

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

BOUWAANVRAAG

NT
GELIJKVLOERS
1/100

OPDRACHTGEVER
Hanne & Andreas
Cyriel Buyssestraat 5
9000 Gent

ARCHITECT
Jan Achtergael
Sint-Katelijnestraat 38
9000 Gent
BE 0680.410.161

kantooradres:
Ham 203
9000 Gent
T 0494385116
jan.achtergael@hotmail.com

PROJECT
HAAN
LIGGING

Cyriel Buyssestraat 5
9000 Gent
afdeling 9, sectie I, nr 539 F3

Dossier: HAAN
12/03/2026

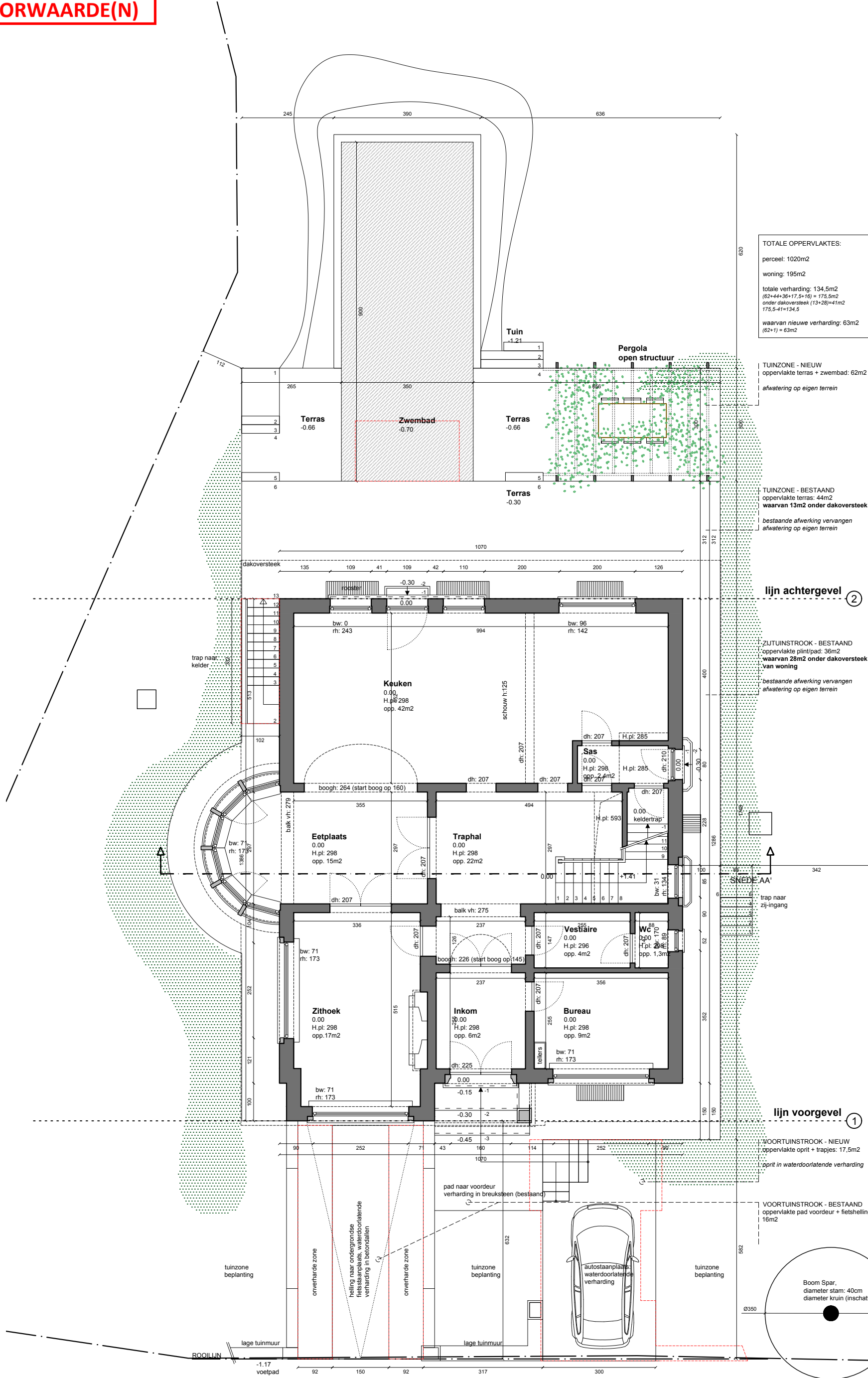
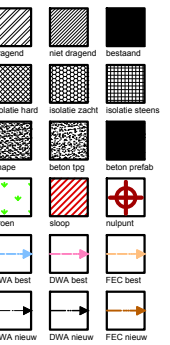
TOTALE OPPERVLAKTES:
perceel: 1020m²
woning: 195m²
totale verharding: 134,5m²
(62+44+36+17,5+16) = 175,5m²
onder dakoversteek (13+28)=41m²
175,5-41=134,5
waarvan nieuwe verharding: 63m²
(62+1) = 63m²

De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering. Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur
Ventilatieroosters, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas: zie studie EPB

LEGENDE



TUINZONE - NIEUW
oppervlakte terras + zwembad: 62m²
afwatering op eigen terrein

TUINZONE - BESTAAND
oppervlakte terras: 44m²
waarvan 13m² onder dakoversteek
bestaande afwerking vervangen
afwatering op eigen terrein

lijn achtergevel ②

ZUITSSTROOK - BESTAAND
oppervlakte plint/pad: 36m²
waarvan 28m² onder dakoversteek van woning
bestaande afwerking vervangen
afwatering op eigen terrein

lijn voorgevel ①

VOORTUINSTROOK - NIEUW
oppervlakte oprit + trapjes: 17,5m²
oprit in waterdoorlatende verharding

VOORTUINSTROOK - BESTAAND
oppervlakte pad voordeur + fietsshelling: 16m²

GELIJKVLOERS

