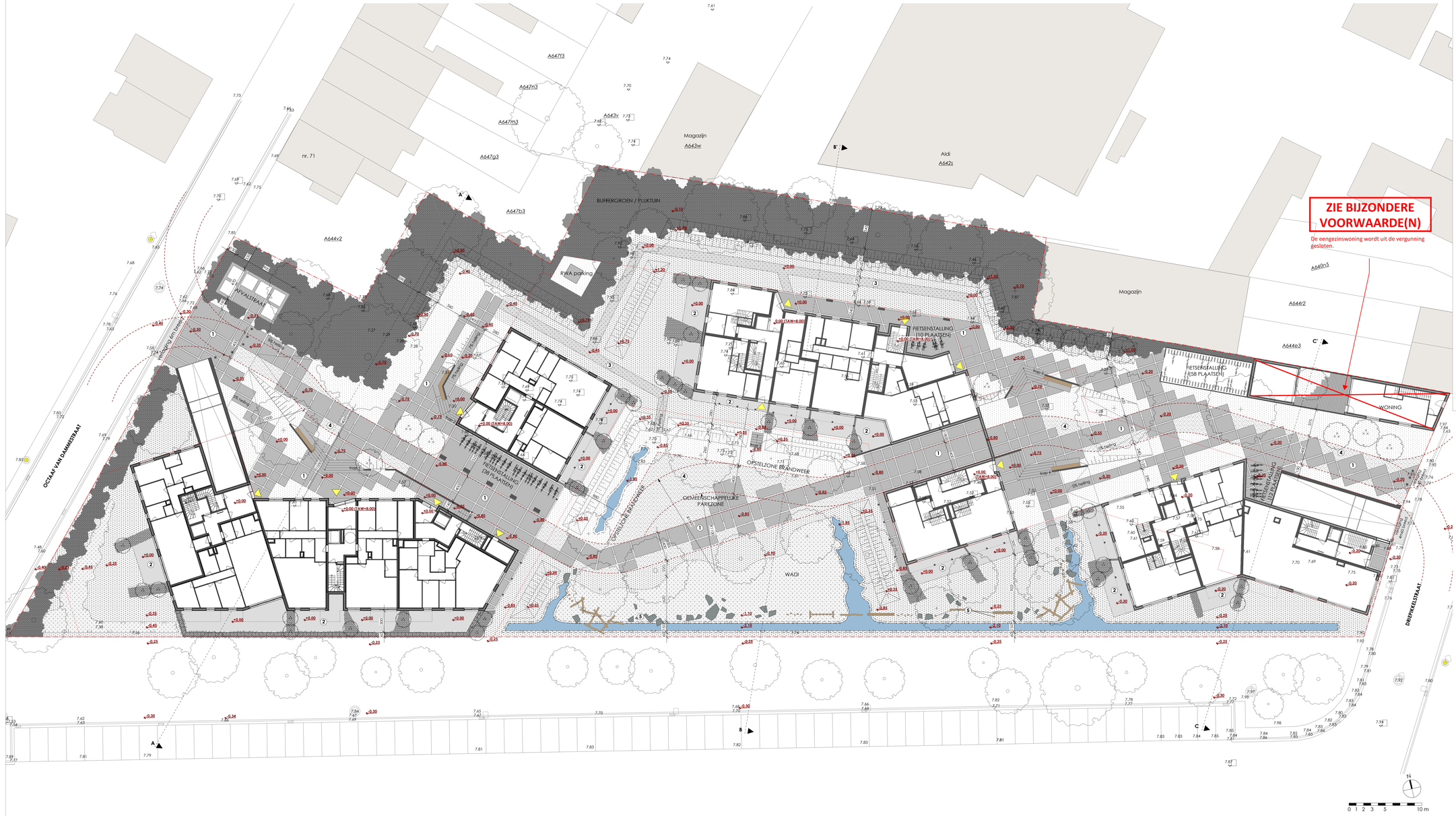
Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel.: 00 32 9 296 00 62
BTW: BE 0 512 232 197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Vijg 33,
9991 Maldegem

Dakenplan	Blok C
schaal	1:100
datum	28-2-2019
dossiernummer	3463-10

ARCH TECO

ALGEMEEN PLAN - schaal 1/200



LEGENDE

LIJNEN

- Terreingrens
- Grens ondergrondse parking
- Draaicirkel brandweer
- Bestaande hoogtepunten TAW
- Nieuwe hoogtepunten TAW

BEPLANTING

- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Groenbuffer
- Lage groenmassieven
- Extensief bloemrijk grasland
- Intensief gazon
- Talud
- Grachtenstructuur
- Wadi

VERHARDING

- Ter plaatse gegoten beton (semi-publieke ruimte)
- Ter plaatse gegoten beton (privéterrassen)
- Halfverharding
- Grindgazon i.f.v. brandweer
- Blotevoetenpad

CONSTRUCTIES

- Keermuur
- Helling
- Trapconstructie
- Zitbanken
- Afzetpaaltjes
- Fietsenstalling (60 plaatsen)

0 1 2 3 5 10 m

Driepikkelstraat

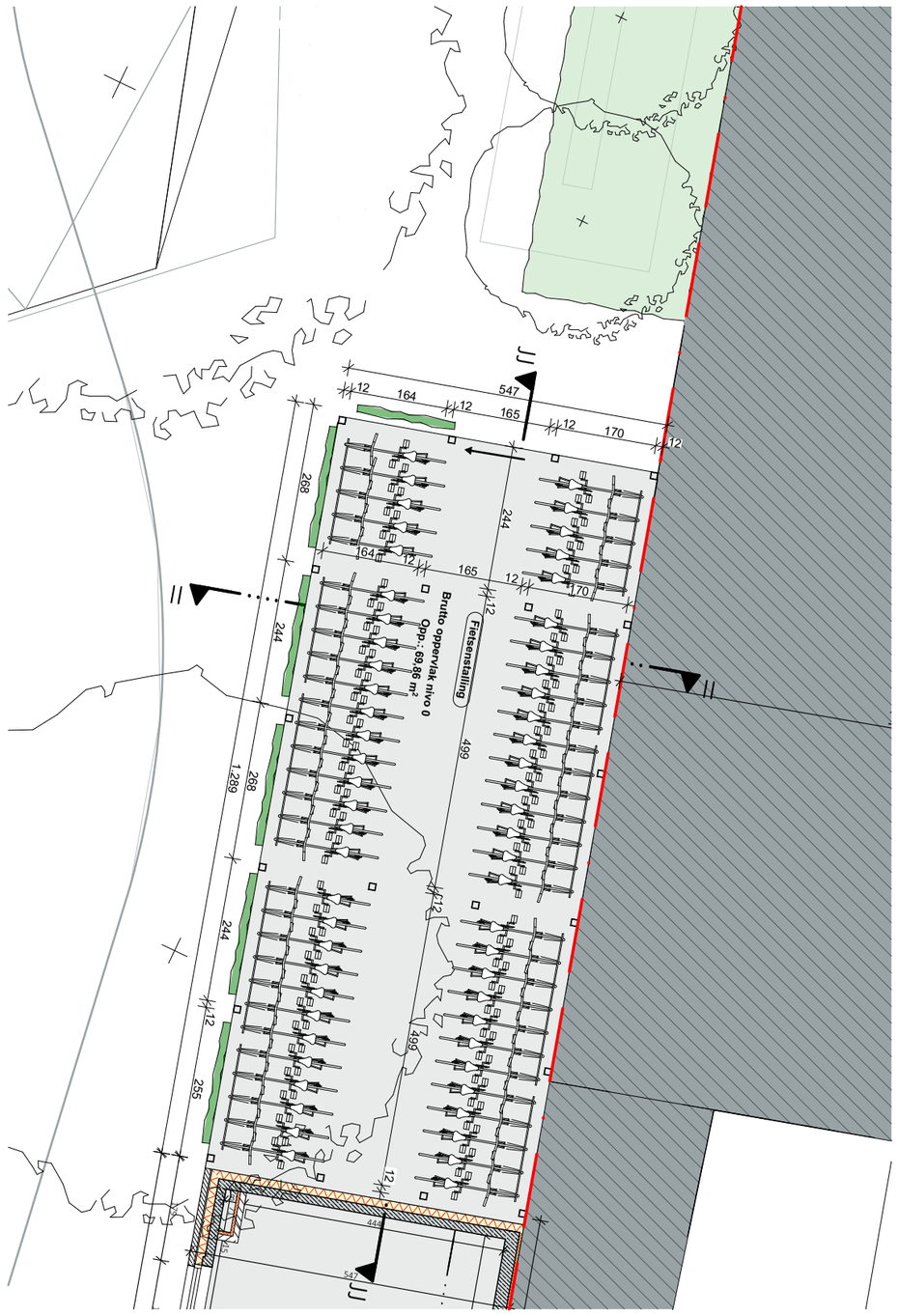
Studiearchitectuur:
Jan Van Rijswijcklaan 69 Planning Burg. Ottaa
Coupure 55, B-9000 Gent
tel. : 00 32 9 296 00 62
fax : 00 32 9 296 00 63
info@arch-tecs.com

BA | P | N | 1

Opdrachtgever:
Accet Project NV (RECOM Group)
Dorpsstraat 1
9991 Maldegem

Omgevingsaanleg

schaal 1:200
datum 26-2-2019
dossiernummer 3463-10



N

0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

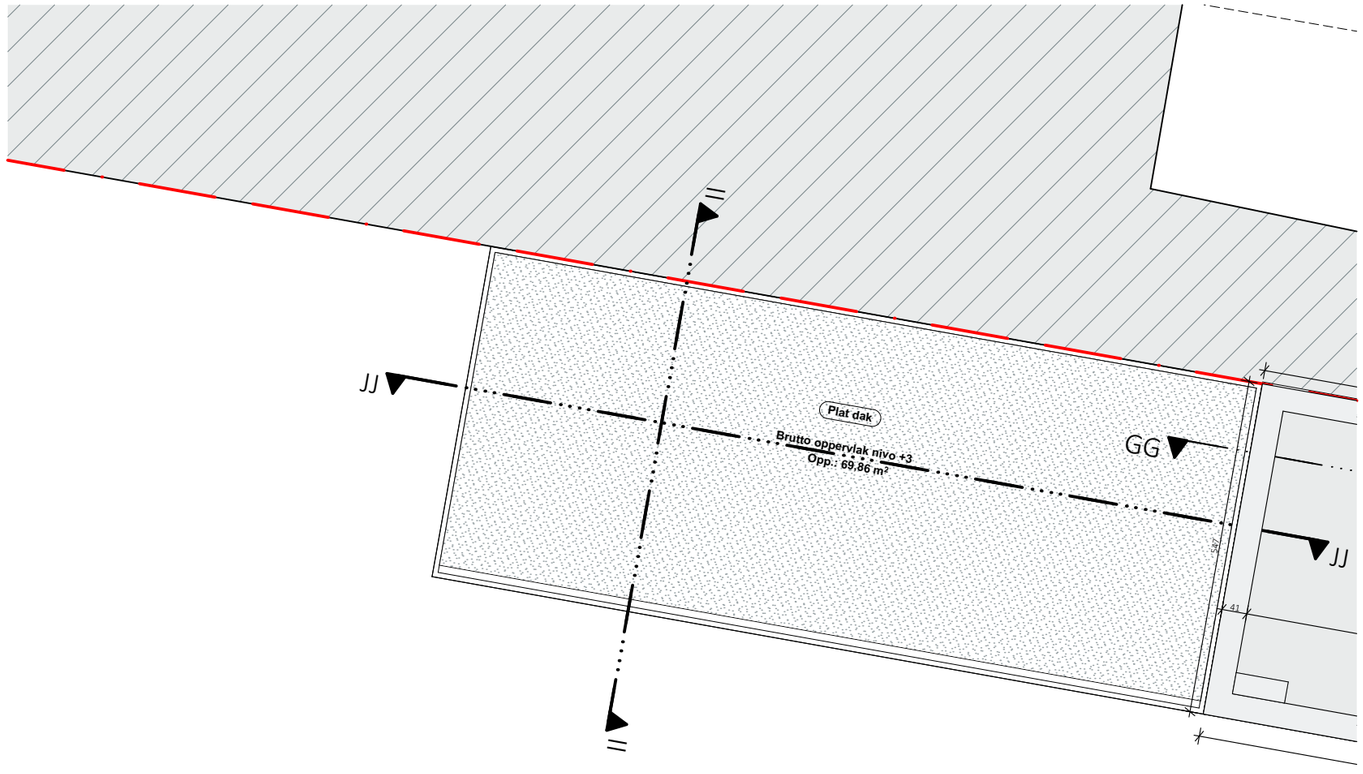
ARCH TECO	Driepikkelstraat	BA	P	N	0	Maaiveld	Fietsenst

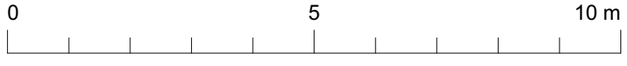
Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:

Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

schaal	1:100
datum	28-2-2019
dossiernummer	3463-10





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

BA	P	N	1	Dakplan	Fietsenst

schaal 1:100

datum 28-2-2019

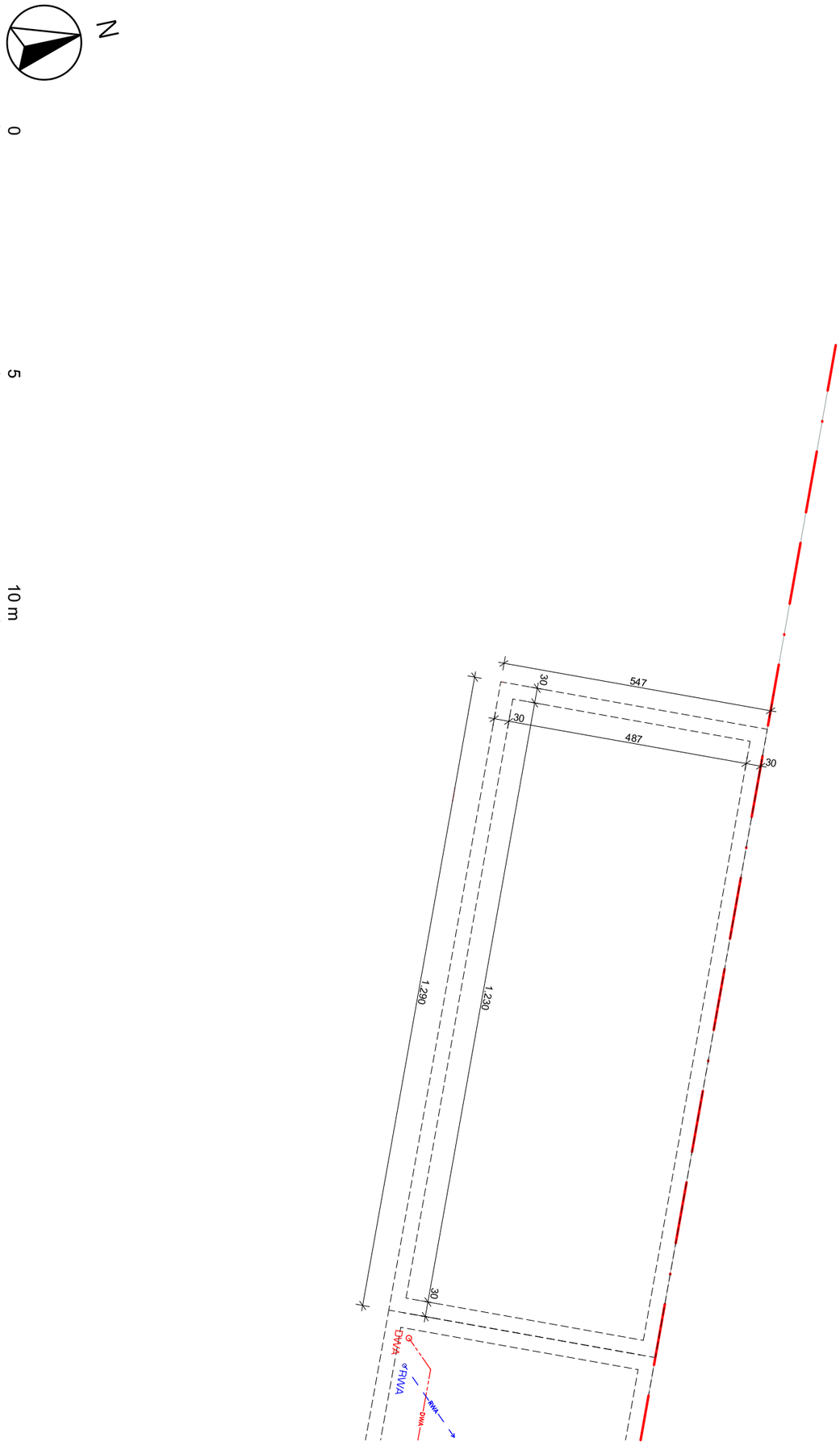
dossiernummer 3463-10

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

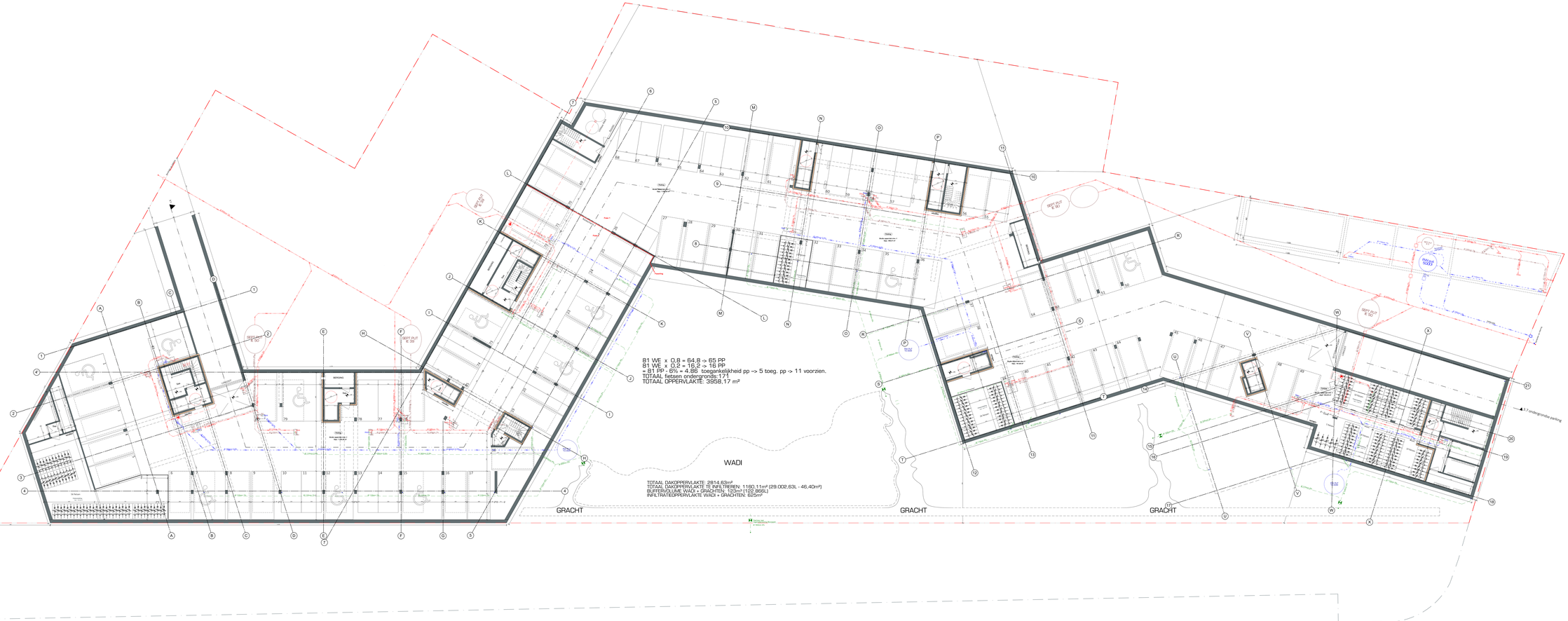


Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

ARCH TECO	Driepikkelstraat	BA	P	N	-1	Fundering	Fietsenst
Studies Architectuur: Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba Coupure 55, B-9000 Gent tel _ 00 32 9 296 00 62 BTW BE 811.822.197 - RPR Gent info@arch-teco.com	Opdrachtgever: Ascot Projects NV (RECON Group) Oude Weg 39, 9991 Maldegem					schaal	1:100
						datum	28-2-2019
						dossiernummer	3463-10



N

0 5 10 m

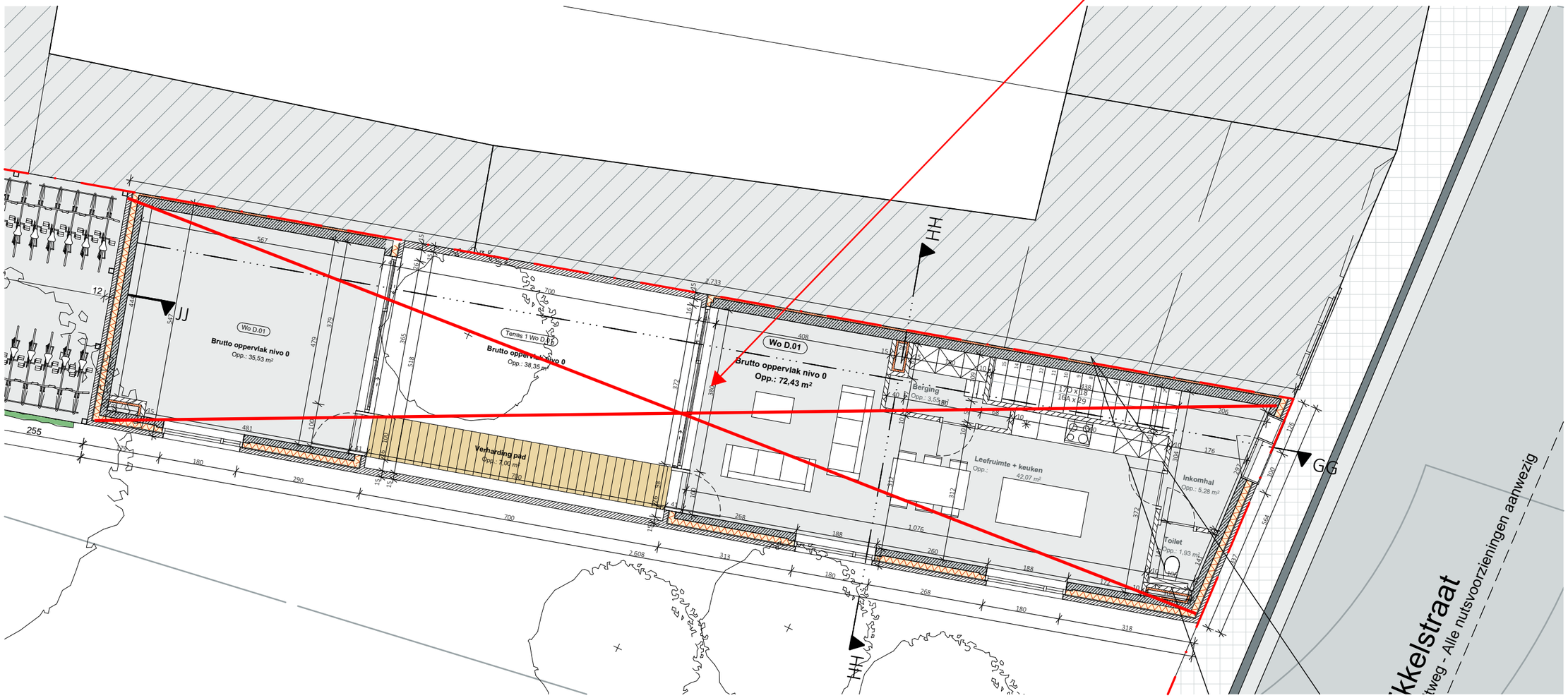
Uitgemeten, bredeberaden en hoogtepeilen zijn uitgesloten in contracten.
Die worden (zo 0.02 tenz.) dit anders vermeld is. Organisatie worden, kabelmeer, kabels en trapsoortsoftes zijn NIET
Rechten bleven | © TVK

Dropakkelstraat	Bouwheer: Bouwheer Adres: Straat & Nummer, Postcode en Woonplaats Ontwerp: Straat & Nummer, Postcode en Woonplaats Tel: 06 12 34 56 78 email: info@archteco.nl KvK: 00 00 00 00	IBA | P | N | -1	Ondergrondse parking Schaal: 1:200 Formaat: A1 datum: 20-12-2024 tekenaar: Jeroen Jansen 3463.10

ARCH TECO

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

De eengezinswoning wordt uit de vergunning gesloten.



N

0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

					Maaiveld	Woning
					schaal 1:100	
					datum 28-2-2019	
					dossiernummer 3463-10	

BA P N 0

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

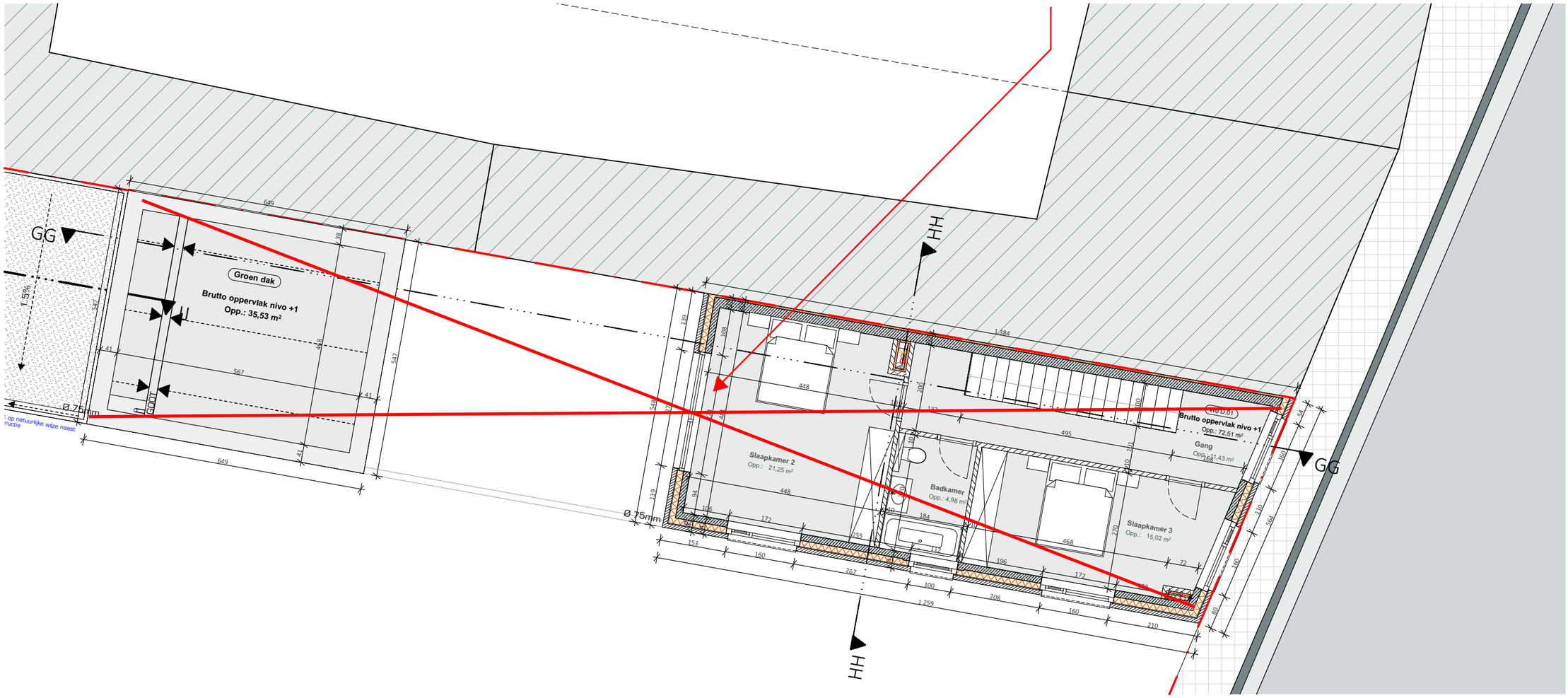
Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

De eengezinswoning wordt uit de vergunning gesloten.



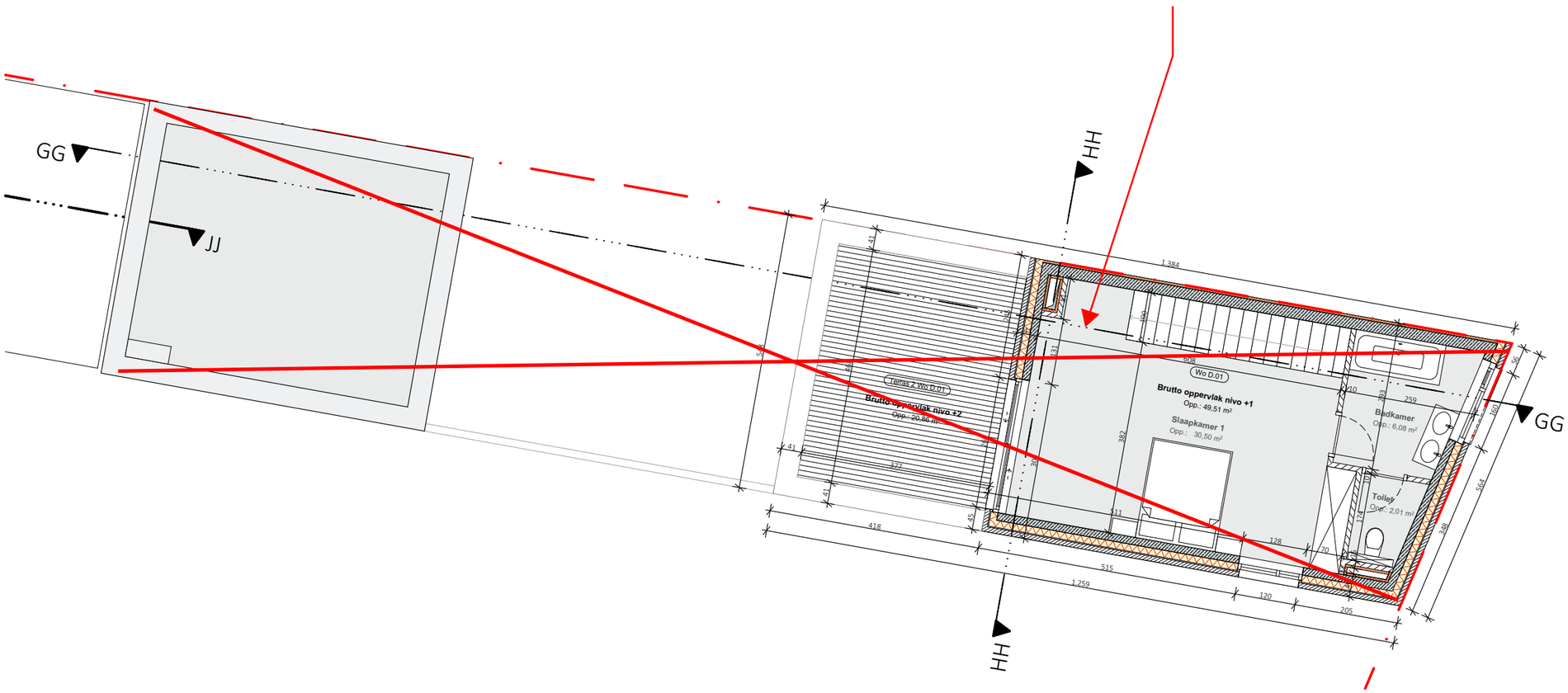
Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

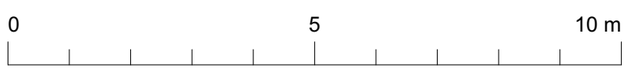
Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Eerste verdieping Woning	schaal 1:100	datum 28-2-2019	dossiernummer 3463-10		
BA P N 1					
Driepikkelstraat	Opdrachtgever: Ascot Projects NV (RECON Group) Oude Weg 39, 9991 Maldegem				
	Studies Architectuur: Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba Coupure 55, B-9000 Gent tel _ 00 32 9 296 00 62 BTW BE 811.822.197 - RPR Gent info@arch-teco.com				
ARCH TECO					

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

De eengezinswoning wordt uit de vergunning gesloten.





