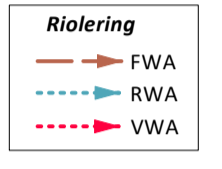
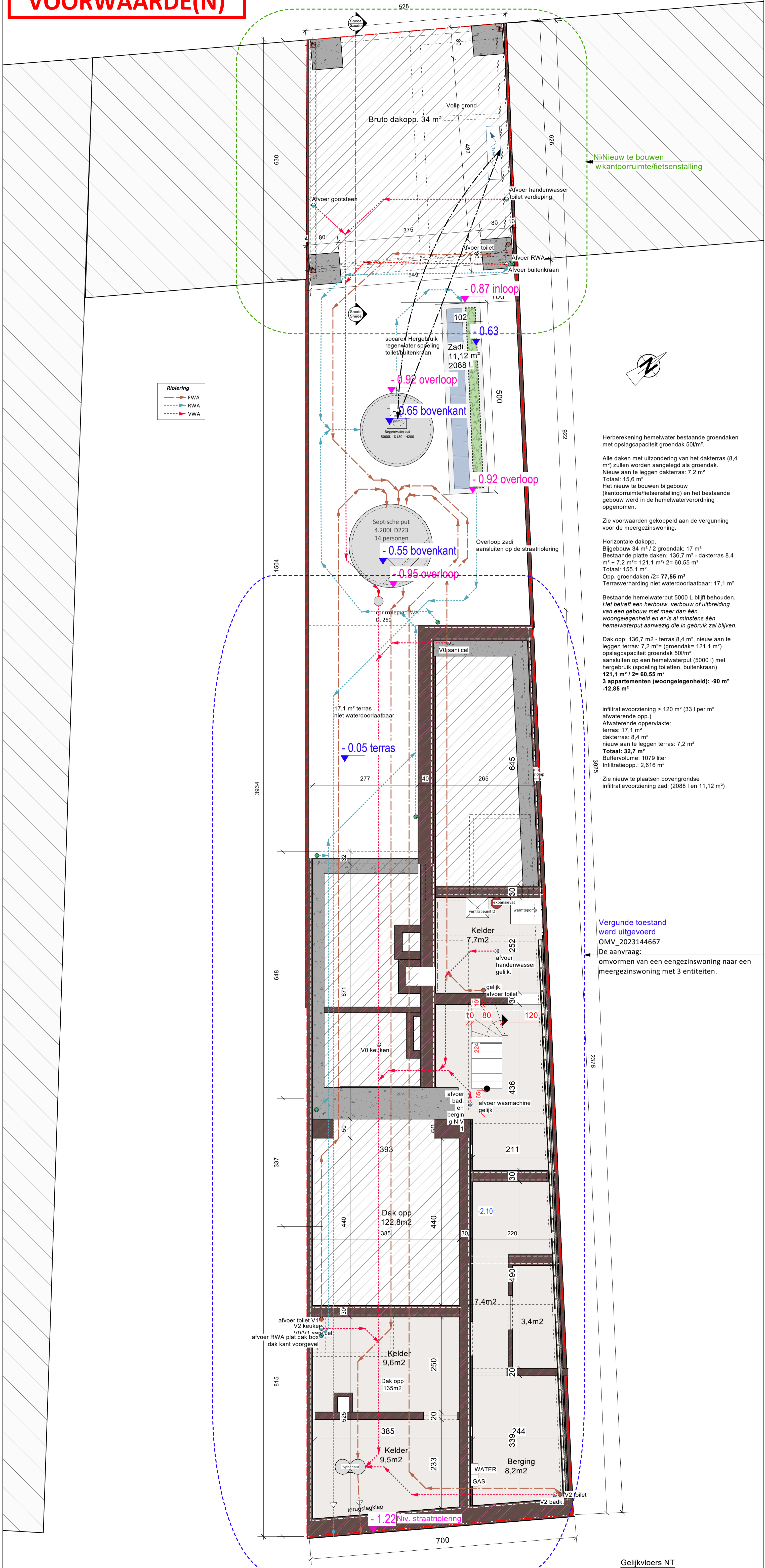


# ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)



Nieuw te bouwen  
wkantoorruimte/fietsenstalling

Herberekening hemelwater bestaande groendaken met opslagcapaciteit groendak 50l/m².

Alle daken met uitzondering van het dakterras (8,4 m²) zullen worden aangelegd als groendak.  
Nieuw aan te leggen dakterras: 7,2 m²  
Totaal: 15,6 m²  
Het nieuw te bouwen bijgebouw (kantoorruimte/fietsenstalling) en het bestaande gebouw werd in de hemelwaterverordening opgenomen.

Zie voorwaarden gekoppeld aan de vergunning voor de meergezinswoning.

Horizontale dakopp.  
Bijgebouw 34 m² / 2 groendak: 17 m²  
Bestaande platte daken: 136,7 m² - dakterras 8,4 m² + 7,2 m² = 121,1 m² / 2 = 60,55 m²  
Totaal: 155,1 m²  
Opp. groendaken / 2 = 77,55 m²  
Terrasverharding niet waterdicht: 17,1 m²

Bestaande hemelwaterput 5000 L blijft behouden. Het betreft een herbouw, verbouw of uitbreiding van een gebouw met meer dan één wooneenheid en er is al minstens één hemelwaterput aanwezig die in gebruik zal blijven.

Dak opp: 136,7 m² - terras 8,4 m², nieuw aan te leggen terras: 7,2 m² = (groendak = 121,1 m²) opslagcapaciteit groendak 50l/m² aansluiten op een hemelwaterput (5000 l) met hergebruik (spoeling toiletten, buitenkraan) 121,1 m² / 2 = 60,55 m²  
3 appartementen (wooneenheid): -90 m² -12,85 m²

infiltratievoorziening > 120 m³ (33 l per m² afwaterende opp.)  
Afwaterende oppervlakte:  
terras: 17,1 m²  
dakterras: 8,4 m²  
nieuw aan te leggen terras: 7,2 m²  
Totaal: 32,7 m²  
Buffervolume: 1079 liter  
Infiltratieopp.: 2,616 m²

Zie nieuw te plaatsen bovengrondse infiltratievoorziening zadi (2088 l en 11,12 m²)

Vergunde toestand werd uitgevoerd  
OMV\_2023144667  
De aanvraag:  
omvormen van een eengezinswoning naar een meergezinswoning met 3 entiteiten.

