

VISSERIJVAART

BPA ZONE A3
BESTEMMINGEN VAN TUINSTROOK EN BINNENKERN

GEMIDDELDE PERCEELSDIEPTE: 30.36m
regel: tussen 24m en 36m (12m + 4. x perceel diepte)

STROOK VOOR HOOFD EN BIJGEBOUWEN: 17.06m

D3640G3 | PERCEELNUMMER INFO
afdeling: 44804 GENT 4 AFD
nummer: 3640/00G003
adres: Visserij 65, 9000 Gent

OPPERVLAKTEN | BESTAANDE TOESTAND:

Perceel oppervlakte: 582.0 m²

Grondoppervlakte Gebouwen

Gebouw G1 - Woning

Souterrain	192.5 m ²
Gelijklvers	237.5 m ²
NIV1	170.6 m ²
NIV2	150.0 m ²
NIV3	150.0 m ²
Totaal Gebouw G1	900.6 m ²

Gebouw G2 - Bijgebouw

Souterrain	109.5 m ²
NIV1	86.8 m ²
Totaal Gebouw G2	196.3 m ²

Totaal oppervlakte G1 + G2: **1096.9 m²**

Grondoppervlakte Verhardingen

Niet waterdoorlatende verhardingen	130.5 m ²
Waterdoorlatende verhardingen	0.0 m ²
Tuin/Gras	110.0 m ²

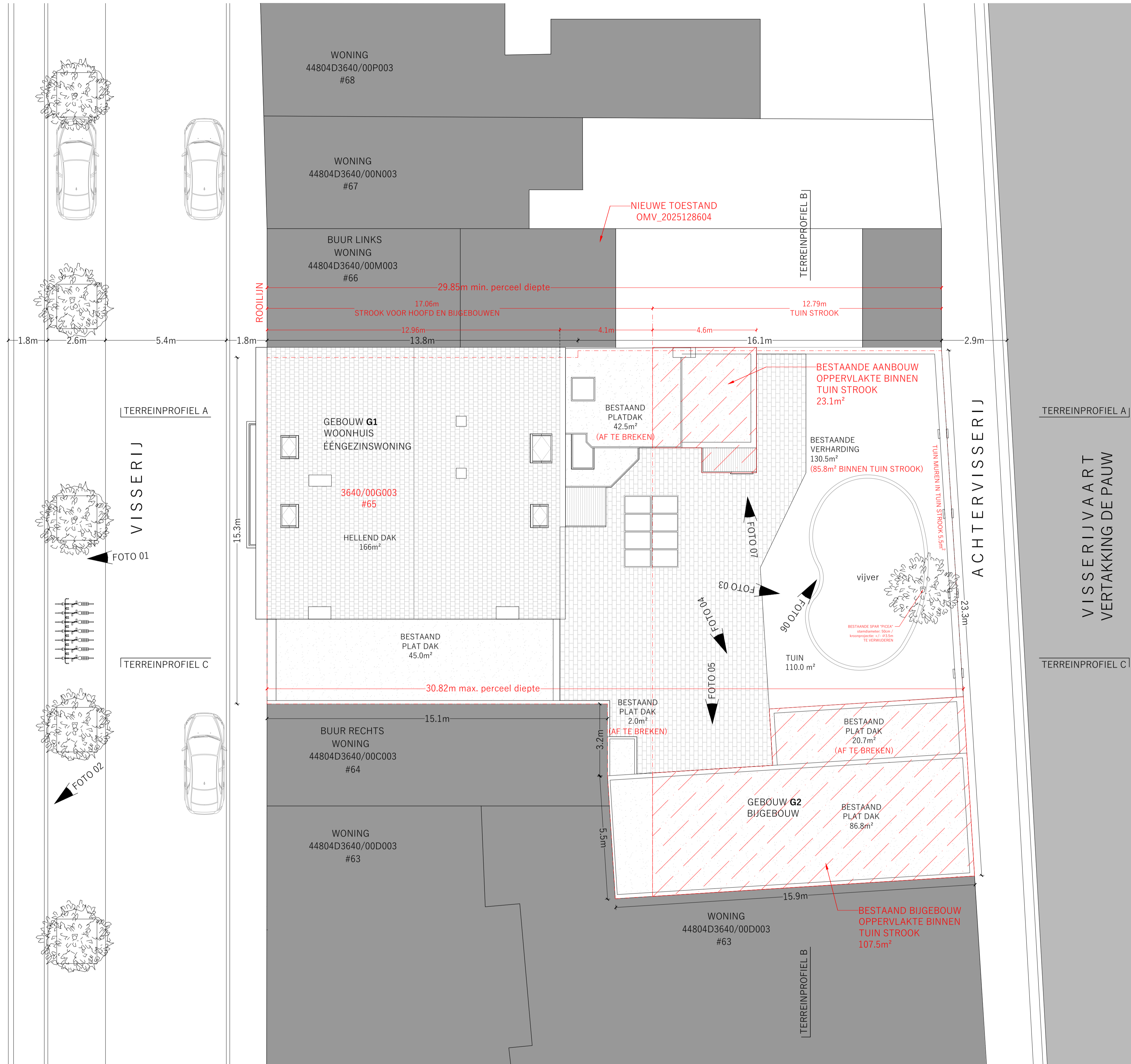
Totaal verhardingen oppervlakte: **130.5 m²**

Grondoppervlakten binnen tuin strook:

Totale oppervlakte van tuin strook: 320.0 m²

Max. bebouwde oppervlakte (25%)	80.0 m ²
Max. verharding oppervlakte (25%)	80.0 m ²
Min. onverhard oppervlakte (50%)	160.0 m ²

Bestaande bijgebouw G1+G2 (binnen de tuin strook) 130.6 m²
Niet waterdoorlatende verhardingen 85.8 m²
Tuin 110.0 m²



INPLANTINGSPLAN | BESTAANDE TOESTAND | SCHAAL 1:100

AANPASSING Tek. / Datum / Nr.

© Humberto Nobrega Architect bv
This drawing is owned by Humberto Nobrega Architect bv and Charlotte Borghmans
Interior Architect comm.v.
None of these drawings may be copied, multiplied or exported without written permission.

Architects **NÓBREGA BORGHMANS**
Burgemeester Nolfstraat 13 | 8500 Kortrijk | Belgium
T: 0532 478 55 58 95 | h.nobrega@nobregaborghmans.com
T: 0532 434 20 08 87 | c.borghmans@nobregaborghmans.com

Consultant

Project
Eéngezinswoning Visserij
Visserij 65
9000 Gent

Opdrachtgever
NEJARI NV
Leopoldlaan 82
9500 Geeraardsbergen

Tekening
BESTAANDE TOESTAND - Gebouwen G1 en G2
Inplantingsplan

Datum | 22/6/2026 Schaal | 1:100

Fase | Bouwaanvraag Project | VISS

Tekening Nr. Index

BA_VISS_I_B_1.02_Inplantingsplan.pdf