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Tweede verdieping Woning

schaal	datum	dossiernummer
1:100	28-2-2019	3463-10

BA | P | N | 2

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

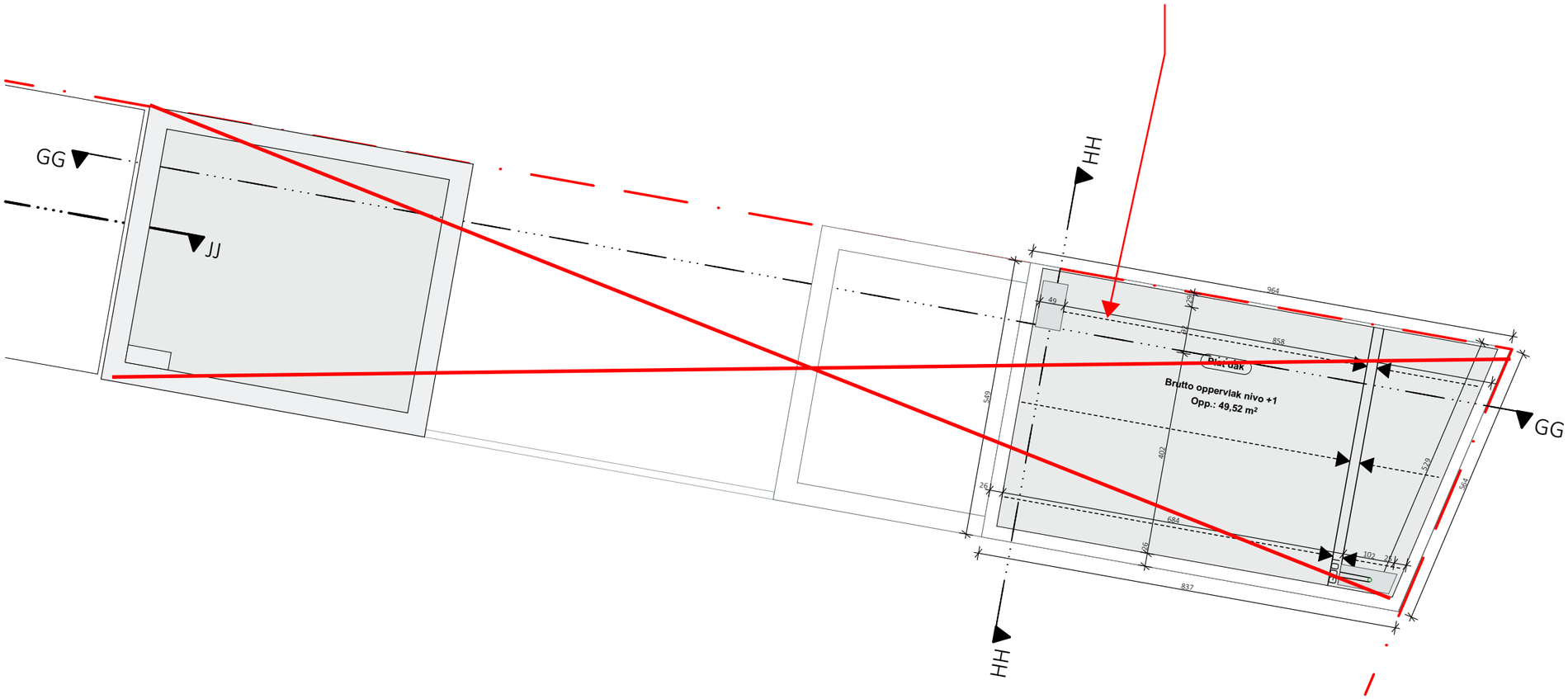
Driepikkelstraat

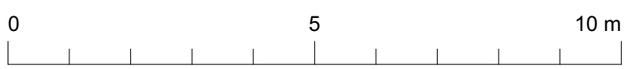
Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

De eengezinswoning wordt uit de vergunning gesloten.





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Dakenplan	Woning				
schaal	1:100				
datum	28-2-2019				
dossiernummer	3463-10				

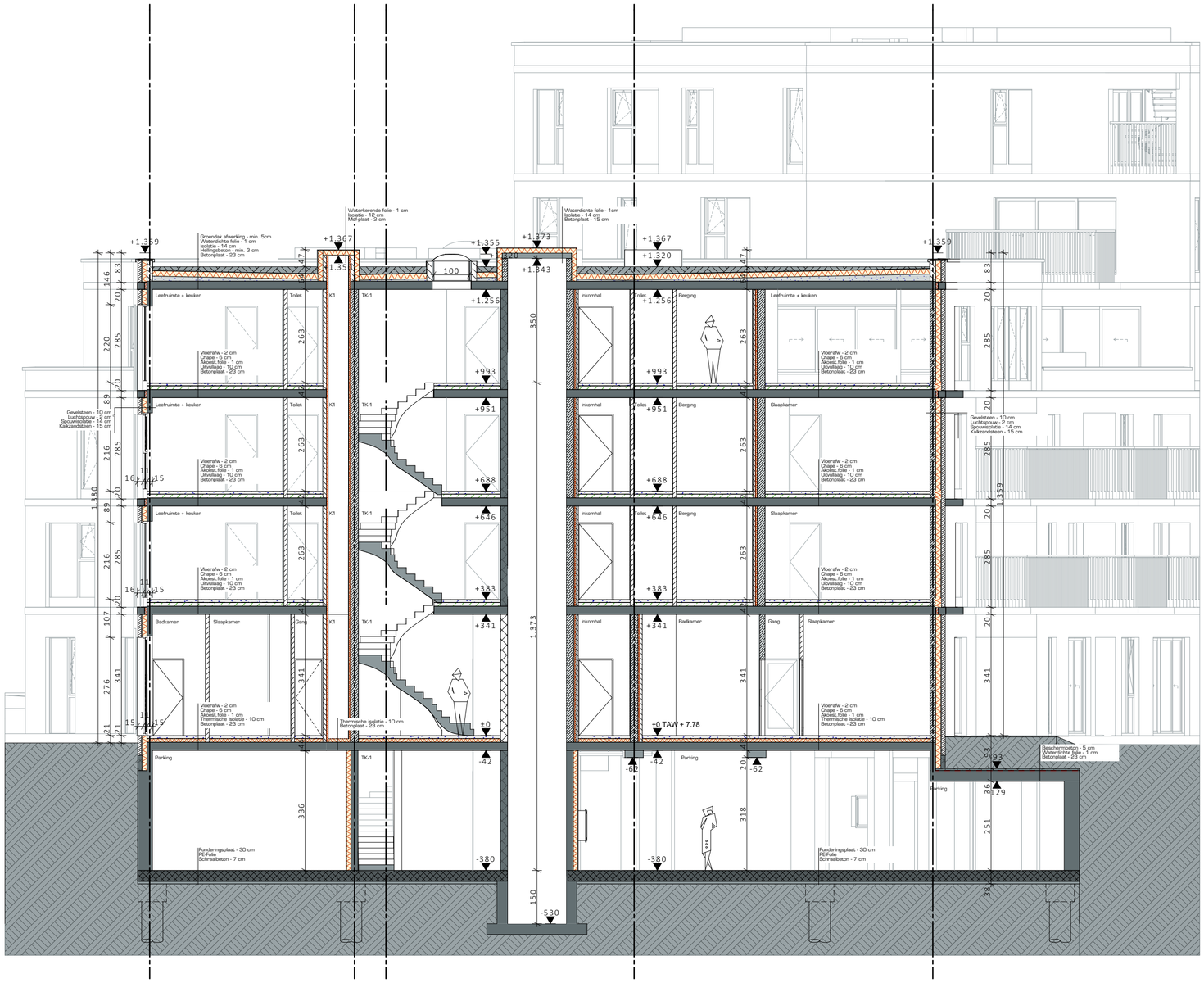
BA | P | N | 3

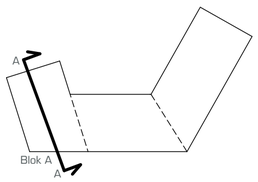
Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

0 5 10 m

Driepikkelstraat

Blok A

Snede A

schaal 1:100

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

BA S N AA

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

ARCH TECO

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

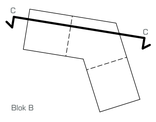
Blok A

B

B

0 5 10 m

Driepikkelstraat	BA	S	N	BB	Snede B	Blok A	
Studies Architectuur: Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba Coupure 55, B-9000 Gent tel _ 00 32 9 296 00 62 BTW BE 811.822.197 - RPR Gent info@arch-teco.com	Opdrachtgever: Ascot Projects NV (RECON Group) Oude Weg 39, 9991 Maldegem				schaal	1:100	
					datum	28-2-2019	
					dossiernummer	3463-10	



Blok B

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

0 pas gebouw=7.78 TAW

0 5 10 m

Driepikkelstraat

Blok B

Snede C

schaal 1:100

datum 28-2-2019

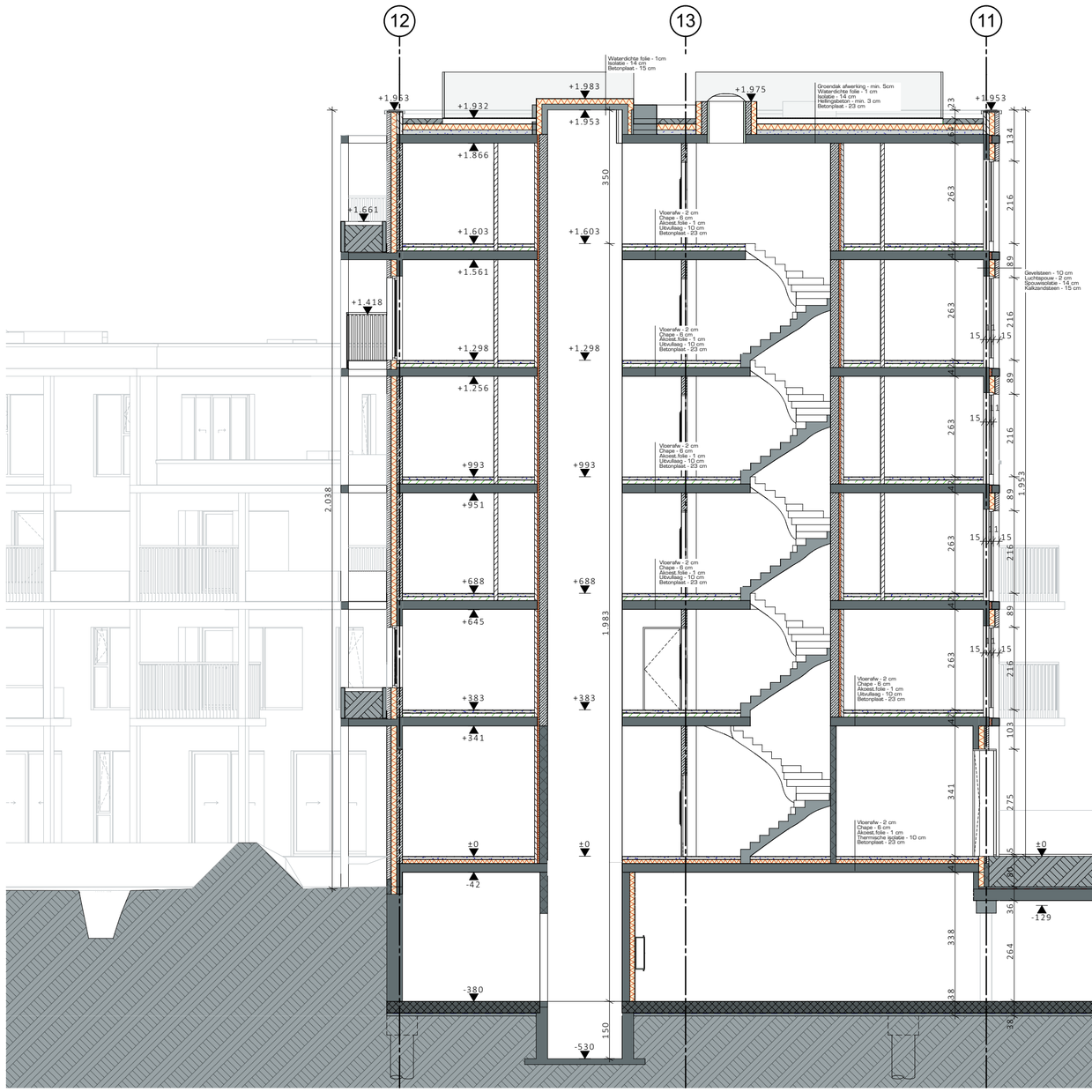
dossiernummer 3463-10

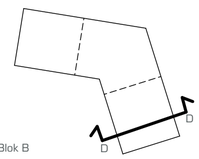
BA | S | N | CC

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel. + 32 9 296 00 62
BTW: BE 0 822 157 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Wtg 93,
9991 Maldegem

ARCH TECO





Blok B

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

0 pas gebouw=7.78 TAW

0 5 10 m

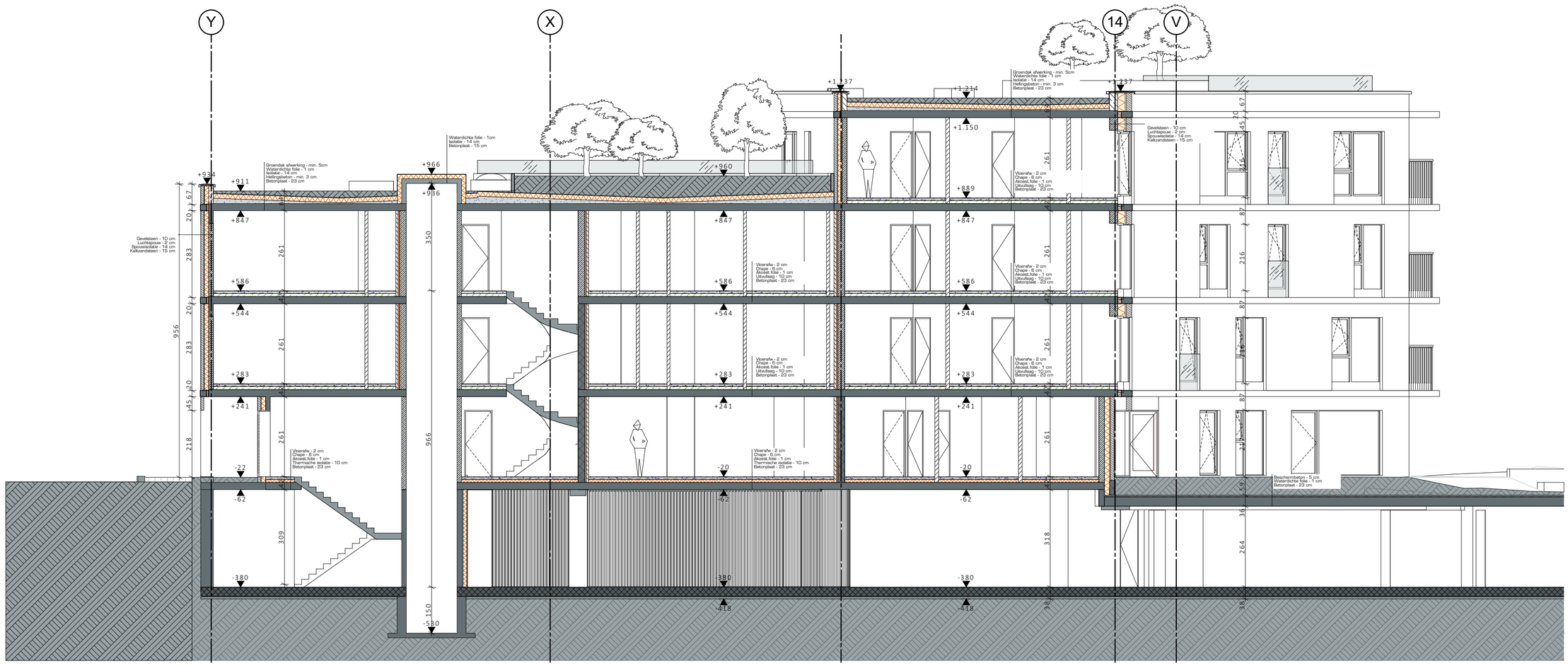
DD	Snede D	Blok B	
N	schaal	1:100	
S	datum	28-2-2019	
BA	dossiernummer	3463-10	

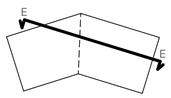
Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

