

Bestaande garage werd gesloopt

**Voorwaarden vergunning OMV\_2023144667**

**Hemelwaterput**  
Er dient een hemelwaterput met een minimale inhoud van 16.850 l te worden voorzien. De hemelwaterput wordt uitgerust met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

**Infiltratievoorziening**  
Er dient een infiltratieoppervlakte van min. 3,88m² met een buffervolume van 1.600,5 l te worden voorzien

**Groendak**  
Alle groendaken dienen te worden voorzien van een opslagcapaciteit van min. 50l/m² in rekening te worden gebracht.

Herberekening hemelwater bestaande groendaken met opslagcapaciteit groendak 50l/m².

Alle daken met uitzondering van het dakterras (8,4 m²) zullen worden aangelegd als groendak.  
Het nieuw te bouwen bijgebouw (kantoornuitleefinstelling) en het bestaande gebouw werd in de hemelwaterverordening opgenomen.

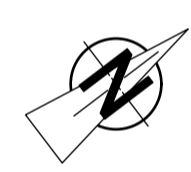
Zie voorwaarden gekoppeld aan de vergunning voor de meergezinswoning.

Horizontale dakopp.  
Bijgebouw 34 m²  
Bestaande platte daken: 136,7 m² - dakterras 8,4 m² = 128,3 m²  
Totaal: 162,3 m²  
Opp. groendaken /2= 81,15 m²  
Terrasverharding niet waterdoorlaatbaar: 17,1 m²

Dak opp: 136,7 m² - terras 8,4 m² = groendak = 128,3 m²  
opslagcapaciteit groendak 50l/m² aansluiten op een hemelwaterput (5000 l) met hergebruik (spoeling toiletten, buitenkraan) 128,3 m² / 2 = 64,15 m²  
3 appartementen (woongelegenheid): -90 m² -8,85 m²

infiltratievoorziening > 120 m² (33 l per m² afwaterende opp.)  
Afwaterende oppervlakte:  
terras: 17,1 m²  
dakterras: 8,4 m²  
Totaal: 25,5 m²  
Buffervolume: 841,5 liter  
Infiltratieopp.: 2,04 m²

Zie nieuw te plaatsen bovengrondse infiltratievoorziening zadi (2088 l en 11,12 m²)



Vergunde toestand werd uitgevoerd OMV\_2023144667  
De aanvraag: omvormen van een eengezinswoning naar een meergezinswoning met 3 entiteiten.

**Funderings- en rioleringsschema BT**  
Schaal: 1:50

GEBRUIKTE EENHEDEN: CM