Bepalingen

- Dit plan is enkel geldig voor de bouwaanvraag.
- Dit plan is geen uitvoeringsplan.
- Alle afmetingen zijn ter plaatse na te kijken door de uitvoerende aannemers.
- De niveau's van de openbare riolering dienen door de aannemer opgemeten te worden teneinde het verloop van de nieuwe binnenriolering te kunnen bepalen voorafgaand aan de start van de uitvoeringswerken.
- De werken kunnen geen aanvang nemen zonder melding aan het stadsbestuur.
- De werken kunnen enkel uitgevoerd worden op basis van een studie stabiliteit.
- De werken vereisen de aanstelling van een veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever.

Materiaalgebruik - Gevels

Gevelmateriaal

1.1	Bestaand /baksteen roodbruin
1.2	Bestaand /baksteen rood
1.3	Nieuw kalei op bestaande baksteen kleur gebroken wit

Buitenschrijnwerk

2.1	Bestaand /Buitenschrijnwerk - wit
2.2	Nieuw / buitenschrijnwerk - wit

Dorpels

3.1	Dorpel - Natuursteen
3.2	Dorpel - Aluminium

Dakafwerking

4.1	Dakpannen - Zwart
4.2	Dakgoot - wit
4.3	Nieuw/ Dakgoot - Hout - ceder of soortgelijk
4.4	

Regenwaterafvoer

5.1	Regengoot - Betimmering wit
5.2	Regenwaterafvoer - Zink natuurkleur
5.3	

Buitenaanleg

Materiaalgebruik - Inplantingsplan

Bebouwing

- Buren - bebouwd
- Afdak
- Te slopen
- Bebouwing perceel

Aanleg buiten

- Bitumineuze verharding
- Gras
- Verharding - Terras - afwatering op eigen terrein
- Levende haag

Materiaalgebruik - Plannen & Snedes

Algemeen

- Te slopen
- Bestaande constructie

Fundering

- Beton gewapend

Vloer op volle grond

- Beton gewapend
- Isolatie vloer PUR/PIR
- Stabilisé
- Tegels - vloer

Dak

- Dakafdichting - Plat dak
- Isolatie plat dak PUR/PIR
- Membraan dampdicht
- Beplating op roostering
- Houten balken

Muren

- Gipskarton
- OSB
- Isolatie onder bepleistering - EPS
- Gevelpbepleistering
- Membraan
- Lichte wand - regelstructuur

Lijntypes

- RW — Regenwater afvoer
- FW — Fecaliën afvoer
- AW — Afvalwater afvoer
- Zuigleiding
- Perceelsgrens

Symbolen

- Lucht afvoer
- Lucht toevoer
- RM — Rookmelder

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

BEN.ARCHITECTUUR
HAZENLAAN 2 - 9032 WONDELGEM - GSM (+32) 479 02 04 12 - BE 1001.516.585

251006 VB ALBRECHT — VERBOUWEN VAN EEN RIJWONING

BOUWHEER
Dhr./Mevr. ALbrecht Pierre - Cindy

@ #Client E-mail I ####
m. #Client Phone Number

RevID	WijzID	Wijz. naam	Datum

DISCLAIMER
Alle plannen zijn eigendom van BEN SCHEPENS architect.
Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring.
Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.

FACTURATIE
Hippoliet Van Peenestraat 19
9030 Mariakerke
BTW /

WERFADRES
Hippoliet Van Peenestraat 19
9030 MARIAKERKE
Kad. Nr T134R4

I Legende NT
Schaal 1:66.67
Datum 02-07- 2023
Opgemaakt door Ben Schepens
FORMAAT A3

Layout ID
00