ARCH TECO





Blok C

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

0 pas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

Driepikkelstraat

BA S N EE

Snede E Blok C

schaal 1:100

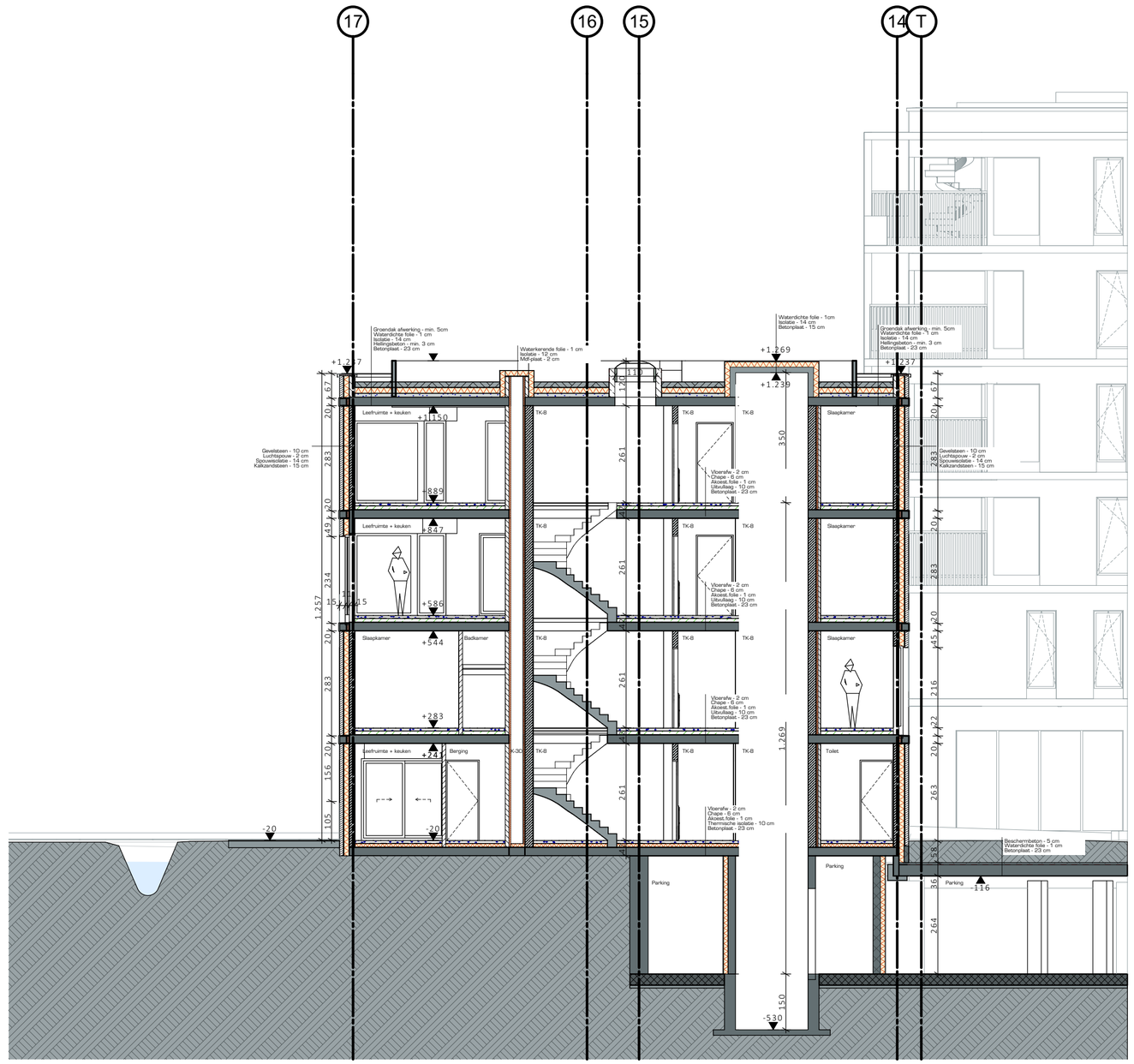
datum 28-2-2019

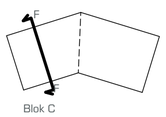
dossiernummer 3463-10

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

ARCH TECO





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

0 pas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

Snede F

Blok C

schaal 1:100

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

BA | S | N | FF

Driepikkelstraat

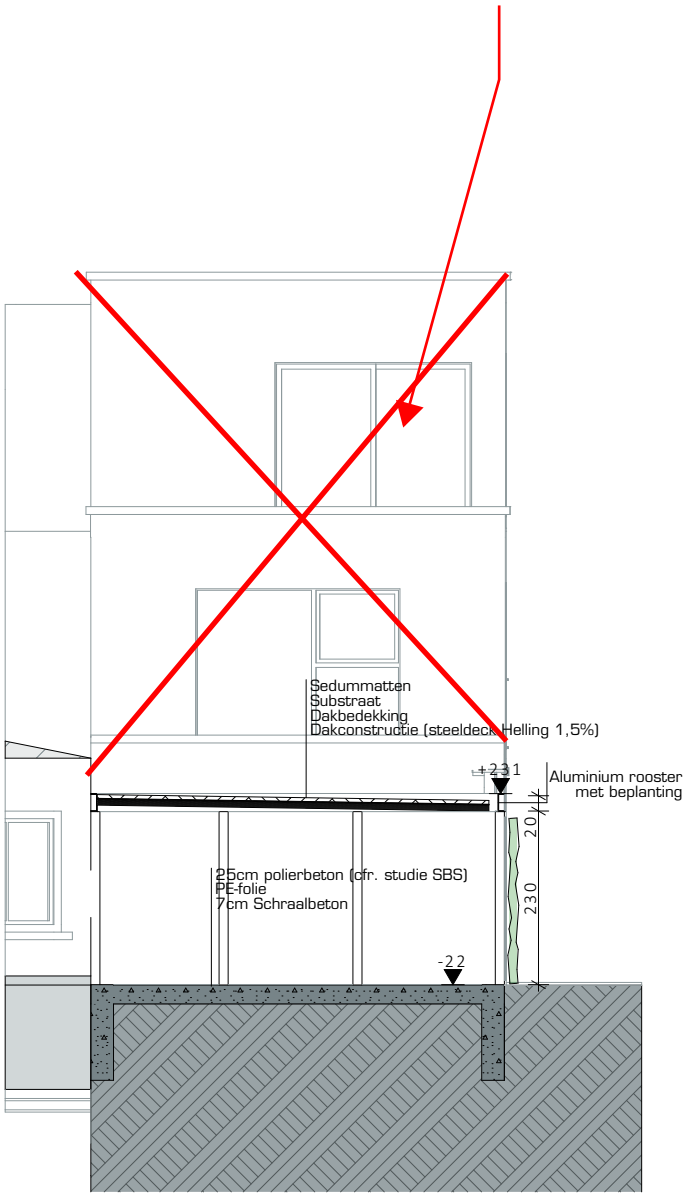
Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

ARCH TECO

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

De eengezinswoning wordt uit de vergunning gesloten.



0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

Fietsenst

Snede I

schaal 1:100

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

BA S N II

Opdrachtgever:

Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

	BA	S	N	JJ	Snede J
schaal	1:100				
datum	28-2-2019				
dossiernummer	3463-10				

Fietsenst

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

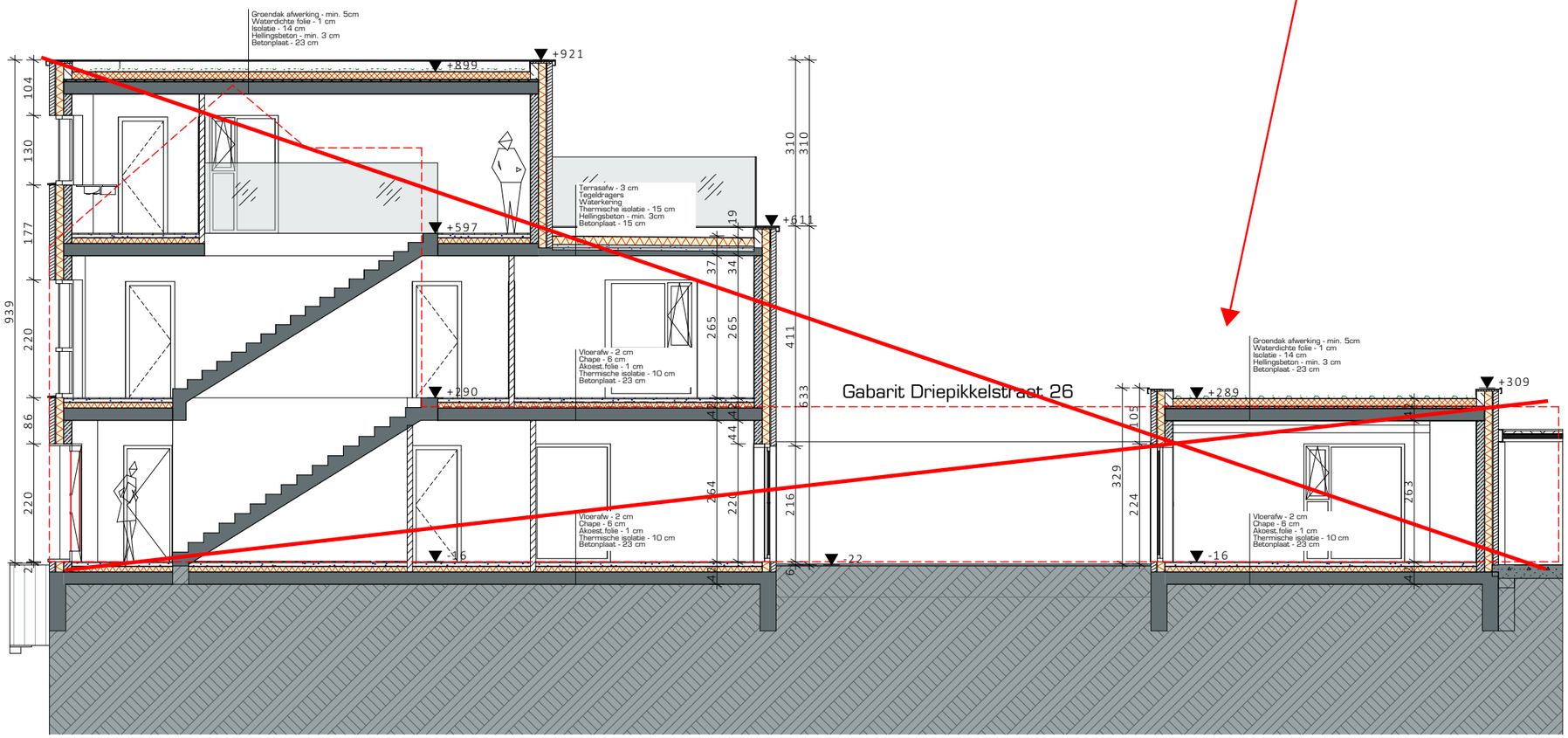
Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

De eengezinswoning wordt uit de vergunning gesloten.



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

Woning	
Snede G	
schaal	1:100
datum	28-2-2019
dossiernummer	3463-10

BA S N GG

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

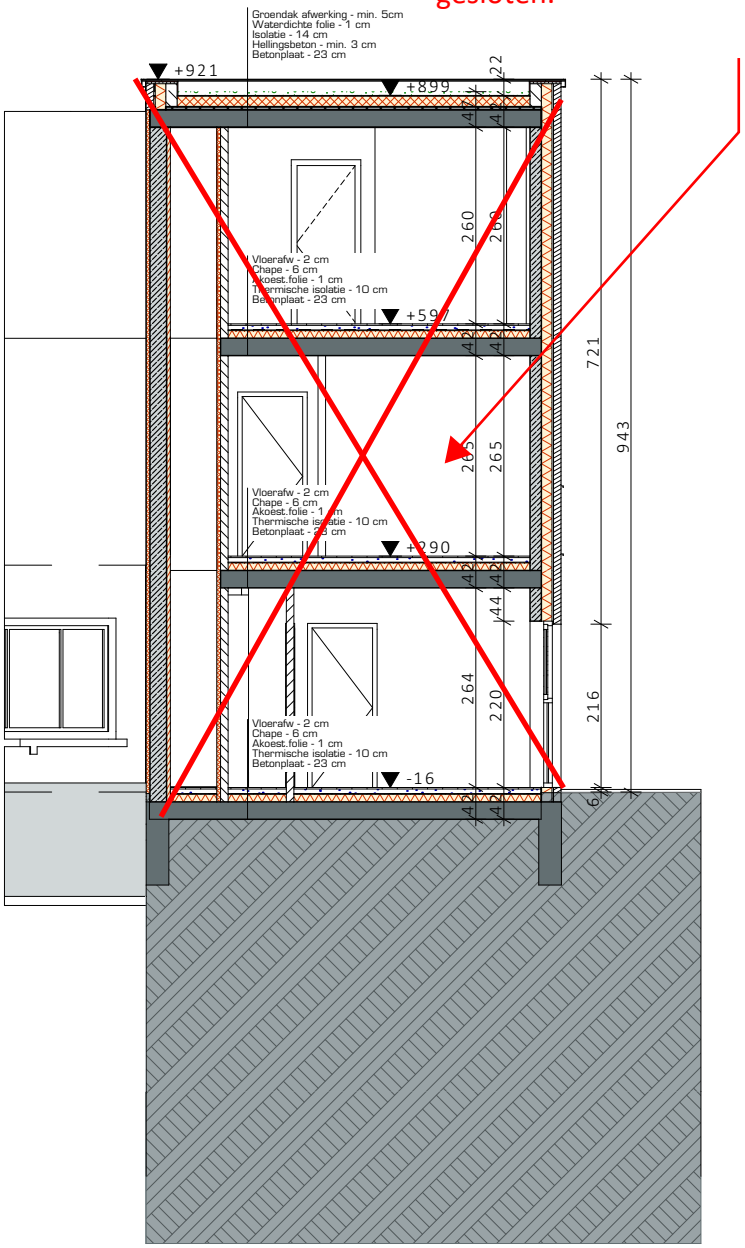
Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

De eengezinswoning wordt uit de vergunning gesloten.



0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

Woning

Snede H

1:100 schaal

28-2-2019 datum

3463-10 dossiernummer

BA S N HH

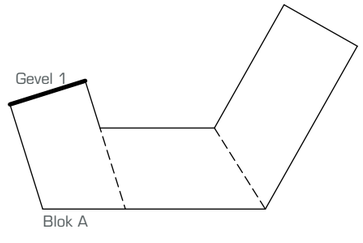
Opdrachtgever:

Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

BA	G	N	1	Gevel 1

Blok A

schaal 1:100

datum 28-2-2019

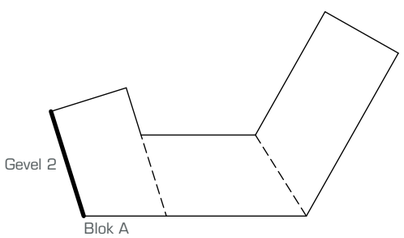
dossiernummer 3463-10

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

BA G N 2	Gevel 2	Blok A	
	schaal	1:100	
	datum	28-2-2019	
	dossiernummer	3463-10	

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

Gevel 2

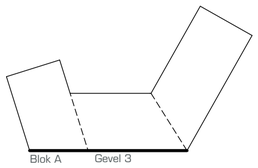
Gevel 3

Gevel 4

E

F

G



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

0 5 10 m

Driepikkelstraat

Gevel 3 | Blok A

BA G N 3

schaal 1:100

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

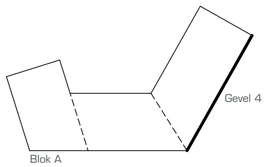
Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel. 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

ARCH TECO

Gevel 3

Gevel 4



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

0 5 10 m

Driepikkelstraat

BA G N 4

Gevel 4 Blok A

schaal 1:100

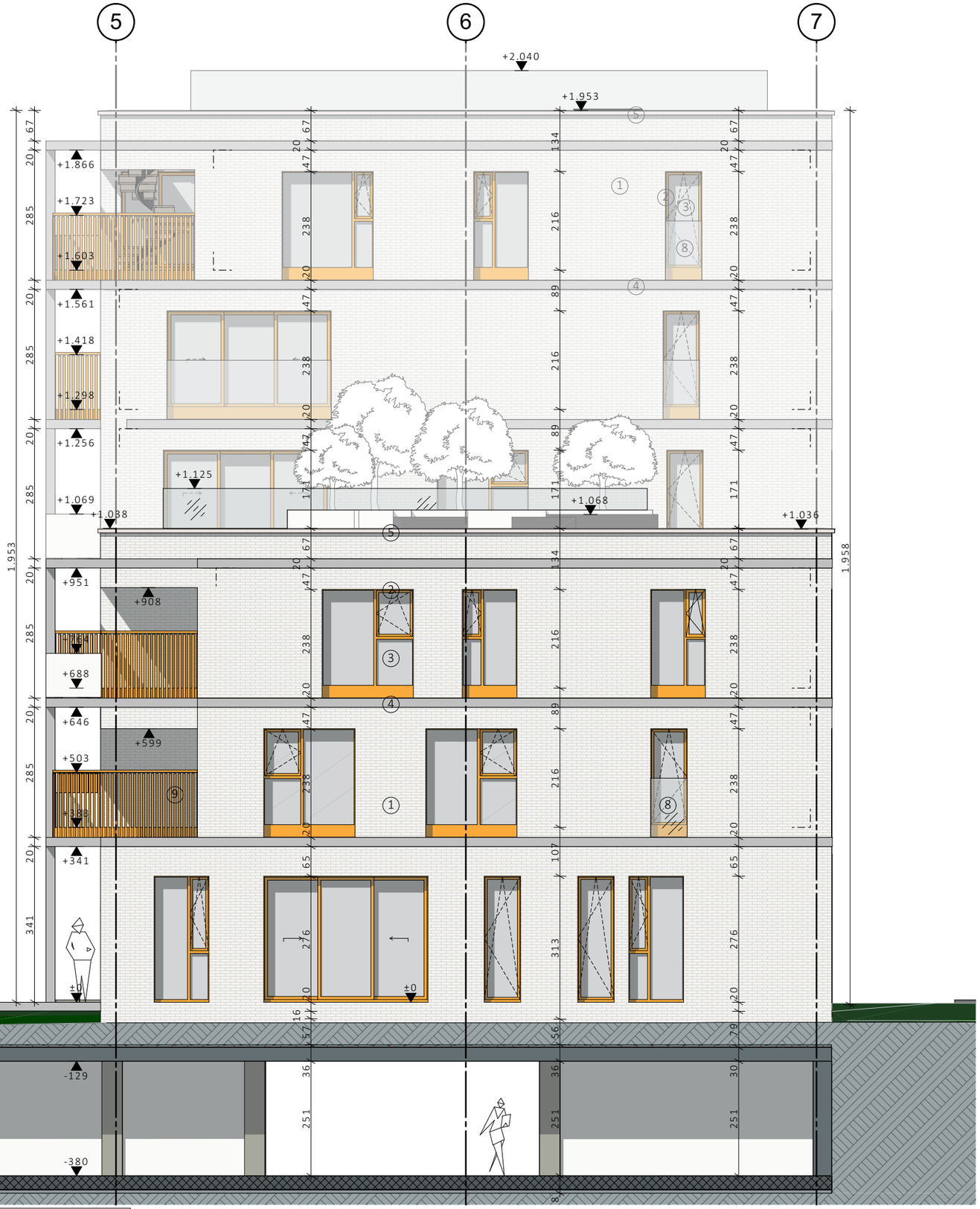
datum 28-2-2019

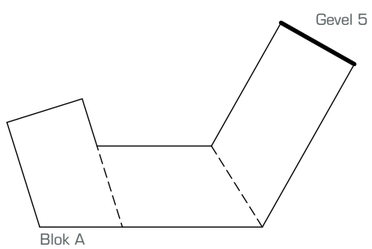
dossiernummer 3463-10

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel_ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

