



Garage/ kantoorruimte werd uit de vergunning gesloten

Het pad wordt afgewerkt met een waterdoorlatende verharding. Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.

Het terras wordt afgewerkt met een waterdoorlatende verharding. Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.

Vergunde toestand werd uitgevoerd
 OMV_2023144667
 De aanvraag: omvormen van een eengezinswoning naar een meergezinswoning met 3 entiteiten.

Fietsenberging: volgens "Richtlijnen fietsenparkings Gent": Het aantal fietsparkeerplaatsen voor meergezinswoning is:
 - 2m2 per appartement, te vermeerderen met 1m2 per slaapkamer vanaf de tweede slaapkamer.
 Per appartement dienen er 2 fietsenplaatsen voorzien worden en per bijkomende slaapkamer dient er 1 bijkomende fietsstaplaats te worden voorzien.
 App. 2 + App. 3 = 3m2 + 4m2 = 7m2
 Fietsenberging op gelijkvloers: 10,30m2
 Voor het gelijkvloerse appartement zijn er 4 fietsenplaatsen nodig. Deze worden in het voorstel achteraan het perceel voorzien.

App. 1
 - 109,20m2 bruto
 - 88,40m2 netto
 - 3 slaapkamers

10

6



GEBRUIKTE EENHEDEN: CM

Gelijkvloers VT
 Schaal: 1:50