Blok A	
Gevel 5	
schaal	1:100
datum	28-2-2019
dossiernummer	3463-10

BA G N 5

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

ARCH TECO

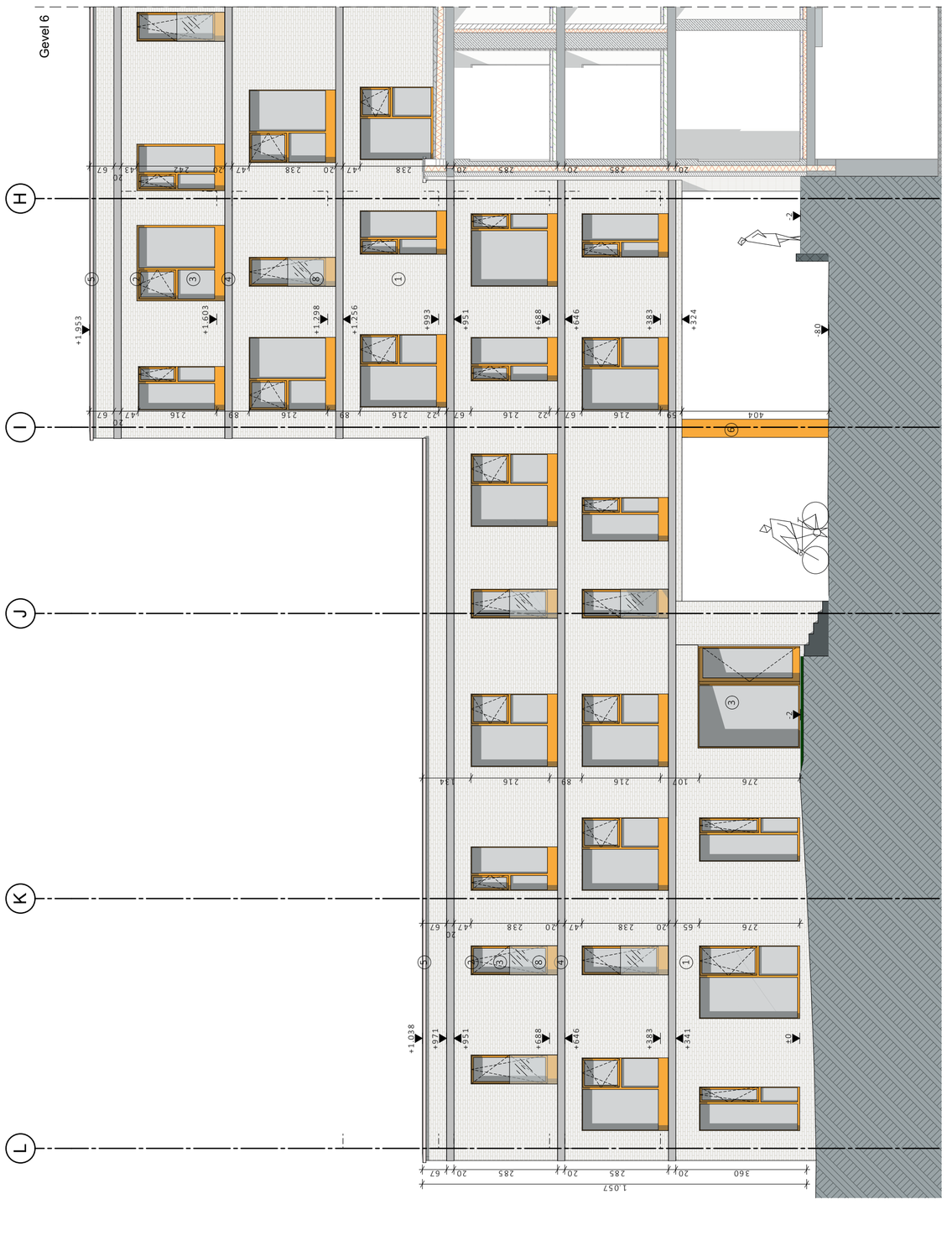
Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

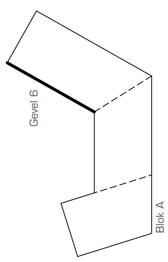
Driepikkelstraat

BA	G	N	6	Gevel 6	Blok A

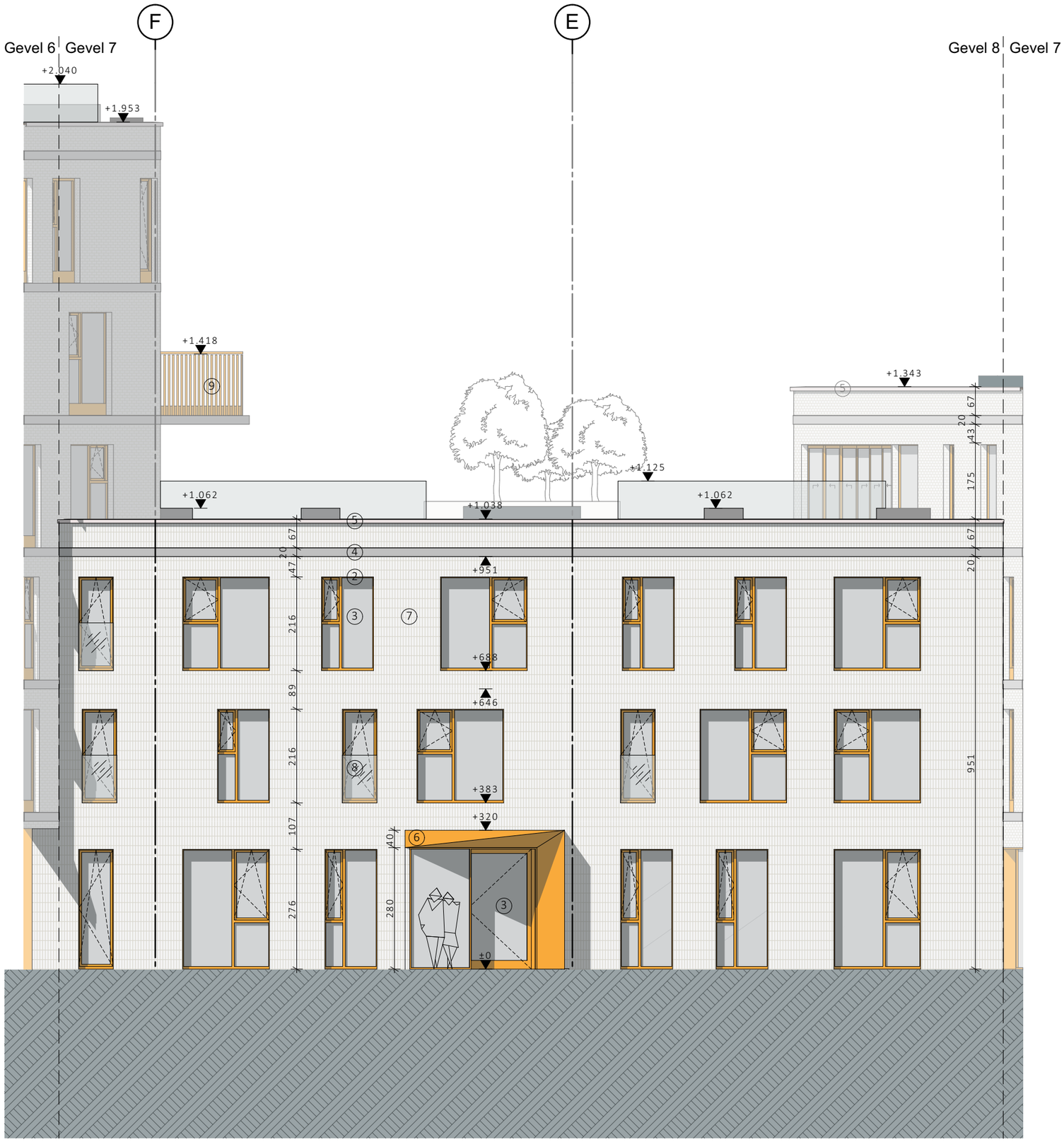
Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

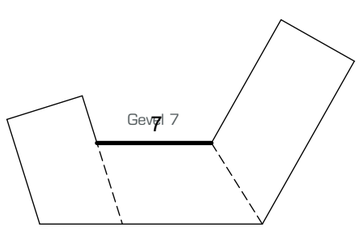
schaal	1:100
datum	28-2-2019
dossiernummer	3463-10





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.
Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.
Nulpas gebouw=7,78 TAW





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

Blok A	
Gevel 7	
schaal	1:100
datum	28-2-2019
dossiernummer	3463-10

BA G N 7

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.78 TAW

0 5 10 m

BA	G	N	8	Gevel 8

Blok A

schaal 1:100

datum 28-2-2019

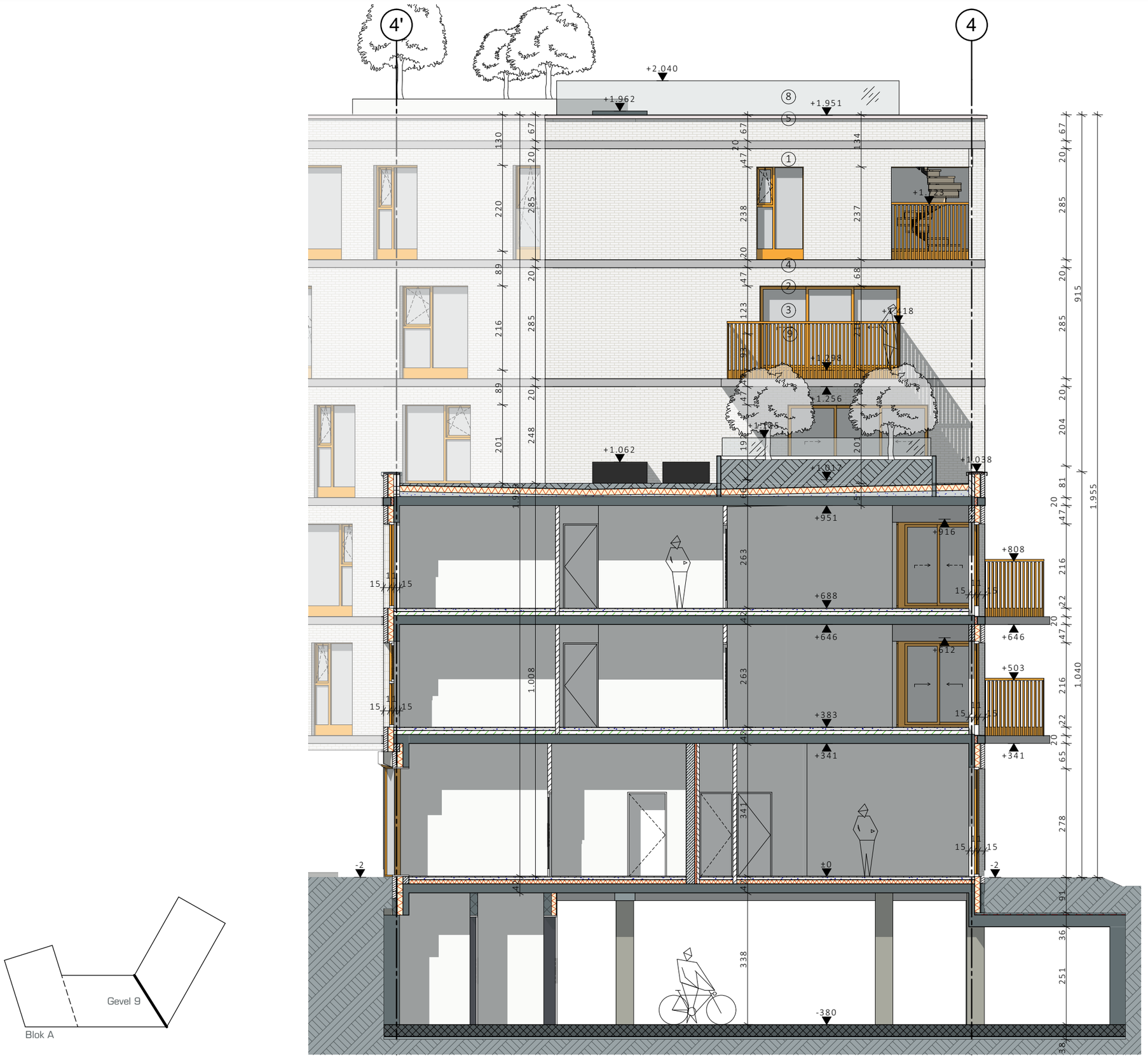
dossiernummer 3463-10

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

BA	G	N	9	Gevel 9

Blok A

schaal 1:100

datum 28-2-2019

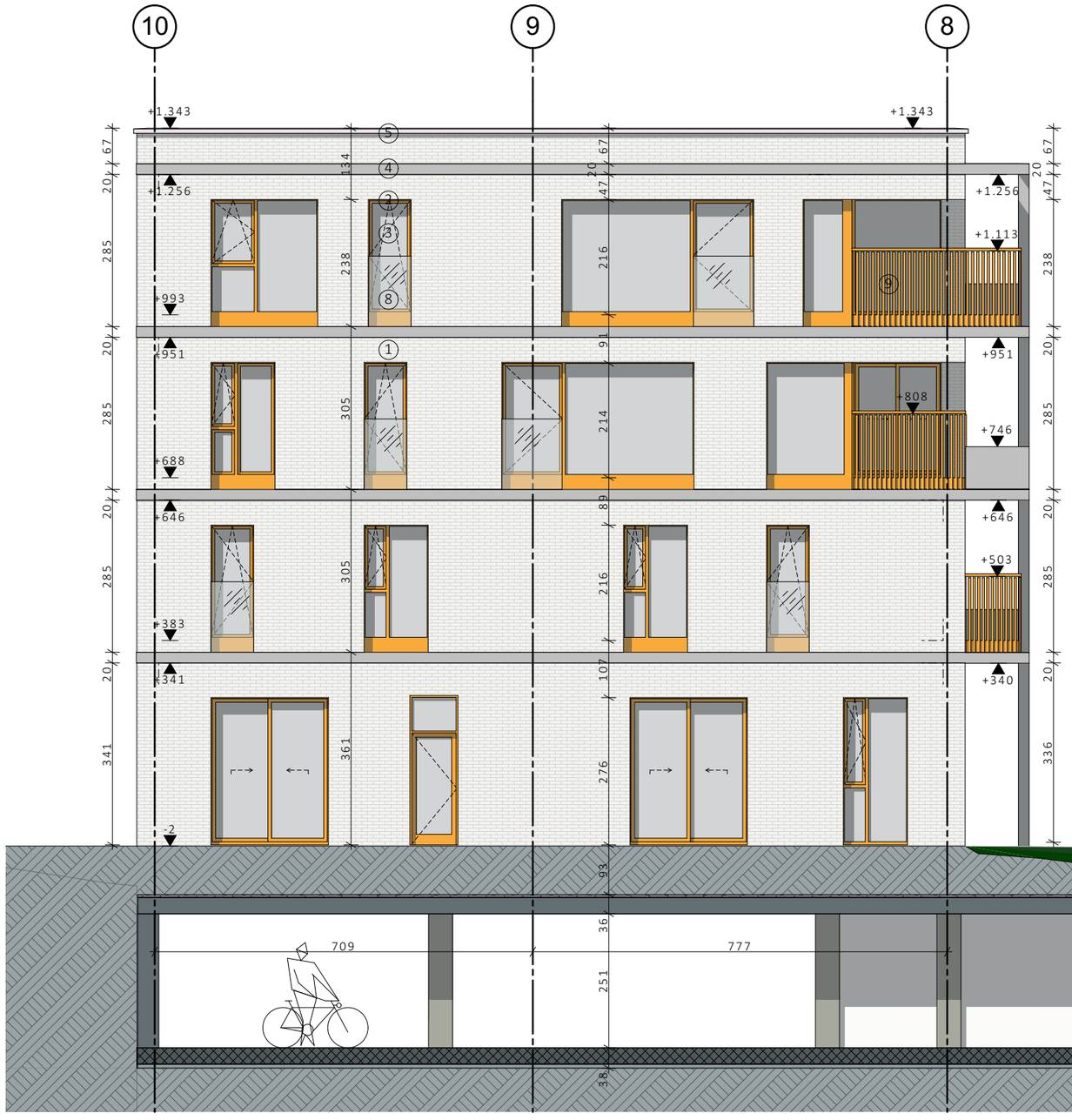
dossiernummer 3463-10

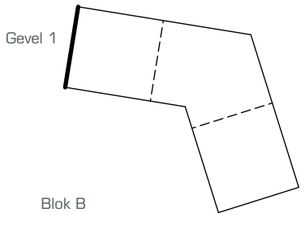
Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

BA	G	N	1	Gevel 1	Blok B

schaal 1:100

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

Gevel 2

Blok B

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

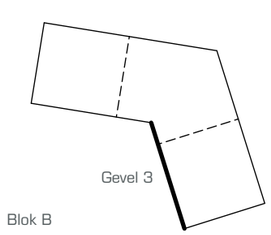
BA	G	N	2	Gevel 2	Blok B
				schaal 1:100	
				datum 28-2-2019	
				dossiernummer 3463-10	

Driepikkelstraat

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

BA	G	N	3	Gevel 3	Blok B

schaal 1:100

datum 28-2-2019

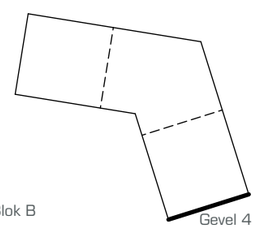
dossiernummer 3463-10

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

Driepikkelstraat

ARCH TECO



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

BA	G	N	4	Gevel 4	Blok B

schaal 1:100

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

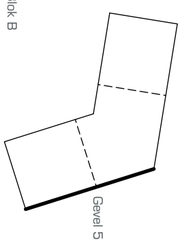
Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

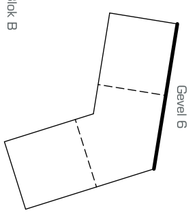
ARCH TECO

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.
Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.
Nulpas gebouw=7.78 TAW



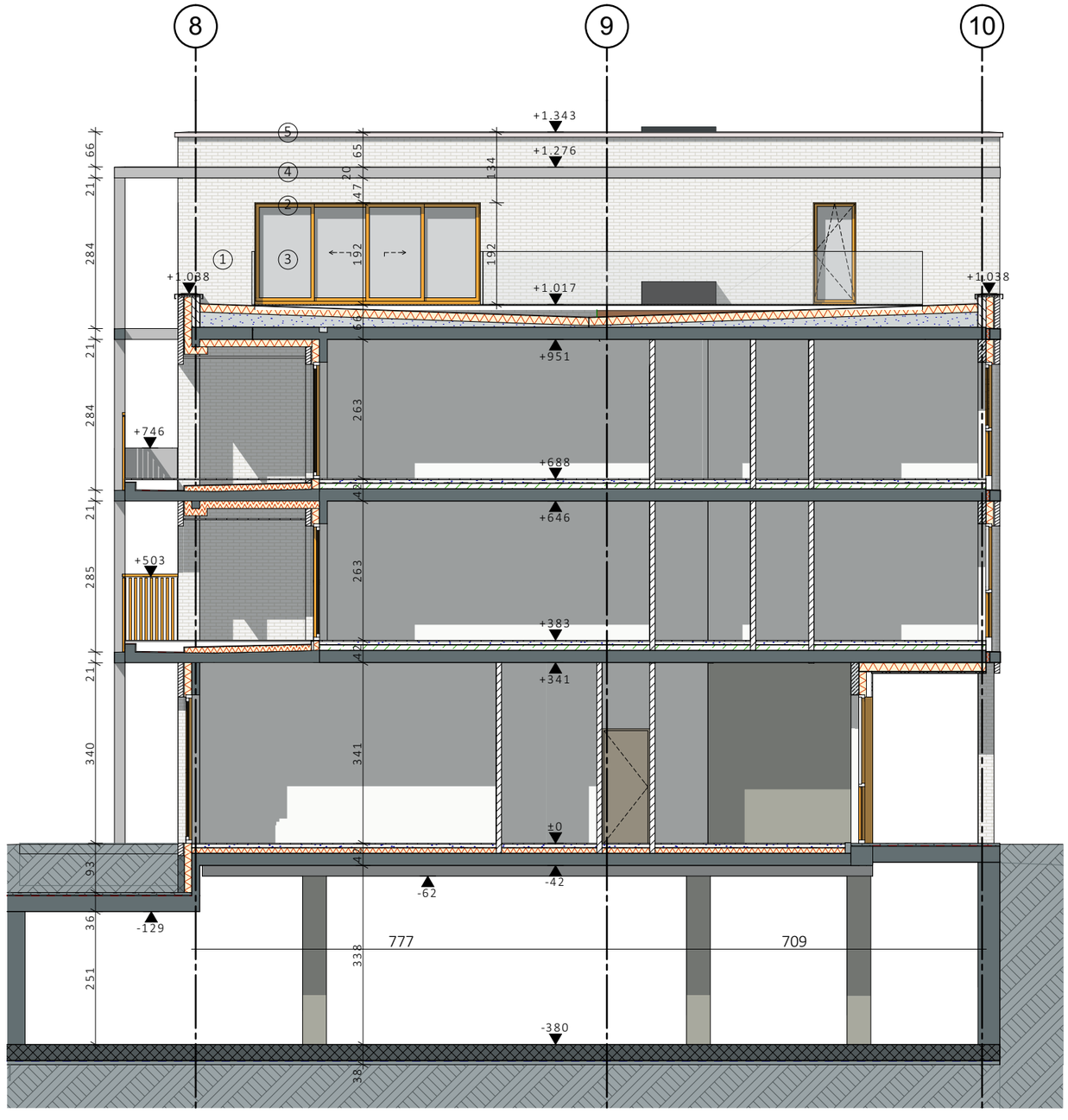
ARCH TECO	Driepikkelstraat	BA	G	N	5	Gevel 5	Blok B
Studies Architectuur: Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba Coupure 55, B-9000 Gent tel _ 00 32 9 296 00 62 BTW BE 811.822.197 - RPR Gent info@arch-teco.com	Opdrachtgever: Ascot Projects NV (RECON Group) Oude Weg 39, 9991 Maldegem					schaal	1:100
						datum	28-2-2019
						dossiernummer	3463-10

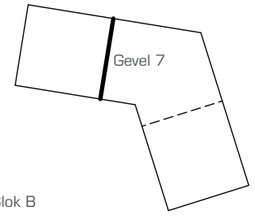
Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.
Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.
Nulpas gebouw=7.78 TAW



0 5 10 m

ARCH TECO	Driepikkelstraat	BA	G	N	6	Gevel 6	Blok B
Studies Architectuur: Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba Coupure 55, B-9000 Gent tel _ 00 32 9 296 00 62 BTW BE 811.822.197 - RPR Gent info@arch-teco.com	Opdrachtgever: Ascot Projects NV (RECON Group) Oude Weg 39, 9991 Maldegem					schaal	1:100
						datum	28-2-2019
						dossiernummer	3463-10





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

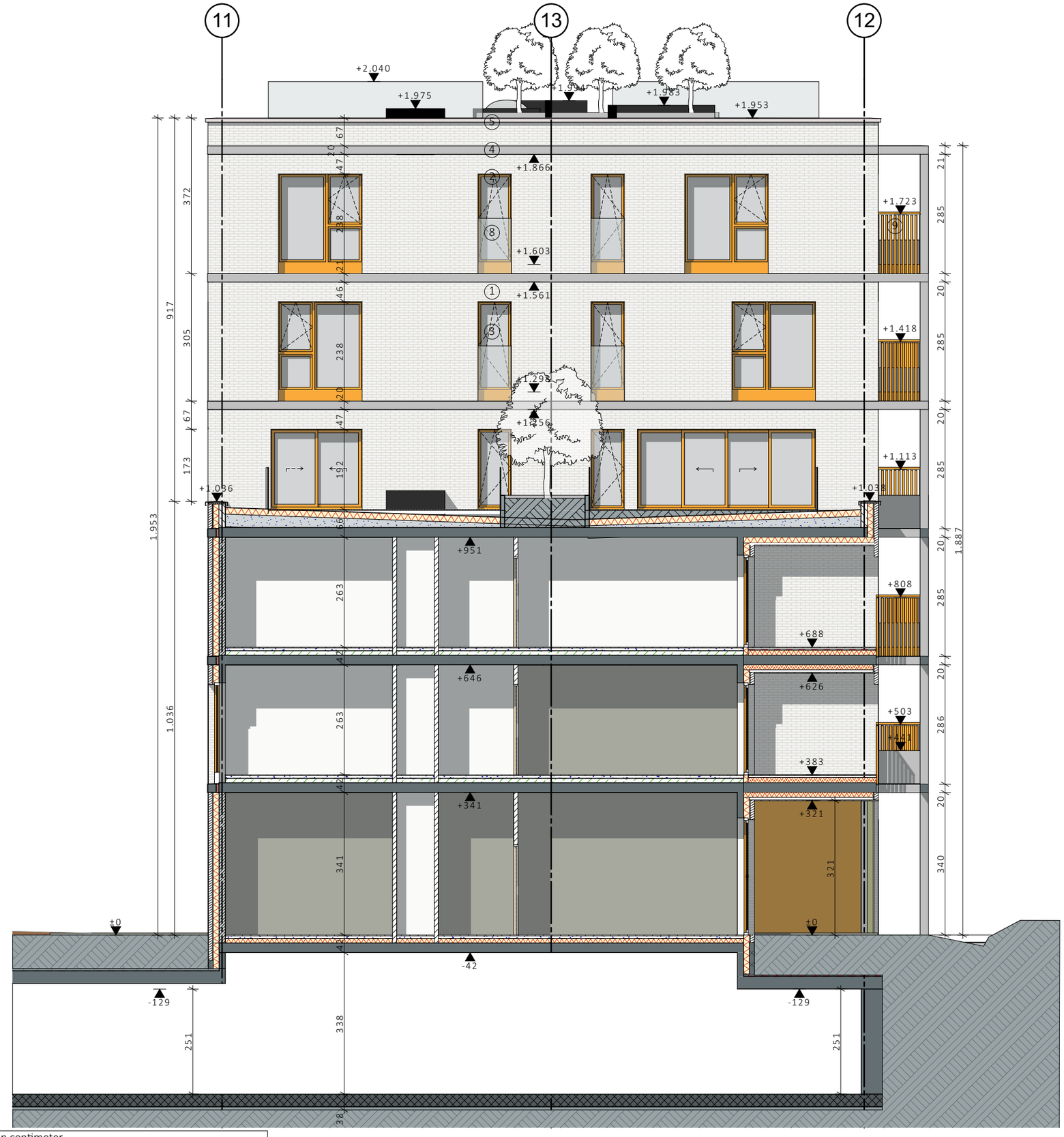
BA G N 7	Blok B
	Gevel 7
	schaal 1:100
	datum 28-2-2019
	dossiernummer 3463-10

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

BA	G	N	8	Gevel 8 Blok B

schaal 1:100

datum 28-2-2019

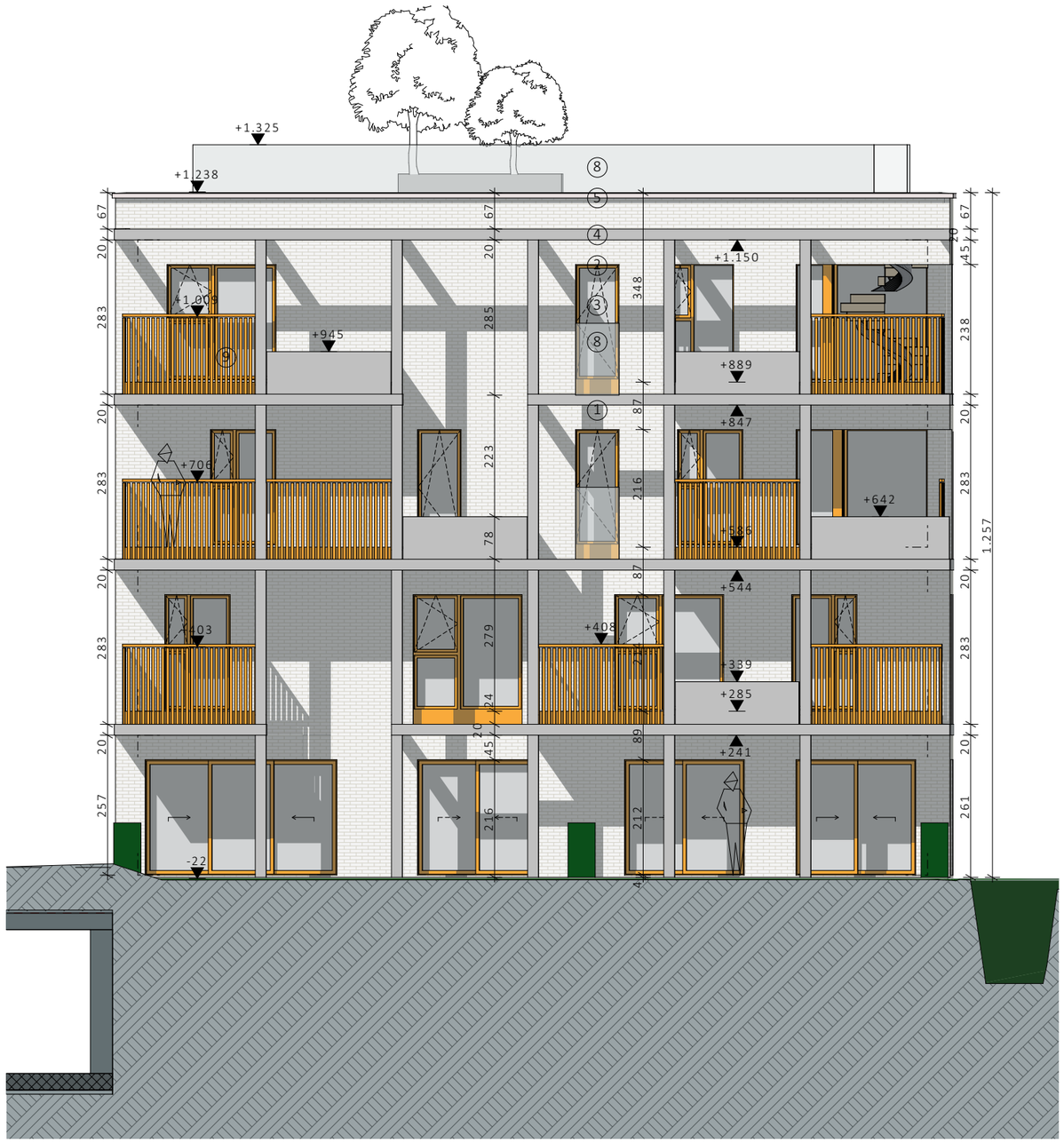
dossiernummer 3463-10

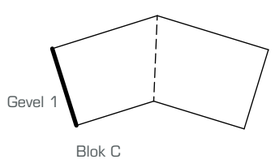
Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

0 pas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

BA | G | N | 1

Gevel 1

Blok C

schaal 1:100

datum 28-2-2019

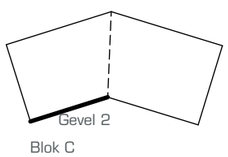
dossiernummer 3463-10

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

0 pas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

BA | G | N | 2

Gevel 2 — Blok C

schaal 1:100

datum 28-2-2019

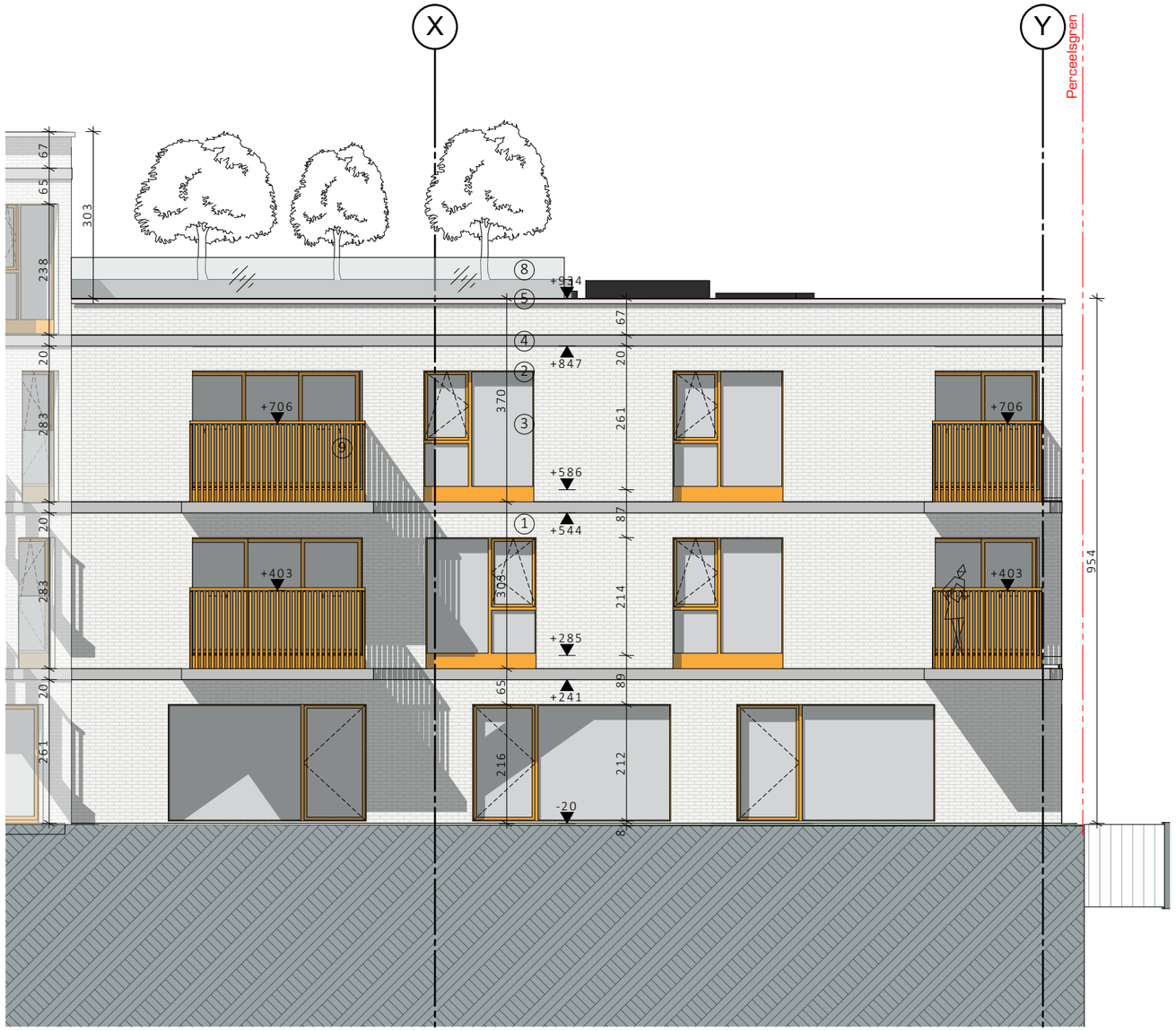
dossiernummer 3463-10

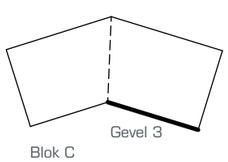
Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

0 pas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

BA G N 3

Gevel 3 — Blok C

schaal 1:100

datum 28-2-2019

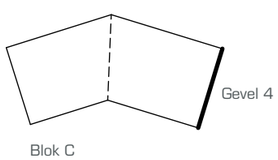
dossiernummer 3463-10

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

0 pas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

BA G N 4

Gevel 4

Blok C

schaal 1:100

datum 28-2-2019

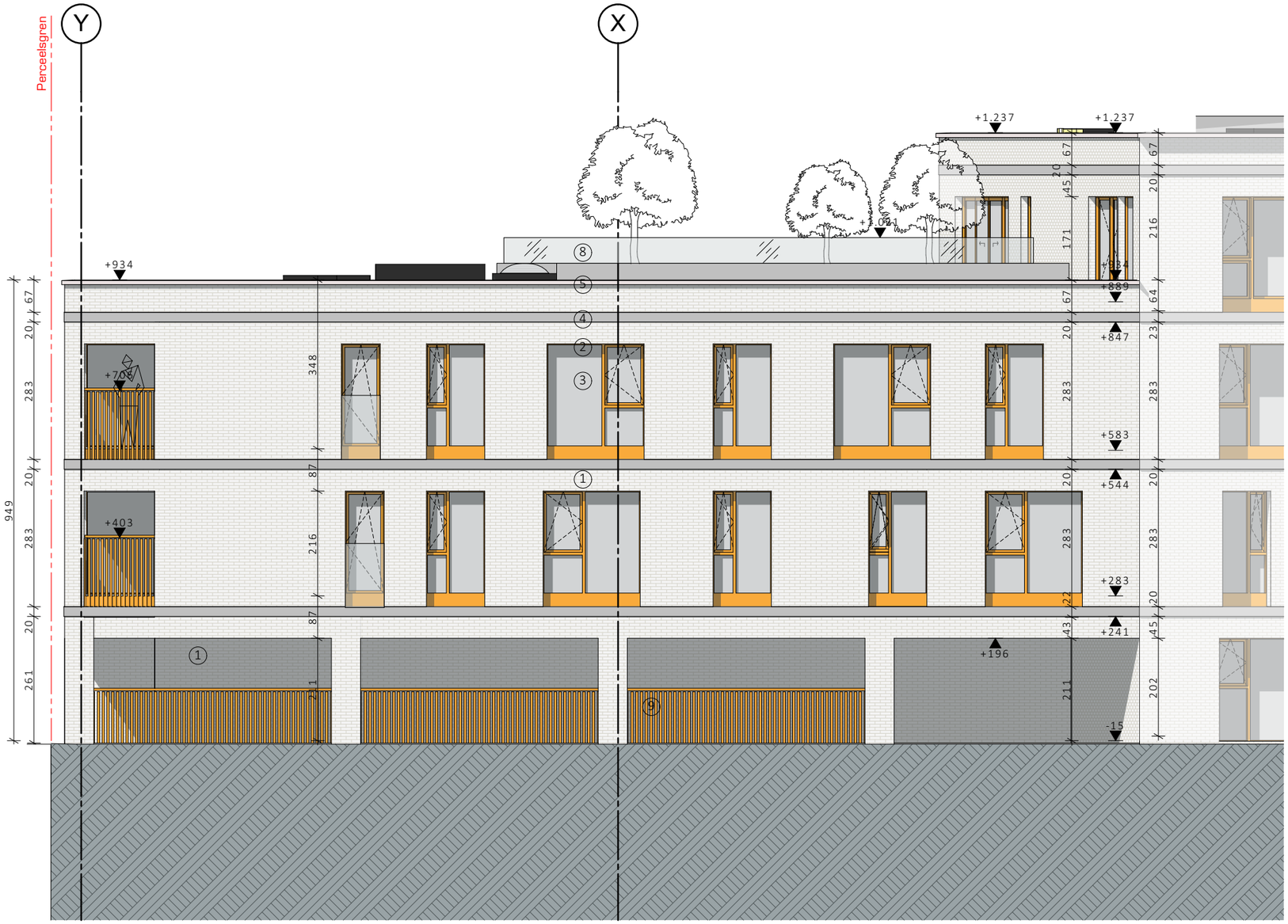
dossiernummer 3463-10

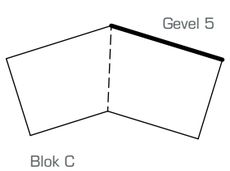
Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

0 pas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

BA G N 5

Gevel 5 — Blok C

schaal 1:100

datum 28-2-2019

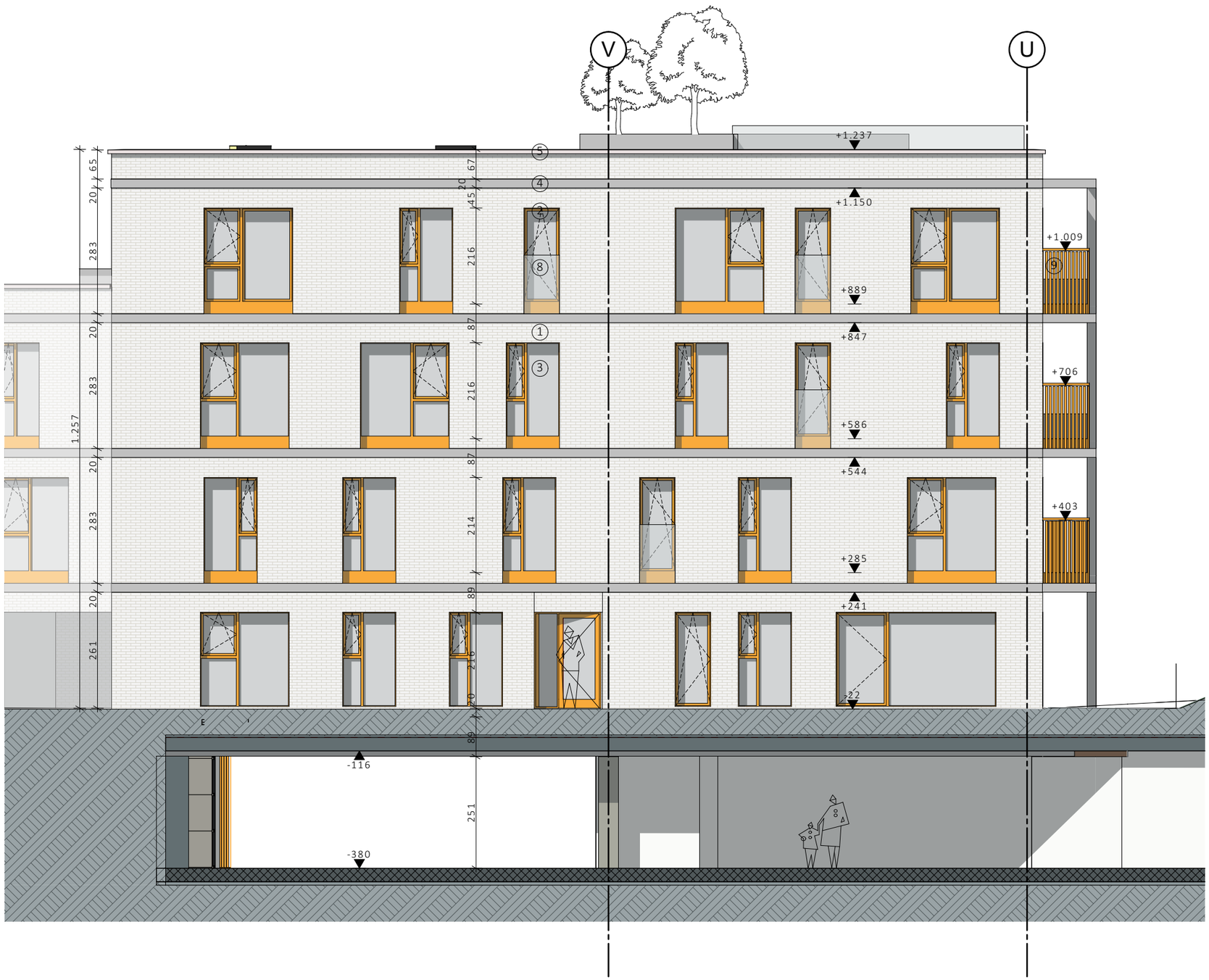
dossiernummer 3463-10

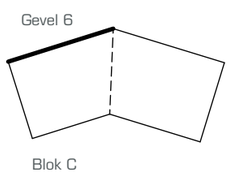
Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO





Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

0 pas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

BA G N 6

Gevel 6 — Blok C

schaal 1:100

datum 28-2-2019

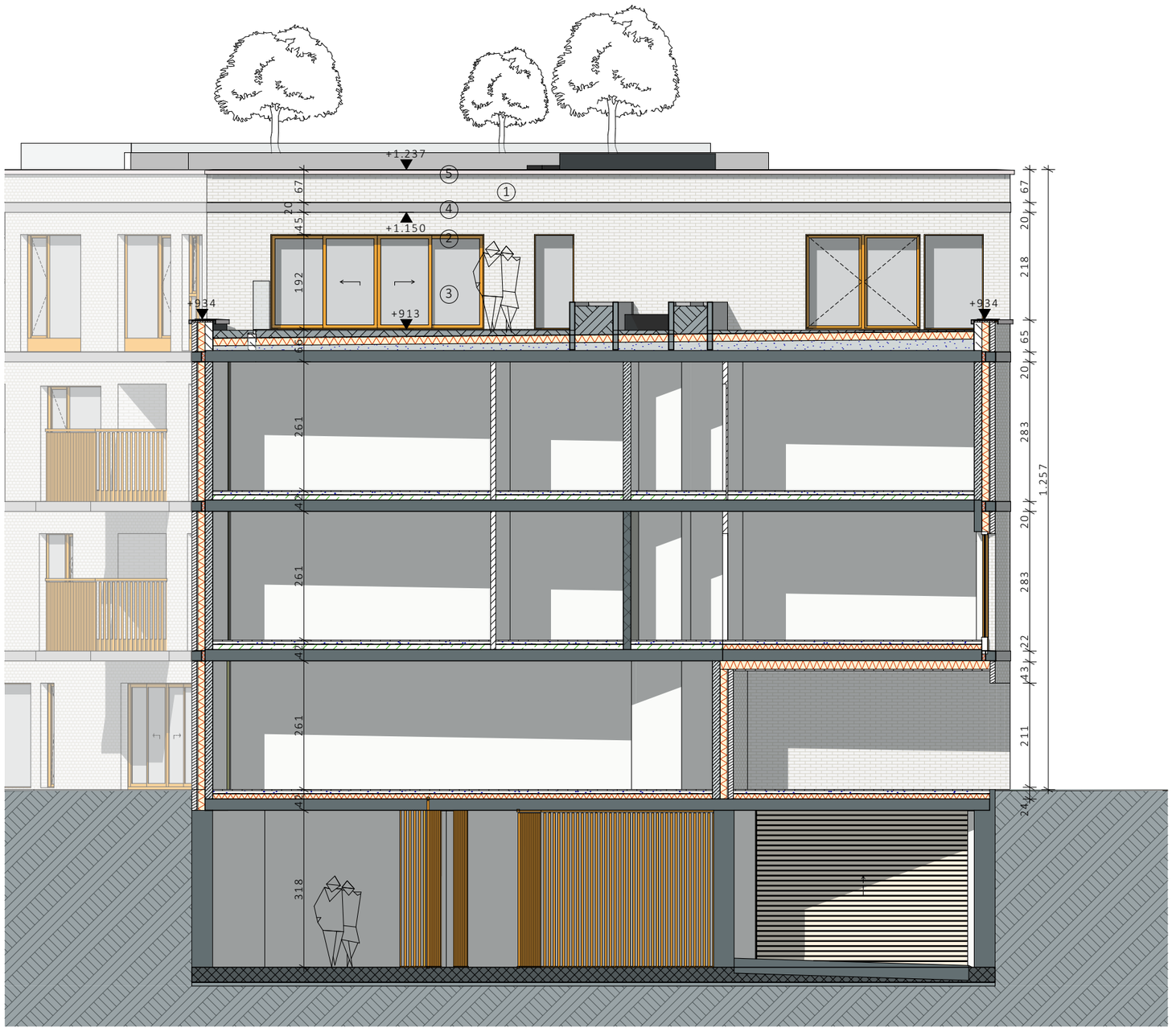
dossiernummer 3463-10

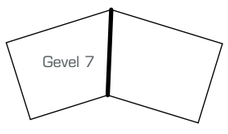
Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO





Blok C

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

0 pas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

BA | G | N | 7

Gevel 7

Blok C

schaal 1:100

datum 28-2-2019

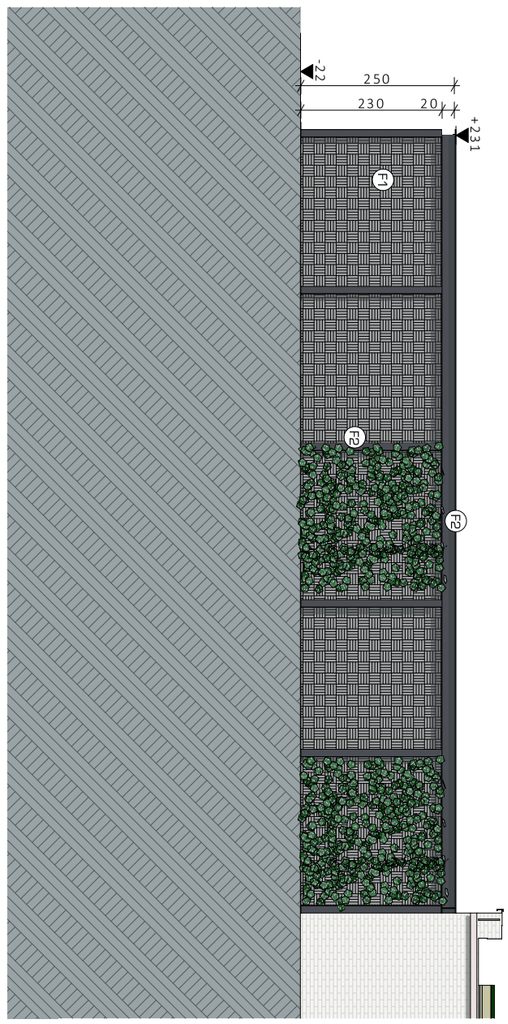
dossiernummer 3463-10

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO



0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

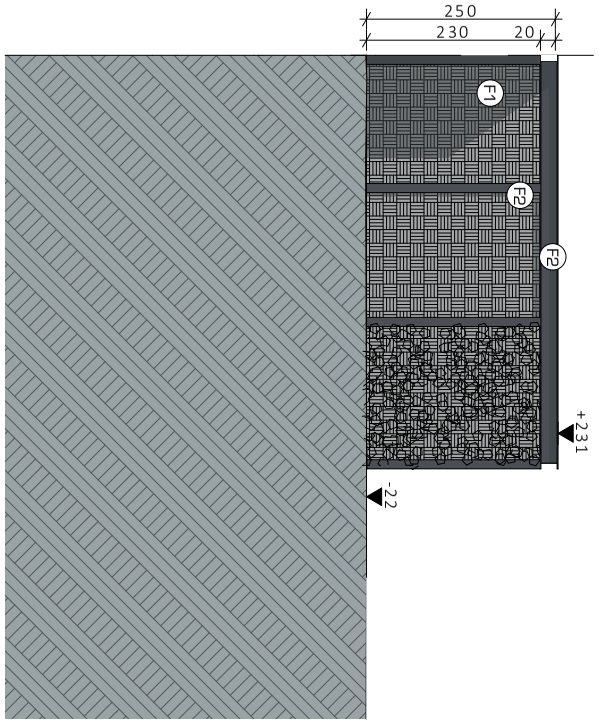
ARCH TECO	Driepikkelstraat	BA	G	N	1	Gevel 1	Fietsenst
Studies Architectuur: Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba Coupure 55, B-9000 Gent tel _ 00 32 9 296 00 62 BTW BE 811.822.197 - RPR Gent info@arch-teco.com	Opdrachtgever: Ascot Projects NV (RECON Group) Oude Weg 39, 9991 Maldegem					schaal	1:100
						datum	28-2-2019
						dossiernummer	3463-10

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m



ARCH TECO	Driepikkelstraat	BA	G	N	2	Gevel 2	Fietsenst

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

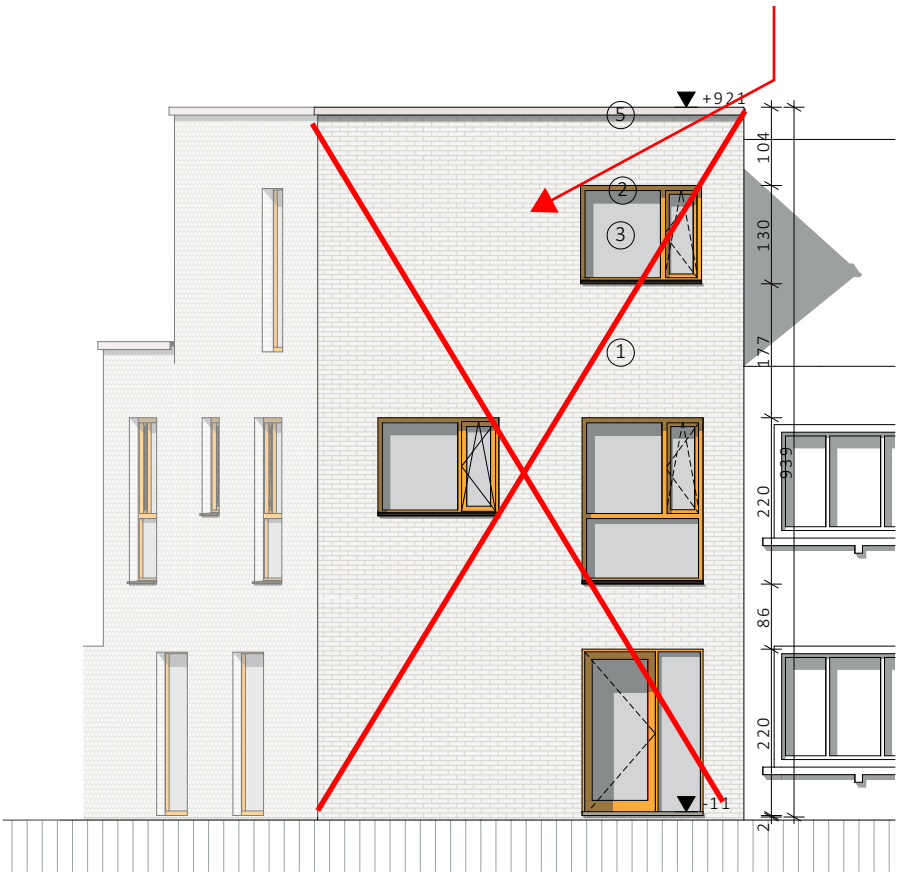
Opdrachtgever:

Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

schaal	1:100
datum	28-2-2019
dossiernummer	3463-10

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

De eengezinswoning wordt uit de vergunning gesloten.



0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Woning

Gevel 1

schaal 1:100

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

BA G N 1

Opdrachtgever:

Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

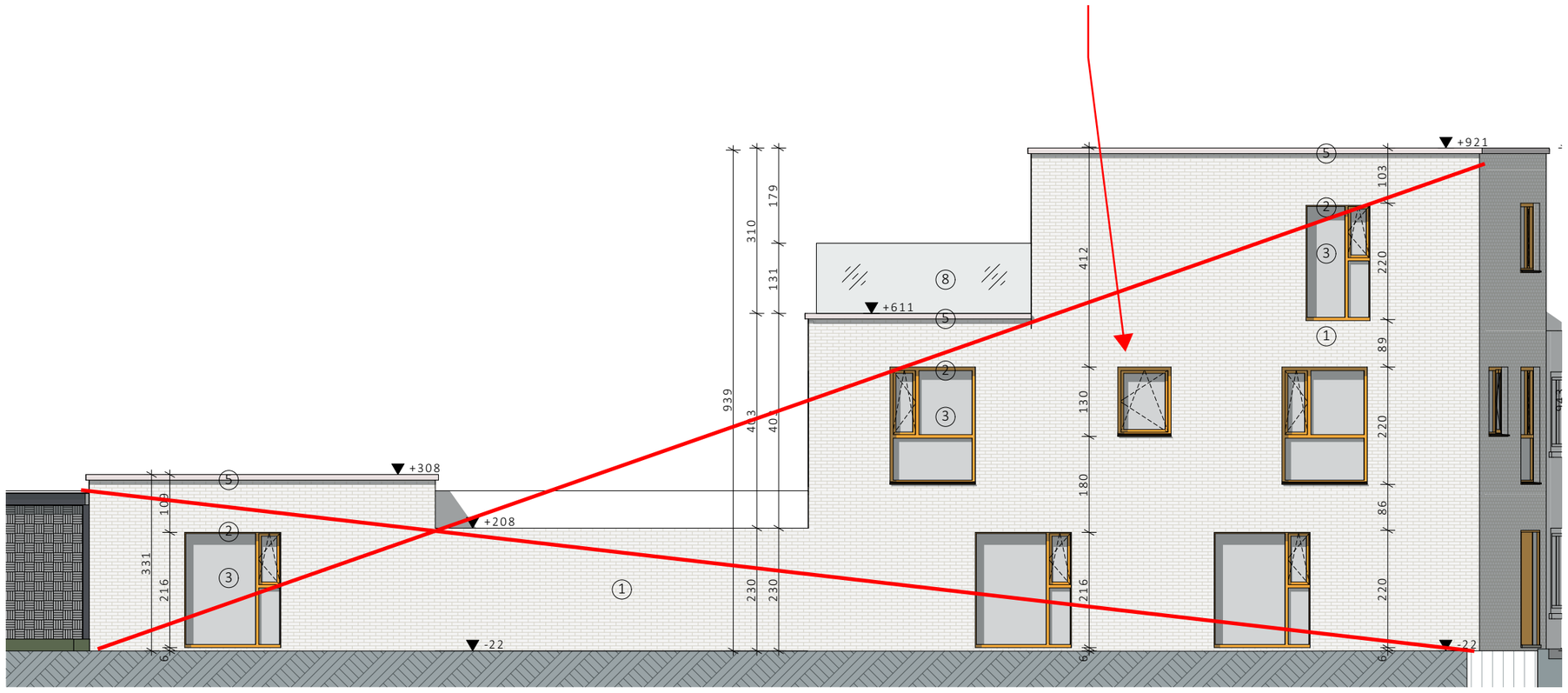
Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

De eengezinswoning wordt uit de vergunning gesloten.



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

0 5 10 m

BA G N 2	Gevel 2	Woning
	schaal 1:100	
	datum 28-2-2019	
	dossiernummer 3463-10	

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

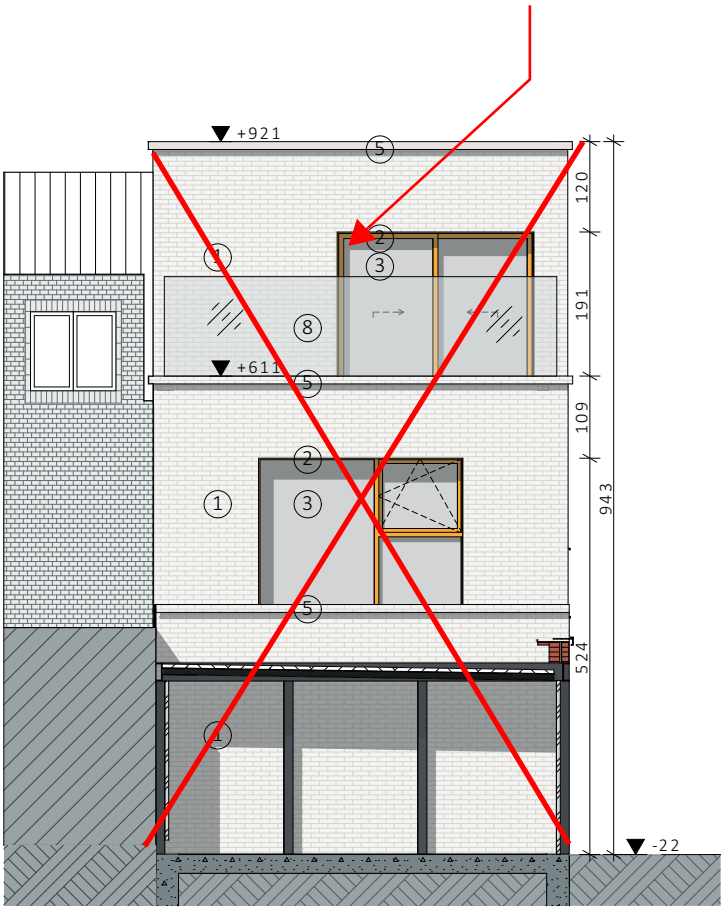
Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

De eengezinswoning wordt uit de vergunning gesloten.



0 5 10 m

Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

Driepikkelstraat

BA G N 3

Gevel 3 Woning

schaal 1:100

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

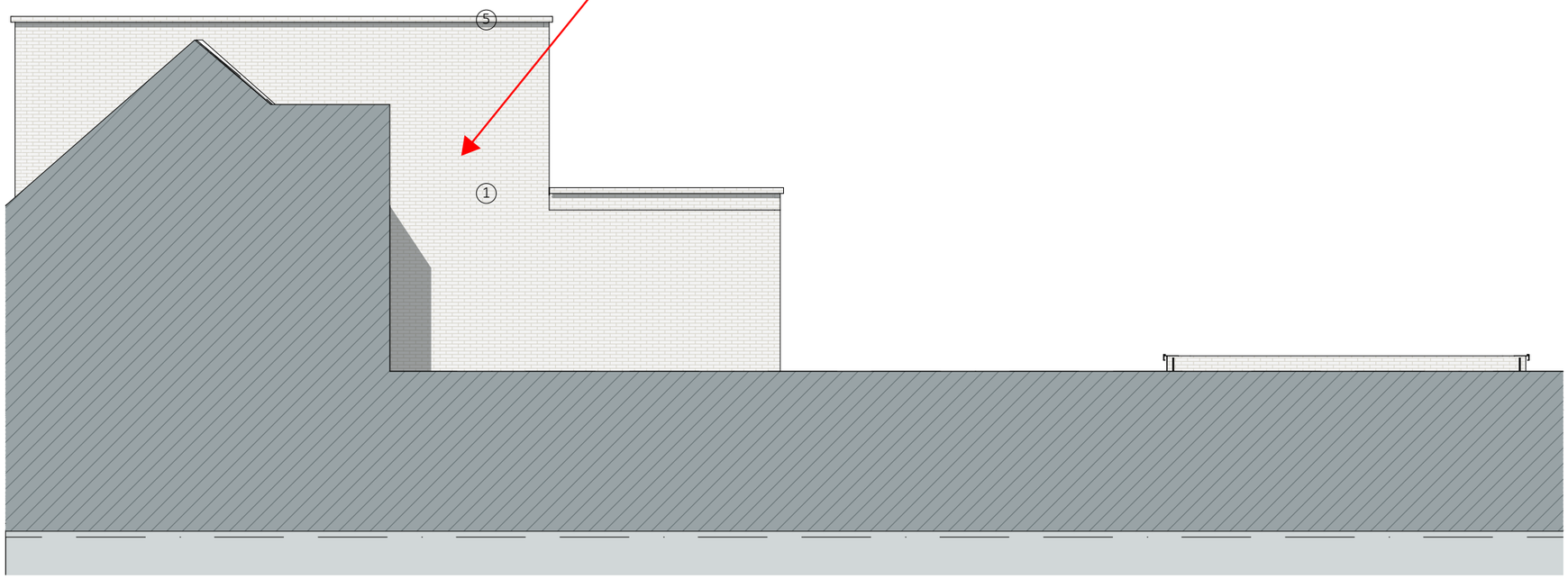
Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

De eengezinswoning wordt uit de vergunning gesloten.



Lengtematen, breedtematen en hoogtepeilen zijn uitgedrukt in centimeter.

Alle wanden zijn EI30 tenzij dit anders vermeld is. Dragende wanden, kolommen, balken en trapconstructies zijn R60.

Nulpas gebouw=7.58 TAW

0 5 10 m

Gevel 4 Woning

schaal 1:100

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

BA G N 4

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

BA

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

NR.	CODE		LEGENDE INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND
1			bebouwing te realiseren
2			bebouwing te behouden
3			betonklinkers
4			kasseien
5			groen
6			boom nieuw aan te planten
7			perceelgrens
8	±0		hoogtepeil tov afg. binnenpas gelijkvloers
9	VP		straat verlichting
10			deksel inspectiepunt niet aquafin
11			cabine of kast telefoon
12			rioolrooster

NR.	CODE		LEGENDE INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND
1			KWS verharding
2			betontegels
3			kasseien
4			omliggende gebouwen
5			asfaltweg
6			groen
7			asfalt
8			af te breken
9			boom te rooien
10			cabine of kast telefoon
11			deksel inspectiepunt niet aquafin
12			rioolrooster
13			monoliet
14	H		deksel brandkraan
15	W		straatkap water
16			perceelgrens
17	F5		aanduiding foto
18	SV		straat verlichting
19	+XXX		hoogtepeil tov afg. binnenpas gelijkvloers =TAW
20			
21			

NR.	CODE		LEGENDE PLANNEN
1			kalkzandsteen
2			isolatie akoestisch
3			gipsblokken
4			betonblok
5			PIR isolatie
6			baksteen
7			beton gewapend
8			terras
9			bestaand omgeving
10			groendak
11			grindbalast
12			hellenddak
13			schuimbeton
14			tegels
15			chape
16			cellenbeton
17			grond
18			hellingsbeton
19			schraalbeton
20			akoestische folie
21			dakdichting

NR.	CODE		LEGENDE BRANDWEER
1			evacuatieweg
2			nooduitgang
3			blusser
4			haspel
5	BMP		brandmeldpaneel
6	BMC		brandmeldcentraal
7			optische detector
8			looplijn evacuatieweg
9			looplijn evacuatieweg
10	O=		optrede
11	A=		aantrede

CODE		LEGENDE GEVELS
1		Gevelmetselwerk met voeg (grijs genuanceerd-TINT 1)
2		Schrijnwerk aluminium messing (RAL nog te bepalen)
3		Glas raam
4		Beton (grijs)
5		Dakrand aluminium grijs (RAL nog te bepalen)
6		Aluminium beplating messing
7		Gevelmetselwerk verticaal met voeg (grijs genuanceerd-TINT 1)
8		Borstwering glas
9		Balustrade messing
F1		Hekwerk met beplanting
F2		Staalstructuur
F3		Beton

Legende

schaal

datum 28-2-2019

dossiernummer 3463-10

BA L N

Opdrachtgever:
Ascot Projects NV (RECON Group)
Oude Weg 39,
9991 Maldegem

Driepikkelstraat

Studies Architectuur:
Arch & Teco Architecture and Planning Burg. cvba
Coupure 55, B-9000 Gent
tel _ 00 32 9 296 00 62
BTW BE 811.822.197 - RPR Gent
info@arch-teco.com

ARCH TECO

Standpunten 3D Beelden

1.

2.

3.

4.

AANDUIDING AFWERKING PERCEELSGRENZEN

22/03/2019

- GEMENE MUUR
- DRAADAFSLUITING H. 2M
- GEEN AFSLUITING
- GROENSCHERM MET AAN DE CONTEXT AANGEPASTE VEGETATIE